TEMA A - QUALIFICAZIONE DELLA CITTÀ CONSOLIDATA

Riorganizzazione e riqualificazione formale e funzionale del tessuto urbano

- Ambito di riqualificazione e riconversione
- Tessuto urbano consolidato
- I Poli - Impianti sportivi
- I Poli - Parchi
- I Poli - Porto
- I Poli -Teatro
- Riqualificazione di Corso Europa e Corso Roma, dei fronti commerciali e delle accessibilità pedonali al centro storico di Loano
- Riqualificazione di Via Aurelia e del sistema degli spazi pubblici
- Riqualificazione e valorizzazione del tessuto urbano compreso tra la ferrovia Genova-Ventimiglia e la S.P. n. 1 "Aurelia"

TEMA B - RIORDINO DELLA CITTÀ SPARSA

- Riqualificazione del tessuto urbano mediante la creazione di una forte identità territoriale suddivisa in quartieri identificabili
  Riqualificazione e riordino del tessuto insediativo di Verzi
- Recupero, rivitalizzazione e valorizzazione dei borghi storici (Borgo Meceti, Borgo Castello, Borgo Mazzocchi)
- Riordino e riorganizzazione degli insediamenti sparsi, diffusi capillarmente soprattutto a cavallo dell'Autostrada dei Fiori

TEMA C - QUALITÀ DELLA CITTÀ DI TRASFORMAZIONE

- Sviluppare l'incremento della residenzialità mantenendo un alto livello qualitativo
  attraverso il contenimento del consumo di suolo e favorendo le tipologie ad alta densità
- Promuovere il coinvolgimento dei soggetti privati nelle politiche di sviluppo della città

TEMA D - MIGLIORAMENTO DELL'OFFERTA DI SERVIZI

Promuovere il coinvolgimento dei soggetti privati per la costruzione della città pubblica e dei servizi
Recupero del fabbisogno regresso di servizi
Sviluppo del sistema dei servizi pubblici equamente distribuiti nel territorio
Attrarre i servizi di interesse comunale, differenziando l'offerta per i residenti e l'offerta per i turisti

- Istruzione - Non attuato
- Interesse comune - Non attuato
- Verde attrezzato - Non attuato
- Parcheggio - Non attuato

Migliorare la qualità urbana, con maggiore efficienza delle comunicazioni e dei servizi urbani, con nuove soluzioni al problema dei parcheggi oggi insufficienti e disorganizzati

- Istruzione - Attuato
- Interesse comune - Attuato
- Verde attrezzato - Attuato
- Parcheggio - Attuato
- Percorso ciclopedonale di progetto

ALTRI ELEMENTI

- Ambito turistico-ricettivo e industriale
- Autostrada dei Fiori - A10
- Viabilità interfrazionale

VERZI
MORTEO
MECETI
BORGO CASTELLO
MAZZOCCHI
VIGNASSE
LOANO
Genova
Ventimiglia
Boissano
Pietra Ligure
Borghetto S. Spirito
A10

Legenda

Contributi specialistici
Dott. Geol. Roberto Giannini
Dott. For. Guglielmo Londi
Dott. Geol. Leonardo Moretti
Dott. Agr. Sandro Pagnini
Dott. in Scienze Forestali Simone Scopetani

Valutazione Ambientale
Ingegnere Elettra Lowenthal
Dott. Amb. Lucia Foltran
Ingegnere Chiara Luciani
Dott. For. Antonio Gabellini
Dott. For. Lorenzo Mini
Dott. in Scienze Agronomiche Guido Tellini

Progettisti
Urbanista Raffaele Geronetta
Urbanista Daniele Rello
Urbanista Lisa De Gasper
Urbanista Valeria Polizzi
Urbanista Laura Gatto
Architetto Maria Gocci
Urbanista Francesco Pizzidoon
Urbanista Fabio Venin

Dirigente 3° Settore Gestione Territorio e Demanio
Ing. Luciano Vicinanza

Responsabile Ufficio Urbanistica
Arch. Bruno Benerecetti

Il Segretario Comunale
Dott.Francesco Musumarra

Il Sindaco
Angelo Vaccarezza

Prot. n. LOAN1011

Redatto

Verificato

Adozione

Approvazione

VENETO PROGETTI

D.R.E.AM. Italia

PUC 2011 COMUNE DI LOANO

Piano Urbanistico Comunale
Legge Regionale 36/1997 e s.m.i.

TEMI E OBIETTIVI
II Sistema della Residenza e dei Servizi

TAV. **DO 1.2**

scala 1:5 000