

PUC 2011 COMUNE DI LOANO

Piano Urbanistico Comunale

Legge Regionale 36/1997 e s.m.i.

ATTIVITÀ ECONOMICHE

DF. G1

VENETO PROGETTI
D.R.E.AM ITALIA

Gruppo di lavoro

PROGETTISTI

Urbanista Raffaele Geromettа VENETOPROGETTI
Urbanista Daniele Rallo VENETOPROGETTI
Urbanista Lisa De Gasper VENETOPROGETTI
Urbanista Valeria Polizzi VENETOPROGETTI

Urbanista Laura Gatto VENETOPROGETTI
Architetto Maria Guzzon VENETOPROGETTI
Urbanista Francesco Pozzobon VENETOPROGETTI
Urbanista Fabio Vanin VENETOPROGETTI

VALUTAZIONE AMBIENTALE

Ingegnere Elettra Lowenthal VENETOPROGETTI
Dott. Amb. Lucia Foltran VENETOPROGETTI
Ingegnere Chiara Luciani VENETOPROGETTI

Dott. For. Antonio Gabellini DREAM
Dott. For. Lorenzo Mini DREAM
Dott. in Scienze Agronomiche Guido Tellini DREAM

CONTRIBUTI SPECIALISTICI

Geologo Roberto Giannini DREAM
Dott. For. Guglielmo Londi DREAM
Geologo Leonardo Moretti DREAM
Dott. Agr. Sandro Pagnini DREAM
Dott. in Scienze Forestali Simone Scopetani DREAM

Angelo Vaccarezza
Il Sindaco

Ing. Luciano Vicinanza
Dirigente 3° Settore Gestione Territorio e Demanio

Arch. Bruno Benerecetti
Responsabile Ufficio Urbanistica

Dott.Francesco Musumarra
Il Segretario Comunale

PUC 2011 COMUNE DI LOANO

DESCRIZIONE FONDATIVA - DF. G1

Attività economiche

INDICE

1 PREMESSA 2
2 ATTIVITÀ ECONOMICHE 3
2.1 Struttura economica e caratteristiche dell'occupazione 3
2.2 L'agricoltura nell'entroterra loanese 5
2.3 L'area industriale-artigianale di Verzi 6
3 IL TURISMO E IL PORTO DI LOANO 7
3.1 Descrizione dell'elaborato grafico 7
3.2 Sintesi dei risultati 11

1 PREMESSA

Il presente documento descrive la struttura economica e le dinamiche occupazionali del territorio comunale di Loano, con particolare riguardo al ruolo del turismo e dell'offerta di servizi connessi al settore turistico. La L.R. 36/1997 e s.m.i. (Art. 25, comma 2, lett. c) definisce che la Descrizione Fondativa debba contenere l'analisi dei processi socio – economici in atto al fine di poter valutare le opportunità di natura socio – economica in rapporto all'uso delle risorse territoriali ed alle prospettive di loro trasformazione.

I temi sui quali si intende focalizzare l'attenzione sono:

- La struttura dell'economia loanese in rapporto con le dinamiche e i processi di livello provinciale;
- Le caratteristiche dell'attività agricola nell'economia e il ruolo dell'agricoltura rispetto al passato;
- Le dinamiche occupazionali e le caratteristiche del settore industriale, riconoscibile nell'area artigianale di Verzi;
- Il ruolo del turismo e dei servizi legati alle strutture turistico-ricettive e il ruolo del porto turistico nella costruzione di una nuova immagine della città: Loano "città del turismo".

Considerando il valore del settore turistico e del suo indotto nel territorio loanese è stata prodotta una scheda analitica che descrive l'elaborato grafico "DF. G1.1 - Classificazione delle strutture ricettive":

- descrizione dell'elaborato grafico: descrive sinteticamente la configurazione del settore turistico e definisce le modalità e i criteri adottati per la costruzione dell'elaborato;
- sintesi dei risultati: individua le peculiarità del sistema turistico funzionali alla definizione della capacità turistico-ricettiva del comune.

Le fonti dei dati disponibili sono le seguenti:

- Camera Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Savona – Economia Savonese 2008, Indicatori Statistici;
- Camera Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Savona – Rapporto sul Commercio – Dinamiche economiche, relazioni intersettoriali e politiche territoriali; novembre 2005;
- Camera Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Savona – Osservatorio sul Commercio; aprile 2003;
- Camera Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Savona – La provincia di Savona ai censimenti generali 2000 – 2001; luglio 2005;
- Comune di Loano – "Programma per la classificazione delle strutture ricettive ai sensi della L.R. 28 dicembre 1993 n.7";
- Osservatorio Turistico Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Savona – "Sistemi Turistici Locali - Analisi delle risorse, strutture, imprese per la definizione e l'organizzazione dei S.T.L. in provincia di Savona", 2005.

2 ATTIVITÀ ECONOMICHE

2.1 Struttura economica e caratteristiche dell'occupazione

Le attività legate al settore turistico (alberghi e ristoranti, costruzioni, commercio, etc.) costituiscono il volano dell'economica savonese. Lo testimonia un'indagine della Camera di Commercio di Savona (2008) che conferma il ruolo principale del turismo e registra una crescita sia nell'edilizia che in alcune attività terziarie. La variazione di segno positivo più elevata è messa a segno dalle costruzioni, che hanno ormai superato le seimila unità (+ 3,5%). Rilevante risulta anche la dinamica per le imprese delle attività immobiliari, noleggio, informatica e servizi alle imprese (+ 2,1%), mentre una crescita dello 0,7% si rileva per il settore degli alberghi e ristoranti. Continua invece a diminuire il numero di imprese nei settori dove si concentra il maggior numero di imprese, ossia il commercio (- 0,8%), l'agricoltura (-1,8%) e le attività manifatturiere (- 1,0%). In calo risulta anche il numero di imprese che esercitano le attività finanziarie e i trasporti (-0,6% per entrambi i settori).

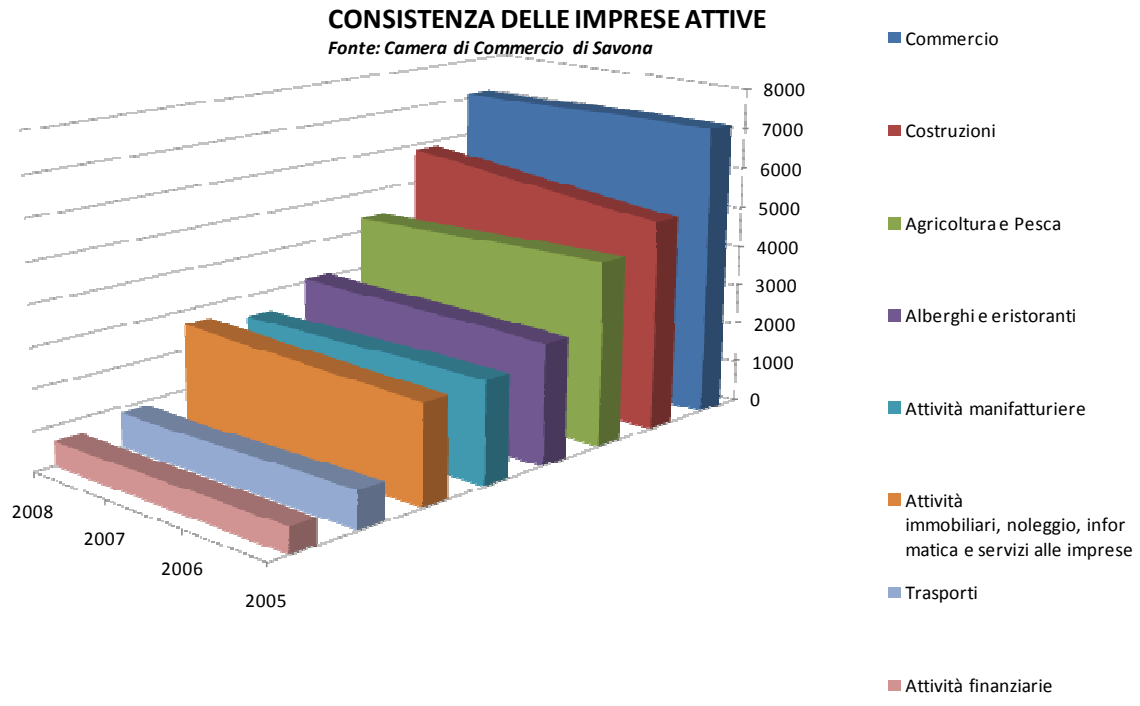


Figura 1 - Consistenza delle imprese attive nella Provincia di Savona (2005-2008). Fonte: Camera di Commercio di Savona

Le dinamiche registrate a livello comunale sono in linea con le caratteristiche della struttura dell'economia savonese. Nel decennio 1991 – 2001 il numero di addetti nell'industria ha subito una variazione percentuale del 14,5% contro il 3,54% degli altri servizi. Un trend negativo è stato registrato nel settore commerciale dove dal 1991 al 2001 vi è stata una diminuzione di 250 addetti (variazione percentuale negativa pari a -22 %).

ANNO	industria	commercio	altri servizi	TOTALE
1991	559	1136	1467	3162
2001	640	886	1519	3045

Tabella 1 - La provincia di Savona ai censimenti generali 2000 – 2001. Fonte: Camera di Commercio di Savona

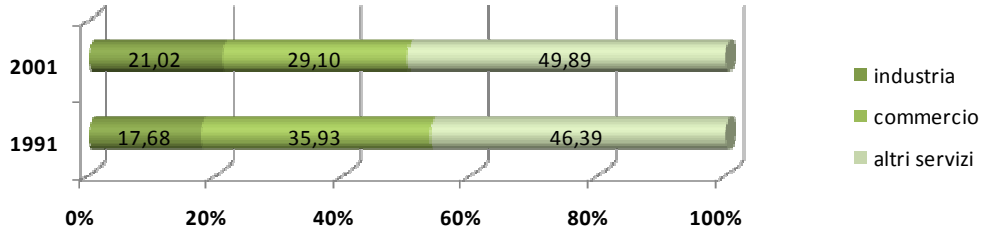


Figura 2 - Addetti alle unità locali per macrosettore di attività economica. Fonte: ISTAT

Parallelamente all'aumento degli addetti nel settore dell'industria, si è registrato un aumento considerevole del numero di unità locali operanti in tale settore (variazione percentuale decennio 1991 – 2001 del 39,8%). Le unità locali del settore commerciale sono invece diminuite di 65 unità (variazione percentuale uguale a – 13,3 %).

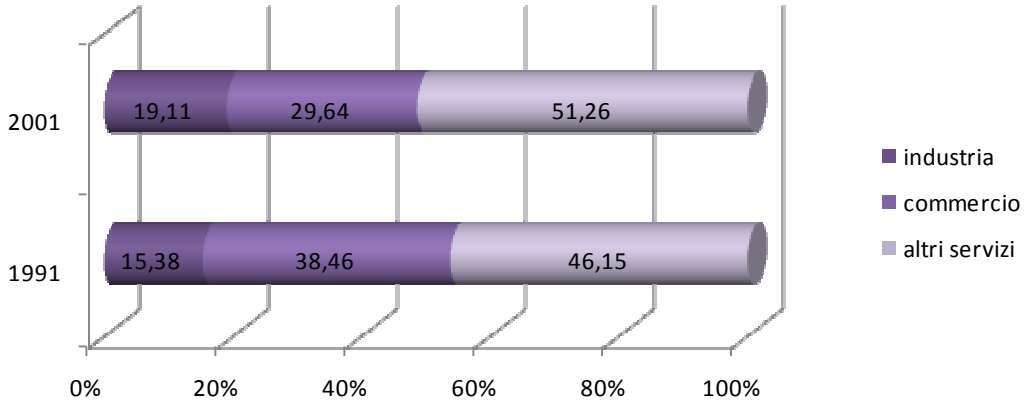


Figura 3 - Unità locali delle imprese. Fonte: ISTAT

Le imprese attive per settore di attività economica al 31 dicembre 2008 nel comune di Loano è il seguente:

Settore ATECO	Imprese attive al 31 dicembre 2008
A – Agricoltura, caccia e silvicoltura	84
B – Pesca, piscicoltura e servizi connessi	2
C – Estrazione di minerali	0
D – Attività manifatturiere	117
E – Produzion e distribuzione di energia elettrica, acqua e gas	1
F – Costruzioni	318
G – Commercio (ingrosso/dettaglio); riparazione beni personali e per la casa	395
H – Alberghi e ristoranti	210
I – Trasporti, magazzinaggio e comunicazioni	34
J – Intermediazione monetaria e finanaziaria	27
K – Attività immobiliari, noleggio, informatica, ricerca	157
L – Pubblica amministrazione e difesa; assic. sociale obbligatoria	0
M – Istruzione	0
N – Sanità e altri servizi sociali	6
O – Altri servizi pubblici, sociali e personali	102
X – Imprese non classificate	3
TOTALE	**1.456**

Tabella 2 - Imprese attive nel comune di Loano al 31 dicembre 2008

2.2 L'agricoltura nell'entroterra loanese

L'entroterra loanese si connota per la permanenza dell'attività agricola, anche se in forma meno visibile rispetto al passato. Le aree coltivate caratterizzano infatti la piana alluvionale e le prime pendici collinari. Il clima particolarmente favorevole ha, fin dai tempi remoti, favorito lo svilupparsi di un'attività agricola di notevole importanza i cui segni (almeno in parte) sono leggibili ancora oggi. Prevalgono, nella piana, fra le tipologie colturali, le ortive e, soprattutto, l'olivo.

Di seguito si riportano i dati ISTAT relativi al Censimento dell'Agricoltura del 1991 e del 2001.

	1991		2001		Differenza (V.A. 2001 - V.A. 1991)	Variazione Percentuale 1991/2001
	Valore assoluto (V.A.)	%	Valore assoluto (V.A.)	%		
Meno di 1 Ha	201	56,0	123	51,9	-78	-38,8
1 - 2 Ha	60	16,7	34	14,3	-26	-43,3
2 - 5 Ha	51	14,2	46	19,4	-5	-9,8
5 - 10 Ha	38	10,6	21	8,9	-17	-44,7
10 - 20 Ha	7	1,9	8	3,4	1	14,3
20 - 50 Ha	0	0,0	4	1,7	4	-
Oltre 50 Ha	2	0,6	1	0,4	-1	-50,0
Totali	359	100,0	237	100,0	-122	-34,0

Tabella 3 – Dimensione media delle aziende agricole ai censimenti Agricoltura 1991-2001. Fonte: ISTAT

Dal confronto tra i dati del 1991 e del 2001 si evidenzia una diminuzione delle aziende di piccole dimensioni a vantaggio di un aumento del numero di aziende di maggiori dimensioni (nel 2001 si registra la presenza di cinque aziende con superficie maggiore di 20 Ha).

Di seguito si riportano i dati relativi all'utilizzazione dei terreni e alla tipologia delle aziende agricole, secondo i dati forniti dai Censimenti dell'Agricoltura del 1991 e del 2001.

		1991			2001		
		Aziende	**Superficie**	**% superficie**	**Aziende**	**Superficie**	**% superficie**
Seminativi	**Cereali**	0	0	0	0	0	0
	Ortive	85	22,94	18,0	84	24,12	21,4
	Foraggere	0	0	0	0	0	0
Legnose	**Vite**	170	11,70	9,2	87	7,24	6,4
	Olivo	205	61,59	48,5	158	58,46	51,9
	Agrumi	150	4,28	3,4	56	5,10	4,5
	Fruttiferi	248	26,59	20,9	102	17,68	15,7
Totali			127,1	100,0		112,6	100

Tabella 4 Tipologia delle aziende agricole ai censimenti Agricoltura 1991-2001. Fonte: ISTAT

Relativamente all'utilizzazione dei terreni si osserva che:

- dal 1991 al 2001 è aumentata la superficie di terreno coltivata a ortive (aumento percentuale del 5,14 %) mentre il numero di aziende è diminuito di un'unità;
- dal 1991 al 2001 si è registrata una diminuzione della superfici occupate da vite (diminuzione percentuale del 38,1 %), da olivo (diminuzione percentuale del 5,1 %) e da fruttiferi (diminuzione percentuale del 33,5 %); parallelamente si è ossevata una diminuzione del numero di aziende;
- la superficie di terreni occupata da piante di agrumi è aumentata (variazione percentuale di 19,1 %) ma il numero di aziende è diminuito di 94 unità, il che fa supporre che il settore stia attraversando un periodo di specializzazione.

2.3 L'area industriale-artigianale di Verzi

L'unica area produttiva del comune è localizzata lungo la direttrice Loano – Verzi (via Meceti, via degli Orsolani) ed è caratterizzata dalla presenza di attività artigianali – industriali e commerciali a funzioni miste, di medio – piccole dimensioni ubicate per lo più in prossimità dell'autostrada dei Fiori, a nord del capoluogo comunale. L'ambito produttivo presenta caratteri di criticità ed obsolescenza dovuti alla incompatibilità delle attività produttive rispetto al contesto urbano e territoriale di riferimento.

I temi principali su cui focalizzare l'attenzione per riqualificare l'area artigianale sono i seguenti:

- Promozione di un sistema produttivo innovativo, diversificato e sostenibile;
- Miglioramento della funzionalità e della qualità urbana degli insediamenti produttivi;
- Riorganizzazione e ridefinizione delle strutture produttive, rendendole maggiormente riconoscibili e visibili;
- Riqualificazione e rafforzamento dell'area produttiva, riconoscendone il ruolo di polarità produttiva di rango locale.

3 IL TURISMO E IL PORTO DI LOANO

Elaborato: DF. G1.1 - Classificazione delle strutture ricettive

Base cartografica di riferimento: Carta Tecnica Regionale Numerica (1991)

Altri riferimenti: P.R.G. vigente

Estensione territoriale ed inquadramento: Territorio comunale – strutture ricettive

Fonte: Comune Loano

Metodologia: Analisi del Programma per la classificazione delle strutture ricettive (2002) e sopralluoghi

Elementi geometrici prodotti: poligoni, linee e testi

Scala di lavoro: scale 1: 5 000, 1: 2 000

Scala di restituzione: scala 1: 3 000

3.1 Descrizione dell'elaborato grafico

Il turismo costituisce l'armatura portante dell'economia loanese. Nel territorio comunale sono riconoscibili infatti molteplici funzioni turistico-ricettive localizzate per lo più nella piana una serie di servizi pubblici e di uso pubblico di supporto all'offerta turistica.

Di seguito si riportano alcuni dati sul turismo in ambito comunale ripresi dal Programma per la classificazione delle strutture ricettive del comune di Loano (2002).

Nel comprensorio turistico di Loano (il comprensorio è costituito dai comuni di Balestrino, Boissano, Borghetto Santo Spirito, Borgio Verezzi, Giustenice, Loano, Magliolo, Pietra Ligure, Toirano, Tovo San Giacomo), la capacità ricettiva complessiva é concentrata per lo più nei due comuni maggiori: Pietra Ligure e Loano. In tali due comuni il totale dei posti letto disponibili supera l'80% dell'intero ambito territoriale. Negli altri due comuni costieri (Borghetto S.S. e Borgio Verezzi) i posti letto assommano a circa 1.800 unità. Questa forte concentrazione di strutture ricettive nei due comuni maggiori si spiega con la tradizione terziaria e di servizio alla ricettività che essi hanno svolto storicamente nell'ambito del comprensorio considerato; tradizione che ha potuto, nel passato, contare su impianti di un certo livello qualitativo e sulla presenza di strutture di servizio e complementari di una certa rilevanza, quali centri sportivi, strutture balneari, poli culturali e di servizio. Tale iniziale presenza di strutture specifiche ha comportato nel tempo il progressivo rafforzamento della vocazione turistica di queste aree, polarizzando il comparto turistico rispetto alle altre aree del comprensorio.

L'elaborato fornisce una lettura sintetica delle strutture ricettive presenti nel territorio:

- Alberghi.

  Costituiscono l'elemento più importante dell'offerta turistica del territorio loanese. L'offerta alberghiera infatti tende a coprire il 40% dell'offerta ricettiva globale, rappresentando una componente rilevante se confrontata con altre realtà turistiche della costa ligure. Sotto il profilo qualitativo prevale un livello medio di servizio, ossia gli esercizi di categoria 3 stelle.

- Residenze turistico-alberghiere (R.T.A.).

  Rappresentano circa il 20% dell'offerta turistica del territorio comunale; tra le strutture ricettive si rileva la presenza del residence "Loano 2", polarità situata nell'entroterra, in prossimità dell'Autostrada dei Fiori.

Negli ultimi anni è andato consolidandosi il processo attraverso il quale le imprese turistiche, che sarebbero destinate a gestire le strutture ricettive, soprattutto appartenenti alla categorie delle R.T.A., dismettono parte dei beni facenti parte del complesso immobiliare e li vendono sul mercato della residenza. Oltre ai risvolti negativi sul mercato immobiliare, vi sono sicuramente conseguenze innegabili dal punta di vista urbanistico e ambientale.

- Campeggi e villaggi turistici.
  Le aziende ricettive all'aria aperta tendono ad occupare una quota esigua dell'offerta ricettiva globale a livello comunale (circa il 30%); ciò trova le sue principali ragioni nelle resistenze della domanda in questa realtà della costa ligure e nella carenza di spazi aperti in prossimità della costa.

In questo contesto il porto turistico di Loano, considerata la sua collocazione nel sistema territoriale regionale, può assumere un ruolo non irrilevante ai fini di possibili opzioni di sviluppo e diversificazione dell'economia turistica dell'estremo ponente ligure e più che un ruolo decisivo nell'ambito dell'integrazione dei porti turistici della Liguria.

A completare il quadro di riferimento per il settore turistico vi sono i servizi legati all'offerta ricettiva, che costituiscono un valore aggiunto in termini di competitività rispetto alle altre località turistiche liguri. Tra le strutture di servizio alla ricettività si richiamano le principali:

- i servizi pubblici, in particolare le aree verdi, i parchi urbani e le strutture sportive di rango sovracomunale;
- il centro storico di Loano e gli elementi di valore storico-architettonico;
- la rete dei percorsi pedonali e ciclabili, tra i quali si rileva il lungomare di Corso Roma.

Nelle note seguenti si rappresentano sinteticamente i dati derivanti dall'analisi del Programma per la classificazione delle strutture ricettive (2002).

AZIENDE RICETTIVE ESISTENTI - ALBERGHI

NUM.	DENOMINAZIONE	CLASSIF.	CAT.	NUMERO CAMERE	POSTI LETTO	POSTI LETTO AGGIUNTI	ZONA PRG	MC ESISTENTI	AMPLIAMENTO AMMISSIBILE	INCREMENTO POSTI LETTO	POSTI LETTO TOTALI
01	GARDEN LIDO	Albergo	****	77	145	48	B	16 000	1 600	19	212
02	ATLANTIC	Albergo	***	22	40	0	B	(*)	0	0	40
03	CONCORDIA	Albergo	***	23	44	0	B	(*)	0	0	44
04	CONTINENTAL	Albergo	***	72	120	0	B	10 800	1 080	12	132
05	EXCELSIOR	Albergo	***	38	70	0	B	6 500	650	7	77
06	IRIS	Albergo	***	34	63	6	B	3 800	1 254	21	90
07	KONING	Albergo	***	22	48	0	B	(*)	0	0	48
08	LONDRA	Albergo	***	26	52	0	B	3 400	1 122	17	69
09	MEDITERRANEA	Albergo	***	31	46	4	B	(*)	0	0	50
10	PERELLI	Albergo	***	(A)			Fc				0
11	SAN CARLO	Albergo	***	27	51	0	B	3 200	1 056	17	68
12	SAN GIORGIO	Albergo	***	36	69	0	B	3 630	1 198	23	92
13	TORRE ANTICA	Albergo	***	25	40	0	B	3 000	990	13	53
14	TURISTICO	Albergo	***	44	68	7	B	(*)	0	0	75
15	VILLA BEATRICE	Albergo	***	30	54	0	T1	4 704	0	0	54
16	VILLA LINA	Albergo	***	24	46	0	BA	3 400	1 122	15	61
17	VILLA MARY	Albergo	***	30	48	0	B	4 000	1 320	16	64
18	VILLA TERESA	Albergo	***	22	41	0	B	3 600	1 188	14	55
19	ALBATROS	Albergo	**	18	36	9	B	1 700	561	12	57
20	ANNA	Albergo	**	16	28	0	B	1 550	512	9	37
21	ASTORIA	Albergo	**	14	27	0	B	(*)	0	0	27
22	AURORA	Albergo	**	12	22	0	B	1 750	578	7	29
23	BOCCACCIO	Albergo	**	15	24	2	B	2 000	660	8	34
24	CABIRIA	Albergo	**	33	44	0	B	3 850	1 271	15	59
25	EUROPA	Albergo	**	8	15	1	B	(*)	0	0	16
26	GIORDANA	Albergo	**	26	46	3	B	(*)	0	0	49
27	GIUSY	Albergo	**	19	36	2	B	2 000	660	12	50
28	IL VELIERO	Albergo	**	14	27	0	B	(*)	0	0	27
29	LA CARAVELLA	Albergo	**	12	24	0	B	(*)	0	0	24
30	LA PERGOLA	Albergo	**	16	28	0	B	(*)	0	0	28
31	LIDO-GIOVANNA	Albergo	**	23	46	1	B	(*)	0	0	47
32	MEDUSA	Albergo	**	18	32	11	B	(*)	0	0	43
33	MILANO	Albergo	**	41	76	5	B	(*)	0	0	81
34	MIRAFIORI	Albergo	**	11	16	0	B	1 550	512	5	21
35	VIRGILITO	Albergo misto	**	51	76	0	B	(**)	0	0	76
36	VILLA ANGELA	Albergo	**	7	13	0	B	1 050	347	4	17
37	VILLA ELLE	Albergo	**	15	24	0	B	1 100	363	8	32
38	VILLA ENRICO	Albergo	**	16	28	0	B	1 350	446	9	37
39	VILLA ROSA	Albergo	**	15	19	0	B	(*)	363	6	25
40	VILLA SERENA	Albergo	**	65	110	8	B	(*)	715	12	130
41	VILLA SERENA DI P.	Albergo	**	15	30	0	B	(*)	446	10	40
42	AURELIA	Albergo	*	12	21	7	B	(*)	0	0	28
43	CLAUDIA	Albergo	*	16	25	0	B	(*)	0	0	25
44	DA EBER	Albergo	*	16	30	5	B	(*)	0	0	35
45	EDY	Albergo	*	12	24	4	B	(*)	0	0	28
46	FIORDALISO	Albergo	*	7	14	2	ZR1	(*)	0	0	16
47	ISABELLA	Albergo	*	10	18	1	B	(*)	0	0	19
48	LA BUSSOLA	Albergo	*	7	14	4	B	1 200	396	5	23
49	LECCO	Albergo	*	11	20	0	B	(*)	0	0	20
50	MASSIMO	Albergo	*	14	22	1	B	(*)	0	0	23
51	PAOLA	Albergo	*	7	12	0	ZR1	(*)	0	0	12
52	ROSANNA	Albergo	*	11	20	1	B	(*)	0	0	21
53	SOLEMARE	Albergo	*	8	15	0	ZR1	(*)	0	0	15
54	VILLA CARAMANTI	Albergo	*	8	16	0	B	1 200	396	5	21
55	ZURICH	Albergo	*	10	18	1	B	(*)	0	0	19
				1212	**2141**	**133**		**86 334**	**20 806**	**301**	**2 575**

(A) Alberghi di cui è ammesso il cambio di tipologia ricettiva a RTA
(*) Alberghi di cui non è previsto l'ampliamento in quanto ubicati in fabbricati ad uso promiscuo
(**) Alberghi non ampliabili in quanto non esistenti alla data di adozione del vigente PRG

Tabella 5 - Aziende ricettive esistenti - Alberghi. Fonte: Programma per la classificazione delle strutture ricettive (2002)

AZIENDE RICETTIVE ESISTENTI - RTA

NUM.	DENOMINAZIONE	CLASSIF.	CAT.	NUMERO CAMERE	POSTI LETTO	POSTI LETTO AGGIUNTI	ZONA PRG	MC ESISTENTI	AMPLIAMENTO AMMISSIBILE	INCREMENTO POSTI LETTO	POSTI LETTO TOTALI
56	CASARINO	RTA	***	26	57	0	B	3 180	1 049	19	76
57	COLIBRI	RTA	***	13	23	32	B	2 580	851	18	73
58	HYDRA	RTA	***	28	74	0	BA	3 300	1 089	0	74
59	I CORMORANI	RTA	***	40	80	100	B	6 500	650	18	198
60	IL MONELLO	RTA	***	17	20	38	B	2 600	858	19	77
61	LOANO 2	RTA	***	256	693	0	B	20 738	2 074	69	762
62	NIRO	RTA	***	31	36	72	B	4 913	1 621	36	144
63	SAN GIOVANNI	RTA	***	30	60	70	B	5 860	596	13	143
64	SAVOIA HOTEL	RTA	***	29	62	18	B	6 400	640	8	88
65	VILLA CHIARA	RTA	***	28	50	36	B	4 220	1 393	28	114
66	VILLA DELLE PALME	RTA	***	10	25	0	B	1 875	619	8	33
67	VILLA EUREKA	RTA	***	11	35	12	CC1	1 510	498	16	63
68	ALEXANDRA	RTA									
10	PERELLI	RTA	****	40	80	80	Fc	7 200	720	16	176
				559	**1 295**	**458**		**70 876**	**12 658**	**268**	**2 021**

Tabella 6 - Aziende ricettive esistenti – R.T.A.. Fonte: Programma per la classificazione delle strutture ricettive (2002)

AZIENDE RICETTIVE ESISTENTI - CAMPEGGI

NUM.	DENOMINAZIONE	CLASSIF.	CAT.	NUMERO CAMERE	POSTI LETTO	POSTI LETTO AGGIUNTI	ZONA PRG	MC ESISTENTI	AMPLIAMENTO AMMISSIBILE	INCREMENTO POSTI LETTO	POSTI LETTO TOTALI
69	HOLIDAY	Campeggio	**	60	240		TC				240
70	IDEAL	Campeggio	**	140	560		TC				560
71	PARK OASI	Villaggio	**	10	30						30
				210	**830**						**830**

Tabella 7 - Aziende ricettive esistenti - Campeggi. Fonte: Programma per la classificazione delle strutture ricettive (2002)

AZIENDE RICETTIVE IN PROGETTO

NUM.	DENOMINAZIONE	CLASSIF.	CAT.	NUMERO CAMERE	POSTI LETTO	POSTI LETTO AGGIUNTI	ZONA PRG	MC ESISTENTI	AMPLIAMENTO AMMISSIBILE	INCREMENTO POSTI LETTO	POSTI LETTO TOTALI
72	AIO N. 1 - ZONA T1	RTA	****	35	35	70	T1	5246			105
73	AIO N. 2 - ZONA T1	RTA MISTO	****	76	76	152	T1	10798			228
74	AIO N. 3 - ZONA T1	RTA	****	15	15	30	T1	2297			45
75	AIO N. 4 - ZONA T1	RTA MISTO	****	70	140	70	T1	13756			210
76	AIO N. 5 - ZONA T1	ALBERGO	****	42	84	0	T1	4614			84
77	AIO N. 6 - ZONA T1 (*)	ALBERGO MISTO	****	18	36	0	T1	1210			36
78	AIO N. 7 - ZONA T1	ALBERGO	****	57	114	0	T1	6104			114
79	AIO N. 8 - ZONA T1	ALBERGO	****	60	120	0	T1	6521			120
80	COLONIA BRESCIANA	ALBERGO	****	60	120	0	BHI	6500			120
81	AMPLIAMENTO LOANO 2	ALBERGO	****	120	240	0	FV 26	10000			240
82	SPORTING CLUB "I POZZI"	ALBERGO	****	100	200	0	FV 25	11000			200
83	SPORTING CLUB "I POZZI"	RTA	****	60	120	120	FV 25	9700			240
84	EX OSPIZIO MARINO	ALBERGO	****	80	160	0	Bhe	19000			160
85	RTA VIGNASSE DEL BALZO	RTA	****	44	44	88	B	6600			132
				837	**1 504**	**530**		**113 346**			**2 034**

Tabella 8 - Aziende ricettive di progetto. Fonte: Programma per la classificazione delle strutture ricettive (2002)

DATI DI SINTESI - STATO DI FATTO

TIPO	NUM.	CAT.	NUMERO CAMERE	POSTI LETTO	POSTI LETTO AGGIUNTI	INCREMENTO POSTI LETTO	POSTI LETTO TOTALI
Alberghi	1	****	77	145	48	19	212
Alberghi	17	***	506	900	17	155	1 072
Alberghi	23	**	480	827	42	117	986
Alberghi	14	*	149	269	26	10	305
ALBERGHI (Tot.)	55		1 212	2 141	133	301	2 575
RTA	14		559	1295	458	268	2021
Campeggi	2		200	800			
Villaggi	1		10	30			30
TOTALE	**127**		**3193**	**6407**	**724**	**870**	**7201**

DATI DI SINTESI - PROGETTO

TIPO	NUM.	CAT.	NUMERO CAMERE	POSTI LETTO	POSTI LETTO AGGIUNTI	INCREMENTO POSTI LETTO	POSTI LETTO TOTALI
Alberghi	8	****	537	1 074	0		1 611
RTA misti	2	****	146	216	222		584
RTA	4	****	154	214	308		676
TOTALE	**14**		**837**	**1 504**	**530**		**2 871**

RIEPILOGO GENERALE POSTI LETTO

TIPO	ESISTENTI	AMPLIAMENTI	NUOVI INTERVENTI	TOTALE	%
ALBERGHI	2 141	301	1 074	3 516	51.19%
RTA	1 295	268	960	2 523	36.73%
CAMPEGGI	800	0	0	800	11.65%
VILLAGGI	30	0	0	30	0.44%
TOTALE	**4 266**	**569**	**2 034**	**6 869**	**100%**

Tabella 9 - Aziende ricettive esistenti e di progetto. Dati di sintesi. Fonte: Programma per la classificazione delle strutture ricettive (2002)

3.2 Sintesi dei risultati

La lettura dell'offerta turistico-ricettiva del territorio comunale e l'analisi del ruolo potenziale del porto turistico di Loano hanno fatto emergere alcuni aspetti peculiari che dovranno essere considerati nella definizione della capacità ricettiva del comune:

- Loano si caratterizza per una spiccata propensione all'offerta alberghiera (rispetto ad analoghi centri costieri liguri), che tende a soddisfare almeno in parte una clientela piuttosto selezionata con una componente non trascurabile di stranieri.
- L'offerta alberghiera in senso stretto si caratterizza per una dominanza degli esercizi di non elevata qualità (classificazione con 1 o 2 stelle), dove il numero di posti letto per albergo e il livello dei servizi offerti non consentono il più delle volte di esercitare un'attrattività consona con il ruolo che quest'area dovrebbe avere nel contesto nazionale e internazionale.
- La prolungata stagionalità dovuta alle propizie condizioni climatiche consente il mantenimento dell'attività per lunghi periodi dell'anno, senza che si registri mai un calo vistoso nelle presenze (infatti i minori arrivi nella "bassa" stagione sono compensati da più lunghi periodi di soggiorno) e ciò permette una conduzione economicamente vantaggiosa degli esercizi alberghieri e ricettivi in generale.
- Alcune carenze si registrano ancora nel settore dei servizi extra-alberghieri in termini di dotazione di infrastrutture sufficienti ad accogliere ingenti quantità di turisti, sebbene negli ultimi anni (specialmente a Loano) si siano attivate diverse iniziative di riqualificazione urbana (nuovi impianti sportivi, miglioramento delle infrastrutture a rete, adeguamenti nella viabilità, ecc.).

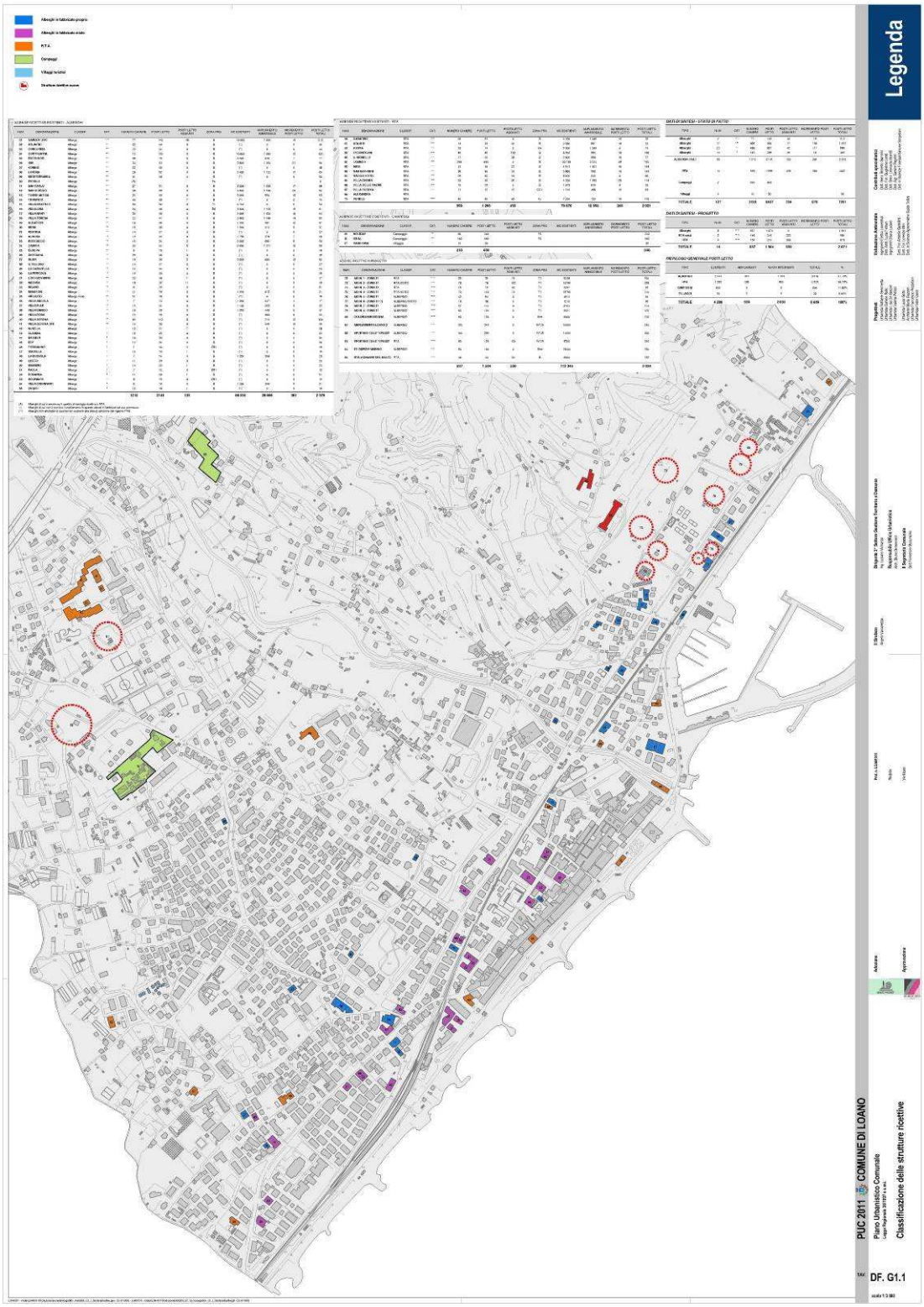


Figura 4 - Estratto DF. G1.1 - Classificazione delle strutture ricettive