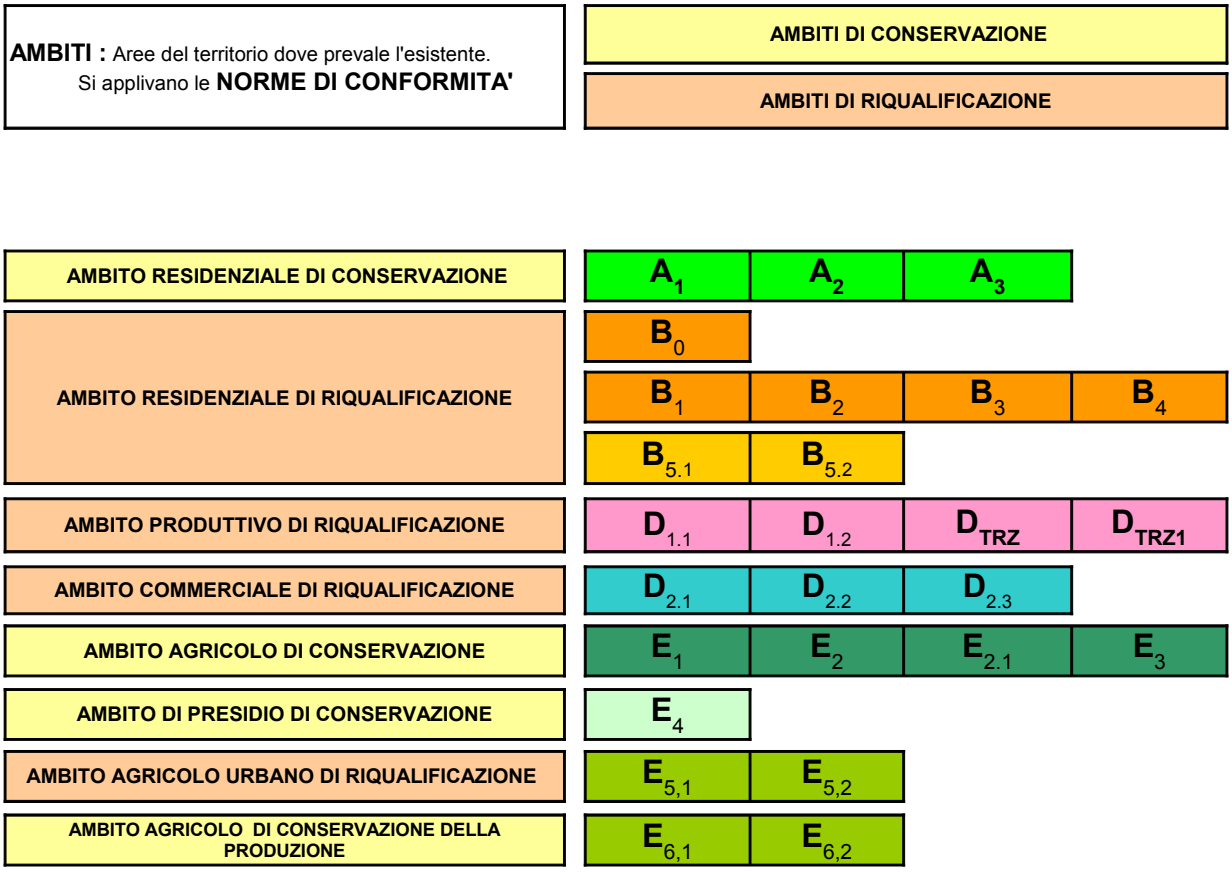

AMBITI : Aree del territorio dove prevale l'esistente.
Si applivano le NORME DI CONFORMITA'
AMBITI DI CONSERVAZIONE
AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE
AMBITO RESIDENZIALE DI CONSERVAZIONE
A1
A2
A3
AMBITO RESIDENZIALE DI RIQUALIFICAZIONE
B0
B1
B2
B3
B4
B5.1
B5.2
AMBITO PRODUTTIVO DI RIQUALIFICAZIONE
D1.1
D1.2
DTRZ
DTRZ1
AMBITO COMMERCIALE DI RIQUALIFICAZIONE
D2.1
D2.2
D2.3
AMBITO AGRICOLO DI CONSERVAZIONE
E1
E2
E2.1
E3
AMBITO DI PRESIDIO DI CONSERVAZIONE
E4
AMBITO AGRICOLO URBANO DI RIQUALIFICAZIONE
E5,1
E5,2
AMBITO AGRICOLO DI CONSERVAZIONE DELLA PRODUZIONE
E6,1
E6,2

NORME DI CONFORMITA' AMBITO RESIDENZIALE DI CONSERVAZIONE			A_1	A_2	A_3
Prescrizioni generali	Interventi ammessi	Manutenzione, restauro, risanamento conservativo	Si	Si	Si
		Ristrutturazione interna	Piano di Recupero	///	Si
		Ristrutturazione con ampliamento	No	///	No
		Ristrutturazione con sopraelevazione	No	///	No
		Sostituzione edilizia	Piano di Recupero	///	No
		Nuova costruzione	No	///	No
		Ristrutturazione urbanistica	Piano di Recupero	Piano di Recupero	No
	Destinazioni d'uso	Principali	uR	uS;	uR
		Complementari	uS; uT1; uT2; uT4; uAc	///	uS; uA1
	Modalità di attuazione		DIA P.C.D. Piano Recupero	DIA Piano Recupero	DIA P.C.D. Piano Recupero
	Progettazione partecipata		No	Si	No
Parametri urbanistici	Tipologia di riferimento		Esistente	Esistente	Esistente
	Indice di utilizzazione insediativa (I.U.I.)		///	///	///
	Massimo rapporto di copertura (Rc)		///	///	///
	Minimo Coefficiente di permeabilità (Cp)		///	///	///
Parametri dimensionali	Numero massimo di piani fuori terra		Esistebte	///	Esistebte
	Destinazione d'uso del Piano terra		Esistebte o utile	///	Esistebte o utile
	Piani interrati		Esistebte	///	Esistebte
	Pertinenze	Aree pianeggianti Fuori terra	0	0	0
		Aree su pendio tetto giardino	0	0	0
	Spessore dei muri		Oltre i 30 cm e fino a 55 cm non incide su volume e distanze	Oltre i 30 cm e fino a 55 cm non incide su volume e distanze	Oltre i 30 cm e fino a 55 cm non incide su volume e distanze
	Distanza dalle strade (Ds)		Esistebte	///	Esistebte
	Distanza dai confini (Dc)		Esistebte	///	Esistebte
	Distanza tra edifici (De)		Esistebte	///	Esistebte
Elementi d'arredo	Parcheggi pertinenziali		Piano di Recupero	Piano di Recupero	interni al lotto
	Realizzazione diretta di parcheggi pubblici		No	Piano di Recupero	No
	Marciapiedi		///	Piano di Recupero	No
	Recinzioni fronte strada		Piano di Recupero	///	
	Alberature		Piano di Recupero	Piano di Recupero	Manutenzione
Prestazioni ambientali	Pannelli solari e produzione energetica		Piano di Recupero	No	Piano di Recupero
	Prestazioni energetiche		///	///	///
	Trattamento rifiuti solidi e liquidi		Allaccio obbligatorio	///	Trattamento a impatto zero dei rifiuti solidi-liquidi
Flessibilità livello puntuale	Flessibilità interna		Piano di Recupero	Piano di Recupero	No
	Flessibilità esterna		No	No	No
Prescrizioni specifiche	Note				

NORME DI CONFORMITA' AMBITO RESIDENZIALE DI RIQUALIFICAZIONE			B_0
Prescrizioni generali	Interventi ammessi	Manutenzione, restauro, risanamento conservativo	Si
		Ristrutturazione interna	Si
		Ristrutturazione con ampliamento	No
		Ristrutturazione con sopraelevazione	No
		Sostituzione edilizia	No
		Nuova costruzione	Si
		Ristrutturazione urbanistica	No
	Destinazioni d'uso	Principali	uR
		Complementari	uA1;
	Modalità di attuazione		DIA. PCD
	Progettazione pertecipata		No
Parametri urbanistici	Tipologia di riferimento		Casa unifaniliare o plurifamiliare isolata su lotto
	Lotto minimo (mq)		3000
	S.A. massima		140
	Indice di utilizzazione insediativa (I.U.I.)		0,04 mq/mq
	Massimo rapporto di copertura (Rc)		7%
	Minimo Coefficiente di permeabilità (Cp)		70%
Parametri dimensionali	Numero massimo di piani fuori terra		2
	Destinazione d'uso del Piano terra		Residenziale e/o garage o accessorio
	Piani interrati		+25% del sedime non fa Rc ma fa Cp
	Pertinenze	Aree pianeggianti Fuori terra	<= 20% <=20mq
		Aree su pendio tetto giardino	<= 20% <=20mq
	Spessore dei muri		Oltre i 30 cm e fino a 55 cm non incide su volume e distanze
	Distanza dalle strade (Ds)		>= 5 ml
	Distanza dai confini (Dc)		>= 5 m.
	Distanza tra edifici (De)		>= 10 ml
Elementi d'arredo	Parcheggi pertinenziali		interni al lotto: (min 1P.A./unità)
	Realizzazione diretta di parcheggi pubblici		No
	Marciapiedi		///
	Recinzioni fronte strada		Muretto , siepe, alberature, confine libero
	Alberature		Privilegiando alberi e siepi fruttifere

NORME DI CONFORMITA' AMBITO RESIDENZIALE DI RIQUALIFICAZIONE		B_0
Prestazioni ambientali	**Colture**	Obbligatorio il mantenimento e/o recupero delle colture su tutto il lotto
	Pannelli solari e produzione energetica	Obbligatori fino a coprire il fabbisogno igienico-sanitario ed elettrico
	Prestazioni energetiche	Isolamento; massa e capacità termica + sfasamento estivo Classe A
	Trattamento rifiuti solidi e liquidi	Compostaggio dell'organico, Immissione in fognatura o trattamento a impatto zero dei rifiuti solidi-liquidi
	Ciclo delle acque	Autosufficienza per il fabbisogno idrico non potabile. Riciclo totale delle acque reflue.
	Scavi e movimenti di terra	Limitazione degli scavi e reimpigo totale delle terre nel lotto
	Materiali costruttivi	Materiali di bioarchitettura o a riciclabilità completa
Flessibilità livello puntuale e	**Flessibilità interna**	No
	Flessibilità esterna	No
Prescrizioni specifiche		

NORME DI CONFORMITA' AMBITO RESIDENZIALE DI RIQUALIFICAZIONE			B_1	B_2
Prescrizioni generali	Interventi ammessi	Manutenzione, restauro, risanamento conservativo	Si	Si
		Ristrutturazione interna	Si	Si
		Ristrutturazione con ampliamento	No	No
		Ristrutturazione con sopraelevazione	No	No
		Sostituzione edilizia	No	No
		Nuova costruzione	Si	Si
		Ristrutturazione urbanistica	No	Flessibilità esterna
	Destinazioni d'uso	Principali	uR	uR
		Complementari	uA1; uS	uS; uT1; uT2; uAc
	Modalità di attuazione		DIA. PCD	D.I.A.; P.C.D. P.C.C. nelle aree con scheda di riferìimento
	Progettazione pertecipata		Riqualificazione degli spazi pubblici residuali	Riqualificazione degli spazi pubblici residuali
Parametri urbanistici	Tipologia di riferimento		Casa unifaniliare o plurifamiliare isolata su lotto	non vincolata
	Indice di utilizzazione insediativa (I.U.I.)		0,07 mq/mq	0,14 mq/mq
	Massimo rapporto di copertura (Rc)		15%	20%
	Minimo Coefficiente di permeabilità (Cp)		70%	60%
Parametri dimensionali	Numero massimo di piani fuori terra		2	2
	Destinazione d'uso del Piano terra		Residenziale/ terziario e/o garage o accessorio	Residenziale/ terziario e/o garage o accessorio
	Piani interrati		+25% del sedime non fa Rc ma fa Cp	+25% del sedime non fa Rc ma fa Cp
	Pertinenze	Aree pianeggianti Fuori terra	<= 20% <=20mq	<= 20% <=20mq
		Aree su pendio tetto giardino	<= 20% <=20mq	<= 20% <=20mq
	Spessore dei muri		Oltre i 30 cm e fino a 55 cm non incide su volume e distanze	Oltre i 30 cm e fino a 55 cm non incide su volume e distanze
	Distanza dalle strade (Ds)		>= 5 ml	>= 5 ml o come da scheda
	Distanza dai confini (Dc)		>= 5 m.	>= 5 m.
	Distanza tra edifici (De)		>= 10 ml	>= 10 ml
Elementi d'arredo	Parcheggi pertinenziali		interni al lotto: (min 1P.A./unità)	interni al lotto: (tranne scheda)
	Realizzazione diretta di parcheggi pubblici		No	No (tranne scheda)
	Marciapiedi		///	Si con arretramento 1,50 ml
	Recinzioni fronte strada		Muretto , siepe, alberature, confine libero	Muretto + siepe o siepe, alberi, elementi di arredo
	Alberature		Privilegiando alberi e siepi fruttifere	Filare su confine

NORME DI CONFORMITA' AMBITO RESIDENZIALE DI RIQUALIFICAZIONE		B_1	B_2
Prestazioni ambientali	Pannelli solari e produzione energetica	Obbligatori fino a coprire il fabbisogno igienico-sanitario o per ol riscaldamento di utilizzi d'acqua esterni	Obbligatori fino a coprire il fabbisogno igienico-sanitario o per ol riscaldamento di utilizzi d'acqua esterni
	Prestazioni energetiche	Isolamento; massa e capacità termica + sfasamento estivo Classe >= B	Isolamento; massa e capacità termica + sfasamento estivo Classe >= B
	Trattamento rifiuti solidi e liquidi	Compostaggio dell'organico, Immissione in fognatura o trattamento a impatto zero dei rifiuti solidi-liquidi	Immissione in fognatura o trattamento a impatto zero dei rifiuti solidi-liquidi
Flessibilità livello puntuale	Flessibilità interna	Con P.O.I.: tetto giardino + prestazione passiva, Classe "A", altro piano 50% SA	Con P.O.I.: tetto giardino + prestazione passiva, Classe "A", altro piano 50% SA
	Flessibilità esterna	No	P.U.O, aggregazione di lotti vale norma C_2 Obbligo Classe >="A"
Prescrizioni specifiche			

NORME DI CONFORMITA' AMBITO RESIDENZIALE DI RIQUALIFICAZIONE			B_3	B_4
Prescrizioni generali	Interventi ammessi	Manutenzione, restauro, risanamento conservativo	Si	Si
		Ristrutturazione interna	Si	Si
		Ristrutturazione con ampliamento	No	No
		Ristrutturazione con sopraelevazione	No	No
		Sostituzione edilizia	No	No
		Nuova costruzione	Si	Si
		Ristrutturazione urbanistica	Flessibilità esterna	No
	Destinazioni d'uso	Principali	uR	uR
		Complementari	uS; uT1; uT2; uT4; uSAc	uS; uT1; uT2; uT4; uSAc
	Modalità di attuazione		D.I.A.; . P.C.C.	D.I.A.; . P.C.C.
	Progettazione pertecipata		Organizzazione e arredo degli spazi pubblici di progetto	Organizzazione e arredo degli spazi pubblici di progetto
Parametri urbanistici	Tipologia di riferimento		non vincolata	Case in aggregazione lineare
	Indice di utilizzazione insediativa (I.U.I.)		0,21 mq/mq	0,3 mq/mq
	Massimo rapporto di copertura (Rc)		25%	30%
	Minimo Coefficiente di permeabilità (Cp)		50%	40%
Parametri dimensionali	Numero massimo di piani fuori terra		3	3
	Destinazione d'uso del Piano terra		Residenziale/ terziario e/o accessorio	Residenziale/ terziario e/o accessorio (vedi schede)
	Piani interrati		+30% del sedime non fa Rc ma fa Cp	+35% del sedime non fa Rc ma fa Cp
	Pertinenze	Aree pianeggianti Fuori terra	0	0
		Aree su pendio tetto giardino	0	0
	Spessore dei muri		Oltre i 30 cm e fino a 55 cm non incide su volume e distanze	Oltre i 30 cm e fino a 55 cm non incide su volume e distanze
	Distanza dalle strade (Ds)		allinemento o >= 5 ml	Allineamento da scheda
	Distanza dai confini (Dc)		>= 5 m.	Vedi scheda
	Distanza tra edifici (De)		>= 10 ml	Vedi scheda
Elementi d'arredo	Parcheggi pertinenziali		interni al lotto: (min 1P.A./unità)	interni al lotto: (min 1P.A./unità)
	Realizzazione diretta di parcheggi pubblici		Si o monetizz. (18 mq/100mq)	Si o monetizz. (18 mq/100mq)
	Marciapiedi		Si con arretramento 1,50 ml	Vedi scheda
	Recinzioni fronte strada		Muretto o muretto + siepe o alberi, elementi di arredo	Vedi scheda
	Alberature		Filare su confine	Vedi scheda

NORME DI CONFORMITA' AMBITO RESIDENZIALE DI RIQUALIFICAZIONE		B_3	B_4
Prestazioni ambientali	Pannelli solari e produzione energetica	Obbligatori fino a coprire il fabbisogno igienico-sanitario	Obbligatori fino a coprire il fabbisogno igienico-sanitario
	Prestazioni energetiche	Isolamento; massa e capacità termica + sfasamento estivo Classe >= B	Isolamento; massa e capacità termica + sfasamento estivo Classe >= B
	Trattamento rifiuti solidi e liquidi	Immissione in fognatura o trattamento a impatto zero dei rifiuti solidi-liquidi	Immissione in fognatura o trattamento a impatto zero dei rifiuti solidi-liquidi
Flessibilità livello puntuale	Flessibilità interna	Con P.O.I.: tetto giardino + prestazione passiva, Classe "A", altro piano 50% SA	Con P.O.I.: tetto giardino + prestazione passiva, Classe "A", altro piano 50% SA
	Flessibilità esterna	P.U.O, aggregazione di lotti vale norma C_3 Obbligo Classe >="A"	P.U.O, aggregazione di lotti vale norma C_4 Obbligo Classe >="A"
Prescrizioni specifiche			

NORME DI CONFORMITA' AMBITO RESIDENZIALE DI RIQUALIFICAZIONE				$B_{5.1}$	$B_{5.2}$
Prescrizioni generali	Interventi ammessi	Manutenzione, restauro, risanamento conservativo		Si	Si
		Ristrutturazione interna		Si	Si
		Ristrutturazione con ampliamento		+20% S.A. TOT <= 140mq Classe >= "C"	+30% S.A. TOT <= 140mq Classe >= "C"
		Ristrutturazione con sopraelevazione		+ 1 piano TOT<=2 Classe >="A"	+ 1 piano TOT<=3 Classe >="A"
		Sostituzione edilizia		Si in flessibilità	Si in flessibilità
		Nuova costruzione	Singola	No	No
			Frazionando l'esistente	Si	Si
		Ristrutturazione urbanistica: fusione di abitazioni separate.		Si in flessibilità: accorpamento di manufatti accessori nel lotto	Si in flessibilità: fusione di edifici residenziali vicini
	Destinazioni d'uso	Principali		uR	uR
		Complementari		uA1; uS	uS; uT1; uT2; uSAc
	Modalità di attuazione			D.I.A.; . P.C.D.	D.I.A.; . P.C.D.
	Progettazione partecipata			No	Riqualificazione degli spazi pubblici residuali
rametri urbanist	Tipologia di riferimento			Esistente	Esistente
	Indice di utilizzazione insediativa (I.U.I.)			///	///
	Massimo rapporto di copertura (Rc)			///	///
	Minimo Coefficiente di permeabilità (Cp)			60%	50%
Parametri dimensionali	Numero massimo di piani fuori terra (raggiungibili con sopraelevazione)			2	3
	Destinazione d'uso del piano terra			confermato l'esistente	confermato l'esistente
	Piani interrati			confermato l'esistente	confermato l'esistente
	Pertinenze	Aree pianeggianti	Fuori terra	<<= 20% =20mq	<= 20% <=20mq
		Aree su pendio	tetto giardino	<<= 20% =20mq	<= 20% <=20mq
	Spessore dei muri			Oltre i 30 cm e fino a 55 cm non incide su volume e distanze	Oltre i 30 cm e fino a 55 cm non incide su volume e distanze
	Distanza dalle strade (Ds)			Confermata la distanza attuale o avanzamento fino a >= 10 ml	Confermata la distanza attuale o avanzamento fino a >= 10 ml
	Distanza dai confini (Dc)			Confermata la distanza attuale o avanzamento fino a >= 5 ml	Confermata la distanza attuale o avanzamento fino a >= 5 ml
	Distanza tra edifici (De)			>= 10 ml	>= 10 ml
Elementi d'arredo	Parcheggi pertinenziali			interni al lotto: (min 1P.A./unità)	interni al lotto: (min 1P.A./unità)
	Realizzazione diretta di parcheggi pubblici			No	No
	Marciapiedi			///	///
	Recinzioni fronte strada			Muretto , siepe, alberature, libero	Muretto , siepe, alberature, libero
	Alberature			Privilegiando alberi e siepi fruttifere	Privilegiando alberi e siepi fruttifere

NORME DI CONFORMITA' AMBITO RESIDENZIALE DI RIQUALIFICAZIONE		$B_{5.1}$	$B_{5.2}$
Prestazioni ambientali	**Pannelli solari e produzione energetica**	Obbligatori fino a coprire il fabbisogno igienico-sanitario o per il riscaldamento di utilizzi d'acqua esterni	Obbligatori fino a coprire il fabbisogno igienico-sanitario o per il riscaldamento di utilizzi d'acqua esterni
	Prestazioni energetiche	Isolamento; massa e capacità termica + sfasamento estivo Ampliamento subordinata a portare l'edificio in Classe > = "C" Sopraelevazione subordinata a portare l'edificio in Classe > = "B" Frazionamento subordinato a portare l'edificio in Classe > = "B"	Isolamento; massa e capacità termica + sfasamento estivo Ampliamento subordinata a portare l'edificio in Classe > = "C" Sopraelevazione subordinata a portare l'edificio in Classe > = "B" Frazionamento subordinato a portare l'edificio in Classe > = "B"
	Trattamento rifiuti solidi e liquidi	Immissione in fognatura o trattamento a impatto zero dei rifiuti solidi-liquidi	Immissione in fognatura o trattamento a impatto zero dei rifiuti solidi-liquidi
Flessibilità livello puntuale	**Flessibilità interna**	Con P.O.I.: accorpamento (Classe >="C") sostituzione edilizia (Classe >="A")	Con P.O.I.: accorpamento (Classe >="C") sostituzione edilizia (Classe >="A")
	Flessibilità esterna	No	P.U.O, aggregazione di edifici esistenti (Classe >="C") nuovo (Classe >="A")
Prescrizioni specifiche			

NORME DI CONFORMITA' DISTRETTO PRODUTTIVO DI RIQUALIFICAZIONE			$D_{1.1}$	$D_{1.2}$
Prescrizioni generali	Interventi ammessi	Manutenzione;restauro Risanamento cobservativo	Si	Si
		Ristrutturazione interna anche con frazionamento	No	Si
		Ristrutturazione con ampliamento	No	+30% S.A. Classe "B"
		Ristrutturazione con sopraelevazione	No	+ 1 piano TOT<=2 Classe "B"
		Sostituzione edilizia	No	Si Flessibilità interna
		Nuova costruzione	Si	No
		Ristrutturazione urbanistica	No	Si Flessibilità esterna
	Destinazioni d'uso	Principali	ul1 (*)	ul1
		Complementari	uR2; uT1; uT2; uS (*)	uR2; uT1; uT2; uS
	Modalità di attuazione		P.C.D.	P.C.D. o PUO se si applica l'indice
Parametri urbanistici	Tipologia di riferimento		Costruzione compatta e frazionabile in più unità, ammessa la residenza S.A. Max 120mq	(*) Non vincolata, frazionabile in più unità, ammessa la residenza S.A. Max 120mq
	Indice di utilizzazione insediativa (I.U.I.)		1,0 mq/mq	1,0 mq/mq (in alternativa all'addizione)
	Massimo rapporto di copertura (Rc)		50%	///
	Minimo Coefficiente di permeabilità (Cp)		30%	30%
Parametri dimensionali	Numero massimo di piani fuori terra		2 + 1 per uffici o residenza	2
	Destinazione d'uso del Piano terra		Produttivo	Produttivo
	Piani interrati		<= al sedime	<= al sedime
	Pertinenze esterne		<=10% in alternativa ad aree di stoccaggio a cielo aperto	<=10% in alternativa ad aree di stoccaggio a cielo aperto
	Spessore dei muri		Oltre i 30 cm e fino a 55 cm non incide su volume e distanze	Oltre i 30 cm e fino a 55 cm non incide su volume e distanze
	Distanza dalle strade (Ds)		>= 10 ml	>= 10 ml o allineamento preesistente
	Distanza dai confini (Dc)		>= 5 m.	>= 5 ml o allineamento preesistente
	Distanza tra edifici (De)		>= 10 ml	>= 10 ml
Elementi d'arredo	Parcheggi pertinenziali		interni al lotto: (35 mq/100mq)	interni al lotto: (35 mq/100mq)
	Realizzazione diretta di parcheggi pubblici		Si o monetizz. (10 mq/100mc)	Si o monetizz. (10 mq/100mc)
	Marciapiedi		Si con arretramento 1,50 ml (escluse aree con scheda di prescrizioni)	Si con arretramento 1,50 ml (escluse aree con scheda di prescrizioni)
	Recinzioni fronte strada		Muretto + ringhiera	Muretto + ringhiera
	Alberature		Filare su confine	Filare su confine

NORME DI CONFORMITA' DISTRETTO PRODUTTIVO DI RIQUALIFICAZIONE		$D_{1.1}$	$D_{1.2}$
Prestazioni ambientali	**Pannelli solari e produzione energetica**	Obbligatori fino a coprire il fabbisogno igienico-sanitario	Obbligatori fino a coprire il fabbisogno igienico-sanitario
	Prestazioni energetiche	Isolamento; massa e capacità termica + sfasamento estivo Obbligo di edifici in Classe > = "B"	Isolamento capacità + sfasamento
	Trattamento rifiuti solidi, liquidi e immissioni in aria	Trattamento a impatto zero dei rifiuti e delle emissioni	Trattamento a impatto zero dei rifiuti e delle emissioni
Flessibilità livello puntuale	**Flessibilità interna**	No	Con S.O.I.: accorpamento e sostituzione Classe "B"
	Flessibilità esterna	No	P.U.O, aggregazione di lotti vale norma $D4_{.1}$ P.U.O, variazione a commerciale di lotti vale norma $D_{2.2}$
Precrizioni specifiche	**Note**	(*) Con lotto compreso nelle fasce di rispetto linee elettriche è ammessa la sola costruzione di magazzini	(*) Indicazioni non applicabili per lotti compresi in fasce di rispetto linee elettriche

NORME DI CONFORMITA' DISTRETTO PRODUTTIVO DI RIQUALIFICAZIONE			D_{TRZ} (Frantoi in area Parco)	$D_{TRZ,1}$ (Deposito presso Corea)
Prescrizioni generali	Interventi ammessi	Manutenzione;restauro Risanamento cobservativo	Si	Si
		Ristrutturazione interna anche con frazionamento	Si	Si
		Ristrutturazione con ampliamento	No	No
		Ristrutturazione con sopraelevazione	No	No
		Sostituzione edilizia	Accordo di programma con Parco Magra	SI con sostituzione delle Destinazioni d'uso da uI1 a uT4, compatibili uR e uA1; uS
		Nuova costruzione	No	No
		Ristrutturazione urbanistica	No	No
	Destinazioni d'uso	Principali	Riqualificazione ambientale attività esistente	uI1 congelando le volumetrie attuali uT4, in sostituzione edilizia
		Complementari	///	uI1 congelando le volumetrie attuali uR e uA1; uS , in sostituzione edilizia
	Modalità di attuazione		Accordo di programma con Parco Magra	P.C.D. o PUO in sostituzione edilizia
Parametri urbanistici	Tipologia di riferimento		Progetto paesaggistico dell'attività	Progetto paesaggistico dell'attività
	Indice di utilizzazione insediativa (I.U.I.)		Accordo di programma con Parco Magra	S.A. esistenti
	Massimo rapporto di copertura (Rc)		Esitente	Esitente
	Minimo Coefficiente di permeabilità (Cp)		Esistente	Esistente
Parametri dimensionali	Numero massimo di piani fuori terra		1	Residenziale/ ricettivo e/o accessorio
	Destinazione d'uso del Piano terra		No	+30% del sedime non fa Rc ma fa Cp
	Piani interrati		No	No
	Pertinenze esterne		Accordo di programma con Parco Magra	<= 20% <=20mq
	Spessore dei muri		Oltre i 30 cm e fino a 55 cm non incide su volume e distanze	Oltre i 30 cm e fino a 55 cm non incide su volume e distanze
	Distanza dalle strade (Ds)		Accordo di programma con Parco Magra	>= 5 ml
	Distanza dai confini (Dc)		Accordo di programma con Parco Magra	>= 5 m.
	Distanza tra edifici (De)		Accordo di programma con Parco Magra	>= 10 ml
Elementi d'arredo	Parcheggi pertinenziali		interni al lotto: 10mq/100mq	interni al lotto: (min 1P.A./unità)
	Realizzazione diretta di parcheggi pubblici		Si o monetizz. (10 mq/100mc)	No
	Marciapiedi		Accordo di programma con Parco Magra	///
	Recinzioni fronte strada		Accordo di programma con Parco Magra	Muretto , siepe, alberature, confine libero
	Alberature		Accordo di programma con Parco Magra	Filare su confine

NORME DI CONFORMITA' DISTRETTO PRODUTTIVO DI RIQUALIFICAZIONE		D_{TRZ} (Frantoi in area Parco)	$D_{TRZ,1}$ (Deposito presso Corea)
Prestazioni ambientali	**Pannelli solari e produzione energetica**	Obbligatori fino a coprire il fabbisogno igienico-sanitario	Obbligatori fino a coprire il fabbisogno igienico-sanitario ed elettrico
	Prestazioni energetiche	Isolamento capacità + sfasamento	Isolamento; massa e capacità termica + sfasamento estivo Classe " A"
	Trattamento rifiuti solidi, liquidi e immissioni in aria	Trattamento a impatto zero dei rifiuti e delle emissioni	Compostaggio dell'organico, Immissione in fognatura o trattamento a impatto zero dei rifiuti solidi-liquidi
Flessibilità livello puntuale	**Flessibilità interna**	Accordo di programma con Parco Magra	No
	Flessibilità esterna	Accordo di programma con Parco Magra	P.U.O, per sostituzione edilizia
Precrizioni specifiche	**Note**		

NORME DI CONFORMITA' DISTRETTO COMMERCIALE DI RIQUALIFICAZIONE			$D_{2.1}$	$D_{2.2}$
Prescrizioni generali	Interventi ammessi	Manutenzione, restauro, risanamento conservativo	Si	Si
		Ristrutturazione interna anche con frazionamento	No	Si
		Ristrutturazione con ampliamento	No	+30% S.A. Classe "B"
		Ristrutturazione con sopraelevazione	No	+ 1 piano Classe "B"
		Sostituzione edilizia	No	Si Flessibilità interna
		Nuova costruzione	Si	No
		Ristrutturazione urbanistica	No	Si Flessibilità esterna
	Destinazioni d'uso	Principali	uT2; uT3;	uT2; uT3;
		Complementari	uR2; uT1; uT5; uS	uR2; uT1; uT5; uAc; uS
	Modalità di attuazione		P.C.D.	P.C.D. o PUO se si applica l'indice
Parametri urbanistici	Tipologia di riferimento		(*)Costruzione compatta e frazionabile in più unità, ammessa la residenza S.A. Max 120mq	(*) Non vincolata frazionabile in più unità, ammessa la residenza S.A. Max 120mq
	Indice di utilizzazione insediativa (I.U.I.)		1,0 mq/mq	1,0 mq/mq (in alternativa all'addizione)
	Massimo rapporto di copertura (Rc)		60%	///
	Minimo Coefficiente di permeabilità (Cp)		20%	30%
Parametri dimensionali	Numero massimo di piani fuori terra		3 sopra strada	3 sopra strada
	Piani interrati		<= al sedime (sono tali i piani sottostrada)	<= al sedime (sono tali i piani sottostrada)
	Pertinenze		No	No
	Spessore dei muri		Oltre i 30 cm e fino a 55 cm non incide su volume e distanze	Oltre i 30 cm e fino a 55 cm non incide su volume e distanze
	Distanza dalle strade (Ds)		A filo marciapiede o in allineamento all'esistente	A filo marciapiede o in allineamento all'esistente
	Distanza dai confini (Dc)		>= 5 m.	Confermata la distanza attuale o avanzamento fino a >= 5 ml
	Distanza tra edifici (De)		>= 10 ml	>= 10 ml
Elementi d'arredo	Parcheggi pertinenziali		interni al lotto: 35mq/100mq	interni al lotto: 35mq/100mq
	Realizzazione diretta di parcheggi pubblici		Si o monetizzazione . (80 mq/100mc)	Si o monetizzazione . (80 mq/100mc)
	Marciapiedi		Si con arretramento 1,50 ml	Si con arretramento 1,50 ml
	Recinzioni fronte strada		No	No
	Alberature		Filare di alberi d'alto fusto	Filare di alberi d'alto fusto

NORME DI CONFORMITA' DISTRETTO COMMERCIALE DI RIQUALIFICAZIONE		$D_{2.1}$	$D_{2.2}$
Prestazioni ambientali	**Pannelli solari e produzione energetica**	Obbligatori fino a coprire il fabbisogno igienico-sanitario	Obbligatori fino a coprire il fabbisogno igienico-sanitario
	Prestazioni energetiche	Isolamento; massa e capacità termica + sfasamento estivo	Isolamento; massa e capacità termica + sfasamento estivo
	Trattamento rifiuti solidi, liquidi e immissioni in aria	Trattamento a impatto zero dei rifiuti solidi-liquidi	Trattamento a impatto zero dei rifiuti solidi-liquidi
Flessibilità livello puntuale	**Flessibilità interna**	No	No
	Flessibilità esterna	No	P.U.O, aggregazione di lotti vale norma $D_{4.1}$
Precrizioni specifiche	**Note**	(*) Con lotto compreso nelle fasce di rispetto linee elettriche è ammessa la sola costruzione di magazzini	(*) Indicazioni non applicabili per lotti compresi in fasce di rispetto linee elettriche

NORME DI CONFORMITA' DISTRETTO COMMERCIALE DI RIQUALIFICAZIONE			$D_{2.3}$ (Aree alberghiere)
Prescrizioni generali	Interventi ammessi	Manutenzione, restauro, risanamento conservativo	Si
		Ristrutturazione interna anche con frazionamento	Si
		Ristrutturazione con ampliamento	+30% S.A. Classe >= "C"
		Ristrutturazione con sopraelevazione	+ 1 piano Classe >= "B"
		Sostituzione edilizia	Si Flessibilità interna Classe >= "B"
		Nuova costruzione	Si Classe >= "B"
		Ristrutturazione urbanistica	Si Flessibilità esterna Classe >= "B"
	Destinazioni d'uso	Principali	uT4
		Complementari	uR2; uT2
	Modalità di attuazione		P.C.D. o PUO se si applica l'indice
Parametri urbanistici	Tipologia di riferimento		Non vincolata ammessa la residenza S.A. Max 120mq
	Indice di utilizzazione insediativa (I.U.I.)		0,07mq/mq
	Massimo rapporto di copertura (Rc)		5%
	Minimo Coefficiente di permeabilità (Cp)		80%
Parametri dimensionali	Numero massimo di piani fuori terra		3
	Piani interrati		+20% del sedime non fa Rc ma fa Cp
	Pertinenze		No
	Spessore dei muri		Oltre i 30 cm e fino a 55 cm non incide su volume e distanze
	Distanza dalle strade (Ds)		>= 10 ml
	Distanza dai confini (Dc)		>= 10 ml
	Distanza tra edifici (De)		>= 10 ml
Elementi d'arredo	Parcheggi pertinenziali		interni al lotto: >= 1 P.A, ogni camera
	Realizzazione diretta di parcheggi pubblici		No
	Marciapiedi		No
	Recinzioni fronte strada		No
	Alberature		Filare di alberi d'alto fusto

NORME DI CONFORMITA' DISTRETTO COMMERCIALE DI RIQUALIFICAZIONE		$D_{2.3}$ (Aree alberghiere)
Prestazioni ambientali	**Pannelli solari e produzione energetica**	Obbligatori fino a coprire il fabbisogno igienico-sanitario ed elettrico
	Prestazioni energetiche	Isolamento; massa e capacità termica + sfasamento estivo
	Trattamento rifiuti solidi, liquidi e immissioni in aria	Trattamento a impatto zero dei rifiuti solidi-liquidi
Flessibilità livello puntuale	**Flessibilità interna**	No
	Flessibilità esterna	No
Precrizioni specifiche	**Note**	

NORME DI CONFORMITA' AMBITO AGRICOLO DI RIQUALIFICAZIONE			$E_{4.1}$ - $E_{4.1.1}$ - $E_{4.2}$ - $E_{4.2.1}$		
			Nuove edificazioni residenziali	Ristrutturazioni ed ampliamenti	Costruzione di piccoli annessi agricoli
Prescrizioni generali	Interventi ammessi	Manutenzione, restauro, risanamento conservativo	Si	Si	Si
		Ristrutturazione interna	Si	Si	Si
		Ristrutturazione con ampliamento	No	+20% S.A. TOT <= 115 mq Classe >= "A"	No
		Ristrutturazione con sopraelevazione	No	+ 1 piano TOT<=2 Classe >="A"	No
		Sostituzione edilizia	No	Flessibilità interna	No
		Nuova costruzione Singola	Si	No	Si
		Nuova costruzione Frazionando l'esistente	////	Si in flessibilità	////
		Ristrutturazione urbanistica: fusione di abitazioni separate.	No	Si in flessibilità	No
	Destinazioni d'uso	Principali	uA1; uA2; uA3;	uA1; uA2; uA3;	uA1; uA4;
		Complementari	uR; uS	uR; uS	Nessuna
	Modalità di attuazione		Piano Sviluppo Agricolo P.C.C per.(uR)	D.I.A.; . P.C.C.	D.I.A.
Parametri urbanistici per residenza con P.C.C.	Tipologia di riferimento		Casa unifaniliare o plurifamiliare isolata su lotto	Esistente	Annesso agricolo
	Lotto minimo (mq)		5700	///	1000
	S.A. massima		115	115	16 fuori terra o 25 interrati
	Indice di utilizzazione insediativa (I.U.I.)		0,015	///	////
	Massimo rapporto di copertura (Rc)		4%	///	////
	Minimo Coefficiente di permeabilità (Cp)		70%	70%	////
Parametri dimensionali	Numero massimo di piani fuori terra		2	2	1 con H med interna< 2,60 ml (alternativo all'interrato)
	Piani interrati		+25% del sedime non fa Rc ma fa Cp		1 con H med interna< 2,40 ml (alternativo al fuori terra)
	Pertinenze	Aree pianeggianti Fuori terra	<= 20% <=20mq	<<= 20% =20mq	No
		Aree su pendio tetto giardino	<= 20% <=20mq	<<= 20% =20mq	No
	Spessore dei muri		Oltre i 30 cm e fino a 55 cm non incide su volume e distanze	Oltre i 30 cm e fino a 55 cm non incide su volume e distanze	Manufatti fuori terra in legno
	Distanza massima dalle strade esistenti (Ds_{MAX})		<= 50 ml	Oltre i 30 cm e fino a 55 cm non incide su volume e distanze	>= 5 ml
	Distanza minima dalle strade esistenti (Ds_{min})		>= 10 ml	Confermata la distanza attuale	>= 5 ml
	Distanza dai confini (Dc)		>= 10 ml	Confermata la distanza attuale o avanzamento fino a >= 5 ml	>= 10 ml
	Distanza tra edifici (De)		>= 20 ml	>= 10 ml	///

NORME DI CONFORMITA' AMBITO AGRICOLO DI RIQUALIFICAZIONE		$E_{4.1}$ - $E_{4.1.1}$ - $E_{4.2}$ - $E_{4.2.1}$		
		Nuove edificazioni residenziali	Ristrutturazioni ed ampliamenti	Costruzione di piccoli annessi agricoli
Elementi d'arredo	**Parcheggi pertinenziali**	interni al lotto permeabili:(min 1P.A./unità)	interni al lotto: (min 1P.A./unità)	///
	Strade esterne esistenti	Mantenere fondo bianco e siepi e/o alberature sui bordi	Mantenere fondo bianco e siepi e/o alberature sui bordi	Mantenere fondo bianco e siepi e/o alberature sui bordi
	Strade interne	B_{MAX} = 3,5 ml L_{MAX} = 20 ml fondo bianco	B_{MAX} = 3,5 ml L_{MAX} = 20 ml fondo bianco	B_{MAX} = 3,5 ml L_{MAX} = 20 ml fondo bianco
	Realizzazione diretta di parcheggi pubblici	No	No	No
	Marciapiedi	No	No	No
	Recinzioni fronte strada	Muretto pietra (Hmax=50cm) + siepe	Muretto pietra (Hmax=50cm) + siepe	No
	Recinzioni sui confini	Nessuna o filare di essenza coltivata	Nessuna o filare di essenza coltivata	Nessuna o filare di essenza coltivata
	Alberature	Piante di coltivo	Piante di coltivo	Piante di coltivo
Prestazioni ambientali	**Colture**	Obbligatorio il mantenimento e/o recupero delle colture su tutto il lotto	Obbligatorio il mantenimento e/o recupero delle colture su tutto il lotto	Obbligatorio il mantenimento e/o recupero delle colture su tutto il lotto
	Pannelli solari e produzione energetica	Obbligatori fino a coprire il fabbisogno igienico-sanitario ed elettrico	Obbligatori fino a coprire il fabbisogno igienico-sanitario ed elettrico	Obbligatori fino a coprire il fabbisogno igienico-sanitario ed elettrico
	Prestazioni energetiche	Isolamento; massa e capacità termica + sfasamento estivo Classe A	Isolamento; massa e capacità termica + sfasamento estivo Classe A	///
	Trattamento rifiuti solidi e liquidi	Compostaggio dell'organico, Trattamento a impatto zero (esempio con fitodepurazione) dei rifiuti solidi-liquidi	Compostaggio dell'organico, Trattamento a impatto zero (esempio con fitodepurazione) dei rifiuti solidi-liquidi	Compostaggio dell'organico, Trattamento a impatto zero (esempio con fitodepurazione) dei rifiuti solidi-liquidi
	Ciclo delle acque	Autosufficienza per il fabbisogno idrico non potabile. Riciclo totale delle acque reflue.	Autosufficienza per il fabbisogno idrico non potabile. Riciclo totale delle acque reflue.	Autosufficienza per il fabbisogno idrico potabile e non potabile. Riciclo totale delle acque reflue.
	Scavi e movimenti di terra	Limitazione degli scavi e reimpigo totale delle terre nel lotto	Limitazione degli scavi e reimpigo totale delle terre nel lotto	Limitazione degli scavi e reimpigo totale delle terre nel lotto
	Materiali costruttivi	Materiali di bioarchitettura o a riciclabilità completa	Materiali di bioarchitettura o a riciclabilità completa	Legno e materiali di bioarchitettura o a riciclabilità completa
Flessibilità livello puntuale	**Flessibilità interna**	No	Con S.O.I.: possibilità di demolire e aggregare edifici esistenti, nel rispetto dell' IUI o con aumento del 20% superficie esistente	No
	Flessibilità esterna	No	No	No
Precrizioni specifiche	**Note**	Il permesso di costruire uR è subordinato a convenzione su produzione, prestazioni, riduzione dell'Impronta Ecologica, materiali earredi,	Il permesso di ampliare uR è subordinato a convenzione su produzione, prestazioni, riduzione dell'Impronta Ecologica, materiali earredi,	

NORME DI CONFORMITA' AMBITO AGRICOLO DI CONSERVAZIONE			E_1	E_2
Prescrizioni generali	Interventi ammessi	Manutenzione, restauro, risanamento conservativo	Si	Si
		Ristrutturazione interna	Si	Si
		Ristrutturazione con ampliamento	No	No
		Ristrutturazione con sopraelevazione	No	No
		Sostituzione edilizia	No	Flessibilità interna
		Nuova costruzione	No	No
		Ristrutturazione urbanistica	No	No
	Destinazioni d'uso	Principali	uA1	uA1
		Complementari	uA2	uA2
	Modalità di attuazione		Piano Sviluppo Agricolo D.I.A.	Piano Sviluppo Agricolo D.I.A.
Parametri urbanistici per residenza con P.C.C.	Tipologia di riferimento		Area inedificata	Area inedificata
	Lotto minimo (mq)		///	///
	S.A. massima		///	///
	Indice di utilizzazione insediativa (I.U.I.)		///	///
	Massimo rapporto di copertura (Rc)		///	///
	Minimo Coefficiente di permeabilità (Cp)		///	///
Parametri dimensionali	Numero massimo di piani fuori terra		///	///
	Piani interrati		No	No
	Pertinenze	Aree pianeggianti Fuori terra	No	No
		Aree su pendio Addossate tetto giardino	No	No
	Spessore dei muri		///	///
	Distanza minima dalle strade esistenti (Ds_{min})		///	///
	Distanza dai confini (Dc)		///	///
	Distanza tra edifici (De)		///	///
Elementi d'arredo	Parcheggi pertinenziali		///	///
	Strade esterne esistenti		Mantenere fondo bianco e siepi e/o alberature sui bordi	Mantenere fondo bianco e siepi e/o alberature sui bordi
	Strade interne		Solo per attività colturali da ripristinare il sedime	No
	Realizzazione diretta di parcheggi pubblici		No	No
	Marciapiedi		No	No
	Recinzioni fronte strada		No	No
	Recinzioni sui confini		No	No
	Alberature		Essenze presenti	Essenze presenti

NORME DI CONFORMITA' AMBITO AGRICOLO DI CONSERVAZIONE		E_1	E_2
Prestazioni ambientali	**Colture**	Obbligatorio il mantenimento e/o recupero delle colture	Solo manutenzione della vegetazione ripariale
	Trattamento rifiuti solidi e liquidi	Trattamento a impatto zero dei rifiuti solidi-liquidi	Trattamento a impatto zero dei rifiuti solidi-liquidi
	Ciclo delle acque	///	///
	Scavi e movimenti di terra	Limitati ale pratice colturali reimpigo totale delle terre nel lotto	Limitati ale pratice colturali reimpigo totale delle terre nel lotto
	Materiali costruttivi	///	///
Flessibilità livello puntuale	**Flessibilità interna**	No	Con S.O.I.: possibilità di demolire edifici esistenti, e trasferimento in zone E_4 con aumento del 30% superficie esistente
	Flessibilità esterna	No	No
Precrizioni specifiche	**Note**		Nelle aree di corridoio ambientaale è vietata la tombatura dei corsi idrici, Va garantita, con sottopassi opportuni la continuità ambientale per flora e fauna

NORME DI CONFORMITA' AMBITO AGRICOLO DI CONSERVAZIONE			$E_{2.1}$	E_3
Prescrizioni generali	Interventi ammessi	Manutenzione, restauro, risanamento conservativo	Si	Si
		Ristrutturazione interna	Si	Si
		Ristrutturazione con ampliamento	No	No
		Ristrutturazione con sopraelevazione	No	No
		Sostituzione edilizia	Flessibilità interna	No
		Nuova costruzione	No	No
		Ristrutturazione urbanistica	No	No
	Destinazioni d'uso	Principali	uA1	uA1
		Complementari	uA2	uA2
	Modalità di attuazione		Piano Sviluppo Agricolo D.I.A.	Piano Sviluppo Agricolo D.I.A.
Parametri urbanistici per residenza con P.C.C.	Tipologia di riferimento		Area inedificata	Area inedificata
	Lotto minimo (mq)		///	///
	S.A. massima		///	///
	Indice di utilizzazione insediativa (I.U.I.)		///	///
	Massimo rapporto di copertura (Rc)		///	///
	Minimo Coefficiente di permeabilità (Cp)		///	///
Parametri dimensionali	Numero massimo di piani fuori terra		///	///
	Piani interrati		No	No
	Pertinenze	Aree pianeggianti Fuori terra	No	No
		Aree su pendio Addossate tetto giardino	No	No
	Spessore dei muri		///	///
	Distanza minima dalle strade esistenti (Ds_{min})		///	///
	Distanza dai confini (Dc)		///	///
	Distanza tra edifici (De)		///	///
Elementi d'arredo	Parcheggi pertinenziali		///	///
	Strade esterne esistenti		Mantenere fondo bianco e siepi e/o alberature sui bordi	Mantenere fondo bianco e siepi e/o alberature sui bordi
	Strade interne		No	Solo per attività colturali da ripristinare il sedime
	Realizzazione diretta di parcheggi pubblici		No	No
	Marciapiedi		No	No
	Recinzioni fronte strada		No	No
	Recinzioni sui confini		No	No
	Alberature		Essenze presenti	Essenze presenti

NORME DI CONFORMITA' AMBITO AGRICOLO DI CONSERVAZIONE		$E_{2.1}$	E_3
Prestazioni ambientali	**Colture**	Solo manutenzione della vegetazione ripariale	Obbligatorio il mantenimento e/o recupero delle colture
	Trattamento rifiuti solidi e liquidi	Trattamento a impatto zero dei rifiuti solidi-liquidi	Trattamento a impatto zero dei rifiuti solidi-liquidi
	Ciclo delle acque	///	///
	Scavi e movimenti di terra	Limitati ale pratice colturali reimpigo totale delle terre nel lotto	Limitati ale pratice colturali reimpigo totale delle terre nel lotto
	Materiali costruttivi	///	///
Flessibilità livello puntuale	**Flessibilità interna**	Con S.O.I.: possibilità di demolire edifici esistenti, e trasferimento in zone E_4 con aumento del 30% superficie esistente	No
	Flessibilità esterna	No	No
Precrizioni specifiche	**Note**	Nelle aree di corridoio ambientaale è vietata la tombatura dei corsi idrici, Va garantita, con sottopassi opportuni la continuità ambientale per flora e fauna	

NORME DI CONFORMITA' AMBITO AGRICOLO DI CONSERVAZIONE			$E_{5.1}$	$E_{5.2}$
			Costruzione di piccoli annessi agricoli	Costruzione di piccoli annessi agricoli
Prescrizioni generali	Interventi ammessi	Manutenzione, restauro, risanamento conservativo	Si	Si
		Ristrutturazione interna	Si	Si
		Ristrutturazione con ampliamento	No	No
		Ristrutturazione con sopraelevazione	No	No
		Sostituzione edilizia	No	No
		Nuova costruzione	Si	Si
		Ristrutturazione urbanistica	No	No
	Destinazioni d'uso	Principali	uA1; uA4;	uA1; uA4;
		Complementari	Nessuna	Nessuna
	Modalità di attuazione		D.I.A.	D.I.A.
Parametri urbanistici per residenza con P.C.C.	Tipologia di riferimento		Annesso agricolo	Annesso agricolo
	Lotto minimo (mq)		1000	1000
	S.A. massima		12	12
	Indice di utilizzazione insediativa (I.U.I.)		///	///
	Massimo rapporto di copertura (Rc)		///	///
	Minimo Coefficiente di permeabilità (Cp)		///	///
Parametri dimensionali	Numero massimo di piani fuori terra		1 con H med < 2,60 ml	1 con H med < 2,60 ml
	Piani interrati		No	No
	Pertinenze	Aree pianeggianti Fuori terra	No	No
		Aree su pendio Addossate Tetto giardino	No	No
	Spessore dei muri		Manufatti in legno	Manufatti in legno
	Distanza minima dalle strade esistenti (Ds_{min})		>= 5 ml	>= 5 ml
	Distanza dai confini (Dc)		>= 5 ml	>= 5 ml
	Distanza tra edifici (De)		>= 10 ml	>= 10 ml
Elementi d'arredo	Parcheggi pertinenziali		///	///
	Strade esterne esistenti		Mantenere fondo bianco e siepi e/o alberature sui bordi	Mantenere fondo bianco e siepi e/o alberature sui bordi
	Strade interne		///	///
	Realizzazione diretta di parcheggi pubblici		No	No
	Marciapiedi		No	No
	Recinzioni fronte strada		No	No
	Recinzioni sui confini		Nessuna o filare di essenza coltivata	Nessuna o filare di essenza coltivata
	Alberature		Piante di coltivo e/o giardino	Piante di coltivo e/o giardino

NORME DI CONFORMITA' AMBITO AGRICOLO DI CONSERVAZIONE		$E_{5.1}$	$E_{5.2}$
		Costruzione di piccoli annessi agricoli	Costruzione di piccoli annessi agricoli
Prestazioni ambientali	**Colture**	Obbligatorio il mantenimento e/o recupero delle colture su tutto il lotto	Obbligatorio il mantenimento e/o recupero delle colture su tutto il lotto
	Pannelli solari e produzione energetica	Obbligatori fino a coprire il fabbisogno igienico-sanitario ed elettrico	Obbligatori fino a coprire il fabbisogno igienico-sanitario ed elettrico
	Trattamento rifiuti solidi e liquidi	Compostaggio dell'organico, Trattamento a impatto zero (esempio con fitodepurazione) dei rifiuti solidi-liquidi	Compostaggio dell'organico, Trattamento a impatto zero (esempio con fitodepurazione) dei rifiuti solidi-liquidi
	Ciclo delle acque	Autosufficienza per il fabbisogno idrico potabile e non potabile. Riciclo totale delle acque reflue.	Autosufficienza per il fabbisogno idrico potabile e non potabile. Riciclo totale delle acque reflue.
	Scavi e movimenti di terra	Limitazione degli scavi e reimpigo totale delle terre nel lotto	Limitazione degli scavi e reimpigo totale delle terre nel lotto
	Materiali costruttivi	Legno e materiali di bioarchitettura o a riciclabilità completa	Legno e materiali di bioarchitettura o a riciclabilità completa
Flessibilità livello puntuale	**Flessibilità interna**	No	No
	Flessibilità esterna	No	No
Precrizioni specifiche	**Note**		

NORME DI CONFORMITA' AMBITO AGRICOLO DI CONSERVAZIONE			$E_{6.1}$		$E_{6.2}$
			Costruzione di attrezzature per l'agricoltura	Costruzione di piccoli annessi agricoli	Area inedificata
Prescrizioni generali	Interventi ammessi	Manutenzione, restauro, risanamento conservativo	Si	Si	Si
		Ristrutturazione interna	Si	Si	Si
		Ristrutturazione con ampliamento	No	No	No
		Ristrutturazione con sopraelevazione	No	No	No
		Sostituzione edilizia	No	No	Flessibilità interna
		Nuova costruzione	Subordinata a Piano Sviluppo Agricolo	Si	No
		Ristrutturazione urbanistica	No	No	No
	Destinazioni d'uso	Principali	uA1	uA1; uA4;	uA1
		Complementari	uA2; uS.	Nessuna	uA2; uS.
	Modalità di attuazione		Piano Sviluppo Agricolo	D.I.A.	Accoro di Programma col Parco Magra
Parametri urbanistici per residenza con P.C.C.	Tipologia di riferimento		Annesso agricolo e/o attrezzature agricole	Annesso agricolo	Area inedificata
	Lotto minimo (mq)		///	3000	///
	S.A. massima		///	16 fuori terra o 25 interrati	///
	Indice di utilizzazione insediativa (I.U.I.)		Desunta dal fabbisogno documentato nel Piano Sviluppo Agricolo	///	///
	Massimo rapporto di copertura (Rc)		///	///	///
	Minimo Coefficiente di permeabilità (Cp)		///	///	///
Parametri dimensionali	Numero massimo di piani fuori terra		///	1 con H med < 2,60 ml (alternativo all'interrato)	///
	Piani interrati		No	1 con H med < 2,40 ml (alternativo al fuori terra)	No
	Pertinenze	Aree pianeggianti Fuori terra	12 mq	No	///
		Aree su pendio Addossate tetto giardino	///	No	///
	Spessore dei muri		Manufatti in legno	Manufatti in legno	///
	Distanza minima dalle strade esistenti (Ds_{min})		>= 5 ml	>= 5 ml	///
	Distanza dai confini (Dc)		>= 5 ml	>= 5 ml	///
	Distanza tra edifici (De)		>= 10 ml	>= 10 ml	///
Elementi d'arredo	Parcheggi pertinenziali		///	///	///
	Strade esterne esistenti		Mantenere fondo bianco e siepi e/o alberature sui bordi	Mantenere fondo bianco e siepi e/o alberature sui bordi	Mantenere fondo bianco e siepi e/o alberature sui bordi
	Strade interne		Solo per attività colturali da ripristinare il sedime	///	Solo per attività colturali da ripristinare il sedime
	Realizzazione diretta di parcheggi pubblici		No	No	No
	Marciapiedi		No	No	No
	Recinzioni fronte strada		No	No	No
	Recinzioni sui confini		No	Nessuna o filare di essenza coltivata	No
	Alberature		Essenze presenti	Piante di coltivo e/o giardino	Essenze presenti

NORME DI CONFORMITA' AMBITO AGRICOLO DI CONSERVAZIONE		$E_{6.1}$		$E_{6.2}$
		Costruzione di attrezzature per l'agricoltura	Costruzione di piccoli annessi agricoli	Area inedificata
Prestazioni ambientali	**Colture**	Obbligatorio il mantenimento e/o recupero delle colture	Obbligatorio il mantenimento e/o recupero delle colture su tutto il lotto	Solo manutenzione della vegetazione ripariale e recupero colture ortive
	Pannelli solari e produzione energetica	Obbligatori fino a coprire il fabbisogno igienico-sanitario ed elettrico	Obbligatori fino a coprire il fabbisogno igienico-sanitario ed elettrico	///
	Trattamento rifiuti solidi e liquidi	Trattamento a impatto zero dei rifiuti solidi-liquidi	Compostaggio dell'organico, Trattamento a impatto zero (esempio con fitodepurazione) dei rifiuti solidi-liquidi	Trattamento a impatto zero dei rifiuti solidi-liquidi
	Ciclo delle acque	Autosufficienza per il fabbisogno idrico non potabile. Vasche di raccolta acque meteoriche	Autosufficienza per il fabbisogno idrico potabile e non potabile. Riciclo totale delle acque reflue.	Autosufficienza per il fabbisogno idrico non potabile. Vasche di raccolta acque meteoriche
	Scavi e movimenti di terra	Limitati ale pratice colturali reimpigo totale delle terre nel lotto	Limitazione degli scavi e reimpigo totale delle terre nel lotto	Limitati ale pratice colturali reimpigo totale delle terre nel lotto
	Materiali costruttivi	Legno e materiali di bioarchitettura o a riciclabilità completa	Legno e materiali di bioarchitettura o a riciclabilità completa	Legno e materiali di bioarchitettura o a riciclabilità completa
Flessibilità livello puntuale	**Flessibilità interna**	Con S.O.I.: possibilità di demolire edifici esistenti, e trasferimento in zone E_4 con aumento del 30% superficie esistente	No	Con S.O.I.: possibilità di demolire edifici esistenti, e trasferimento in zone E_4 con aumento del 30% superficie esistente
	Flessibilità esterna	No	No	No
Precrizioni specifiche	**Note**	Vetata la tombatura dei corsi idrici, Va garantita, con sottopassi opportuni la continuità ambientale per flora e fauna		Prevalgomo le Norme d'Attuazione del Parco Magra

DISTRETTI : Aree del territorio di nuova espansione Si applivano le **NORME DI CONGRUENZA**	**DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE**

DISTRETTO RESIDENZIALE DI TRASFORMAZIONE	C_1	C_2	C_3	C_4
DISTRETTO RESIDENZIALE (Ex AREE PROGETTO)	$C_{1,0}$	$C_{2,0}$	$C_{2,1}$	$C_{4,1}$
DUISTRETTO PRODUTTIVO DI TRASFORMAZIONE	$D_{3.1}$	$D_{3.2}$		
DISTRETTO COMMERCIALE DI TRASFORMAZIONE	$D_{4.1}$	$D_{4.2}$		

NORME DI CONGRUENZA AMBITO RESIDENZIALE DI TRASFORMAZIONE			C_1	C_2
Prescrizioni generali	Interventi ammessi	Manutenzione;restauro Risanamento cobservativo	Si	Si
		Ristrutturazione interna	Si	Si
		Ristrutturazione con ampliamento	No	No
		Ristrutturazione con sopraelevazione	No	No
		Sostituzione edilizia	No	No
		Nuova costruzione	Si	Si
		Ristrutturazione urbanistica	No	No
	Destinazioni d'uso	Principali	uR	uR
		Complementari	uT1; uT2; uS	uT1; uT2; uT4; uS
	Modalità di attuazione		P.U.O.	P.U.O.
rametri urbanist	Tipologia di riferimento		Casa unifaniliare o plurifamiliare isolata su lotto	non vincolata
	Indice di utilizzazione insediativa (I.U.I.)		0,08	0,15
	Massimo rapporto di copertura (Rc)		20%	30%
	Minimo Coefficiente di permeabilità (Cp)		60%	50%
	Piani interrati		+20% del sedime non fa Rc ma fa Cp	+25% del sedime non fa Rc ma fa Cp
	Pertinenze	Aree pianeggianti Fuori terra	<= 20% <=20mq	<= 20% <=20mq
		Aree su pendio tetto giardino	<= 20% <=20mq	<= 20% <=20mq
	Spessore dei muri		Oltre i 30 cm e fino a 55 cm non incide su volume e distanze	Oltre i 30 cm e fino a 55 cm non incide su volume e distanze
	Distanza dalle strade (Ds)		5 o prescrizioni P.U.O.	5 o prescrizioni P.U.O.
	Distanza dai confini (Dc)		5	5
	Distanza tra edifici (De)		10 o maggiori da P.U.O.	10 o maggiori da P.U.O.
Elementi d'arredo	Parcheggi pertinenziali		interni al lotto: (min 1P.A./unità)	interni al lotto: (min 1P.A./unità)
	Realizzazione diretta di parcheggi pubblici		Si (18 mq/100mq)	Si (18 mq/100mq)
	Marciapiedi		Si con arretramento 1,50 ml	Si con arretramento 1,50 ml
	Recinzioni fronte strada		Muretto + ringhiera	P.U.O.
	Alberature		Filare su confine	P.U.O.
Prestazioni ambientali	Prestazioni energetiche		Isolamento; massa e capacità termica + sfasamento estivo. Classe >= "B"	Isolamento; massa e capacità termica + sfasamento estivo. Classe >= "B"
	Trattamento rifiuti solidi e liquidi		Trattamento a impatto zero dei rifiuti solidi-liquidi	Trattamento a impatto zero dei rifiuti solidi-liquidi
Flessibilità livello puntuale	Flessibilità interna		Con P.U.O.: tetto giardino + prestazione passiva + Classe "A+", attico in piano aggiuntivo con SA<= 40% Scoperta	Con P.U.O.: tetto giardino + prestazione passiva + Classe "A+", attico in piano aggiuntivo con SA<= 40% Scoperta
	Flessibilità esterna		No	No
Prescrizioni specifiche				

NORME DI CONGRUENZA AMBITO RESIDENZIALE DI TRASFORMAZIONE			C_3	C_4
Prescrizioni generali	Interventi ammessi	Manutenzione;restauro Risanamento cobservativo	Si	Si
		Ristrutturazione interna	Si	Si
		Ristrutturazione con ampliamento	No	No
		Ristrutturazione con sopraelevazione	No	No
		Sostituzione edilizia	No	No
		Nuova costruzione	Si	Si
		Ristrutturazione urbanistica	No	No
	Destinazioni d'uso	Principali	uR	uR
		Complementari	uT1; uT2; uT4; uS	uT1; uT2; uT4; uS
	Modalità di attuazione		P.U.O.	P.U.O.
Parametri urbanistici	Tipologia di riferimento		non vincolata	non vincolata
	Indice di utilizzazione insediativa (I.U.I.)		0,3	0,4
	Massimo rapporto di copertura (Rc)		40%	40%
	Minimo Coefficiente di permeabilità (Cp)		40%	40%
	Piani interrati		+25% del sedime non fa Rc ma fa Cp	+30% del sedime non fa Rc ma fa Cp
	Pertinenze	Aree pianeggianti Fuori terra	0	0
		Aree su pendio tetto giardino	0	0
	Spessore dei muri		Oltre i 30 cm e fino a 55 cm non incide su volume e distanze	Oltre i 30 cm e fino a 55 cm non incide su volume e distanze
	Distanza dalle strade (Ds)		5 o prescrizioni P.U.O.	5 o prescrizioni P.U.O.
	Distanza dai confini (Dc)		5	5
	Distanza tra edifici (De)		10 o maggiori da P.U.O.	10 o maggiori da P.U.O.
Elementi d'arredo	Parcheggi pertinenziali		interni al lotto: (min 1P.A./unità)	interni al lotto: (min 1P.A./unità)
	Realizzazione diretta di parcheggi pubblici		Si (17,5 mq/100mq)	Si (17,5 mq/100mq)
	Marciapiedi		Si con arretramento 1,50 ml	Si con arretramento 1,50 ml
	Recinzioni fronte strada		P.U.O.	P.U.O.
	Alberature		P.U.O.	P.U.O.
Prestazioni ambientali	Prestazioni energetiche		Isolamento, massa e capacità termica + sfasamento estivo. Classe >= "B"	Isolamento, massa e capacità termica + sfasamento estivo. Classe >= "B"
	Trattamento rifiuti solidi e liquidi		Trattamento a impatto zero dei rifiuti solidi-liquidi	Trattamento a impatto zero dei rifiuti solidi-liquidi
Flessibilità livello puntuale	Flessibilità interna		Con P.U.O.: tetto giardino + prestazione passiva + Classe "A+", attico in piano aggiuntivo con SA<= 40% Scoperta	Con P.U.O.: tetto giardino + prestazione passiva + Classe "A+", attico in piano aggiuntivo con SA<= 40% Scoperta
	Flessibilità esterna		No	No
Prescrizioni specifiche				

NORME DI CONGRUENZA AMBITO RESIDENZIALE DI TRASFORMAZIONE			$C_{1,0}$	$C_{2,0}$
Prescrizioni generali	Interventi ammessi	Manutenzione;restauro Risanamento cobservativo	Si	Si
		Ristrutturazione interna	Si	Si
		Ristrutturazione con ampliamento	No	No
		Ristrutturazione con sopraelevazione	No	No
		Sostituzione edilizia	No	No
		Nuova costruzione	Si	Si
		Ristrutturazione urbanistica	No	No
	Destinazioni d'uso	Principali	uR	uR
		Complementari	uT1; uT2; uS	uT1; uT2; uT4; uS
	Modalità di attuazione		P.U.O.	P.U.O.
Parametri urbanistici	Tipologia di riferimento		Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato	Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato
	Indice di utilizzazione insediativa (I.U.I.)		Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato IUI <= 0,04	Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato IUI <= 0,125
	Massimo rapporto di copertura (Rc)		15%	30%
	Minimo Coefficiente di permeabilità (Cp)		70%	50%
Parametri dimensionali	Numero massimo di piani fuori terra		Np<=3	Np<=3
	Piani interrati		+20% del sedime non fa Rc ma fa Cp	+25% del sedime non fa Rc ma fa Cp
	Pertinenze	Aree pianeggianti Fuori terra	<= 20% <=20mq	<= 20% <=20mq
		Aree su pendio tetto giardino	<= 20% <=20mq	<= 20% <=20mq
	Spessore dei muri		Oltre i 30 cm e fino a 55 cm non incide su volume e distanze	Oltre i 30 cm e fino a 55 cm non incide su volume e distanze
	Distanza dalle strade (Ds)		Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato	Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato
	Distanza dai confini (Dc)		Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato	Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato
	Distanza tra edifici (De)		Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato	Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato
Elementi d'arredo	Parcheggi pertinenziali		interni al lotto: (min 1P.A./unità)	interni al lotto: (min 1P.A./unità)
	Realizzazione diretta di parcheggi pubblici		Si (18 mq/100mq)	Si (18 mq/100mq)
	Marciapiedi		Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato	Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato
	Recinzioni fronte strada		Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato	Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato
	Alberature		Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato	Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato
Prestazioni ambientali	Pannelli solari e produzione energetica		Obbligatori fino a coprire il fabbisogno igienico-sanitario	Obbligatori fino a coprire il fabbisogno igienico-sanitario
	Prestazioni energetiche		Isolamento; massa e capacità termica + sfasamento estivo. Classe >= "B"	Isolamento; massa e capacità termica + sfasamento estivo. Classe >= "B"
	Trattamento rifiuti solidi e liquidi		Trattamento a impatto zero dei rifiuti solidi-liquidi	Trattamento a impatto zero dei rifiuti solidi-liquidi
Flessibilità a livello puntuale	Flessibilità interna		Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato	Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato
	Flessibilità esterna		Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato	Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato
Prescrizioni specifiche				

NORME DI CONGRUENZA AMBITO RESIDENZIALE DI TRASFORMAZIONE			$C_{2,1}$	$C_{4,1}$
Prescrizioni generali	Interventi ammessi	Manutenzione;restauro Risanamento cobservativo	Si	Si
		Ristrutturazione interna	Si	Si
		Ristrutturazione con ampliamento	No	No
		Ristrutturazione con sopraelevazione	No	No
		Sostituzione edilizia	No	No
		Nuova costruzione	Si	Si
		Ristrutturazione urbanistica	No	No
	Destinazioni d'uso	Principali	uR	uR
		Complementari	uT1; uT2; uT4; uS	uT1; uT2; uT4; uS
	Modalità di attuazione		P.U.O.	P.U.O.
Parametri urbanistici	Tipologia di riferimento		Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato	Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato
	Indice di utilizzazione insediativa (I.U.I.)		Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato IUI <= 015	Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato IUI <= 0,4
	Massimo rapporto di copertura (Rc)		30%	40%
	Minimo Coefficiente di permeabilità (Cp)		50%	40%
Parametri dimensionali	Numero massimo di piani fuori terra		Np<=4	Np<=8
	Piani interrati		+25% del sedime non fa Rc ma fa Cp	+30% del sedime non fa Rc ma fa Cp
	Pertinenze	Aree pianeggianti Fuori terra	0	0
		Aree su pendio tetto giardino	0	0
	Spessore dei muri		Oltre i 30 cm e fino a 55 cm non incide su volume e distanze	Oltre i 30 cm e fino a 55 cm non incide su volume e distanze
	Distanza dalle strade (Ds)		Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato	Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato
	Distanza dai confini (Dc)		Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato	Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato
	Distanza tra edifici (De)		Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato	Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato
Elementi d'arredo	Parcheggi pertinenziali		interni al lotto: (min 1P.A./unità)	interni al lotto: (min 1P.A./unità)
	Realizzazione diretta di parcheggi pubblici		Si (18 mq/100mq)	Si (18 mq/100mq)
	Marciapiedi		Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato	Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato
	Recinzioni fronte strada		Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato	Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato
	Alberature		Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato	Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato
Prestazioni ambientali	Pannelli solari e produzione energetica		Obbligatori fino a coprire il fabbisogno igienico-sanitario	Obbligatori fino a coprire il fabbisogno igienico-sanitario
	Prestazioni energetiche		Isolamento; massa e capacità termica + sfasamento estivo. Classe >= "B"	Isolamento; massa e capacità termica + sfasamento estivo. Classe >= "B"
	Trattamento rifiuti solidi e liquidi		Trattamento a impatto zero dei rifiuti solidi-liquidi	Trattamento a impatto zero dei rifiuti solidi-liquidi
Flessibilità a livello puntuale	Flessibilità interna		Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato	Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato
	Flessibilità esterna		Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato	Vale la scheda attuativa di AP o di SUA se adottato
Prescrizioni specifiche				

NORME DI CONGRUENZA AMBITO PRODUTTIVO DI TRASFORMAZIONE			$D_{3.1}$	$D_{3.2}$
Prescrizioni generali	Interventi ammessi	Manutenzione, restauro, risanamento conservativo	Si	Si
		Ristrutturazione interna	Si	No
		Ristrutturazione con ampliamento	No	No
		Ristrutturazione con sopraelevazione	No	No
		Sostituzione edilizia	No	No
		Nuova costruzione	Si	Si
		Ristrutturazione urbanistica	No	No
	Destinazioni d'uso	Principali	uI1	uI1; uT3
		Complementari	uR2; uT1; uT2; uS	uR2; uT2; uS; uA1
	Modalità di attuazione		P.U.O.	P.U.O.
Parametri urbanistici	Tipologia di riferimento		(*) Costruzione compatta e frazionabile in più unità, ammessa la residenza S.A. Max 120mq	(*) Non vincolata frazionabile in più unità, ammessa la residenza S.A. Max 120mq
	Indice di utilizzazione insediativa (I.U.I.)		1,5 mq/mq	1 mq/mq
	Massimo rapporto di copertura (Rc)		50%	50%
	Minimo Coefficiente di permeabilità (Cp)		30%	30%
Parametri dimensionali	Numero massimo di piani fuori terra		2 + 1 per uffici o residenza	3
	Piani interrati		<= al sedime	<= al sedime
	Pertinenze		<= 10% destinabile a deposito coperto da richiedere con progetto	No
	Spessore dei muri		Oltre i 30 cm e fino a 55 cm non incide su volume e distanze	Oltre i 30 cm e fino a 55 cm non incide su volume e distanze
	Distanza dalle strade (Ds)		>= 10 ml	>= 10 ml
	Distanza dai confini (Dc)		>= 5 m.	>= 5 m.
	Distanza tra edifici (De)		>= 10 ml	>= 10 ml
Elementi d'arredo	Parcheggi pertinenziali		interni al lotto: 10mq/100mq	interni al lotto: 35mq/100mq
	Realizzazione diretta di parcheggi pubblici		Si (10 mq/100mc)	Si (10 mq/100mc)
	Marciapiedi		///	Si con arretramento 1,50 ml
	Recinzioni fronte strada		Filare di alberi d'alto fusto	No
	Alberature		Filare di alberi d'alto fusto	Filare di alberi d'alto fusto
Prestazioni ambientali	Pannelli solari e produzione energetica		Obbligatori fino a coprire il fabbisogno igienico-sanitario	Obbligatori fino a coprire il fabbisogno igienico-sanitario
	Prestazioni energetiche		Isolamento; massa e capacità termica + sfasamento estivo	Isolamento; massa e capacità termica + sfasamento estivo
	Trattamento rifiuti solidi, liquidi e immissioni in aria		Trattamento a impatto zero dei rifiuti e delle emissioni	Trattamento a impatto zero dei rifiuti e delle emissioni
Flessibilità livello puntuale	Flessibilità interna		No	No
	Flessibilità esterna		No	No
Precrizioni specifiche	Note		(*) Con lotto compreso nelle fasce di rispetto linee elettriche è ammessa la sola costruzione di magazzini	(*) Indicazioni non applicabili per lotti compresi in fasce di rispetto linee elettriche

NORME DI CONGRUENZA DISTRETTO COMMERCIALE DI TRASFORMAZIONE			$D_{4.1}$	$D_{4.2}$ (Alberghi-campeggi)
Prescrizioni generali	Interventi ammessi	Manutenzione, restauro, risanamento conservativo	Si	Si
		Ristrutturazione interna	Si	Si
		Ristrutturazione con ampliamento	No	No
		Ristrutturazione con sopraelevazione	No	No
		Sostituzione edilizia	No	No
		Nuova costruzione	Si	Si: limitatamente alle strutture di servizio collettivo
		Ristrutturazione urbanistica	Si	No
	Destinazioni d'uso	Principali	uT3	uT4
		Complementari	uT1; uT2; uS;	uS;
	Modalità di attuazione		P.U.O.	P.U.O.
Parametri urbanistici	Tipologia di riferimento		(*) Costruzione compatta e frazionabile in più unità,	Costruzioni di servizio secondo I.U.I. + piazzole e sistemazioni a terra
	Indice di utilizzazione insediativa (I.U.I.)		1,0 mq/mq	0,01 mq/mq
	Massimo rapporto di copertura (Rc)		50%	5%
	Minimo Coefficiente di permeabilità (Cp)		30%	60%
Parametri dimensionali	Numero massimo di piani fuori terra		3 sopra strada	1
	Piani interrati		<= al sedime (sono tali i piani sottostrada)	No
	Pertinenze		No	No
	Spessore dei muri		Oltre i 30 cm e fino a 55 cm non incide su volume e distanze	Oltre i 30 cm e fino a 55 cm non incide su volume e distanze
	Distanza dalle strade (Ds)		>= 10 ml	>= 10 ml
	Distanza dai confini (Dc)		>= 5 m.	>= 5 m.
	Distanza tra edifici (De)		>= 10 ml	>= 10 ml
Elementi d'arredo	Parcheggi pertinenziali		interni al lotto: 35mq/100mq	interni al lotto: 35mq/100mq
	Realizzazione diretta di parcheggi pubblici		Si (80 mq/100mc)	No
	Marciapiedi		Si con arretramento 1,50 ml	No
	Recinzioni fronte strada		No	Barriere verdi con siepi a copertura delle recinzioni
	Alberature		Filare di alberi d'alto fusto	Alberi ombreggianti da frutto: 1 per ogni piazzola
Prestazioni ambientali	Pannelli solari e produzione energetica		Obbligatori fino a coprire il fabbisogno igienico-sanitario	Obbligatori fino a coprire il fabbisogno igienico-sanitario
	Prestazioni energetiche		Isolamento; massa e capacità termica + sfasamento estivo Classe >= "B"	Isolamento; massa e capacità termica + sfasamento estivo Classe >= "B"
	Trattamento rifiuti solidi, liquidi e immissioni in aria		Trattamento a impatto zero dei rifiuti e delle emissioni	Trattamento a impatto zero dei rifiuti e delle emissioni
Flessibilità livello puntuale	Flessibilità interna		No	No
	Flessibilità esterna		No	No
Prescrizioni specifiche	Note		(*) Con lotto compreso nelle fasce di rispetto linee elettriche è ammessa la sola costruzione di magazzini	