REDAZIONE DEL PUC DI VEZZANO LIGURE (SP)

QUANTIFICAZIONI ED ANALISI STATISTICHE

1) QUANTIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI IN AMBITI DI CONSERVAZIONE

1.1) RIPARTIZIONE PER AREE OMOGENEE

2) QUANTIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI IN DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE

2.2) RIPARTIZIONE PER AREE OMOGENEE

3) QUANTIFICAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI IN AREE DI PRESIDIO AMBIENTALE

4) QUANTIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI TOTALI

4.1) CONFRONTO DELLE AREE URBANIZZATE NEL PUC E NEL PRG

5) QUANTIFICAZIONE DELLE AREE GIA' EDIFICATE IN AMBITI DI CONSERVAZIONE

6) STIMA DEL CARICO URBANISTICO DEGLI AMPLIAMENTI E DELLE SOPRAELEVAZIONI

7) CONFRONTI STATISTICI E PESO INSEDIATIVO

8) TAVOLA DI SINTESI DELLE NUOVE EDIFICAZIONI

9) QUANTIFICAZIONE DELLE AREE PRODUTTIVE IN AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE

10) QUANTIFICAZIONE DELLE AREE PRODUTTIVE IN DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE

11) QUANTIFICAZIONE DELLE AREE COMMERCIALI IN AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE

12) QUANTIFICAZIONE DELLE AREE COMMERCIALI IN DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE

QUANTIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI IN AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE						
FRAZIONE	Località	SINTESI	SUP	SA	Tessuto	I.U.I
Carozzo	lato Ovest		5564	1168,44	B3	0,210
	LATO NORD		5251	735,14	B2	0,140
	NORD sottostrada		1037	145,18	B2	0,140
	EST lungostrada		3383	710,43	B3	0,210
		Carozzo	**15235**	**2759,19**		**0,181**
Valeriano	Valeriano nucleo ovest		355	106,5	B4	0,300
	Valeriano nucleo est		610	183	B4	0,300
		Valeriano	**965**	**289,5**		**0,300**
Buonviaggio	Buonviaggio ovest		950	133	B2	0,140
	Buonviaggio centro		980	137,2	B2	0,140
	Buonviaggio nord ovest		2260	316,4	B2	0,140
	Buonviaggio nord est		1060	148,4	B2	0,140
	Buonviaggio nucleo est		650	136,5	B3	0,210
	Buonviaggio lungo bottagna nord		250	17,5	B1	0,070
	Buonviaggio lungo bottagna sud		1280	89,6	B1	0,070
		Buonviaggio	**7430**	**978,6**		**0,132**
Bottagna	Sassalbini ovest		11123	778,61	B1	0,070
	Sassalbini est		3470	138,8	B0	0,040
	Bottagna est		4550	637	B2	0,140
	Bottagna davanti chiesa B4		1160	243,6	B3	0,210
	Bottagna ovest		1335	93,45	B1	0,070
		Bottagna	**21638**	**1891,46**		**0,087**
Pian Valeriano	Pian Valeriano esterno nord est		1635	114,45	B1	0,070
	Pian valeriano interno centro		1440	201,6	B2	0,140
	Pian valeriano interno centro 1		560	78,4	B2	0,140
	Pian valeriano interno ovest		3300	990	B4	0,300
	Pian valeriano interno ovest2		2240	313,6	B2	0,140
	Pian valeriano interno ovest2		480	67,2	B2	0,140
	Pian valeriano interno centro 2		2150	451,5	B3	0,210
		Pian Valeriano	**11805**	**2216,75**		**0,188**
Lagoscuro				0		0,000
		Lagoscuro	**0**	**0**		
Prati	Prati retro scuola		3632	254,24	B1	0,070
	Prati lungo salita a scuola		2200	154	B1	0,070
	Prati tra palazzi		473	99,33	B3	0,210
	Prati Debbio		3670	146,8	B0	0,040
	Prati Debbio nord		19735	789,4	B0	0,040
		Prati	**29710**	**1443,77**		**0,049**

FRAZIONE	Località	SINTESI	SUP	SA	Tessuto	I.U.I
Sarciara	Sarciara centrale PEEP1 DX		2102	147,14	B1	0,070
	Sarciara centrale PEEP1 SX		1390	97,3	B1	0,070
	Sarciara centrale PEEP23		610	42,7	B1	0,070
	Sarciara centrale PEEP3		1827	127,89	B1	0,070
	Sarciara centrale PEEP4		1073	75,11	B1	0,070
	Sarciara nord lungo strada 1		1060	148,4	B2	0,140
	Sarciara nord lungo strada 4		1046	146,44	B2	0,140
	Sarciara nord lungo strada 5		1590	222,6	B2	0,140
	Sarciara esterno 1		5518	386,26	B1	0,070
	Sarciara esterno 1		7014	490,98	B1	0,070
	Sarciara via stazione 1		11420	456,8	B0	0,040
	Sarciara via stazione 2		5828	233,12	B0	0,040
	Sarciara via stazione OVEST		3600	252	B1	0,070
		Sarciara	**44078**	**2826,74**		**0,064**
Vezzano	Strada per Vezzano sargiattola		13424	536,96	B0	0,040
	Strada per Vezzano Cafaggio est		5800	232	B0	0,040
	Strada per Vezzano Cafaggio nord		11118	444,72	B0	0,040
	Strada per Vezzano Cafaggio ovest		17585	703,4	B0	0,040
	Strada per Vezzano Santa maria		10935	765,45	B1	0,070
	Strada per Vezzano lavaggia sudovest		12738	1783,32	B2	0,140
	Strada per Vezzano lavaggia est		2440	170,8	B1	0,070
	Strada per Vezzano darola		5719	228,76	B0	0,040
	Strada per Vezzano cornettolo 1		874	122,36	B2	0,140
	Strada per Vezzano cornettolo 2		992	138,88	B2	0,140
	Strada per Vezzano cornettolo 3		395	55,3	B2	0,140
	Strada per Vezzano Nadale		603	84,42	B2	0,140
	Vezzano sotto Castello		3212	449,68	B2	0,140
	Vezzano sotto villa		1267	88,69	B1	0,070
	Forte Bastia		14521	580,84	B0	0,040
		Vezzano	**101623**	**6385,58**		**0,063**
Fornola	Fornola piazzetta alta		3158	442,12	B2	0,140
		Fornola	**3158**	**442,12**		**0,140**
Corea strada	Via cisa parallela		4274	299,18	B1	0,070
	Via arenella est		4397	307,79	B1	0,070
	Via arenella SUD		1988	139,16	B1	0,070
		Corea strada	**10659**	**746,13**		**0,070**
Corea centro	Corea nucleo ovest		956	200,76	B3	0,210
	Corea nucleo nord		4090	858,9	B3	0,210
	Corea nucleo est		3064	643,44	B3	0,210
		Corea centro	**8110**	**1703,1**		**0,210**
	TOTALE		**254411**	**21682,94**		**0,09**

RIPARTIZIONE PER AREE OMOGENEE

AREA	SUP. territoriale	I.U.I.	S.A.	Abitazioni	Abitanti	%
B0	112290	0,04	4491,6	49	179	20,69%
B1	69890	0,07	4892,3	54	195	22,54%
B2	46476	0,14	6506,64	72	260	30,06%
B3	21490	0,21	4512,9	50	180	20,81%

B4	4265	0,3	1279,5	14	51	5,90%
TOTALE	**254411**	**0,09**	**21682,94**	**239**	**865**	**100,00%**

QUANTIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI IN DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE						
FRAZIONE	Località	SINTESI	SUP	SA	Tessuto	I.U.I
Carozzo	lato est		8240	2472	C3	0,300
		Carozzo	**8240**	**2472**		**0,300**
Valeriano	Valeriano nuova		20890	3133,5	C2	0,150
		Valeriano	**20890**	**3133,5**		**0,150**
Buonviaggio	Buonviaggio batteria		3450	1380	C4	0,400
		Buonviaggio	**3450**	**1380**		**0,400**
Bottagna	Bottagna nuovo		11900	1785	C2	0,150
		Bottagna	**11900**	**1785**		**0,150**
Pian Valeriano	Pian Valeriano esterno		28420	2273,6	C1	0,080
	Pian Valeriano inter linear		2365	709,5	C3	0,300
	Pian Valeriano inter "C"		3880	1164	C3	0,300
	Pian Valeriano (ex AP5)		18346	2935,36	C2.1	0,160
		Pian Valeriano	**53011**	**7082,46**		**0,134**
Lagoscuro				0	C1	0,080
		Lagoscuro	**0**	**0**		
Prati	Prati centrale (ex AP17)		17720	7088	C4.1	0,400
	Prati parrocchia		2300	345	C2	0,150
		Prati	**20020**	**7433**		**0,371**

FRAZIONE	Località	SINTESI	SUP	SA	Tessuto	I.U.I
Sarciara						
		Sarciara	**0**	**0**		
Vezzano	Vezzano nuova circonvallazione		**11324**	**1698,6**	**C2**	**0,150**
	Vezzano sotto catello nord (exAP14)		**13340**	**1667,5**	**C2.0**	**0,125**
	0	**Vezzano**	**24664**	**3366,1**		**0,136**
Fornola				**0**	**C1**	**0,080**
		Fornola	**0**	**0**		
Corea strada	Via cisa parallela ovest (ex AP/21)		**22768**	**910,72**	**C1.0**	**0,040**
	Via cisa parallela sud (ex AP22)		**32228**	**4028,5**	**C2.0**	**0,125**
		Corea strada	**54996**	**4939,22**		**0,090**
Corea centro				**0**		**0,000**
				0		**0,000**
		Corea centro	**0**	**0**		
	TOTALE		**197171**	**31591,28**		**0,16**

RIPARTIZIONE PER AREE OMOGENEE

AREA	SUP. territoriale	I.U.I.	S.A.	Abitazioni	Abitanti	%
C1.0	22768	0,04	910,72	10	37	2,93%
C1	28420	0,08	2273,6	25	91	7,20%
C2.0	45568	0,125	5696	63	228	18,04%
C2	46414	0,15	6962,1	77	279	22,07%
C2.1	18346	0,16	2935,36	32	118	9,34%
C3	14485	0,3	4345,5	48	173	13,69%
C4	3450	0,4	1380	15	55	4,35%
C4,1	17720	0,4	7088	78	283	22,39%
TOTALE	**197171**	**0,16**	**31591,28**	**348**	**1264**	**100,00%**

N.B.: Le sigle C1.0 - C2.0 - C2.1 - C4.1 identificano Aree Progetto presenti nel P.R.G. vigente ed in via di completamento.
Per esse permangono validi i parametri presritti nelle schede di AP
I valori di S.A. e di I.U.i. discendono da quelle prescrizioni quantitative

QUANTIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI TOTALI

FRAZIONE	SUP terr.	SA	**I.U.I** (media)	Nuovi abitanti	Parcheggi pertinenziali	Standard urbanistici
Carozzo	23475	5231	0,223	209,00	1830,917	3762,000
Valeriano	21855	3423	0,157	136,00	1198,050	2448,000
Buonviaggio	10880	2359	0,217	94,00	825,510	1692,000
Bottagna	33538	3676	0,110	147,00	1286,761	2646,000
Pian Valeriano	64816	9299	0,143	372,00	3254,724	6696,000
Lagoscuro	0	0	\\	0,00	0,000	0,000
Prati	49730	8877	0,178	355,00	3106,870	6390,000
Sarciara	44078	2827	0,064	113,00	989,359	2034,000
Vezzano	126287	9752	0,077	352,00	3413,088	6336,000
Fornola	3158	442	0,140	17,00	154,742	306,000
Corea strada	65655	5685	0,087	227,00	1989,873	4086,000
Corea centro	8110	1703	0,210	68,00	596,085	1224,000
TOTALE	**451582**	**53274**	**0,12**	**2090,00**	**18645,98**	**37620,00**

CONFRONTO DELLE AREE URBANIZZATE NEL PUC E NEL PRG

ZONA URBANISTICA	P.R.G.	P.U.C.	Δ	Δ%
AREE DI COMPLETAMENTO	295675	254411	-41264	-13,96%
AREE DI ESPANSIONE	701801	197171	-504630	-71,90%
TOTALE	**997476**	**451582**	**-545894**	**-54,73%**

QUANTIFICAZIONE DELLE AREE GIA' EDIFICATE IN AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

FRAZIONE	Località	SINTESI	SUP TOT	B5.1	B5.2	Tessuto	Δ%
Carozzo	lato Ovest		**23304**		23304	**B5.2**	**30%**
	lato centrale		**19962**		19962	**B5.2**	**30%**
	vicino villa		**1758**	1758		**B5.1**	**20%**
	lungo strada a est		**5312**	5312		**B5.1**	**20%**
	a monte est		**5472**	5472		**B5.1**	**20%**
		Carozzo	**55808**	**12542**	**43266**		
Valeriano	Valeriano ovest		**1785**		1785	**B5.2**	**30%**
	Valeriano ovest-Nord		**888**		888	**B5.2**	**30%**
	Valerianonucleo sud		**576**		576	**B5.2**	**30%**
	Valerianonucleo sud est		**400**		400	**B5.2**	**30%**
		Valeriano	**3649**	**0**	**3649**		
Buonviaggio	Buonviaggio sud ovest		**25470**		25470	**B5.2**	**30%**
	Buonviaggio ovest per valeriano		**13465**		13465	**B5.2**	**30%**
	Buonviaggio ovest per vezzano		**3310**		3310	**B5.2**	**30%**
	Buonviaggio ovest per vezzano 2		**2780**		2780	**B5.2**	**30%**
	Buonviaggio ovest per valeriano		**5580**	5580		**B5.1**	**20%**
	Buonviaggio lungo bottagna ovest		**8365**	8365		**B5.1**	**20%**
	Buonviaggio lungo bottagna est		**2800**	2800		**B5.1**	**20%**
	Buonviaggio verso Bottagna nord		**5085**	5085		**B5.1**	**20%**
	Buonviaggio verso Bottagna sud		**3450**	3450		**B5.1**	**20%**
		Buonviaggio	**70305**	**25280**	**45025**		
Bottagna	Sassalbini ovest (sud)		**6940**	6940		**B5.1**	**20%**
	Sassalbini ovest (nord)		**3010**	3010		**B5.1**	**20%**
	Sassalbini est		**7120**	7120		**B5.1**	**20%**
	lungo bottagna ovest		**36113**		36113	**B5.2**	**30%**
	lungo bottagna est		**13496**		13496	**B5.2**	**30%**
	Bottagna centro		**1830**		1830	**B5.2**	**30%**
	Bottagna verso C		**1040**	1040		**B5.1**	**20%**
	Bottagna est a campo sportivo		**9570**		9570	**B5.2**	**30%**
	Bottagna da centro a discoteca		**14644**		14644	**B5.2**	**30%**
	Bottagna discoteca		**975**		975	**B5.2**	**30%**
	Bottagna da discoteca a pian valer		**11303**		11303	**B5.2**	**30%**
		Bottagna	**106041**	**18110**	**87931**		
Pian Valerian	Pian Valeriano esterno sud ovest		**1920**	1920		**B5.1**	**20%**
	Pian Valeriano esterno ovest		**8990**	8990		**B5.1**	**20%**
	Pian Valeriano interno ovest		**2485**	2485		**B5.1**	**20%**
	Pian Valeriano esterno centro-sud		**15805**		15805	**B5.2**	**30%**
	Pian Valeriano esterno sud est		**1257**	1257		**B5.1**	**20%**
	Pian Valeriano interno centro		**43800**		43800	**B5.2**	**30%**
	Pian Valeriano interno nord ovest		**3040**	3040		**B5.1**	**20%**
	Pian Valeriano interno nord est 1		**975**	975		**B5.1**	**20%**
	Pian Valeriano interno nord est 1		**620**	620		**B5.1**	**20%**
	Pian Valeriano ex AP5		**42472**	42472		**B5.1**	**20%**
		Pian Valeriano	**121364**	**61759**	**59605**		

FRAZIONE	Località	SINTESI	SUP TOT	B5.1	B5.2	Tessuto	Δ%
Lagoscuro	Lungo strada est		**2170**	2170		**B5.1**	**20%**
	Lungo strada centro		**8320**	8320		**B5.1**	**20%**
	Lungo strada est		**935**	935		**B5.1**	**20%**
		Lagoscuro	**11425**	**11425**	**0**		
Prati	Via del monte nord		**6107**	6107		**B5.1**	**20%**
	Prati Termo ovest		**67007**		67007	**B5.2**	**30%**
	Prati Termo est		**25935**	25935		**B5.1**	**20%**
	Prati aeronautica		**24385**		24385	**B5.2**	**30%**
	Prati centro autos-aurelia		**47276**		47276	**B5.2**	**30%**
	Prati centro aurelia-ferrovia		**16693**		16693	**B5.2**	**30%**
	Prati centro sudferrovia		**2064**		2064	**B5.2**	**30%**
	Prati centro autos-aurelia nord		**6060**		6060	**B5.2**	**30%**
	Prati centro lasto aurelia nord		**1200**		1200	**B5.2**	**30%**
	Prati centro poste-sudferrovia		**7910**		7910	**B5.2**	**30%**
	Prati centro scuole-ferrovia		**34050**		34050	**B5.2**	**30%**
	Prati centro scuole-ferrovia isola		**5868**		5868	**B5.2**	**30%**
	Prati molinello		**8595**	8595		**B5.1**	**20%**
	Prati oltre autostrada sud		**25292**	25292		**B5.1**	**20%**
	Prati oltre autostrada nord		**2930**	2930		**B5.1**	**20%**
	Prati oltre autostrada nord		**8190**	8190		**B5.1**	**20%**
		Prati	**289562**	**77049**	**212513**		
Sarciara	Sarciara centrale PEEP		**76386**		76386	**B5.2**	**30%**
	Sarciara est PEEP		**41373**	41373		**B5.1**	**20%**
	Sarciara centrale PEEP 2		**1178**		1178	**B5.2**	**30%**
	Sarciara ovest		**3855**	3855		**B5.1**	**20%**
	Sarciara esterno est 2		**1310**	1310		**B5.1**	**20%**
	Sarciara esterno est 1		**3170**	3170		**B5.1**	**20%**
	Sarciara via stazionet 1		**5575**	5575		**B5.1**	**20%**
	Sarciara via stazionet 2		**6328**	6328		**B5.1**	**20%**
	Sarciara via stazione 2		**2138**	2138		**B5.1**	**20%**
		Sarciara	**141313**	**63749**	**77564**		

FRAZIONE	Località	SINTESI	SUP TOT	B5.1	B5.2	Tessuto	Δ%
Vezzano	Strada per Vezzano sargiattola		**30185**	30185		**B5.1**	**20%**
	Strada per Vezzano sotto cimitero		**40120**	40120		**B5.1**	**20%**
	Strada per Vezzano Cafaggio 1		**2771**	2771		**B5.1**	**20%**
	Strada per Vezzano Cafaggio 2		**3088**	3088		**B5.1**	**20%**
	Strada per Vezzano Santa maria		**8599**	8599		**B5.1**	**20%**
	Strada per Vezzano lavaggia 1		**618**	618		**B5.1**	**20%**
	Strada per Vezzano lavaggia 2		**227**	227		**B5.1**	**20%**
	Strada per Vezzano lavaggia 3		**6534**	6534		**B5.1**	**20%**
	Strada per Vezzano darola 1		**2453**	2453		**B5.1**	**20%**
	Strada per Vezzano darola 2		**837**	837		**B5.1**	**20%**
	Strada per Vezzano darola 3		**470**	470		**B5.1**	**20%**
	Strada per Vezzano cornettolo centro		**9071**		9071	**B5.2**	**30%**
	Strada per Vezzano cornettolo sud est		**2865**		2865	**B5.2**	**30%**
	Strada per Vezzano cornettolo est		**2861**		2861	**B5.2**	**30%**
	Strada per Vezzano darola nucleo		**8450**	8450		**B5.1**	**20%**
	Strada per Vezzano Nadale		**9308**		9308	**B5.2**	**30%**
	Vezzano Basso Piazza 1		**1458**		1458	**B5.2**	**30%**
	Vezzano Basso Piazza 2		**978**		978	**B5.2**	**30%**
	Vezzano Montallegro		**5752**		5752	**B5.2**	**30%**
	Vezzano Fontanazza		**2074**		2074	**B5.2**	**30%**
	Vezzano Borgo mitiliano		**9832**		9832	**B5.2**	**30%**
	VezzanoVia Roma		**3729**	3729		**B5.1**	**20%**
	Vezzano sotto villa		**2249**	2249		**B5.1**	**20%**
	Vezzano sotto villa 2		**920**	920		**B5.1**	**20%**
	Vezzano via matteotti		**7323**	7323		**B5.1**	**20%**
	Vezzano fabiano		**11683**	11683		**B5.1**	**20%**
	Vezzano alto ex caserma carabinieri		**27000**	27000		**B5.1**	**20%**
	Vezzano sotto castello nord		**8710**	8710		**B5.1**	**20%**
	Vezzano sotto catello (exAP14) nord		**2705**	2705		**B5.1**	**20%**
	Vezzano sotto catello (exAP14) sud		**21770**	21770		**B5.1**	**20%**
	Forte Bastia 1		**1702**	1702		**B5.1**	**20%**
	Forte Bastia 2		**1772**	1772		**B5.1**	**20%**
	Forte Bastia 3		**1597**	1597		**B5.1**	**20%**
	Forte Bastia agriturismo		**1110**	1110		**B5.1**	**20%**
		Vezzano	**210636**	**166437**	**44199**		
Fornola	Fornola nucleo		**17449**		17449	**B5.2**	**30%**
	Fornola tabacchino		**5523**		5523	**B5.2**	**30%**
	Fornola svincolo		**10250**		10250	**B5.2**	**30%**
	Fornola svincolo via aurelia est		**1990**		1990	**B5.2**	**30%**
		Fornola	**35212**	**0**	**35212**		
Fagiolo	Centrale		**31180**	31180		**B5.1**	**20%**
	laterale		**440**	440		**B5.1**	**20%**
		Fagiolo	**31620**	**31620**	**0**		
Corea strada	Via cisa nord ovest		**4656**		4656	**B5.2**	**30%**
	Via cisa sud		**502**	502		**B5.1**	**20%**
	Via cisa nord est		**1464**		1464	**B5.2**	**30%**
	Via cisa sudest		**6220**		6220	**B5.2**	**30%**
	Via cisa est		**14036**		14036	**B5.2**	**30%**
	Via arenella est		**7224**	7224		**B5.1**	**20%**
	Via arenella ovest		**2019**	2019		**B5.1**	**20%**
		Corea strada	**36121**	**9745**	**26376**		
Corea centro	Corea nucleo		**26110**		26110	**B5.2**	**30%**
	Corea nucleo est		**4046**		4046	**B5.2**	**30%**
	Corea Boettola		**1747**	1747		**B5.1**	
		Corea centro	**31903**	**1747**	**30156**		

VALORI TOTALI	**1144959**	**479463**	**665496**		

QUANTIFICAZIONE DELLE AREE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO IN AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

FRAZIONE	Località	SINTESI	SUP TOT	$D_{1.1}$	$D_{1.2}$	D_{TRZ}	D_{TRZ1}	Tessuto	IUI / Δ%
Buonviaggio	nord carrozzeria		**1990**		1990			**D1.2**	**30% < 1**
	centro offiocina		**3852**		3852			**D1.2**	**30% < 1**
	centro barche		**1988**		1988			**D1.2**	**30% < 1**
		Buonviaggio	**7830**	**0**	**7830**	**0**	**0**		
Pian Valeriano	Sud		**4925**	4925				**D1.1**	**1**
	centro		**2960**	2960				**D1.1**	**1**
	nord		**8777**	8777				**D1.1**	**1**
	sud		**7395**		7395			**D1.2**	**30% < 1**
	nord		**16983**		16983			**D1.2**	**30% < 1**
	infissi		**3793**		3793			**D1.2**	**30% < 1**
		Pian Valeriano	**44833**	**16662**	**28171**	**0**	**0**		
Lagoscuro	ovest		**49458**		49458			**D1.2**	**30% < 1**
	est		**7870**		7870			**D1.2**	**30% < 1**
	centro nord		**43909**		43909			**D1.2**	**30% < 1**
	centrosud		**25595**		25595			**D1.2**	**30% < 1**
	area scavi		**34670**			34670		**DTRZ**	///
		Lagoscuro	**161502**	**0**	**126832**	**34670**	**0**		
Prati	molinello		**9860**	9860				**D1.1**	**1**
	oltre autostrada		**1130**	1130				**D1.1**	**1**
		Prati	**10990**	**10990**	**0**	**0**	**0**		
Fornola	Fornola via ripa ovest		**14170**			14170		**DTRZ**	///
	Fornola via arcola		**28450**			28450		**DTRZ**	///
		Fornola	**42620**	**0**	**0**	**42620**	**0**		
Fagiolo	CDR		**26725**		26725			**D1.2**	**30% < 1**
	lato est del CDR		**12093**	12093				**D1.1**	**1**
	centro		**15427**		15427			**D1.2**	**30% < 1**
	est		**6068**	6068				**D1.1**	**1**
	autoparco		**55384**	55384				**D1.1**	**1**
	esterna verso S.Stefano		**5285**		5285			**D1.2**	**30% < 1**
		Fagiolo	**120982**	**73545**	**47437**	**0**	**0**		
Corea tecnostone	cani		**7314**		7314			**D1.2**	**30% < 1**
	tecnostone ovest		**9693**	9693				**D1.1**	**1**
	tecnostone		**46618**		46618			**D1.2**	**30% < 1**
	desiderio		**2360**				2360	**DTRZ1**	**Esistente**
		Corea tecnostone	**65985**	**9693**	**53932**	**0**	**2360**		
Corea lato Sarzana	ovest		**26112**		26112			**D1.2**	**30% < 1**
	centro		**12600**	12600				**D1.1**	**1**
	pvest		**63978**		63978			**D1.2**	**30% < 1**
		Corea lato Sarzana	**102690**	**12600**	**90090**	**0**	**0**		
	VALORI TOTALI		**557432**	**123490**	**354292**	**77290**	**2360**		

QUANTIFICAZIONE DELLE AREE PRODUTTIVE DI ESPANSIONE IN DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE

FRAZIONE	Località	SINTESI	SUP TOT	$D_{3.1}$	$D_{3.2}$	Tessuto	IUI / Δ%
Lagoscuro	ovest		**15000**		15000	**D3.2**	**1**
	est		**40235**		40235	**D3.2**	**1**
		Lagoscuro	**55235**	**0**	**55235**		
Fagiolo	Esterna lato S. Stefano		**21623**	21623		**D3.1**	**1,5**
	Fornola tabacchino			0		**D3.1**	**1,5**
	Fornola svincolo				0	**D3.2**	**1**
		Fagiolo	**21623**	**21623**	**0**		
Corea tecnost	Ovest tecnostone		**108300**	108300		**D3.1**	**1,5**
		Corea tecnostone	**108300**	**108300**	**0**		
	VALORI TOTALI		**185158**	**129923**	**55235**		

QUANTIFICAZIONE DELLE AREE COMMERCIALI DI COMPLETAMENTO IN AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

FRAZIONE	Località	SINTESI	SUP TOT	$D_{2.1}$	$D_{2.2}$	$D_{2.3}$	Tessuto	IUI / Δ%
Buonviaggio	vendita mobili		**9384**		9384		**D2.2**	**30% < 1**
		Buonviaggio	**9384**	**0**	**9384**	**0**		
Bottagna	nord		**7530**		7530		**D2.2**	**30% < 1**
	nord traliccio		**3282**	3282			**D2.1**	**1**
	lungo strada		**23232**		23232		**D2.2**	**30% < 1**
	discoteca		**1706**		1706		**D2.2**	**30% < 1**
	entro nucleo		**2650**		2650		**D2.2**	**30% < 1**
		Bottagna	**38400**	**3282**	**35118**	**0**		
Pian Valerian	Materiali edili		**3630**		3630		**D2.2**	**30% < 1**
		Pian Valeriano	**3630**	**0**	**3630**	**0**		
Lagoscuro	Baretto centrale		**1666**		1666		**D2.2**	**30% < 1**
		Lagoscuro	**1666**	**0**	**1666**	**0**		
Prati	via molinello		**1854**		1854		**D2.2**	**30% < 1**
	aurelia ovest		**2188**		2188		**D2.2**	**30% < 1**
	aurelia est		**2580**		2580		**D2.2**	**30% < 1**
	mulino lungo aurelia		**4457**		4457		**D2.2**	**30% < 1**
		Prati	**11079**	**0**	**11079**	**0**		
Sarciara	via stazione		**9436**			9436	**D2.3**	**30% < 0,07**
		Sarciara	**9436**	**0**	**0**	**9436**		
Fornola	Fornola svincolo		**5160**		5160		**D2.2**	**30% < 1**
	Fornola nuovo svincolo ovest		**4725**	4725			**D2.1**	**1**
	Fornola nuovo svincolo centro		**8606**		8606		**D2.2**	**30% < 1**
	Fornola nuovo svincolo est		**7400**	7400			**D2.1**	**1**
	Fornola via ripa ovest		**7580**		7580		**D2.2**	**30% < 1**
	Fornola via ripa centro		**9250**		9250		**D2.2**	**30% < 1**
	Fornola via ripa est		**24674**		24674		**D2.2**	**30% < 1**
		Fornola	**67395**	**12125**	**55270**	**0**		
	VALORI TOTALI		**137360**	**15407**	**112517**	**9436**		

QUANTIFICAZIONE DELLE AREE COMMERCIALI DI ESPANSIONE IN DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE

FRAZIONE	Località	SINTESI	SUP TOT	$D_{4.1}$	$D_{4.2}$	Tessuto	IUI / Δ%
lagoscuro	NORD lato Ceparana		**9876**	9876		**D4.1**	**1**
		lagoscuro	**9876**	**9876**	**0**		
Bottagna	ovest		**2545**	2545		**D4.1**	**1**
		Bottagna	**2545**	**2545**	**0**		
fornola	campeggio		**5506**		5506	**D4.2**	**0,01**
		fornola	**5506**	**0**	**5506**		
VALORI TOTALI			**17927**	**12421**	**5506**		

TAVOLA DI SINTESI DELLE NUOVE EDIFICAZIONI

	ZONA	SUP	SA	ABITAZIONI	ABITANTI	MQ. STDRS
Residenziali	**B**	254411	21683	240	865	15570
	C	197171	31591	351	1264	22752
	B+C	**451582**	**53274**	**591**	**2129**	**38322**
Ampliamenti	$\Delta B_{5.1}$	479463	3574			
	$\Delta B_{5.2}$	665496	5382			
Residenze agricole	$E_{4.1}$		2274	25	64	1152,00
	$E_{4.1.1}$		701	6	15	270,00
	$E_{4.2}$		2131	23	60	1080,00
	$E_{4.2.1}$		870	8	19	342,00
Ampl.	ΔE		855			
Sintesi per Zone	**TOT B**		30639,02	240	865	15570
	% B		44,36%	36,75%	37,82%	37,82%
	TOT C		31591,28	351	1264	22752
	% C		45,74%	53,75%	55,27%	55,27%
	TOT E		6831,66	62,00	158,00	2844,00
	% E		9,89%	9,49%	6,91%	6,91%
Totali	**TOTALE**		**69062**	**653**	**2287**	**41166**

Abitanti esistenti	**7424**
Incremento abitanti	**2287**
Incremento percentuale	**30,81%**

QUANTIFICAZIONE DELLE AREE DI PRESIDIO AMBIENTALE

$E_{4.1}$

I_t = 0,013 $n°_P$ = 2

S_t = 1748890,92 Soglia di utilizzo = 10,00%

S.A. ./ unità	St lotto	Distribuzione	N° abitazioni	N° abitanti	Abit./ unità
75	5700	40,00%	12	28	2,4
85	6500	30,00%	8	20	2,6
95	7300	15,00%	3	9	3,2
105	8000	10,00%	2	7	3,6
115	8800	5,00%	0	0	4
	TOTALE	100,00%	25	64	2,56

SUP AREE	S.A.	UNITA'	ABITANTI	VOL. VIRT, (S.A. x 3,50)	MQ. ST.DARD (ABITANTI)x18
174889,09	**2273,56**	**25**	**64**	**7957,45**	**1152,00**

$E_{4.1.1}$

I_t = 0,013 $n°_P$ = 2

S_t = 539460,60 Soglia di utilizzo = 10,00%

S.A. ./ unità	St lotto	Distribuzione	N° abitazioni	N° abitanti	Abit./ unità
75	5700	40,00%	3	7	2,4
85	6500	30,00%	2	5	2,6
95	7300	15,00%	1	3	3,2
105	8000	10,00%	0	0	3,6
115	8800	5,00%	0	0	4
	TOTALE	100,00%	6	15	2,50

SUP AREE	S.A.	UNITA'	ABITANTI	VOL. VIRT, (S.A. x 3,50)	MQ. ST.DARD (ABITANTI)x18
53946,06	**701,30**	**6**	**15**	**2454,55**	**270,00**

QUANTIFICAZIONE DELLE AREE DI PRESIDIO AMBIENTALE

$E_{4.2}$

I_t = 0,013 $n°_P$ = 2

S_t = 1639198,27 Soglia di utilizzo = 10,00%

S.A. ./ unità	St lotto	Distribuzione	N° abitazioni	N° abitanti	Abit./ unità
75	5700	40,00%	11	26	2,4
85	6500	30,00%	7	18	2,6
95	7300	15,00%	3	9	3,2
105	8000	10,00%	2	7	3,6
115	8800	5,00%	0	0	4
	TOTALE	100,00%	23	60	2,61

SUP AREE	S.A.	UNITA'	ABITANTI	VOL. VIRT, (S.A. x 3,50)	MQ. ST.DARD (ABITANTI)x18
163919,83	**2130,96**	**23**	**60**	**7458,35**	**1080,00**

$E_{4.2.1}$

I_t = 0,013 $n°_P$ = 2

S_t = 669606,82 Soglia di utilizzo = 10,00%

S.A. ./ unità	St lotto	Distribuzione	N° abitazioni	N° abitanti	Abit./ unità
75	5700	40,00%	4	9	2,4
85	6500	30,00%	3	7	2,6
95	7300	15,00%	1	3	3,2
105	8000	10,00%	0	0	3,6
115	8800	5,00%	0	0	4
	TOTALE	100,00%	8	19	2,38

SUP AREE	S.A.	UNITA'	ABITANTI	VOL. VIRT, (S.A. x 3,50)	MQ. ST.DARD (ABITANTI)x18
66960,68	**870,49**	**8**	**19**	**3046,71**	**342,00**

VALORI TOTALI

SUP AREE	S.A.	UNITA'	ABITANTI	VOL. VIRT, (S.A. x 3,50)	MQ. ST.DARD (ABITANTI)x18
459715,66	**5976,30**	**62,00**	**158,00**	**20917,06**	**2844,00**

STIMA DEL CARICO URBANISTICO DEGLI AMPLIAMENTI E DELLE SOPRAELEVAZIONI

FRAZIONE	Abitazioni esistenti				S.A. in ampliamento / sopraelevazione (MQ)								
					Ampliamenti 8%			Sopraelevazioni 2%			Totale		
	B51	**B52**	**E**	**Totale**	**B51**	**B52**	**E**	**B51**	**B52**	**E**	**B51**	**B52**	**E**
Vezzano Ligure capoluogo	393	81	48	522	566	175	69	707	146	86	1273	321	156
Buonviaggio	66	120	48	234	95	173	69	119	216	86	214	389	156
Valeriano	0	11	24	35	0	24	35	0	20	43	0	44	78
Piano di Valeriano/Bottagna	156	286	48	490	225	618	69	281	515	86	505	1133	156
Lagoscuro	23	0	0	23	33	0	0	41	0	0	75	0	0
Prati/Fornola	436	777	48	1261	628	1678	69	785	1399	86	1413	3077	156
Corea	29	106	48	183	42	229	69	52	191	86	94	420	156
TOTALE	1103	1381	264	2748	1588	2897	380	1985	2486	475	3574	5382	855

CONFRONTI STATISTICI E PESO INSEDIATIVO

Statistiche ISTAT	Abitazioni distribuite per frazioni						Residenti	
Cernsimento 1991	Abitazioni occupate	Altri tipi di alloggi	Abitazioni totali	Abitazioni occupate in proprieta'	Abitazioni occupate in affitto	Abitazioni occupate in altro titolo	Abitanti	Abitanti per abitazione
Vezzano Ligure capoluogo	662	0	699	472	127	63	1673	2,5
Buonviaggio	287	0	320	216	47	24	787	2,7
Valeriano	156	0	186	123	24	9	375	2,4
Piano di Valeriano/Bottagna	404	0	434	294	76	34	1138	2,8
Lagoscuro	23	0	23	15	4	4	67	2,9
Prati/Fornola	1171	1	1247	795	275	101	3130	2,7
Piano di Vezzano I	19	0	24	16	1	2	64	3,4
Piano di Vezzano II	116	0	118	59	49	8	324	2,8
Totali	2838	1	3051	1990	603	245	7558	2,7

Statistiche ISTAT	Abitazioni distribuite per frazioni						Residenti	
Cernsimento 2001	Abitazioni occupate	Altri tipi di alloggi	Abitazioni totali	Abitazioni occupate in proprieta'	Abitazioni occupate in affitto	Abitazioni occupate in altro titolo	Abitanti	Abitanti per abitazione
Vezzano Ligure capoluogo	769	1	880	544	122	97	1780	2,3
Buonviaggio	211	0	213	154	26	31	514	2,4
Valeriano	143	0	159	107	22	14	314	2,2
Piano di Valeriano/Bottagna	496	0	503	374	46	75	1208	2,4
Lagoscuro	24	0	26	14	4	6	58	2,4
Prati/Fornola	1309	0	1381	930	248	127	3228	2,5
Piano di Vezzano I	21	0	31	20	0	1	49	2,3
Piano di Vezzano II	117	0	123	90	15	12	273	2,3
Totali	3090	1	3316	2233	483	363	7424	2,4

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI ESISTENTI

Ripartizione delle abitazioni esistenti tra centri storici e frazioni			
Stime sul cernsimento 2001	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Abitazioni totali
Frazioni esterne	2178	99	2277
Vezzano n Zona A	276	82	358
Valeriano in Zona A	109	15	124
Vezzano e Valeriano in altre zone	459	26	485
Totali	**3022**	**222**	**3244**

Ripartizione delle abitazioni esistenti nelle zone urbanistiche			
Stime sul cernsimento 2001	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Abitazioni totali
Zona urbanistica A	385	97	482
Zone urbanistiche $B_{5.1}$+ $B_{5.2}$	2380	104	2484
Zona urbanistica D	31	2	33
Zona urbanistica E	244	20	264
Fasce di rispetto	50	3	53
Totali	**3090**	**226**	**3316**

RIPARTIZIONE DEL PESO INSEDIATIVO NELLE FRAZIONI

Ripartizione degli abitanti per frazioni	Residenti attuali	Nuovi resid. in zone B	Nuovi resid. in zone C	Nuovi resid. in zone E	Incremento totale	Incremento percentuale (per nuove abitazioni)	Residenti totali
Vezzano Ligure capoluogo	1780	255	134	35	443	24,9%	2223
Buonviaggio	514	149	154	35	343	66,7%	857
Valeriano	314	11	126	18	158	50,3%	472
Piano di Valeriano/Bottagna	1208	164	354	35	566	46,9%	1774
Lagoscuro	58	0	0	0	1	1,7%	59
Prati/Fornola	3228	188	298	35	554	17,2%	3782
Corea	322	97	198	0	296	91,9%	618
Totali	7424	864	1264	158	2361	31,8%	9785