Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LIGURIA

MiBAC

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 *"Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 *"Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*;
VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165;
VISTO l'articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3, recante disposizioni transitorie e finali;
VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, Parte Seconda, Beni culturali;
VISTO il D.P.R. 10 giugno 2004 n. 173 *"Regolamento recante le norme di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali"*;
VISTO il conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici del 05/08/2004 conferito all'Arch. Liliana Pittarello;
VISTO il D.D.G. 5 agosto 2004 con il quale, ai sensi dell'art. 8, comma 3, del D.P.R. 10 giugno 2004, n. 173, è delegata ai Direttori Regionali per i Beni Culturali e Paesaggistici la funzione della verifica della sussistenza dell'interesse culturale nei beni di proprietà privata ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
VISTO il D.P.R. 10 giugno 2004 n. 173, art 8 c. 2 lett. *b*) e c. 3;
VISTO l'art. 7 della L. 241/1990 e l'art. 14 del Decreto Legislativo 42/2004, concernenti le disposizioni in materia di avvio del procedimento;
VISTA la comunicazione di avvio del procedimento di dichiarazione di riconoscimento di interesse culturale ex D. Lgs. 42/2004, effettuata dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria con la nota n. prot. 1477 del 07/02/2006, pervenuta anche a codesto Istituto;
RITENUTO che la proprietà, con la nota pervenuta alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria in data 26/10/2006 ed assunta a prot. con il n.12339, ha confermato la sua intenzione di non avvalersi della facoltà di intervenire nel procedimento ai sensi della L. 241/1990;
VISTA la nota prot. n° 12751 del 07/11/2006 con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria ha proposto a questa Direzione Regionale l'emissione della dichiarazione di riconoscimento di interesse culturale ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 dell'immobile appresso descritto;
RITENUTO che l'immobile denominato "***Villa Almerini con giardino***" in Corso Cavallotti n.245 a SANREMO (IM), segnato in Catasto al F. NCEU **SR/46**, Mappali **336,337 privi di subalterni,** costituente un'area segnata al F. NCEU **SR/46** confinante con corso Cavallotti, Mappali 914, 1599, 333, 209, come dall'unita planimetria catastale, presenta i requisiti di interesse previsti dall'art. 10 comma 3 lettera *a*) del citato D. Lgs. 42/2004 per i motivi illustrati nella allegata relazione storico artistica;
VISTO l'art. 13 comma 1 del D. Lgs. 42/2004

DICHIARA

l'immobile "***Villa Almerini con giardino***" sito in SANREMO, Corso Cavallotti n.245, meglio identificato nelle allegate planimetria catastale e relazione storico-artistica, di interesse culturale particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 comma 3 lettera *a)* del citato D. Lgs. 42/2004 e resta, quindi, sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel decreto stesso.

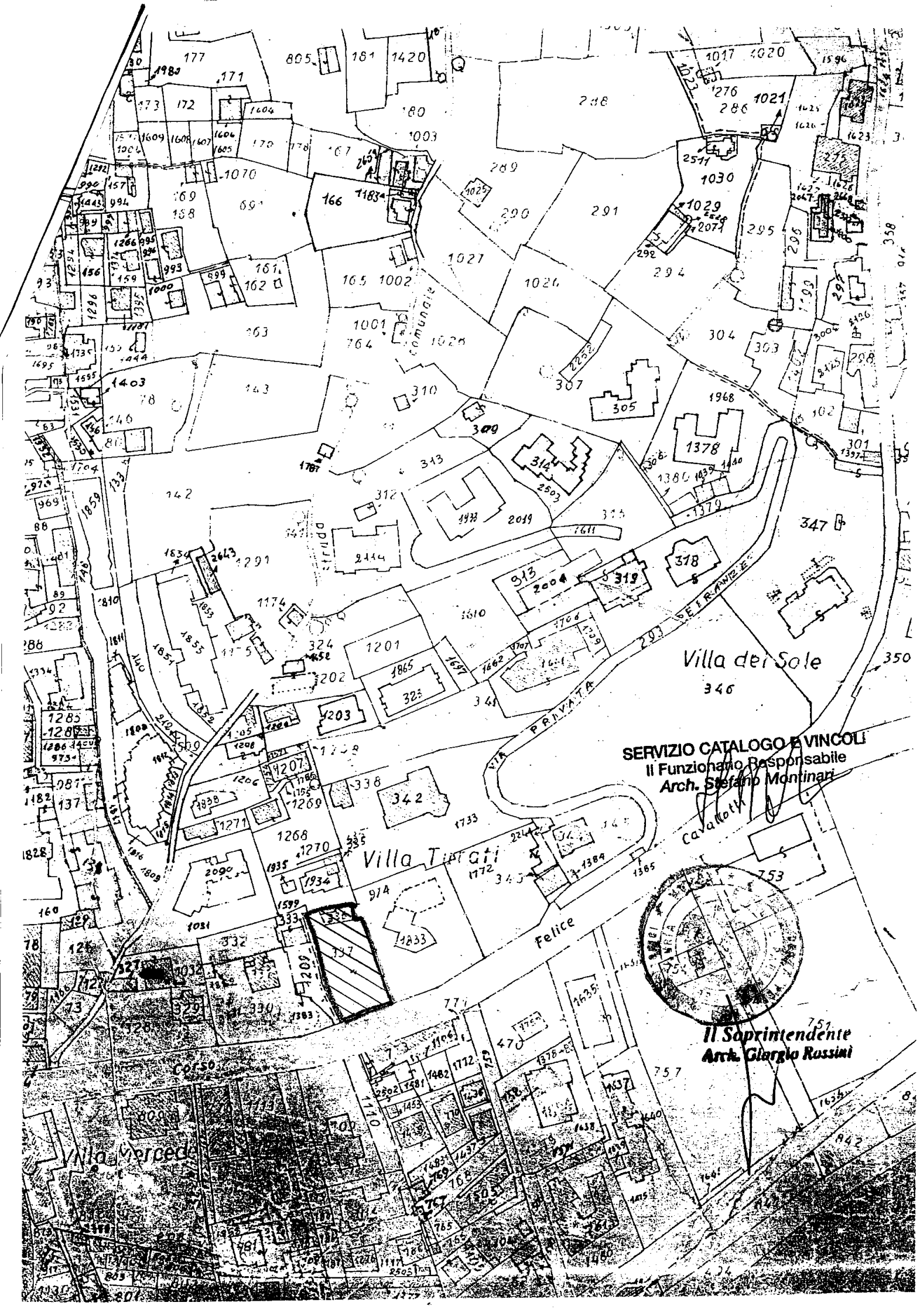
La planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che sarà notificato, in via amministrativa, al proprietario e al Comune di SANREMO.
A cura di questo Istituto esso verrà, quindi, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui alla Legge 06/12/1971 n.1034 come modificata dalla Legge 21/07/2000 n.205, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24/11/1971, n.1199, rispettivamente entro 90 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, nonché è ammesso ricorso amministrativo al Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai sensi dell'art. 16 c. 1 del D. Lgs. 42/2004 entro 30 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Genova, li 14 DIC. 2006

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Di Dio

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Liliana Pittarello


Villa dei Sole
Villa Tirrati
Villa Mercede
Via Felice
Via Cavalotti
Via Privata
Via Comunale
Corso
SERVIZIO CATALOGO E VINCOLI
Il Funzionario Responsabile
Arch. Stefano Montinari
Il Soprintendente
Arch. Giorgio Rossini