Destinazioni d'uso

1. Le destinazioni d'uso sono così definite:

- Residenze (uR):
- (uR1) Residenze permanenti: abitazioni e relative aree a verde privato compresi autorimesse pubbliche e private, locali accessori. Sono ammessi, in quanto compatibili con la residenza permanente, l'esercizio della ricettività diffusa, quali affittacamere e "bed and breakfast".
- (uR2) Residenze connessa all'attività produttiva: abitazione legata alla produzione con S.A. massima di 120 mq per unità produttiva.

- Attività agricole (uA):
- (uA1) Colture agricole: colture estensive, colture orto-floro-vivaistiche, colture finalizzate alla produzione del legname, boschi, prati stabili, pascoli.
- (uA2) Attrezzature e infrastrutture produttive: depositi per attrezzi e macchine, silos, serbatoi idrici, locali per la trasformazione, conservazione e vendita dei prodotti agricoli e zootecnici, ricoveri degli animali, serre e piccole attività artigianali connesse alla manutenzione delle attrezzature e dei mezzi agricoli.
  (uA3) Abitazioni annesse alle attività agricole: abitazioni per i conduttori dei fondi. Sono ammesse attività agrituristiche, forme di ricettività diffusa ricettive quali affittacamere e "bed and breakfast".
  (uA4) Piccoli annessi agricoli: ricoveri degli attrezzi e delle macchine per la conduzione dei fondi, locali per l'allevamento di animali da cortile.

"Attività di artigianato compatibile con la residenza" (uAc)
- (uAc). Attività di artigianato di bottega, artigianato artistico, librario, orafo, alimentare botteghe artigiane ed artistiche.

- Attività industriali e artigianali (uI):
- (uI1) Industria ed artigianato di produzione: fabbriche, attività artigianali e officine, magazzini e depositi coperti, costruzioni per attività industrializzate adibite anche alla trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici, compresi laboratori di sperimentazione, uffici tecnici e amministrativi, centri di servizio, spazi espositivi se strettamente connessi Attività di stoccaggio: magazzini, depositi coperti e scoperti direttamente connessi all'industria. Sono comunque escluse le attività a rischio di incidente rilevante e i depositi di sostanze pericolose.

- Attività terziarie (uT):
- (uT1) Attività direzionali: uffici pubblici e privati, studi professionali, agenzie bancarie e assicurative con servizio di sportello, centri di ricerca.
- (uT2) Attività commerciali di vicinato: esercizi di vicinato, medie strutture di vendita (MSV), ristoranti, pizzerie, bar.
- (uT3) Attività commerciali specialistiche: grandi strutture di vendita (GSV) alimentari e non; attrezzature per il commercio all'ingrosso e depositi di generi alimentari e non, centri commerciali, grandi esposizioni merceologiche.
- (uT4) Attività ricettive: alberghi ostelli, motel, campeggi compresi eventuali ristoranti, pizzerie, bar annessi.
- (uT5) Attività ricreative: cinema e sale di spettacolo, sale da gioco, compresi eventuali ristoranti, pizzerie, bar annessi.

- Infrastrutture e attrezzature della mobilità (uM):
- (uM1) Spazi e attrezzature per il trasporto su ferro: Rete ferroviaria, scali e attrezzature connesse, stazione passeggeri compresi esercizi di vicinato annessi.
- (uM2) Spazi e attrezzature per il trasporto su gomma e relative fasce di rispetto: Viabilità pubblica e opere a verde di arredo stradale,
- (uM3) Viabilità pubblica e privata nelle aree residenziali con limite di velocità 30Km/h, opere a verde di arredo stradale,
- (uM4) Percorsi pedonali e/o ciclabili
- (uM5) Percorsi pedonali
- (uM6) Fermate dell'autobus
- (uM7) Corridoi faunistici

Parcheggi pubblici o di uso collettivo (uP):

- (P1) Aree di sosta pubbliche, scoperte, coperte o sotterranee.
  - > P11 Esistenti da conservare/modificare
  - > P12 di progetto
- (P2) Aree di sosta pertinenziali di progetto

- Servizi pubblici o di uso collettivo (uS): Scala territoriale (t) oppure comunale (c). Lettera maiuscola: pubblico / lettera minuscola: privato.

- (A/a) Associazionismo, tempo libero, spettacoli,
- (AS) Attrezzature speciali
- (C) Culto: chiese e oratori;
- (CA) Case di riposo, residenze protette (compresi servizi ambulatoriali e sociali connessi);
- (CM) Cimiteri;
- (D) Distributori, autolavaggi e pubblici esercizi connessi
- (I/i) Istruzione: asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo;
- (M) Mercato
- (MB) Attrezzature museali-culturali
- (PC) Protezione civile e delle associazioni di volontariato,
- (PK) Porto canoe
- (PS) Pubblica sicurezza e impianti militari,
- (PT) Ufficio postale
- (PZ) Piazze e aree pavimentate
- (SC) Campeggio
- (SP) Servizi sportivi: palestre, piscine, campi sportivi;
- (S) Servizi di assistenza sociale e sanitaria (compresi servizi ambulatoriali e sociali connessi);
- (T) Impianti tecnici per la distribuzione di acqua, energia elettrica e gas,
- (U) Uffici amministrativi: servizi dell'amministrazione comunale, e delle associazioni di volontariato,
- (VA) Verde attrezzato
- (VS) Verde sportivo
- (VT) Verde territoriale-comunale
- (ZA) Agriturismo

2. Per destinazione d'uso principale si intende quella, insediata o insediabile, prevalente e caratterizzante lo specifico Ambito o Distretto.

3. Per destinazione d'uso complementare si intende quella congruente con le caratteristiche dell'Ambito o del Distretto e pertanto ivi insediabile secondo le specifiche indicazioni dell'ambito o del distretto.

4. E' facoltà dell'Amministrazione Comunale, previa deliberazione di Giunta Comunale, assimilare per analogia a quelli precedenti, nuovi usi non compresi dalle presenti norme.