TEMA A - VALORIZZAZIONE DEL TURISMO "IMMAGINE DELLA CITTÀ"

Sviluppo dell'offerta turistica attraverso l'ampliamento e la differenziazione dell'offerta ricettiva

Strutture ricettive nuove

Rafforzare il ruolo del sistema turistico costiero quale strategia di marketing territoriale e di valorizzazione dell'offerta turistica
Miglioramento della riconoscibilità di Loano "città del turismo"

Polarità turistica esistente e di progetto

Porto turistico

Innovazione del sistema turistico costiero e riqualificazione dell'offerta turistico-ricettiva e turistico-sportiva
Passare dal concetto di prodotto turistico a quello di sistema locale di offerta turistica attraverso il coordinamento di una pluralità di elementi (ricettivi, fuori albergo, naturalistici, etc.) diffusi sul territorio

Albergo

R.T.A.

Villaggio turistico

Campeggio
Zona "TC" - PRG

Insediamenti turistici e ricettivi
Zona "T1" - PRG

I Poli - Impianti sportivi

I Poli - Parchi

I Poli -Teatro

Integrazione dell'offerta turistica litoranea con le risorse storico-culturali dell'entroterra loanese
Migliorare il sistema delle accessibilità ai servizi e promuovere lo sviluppo dell'utilizzo turistico e ricreativo della zona costiera

Nucleo storico
Zone "A", "BA", "AR" - PRG

Aree a servizi
Zone "FIs", "Fic", "IT", "C", "FV", "FVS", "P" - PRG

Autostrada dei Fiori - A10

Aurelia bis

Viabilità di scorrimento territoriale

Viabilità interfrazionale

Riqualificazione di Via Aurelia e del sistema degli spazi pubblici

Riqualificazione di Corso Europa e Corso Roma

Percorso ciclopedonale di progetto

Accessi principali al sistema costiero

TEMA B - MIGLIORAMENTO DELLE QUALITÀ FORMALI E FUNZIONALI DEL SISTEMA PRODUTTIVO

Riorganizzazione e ridefinizione delle strutture produttive presenti nel territorio, rendendole maggiormente riconoscibili e visibili
Riqualificazione e rafforzamento dell'area produttiva di Verzi, riconoscendone il ruolo di polarità produttiva di rango locale

Ambito industriale-artigianale
Zona "D" - PRG

Accessi principali alla zona produttiva di Verzi

VERZI
BORGATA CHIESA
BORGARINO
MORTEO
MECETI
VIGNASSE
BORGO CASTELLO
MAZZOCCHI
LOANO
Genova
Pietra Ligure
Ventimiglia
Boissano
Borghetto S. Spirito
A10
T1

Legenda

Contributi specialistici
Dott. Geol. Roberto Giannini
Dott. For. Guglielmo Londi
Dott. Geol. Leonardo Moretti
Dott. Agr. Sandro Pagnini
Dott. in Scienze Forestali Simone Scopetani

Valutazione Ambientale
Ingegnere Elettra Lowenthal
Dott. Amb. Lucia Foltran
Ingegnere Chiara Lucani
Dott. For. Antonio Gabellini
Dott. For. Lorenzo Mini
Dott. in Scienze Agronomiche Guido Tellini

Progettisti
Urbanista Raffaele Gerometta
Urbanista Daniele Rello
Urbanista Lisa De Gasper
Urbanista Valeria Polizzi
Urbanista Laura Gatto
Architetto Marco Gorzon
Urbanista Francesco Pizzidoon
Urbanista Fabio Varin

Dirigente 3° Settore Gestione Territorio e Demanio
Ing. Luciano Vicinanza

Responsabile Ufficio Urbanistica
Arch. Bruno Benerecetti

Il Segretario Comunale
Dott.Francesco Musumarra

Il Sindaco
Angelo Vaccarezza

Prot. n. LOAN1011
Redatto
Verificato
Adozione
Approvazione

VENETO PROGETTI
DREAM

PUC 2011 COMUNE DI LOANO

Piano Urbanistico Comunale
Legge Regionale 36/1997 e s.m.i.

TEMI E OBIETTIVI
II Sistema del Turismo e della Produzione

TAV. **DO. 1.3**

scala 1:5 000