12.1 DIMENSIONAMENTO DEL PRG VIGENTE

SINTESI DEL DIMENSIONAMENTO DEL PRG VIGENTE

Tessuto	Parte	Principio insediativo	Categoria intervento	AR	Sup Fond (mq)	I_f (mq/mq)	Superficie Utile di previsione (mq)						S. U. TOT (mq)
							Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F	
0	0	ANI	TR/AI		18600					2000			**2000**
1	1	ISo d''	MA	1	42166	0,0100					422		
	2	ISo d''	MA	1	28569	0,0100					286		
	3	ISo d''	MA	5	6565	0,0075					50		
	4	ISo d''	MA	5	126440	0,0075					949		**1707**
2	1	NI	MA	1	400	0,5000		200					
					370	0,5000		185					
					695	0,2000		139					
	2	IDs e'	MO-A	1	1000	0,1500		150					
	3	ISo e'	MO-B	1	19380	0,0150			291				
	4	ISo e'	MA	1	52000	0,0750					3900		
	5	ISo e'	MA	1	66000	0,0750					4950		
	6	ISo e'	MA	5	90000	0,0750					6750		**16565**
3	1	ISo d'''	MA	1	11800	0,0100					118		
	2	ISo d'	MA	1	34880	0,0100					349		
	3	ISo d'''	MA	1	156560	0,0100					1566		
	4	ISo d'''	MA	1	40667	0,0100					407		
	5	ISo d'''	MA	2	8929	0,0150					134		
	6	ISo d'''	MA	5	80674	0,0100					807		**3381**
4	1	IDs b'	CO	2	9875	0,2835			2800				
	2	ISo b'	MA	5	0	0,0000					0		
	3	ISo c	MA	2	30858	0,0100					309		
	4	IDs b'	TR	2	SU +20%					1000			
	5	ISo c	MA	2	9310	0,0100					94		**4203**

Tessuto	Parte	Principio insediativo	Categoria intervento	AR	Sup Fond (mq)	I_f (mq/mq)	Superficie Utile di previsione (mq)						S. U. TOT (mq)
							Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F	
5	1	NF	CO	5	2416	0,5000		1208					
	2	ISs a'	MO-B	5	15125				14430				
	3	ME	CE	5			0						
	4	IDs b'	CO	5	1000	0,2500		250					
	5	ISo c	MO-B	5	2198	0,5000		1099					
					1321	0,2500		331					
					5440	0,2500		1360					
	6	IDs a'	MA	5	2500	0,2000				500			
	7	IDs a''	CO	5	1360	0,5000		680					
					1076	0,2500		269					
					2000	0,2500		500					
					1907	0,2500		477					
					1976	0,2500		494					
					3986	0,2500		997					
					1018	0,2500		255					
	8	ISo d''	MA	5	7500	0,0200					150		
	9	ISo a''	MO-B	5	SU + 50%					2000			
	10	NF	CO	5	976	0,2500		244					
					625	0,2500		157					
					17125				10050				
					18310				5471				
	11	IDs a''	MA	5	SU + 50%					1000			
	12	ISs a'	TR/MA	5	43890	0,5000						5000	**46922**

Tessuto	Parte	Principio insediativo	Categoria intervento	AR	Sup Fond (mq)	I_f (mq/mq)	Superficie Utile di previsione (mq)						S. U. TOT (mq)
							Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F	
6	1	IDs b'	MA	2	715	0,2500		179					
	2	ME	MA	2	SU + 30%					500			
	3	ICs b'	MA	2									
	4	IDo d	MA	2									
	5	IDo c	MA	2									
	6	IDo d	CO	2	2020	0,1500		303					
					1050	0,1500		158					
					3145	0,0000		0					
	7	SME2	CE	2									
	8	ISo d'''	MO-B	2	28000	0,0150			420				
	9	ISo d'	CO	2	1945	0,2000		389					
					850	0,2000		170					
					1900	0,1000		190					
					1660	0,1000		166					
	10	ME	CE	2					0				
	11	ISo d'''	MO-B	2					0				
													2475
7	1	ISo e''	MA	2	245068	0,0150					3677		
	2	ISo e''	MA	2	166922	0,0150					2504		
	3	ISo e''	MA	2	48150	0,0150					723		
	4	ISo e'''	MA	2	52324	0,0150					785		
	5	ISo d'''	MA	3	27078	0,0150					407		
	6	ISo d'''	MA	2	26423	0,0150					397		
	7	ISo e''	MA	2	18936	0,0150					285		
	8	ISo d'''	MA	5	36972	0,0150					555		
	9	ISo d'''	MA	5	33457	0,0150					502		
	10	ISo d'''	MA	5	12329	0,0150					185		
	11	ISo d'''	MA	3	146690	0,0075					1101		
													11121

Tessuto	Parte	Principio insediativo	Categoria intervento	AR	Sup Fond (mq)	I_f (mq/mq)	Superficie Utile di previsione (mq)						S. U. TOT (mq)
							Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F	
8	1	ISo e'	MA	2	253643	0,0075					1903		
	2	IDs e'	CO	3	1234	0,1000		124					
					2560	0,1000		256					
					855	0,2000		171					
					0	0,0000		0					**2454**
9	1	ISo d''	MO-B	3	79500	0,0150					1193		
	2	ISo d'''	MA	3	300718	0,0075					2256		
	3	ISo d'''	MA	4	76750	0,0100					768		**4217**
10	1	NI	CE	3									
	2	NI	MA	3									
	3	NI	CE	3									
	4	IDs e'	MA	3	1473	0,3000		442					
					1885	0,1500		283					
	5	ISo d''	MO-B	3	0	0,0000		0					
					3088	0,1000		309					
					4645	0,1500		697					
					3000	0,1000		300					
					3000	0,1000		300					
					1500	0,1000		150					
					0	0,0000		0					
					0	0,0000		0					
					2000	0,1000		200					
								1949					
	6	ME	CE	3									
	7	ISo d''	TRZ-AI	3	110120	0,0150					1652		
	8	ME	CE	3									
	9	ISo d''	CO	3	20450				3000				
	10	IDs e''	CO	3	4454	0,1500		669					
	11	ISo d''	MA	3									**9951**

Tessuto	Parte	Principio insediativo	Categoria intervento	AR	Sup Fond (mq)	I_f (mq/mq)	Superficie Utile di previsione (mq)						S. U. TOT (mq)
							Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F	
11	1	IDs e''	MA	3	56540	0,0075					425		
	2	ISo d'''	CE	3	18496	0,0000					0		**425**
12	1	SME2	CE	4	70130	0,0100					702		
	2	ISo e	MO-B	4	62839	0,0100					629		
	3	ISo e	MO-B	3							0		**1331**
13	1	ISo d'''	MA	3	51700	0,0100					517		
	2	ISo e'	MA	3	25935	0,0075					195		
	3	ME	CE	3									
	4	ISo d'''	MA	3	23109	0,1000					2311		
	5	ISo e''	MO-B	3	3860	0,1100		425					
	6	ISo d'''	MA	3	13490				600				
	7	ISo e'	MA	3	31144	0,0100					312		
	8	ISo d'''	MA	4	57946	0,0075					435		
	9	IDs e'	MA	4	42287	0,0100					423		
	10	ISo d'''	MA	4	94067	0,0075					706		
	11	ISo d'''	MA	4	25590	0,0075					192		
	12	ISo d'''	MO-B	3	14840				7500				**13616**
14	1	NF	CO	4	607	0,5000		304					
					2000					3000			
	2	ISs a'	MO-B	4	1000	0,1500		150					
					1663	0,2500		416					
					1850	0,2500		463					
					1974	0,2500		494					
					1600	0,2500		400					

Tessuto	Parte	Principio insediativo	Categoria intervento	AR	Sup Fond (mq)	I_f (mq/mq)	Superficie Utile di previsione (mq)						S. U. TOT (mq)
							Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F	
14	3	IDs a''	MA	4	1206	0,2000		242					
	4	ISs a''	MO-B	4	1732	0,3000		520					
	5	IDs a'	CO	4	5340	0,3000		1602					
	6	IDs a''	MA	4							0		
	7	IDs a''	CO	4	SU + 50%					3000			
	8	IDs a'	CO	4	1600					0			
	9	IDs a'	CO	4	1415	0,1500		213					
	10	IDs a''	MA	4									
	11	ISo b'	MO-B	4	1726	0,1159		200					
					3688	0,1085		400					
	12	ISo b'	MA	4	18584	0,2000		3717			3717		
	13	IDo D''		4	5000	0,0800		400					
					3718	0,1076		400					
					1902	0,1050		200					
					2983	0,1340		400					
					1928	0,1040		201					
					5078	0,1182		600					
	14	CO	CO	4	366	0,5055		185					
					642	0,3037		195					
					3298	0,2999		989					
	15	CO	CO	4				0					
	16	ISo e'	MO-B	4	1436	0,1003		144					
					1918	0,1001		192					
					2458	0,1001		246					
					953	0,1522		145					
					2047	0,1001		205					
					1870	0,1000		187					
					3560	0,1000		356					
	17	ISo d''	MO-B	4	20977	0,0072					150		
	18		CO	4	953	0,2497		238					
					1921	0,0999		192					
	19	ISo d''	MA	4	10168	0,0148					150		
	20	IDo c	CO	4	787	0,2500		197					
					1030	0,2500		258					
	21	IDo c	CO	4							0		
	22	IDo c	MA	4	5000	0,0150					75		
	23	ISo d'''	MO-B	4	5000	0,0150					75		
	24	ISo e'	MO-B	4	5000	0,0150					75		

	25	IDo c	CO	4	2000	0,0750					150		**25443**

Tessuto	Parte	Principio insediativo	Categoria intervento	AR	Sup Fond (mq)	I_f (mq/mq)	Superficie Utile di previsione (mq)						S. U. TOT (mq)
							Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F	
15	1	ISo d''	MO-B	4	35311	0,0200					706		
	2	ISo e	MO-B	4	23930	0,0150					359		
	3	ISo B''	MA	4	13651	0,0150					205		
	4	ISo d''	MA	4	69910	0,0100					699		**1969**
16	1	NF	TR-MA	4	SU + 70%					1000			
	2	IDs a'	CO	4				0					
	3	ISo a''	MO-B	4				0					
	4	IDo c	MO-A	4	2000	0,1000		200					
	5	ISo d''	MO-B	4	7359				3200				
	6	IDs a'	TRZ	4	2500	0,4000		1000					
	7	ISs a'	TR	4	SU + 50%					1000			
					SU + 50%					1000			
	8	ISs a'''	MO-B	4	117465	0,015					1762		**9162**
18	1	IDo A'	CO	4	7010				1000				
					25172				7170				
	2	ISO a''	CE	6	437030	0,0500					21852		
	3	AI	CO	6	17830	0,2500		4458					
					9426	0,0000		0					
					18860	0,2500		4715					
	4	IDs a''	CO	6	3500	0,2000		700					
	5	IDs a''	TR	6	57000	0,3000				17100			
	6	ISo a''	CE	6	592	0,3040		180					**57175**
19	1	AI	TRZ 2	6	45081	0,3000				13525			
					10900	0,3000				3270			
					93780	0,3000				28134			
	2	ISs a''	MA	5	127298	0,0050					637		
													45566
20	1	IDs a'	TR	5	SU + 50%								
	2	IDs a'	CO	5	12800	0,2000		2560					**2560**

SINTESI FINALE

STATISTICHE

SULLE PREVISIONI DI PRG

Superfici / Zone		Zona B	Zona C	Zona D	Zona E	Zona F	TOTALE
Sup fondiaria impegnata (mq) =		230344	196136	231461	3860521	43890	**4562352**
Superficie Utile di previsione (mq)		45689	55932	78029	77593	5000	**262243**
Sup fondiaria residenziale (mq) N.B.: in area E si assume il 10% delle SU		230344	196136	0	386052	0	**812532**
Superficie Utile residenziale (mq) N.B.: in area E si assume il 10% delle SU		45689	55932	0	7759	0	**109380**
Incremento abitanti (1 abitante/25 mq)		1827	2237	0	310	0	**4374**
Incremento abitanti %	Abitanti al 2001 7424	24,61%	30,13%	0	4,18%	0	**58,92%**