# VAS PER IL PUC DI VEZZANO LIGURE
## SINTESI NON TECNICA DELLA VAS

### 1. PRINCIPALI CONTENUTI DELLA VAS

I documenti tecnici costituenti in modo specifico l'elaborazione per la Valutazione Ambientale Strategica del PUC di Vezzano Ligure sono i seguenti:

Relazioni:
- A – Rapporto preliminare
- B – Rapporto ambientale

Tavole:
1. Perimetrazione ex Galasso
2. Complessi paesistici
3. Distribuzione e tipologia della vegetazione
4. PTCP: assetto vegetazionale
5. PTCP: assetto geomorfologico
6. PTCP: assetto insediativo
7. Sviluppo diacronico degli insediamenti
8. Suscettività paesistica: carta dei sentieri
9. Suscettività paesistica: i valori condivisi

Oltre ai documenti specificamente inerenti la Valutazione Ambientale Strategica sono stati pèresi in esanìme tutti gli elaborati di indagine (fisica, ambientale e socio-demografica) costituenti le basi analitiche del PUC:

Cartografia comunale storica
1. Descrizione Fondativa (comprensiva dell'inchiesta sulla popolazione ed i bambini di Vezzano)
2. Analisi di carattere geologico
3. Analisi di carattere idrogeologico
7. Strumenti e vincoli sovraordinati
8. Elaborazioni di pericolosità
13. Varianti al PTCP
14. Impronta ecologica
15. Microzonazione sismica

Tutta questa documentazione, raccolta sia direttamente in indagini sul campo che attingendo ai Data Base Regionali, all'Archivio cartografico e catastale, all'archivio comunale, è stata attentamente confrontata, sovrapposta e interfacciata, per valuare l'impatto del PUC sul territorio e arrivare alla formulazione di un piano urbanistico rispettoso dell'ambiente, finalizzato al consolidamento/riqualificazione dei tessuti insediativi esistenti nonché contenuto nelle previsioni di occupazione di nuovo suolo.

Come diretta conseguenza dell'elaborazione dei dati sopra indicati e dal confronto costante con la popolazione, il Consiglio Comunale e le Associazioni sono stati prodotti i documenti di prescrizione del PUC:

5. Documento degli obiettivi
9. Tavole di previsione urbanistica
10. Normativa geologica e idrogeologica
11. Normativa Urbanistica

### 2. CONTENUTI DEL RAPPORTO AMBIENTALE

Il rapporto ambientale che costituisce la sintesi delle Valutazioni condotte si articola nei seguenti punti:

- quadro di riferimento programmatico
    - il puc e il ptcp della regione liguria

        - il puc e il ptc della provincia della spezia
        - rete ecologica - rete natura 2000 – sic
        - il puc e il parco montemarcello- magra-vara
        - il puc e il piano di bacino del fiume magra
        - i vincoli
    - accertamento delle criticità ambientali e del territorio
    - le analisi dei fattori ambientali di impatto
    - demografia
    - l'occupazione e le imprese
    - quadro trasformazioni in atto o in fase di attuazione
    - criticita'
    - sintesi delle caratteristiche di vulnerabilità del territorio
    - la partecipazione per la conoscenza
    - gli strumenti cognitivi della partecipazione
    - valutazione delle sensibilita' e vocazionalita' trasformative
    - sintesi interpretativa del sistema t erritori ale
    - progetti e politiche territoriali
    - indirizzi strategici a carattere generale
    - gli obiettivi specifici del puc
        - obiettivo strategico n. 1: la residenza
        - obiettivo strategico n. 2: le attività
        - obiettivo strategico n. 3: identità e appartenenza
    - scelta localizzativa delle aree di piano
    - struttura del puc
        - documenti e atti contenuti
        - criteri di classificazione del territorio
        - peso insediativo e standards urbanistici
    - caratteristiche degli impatti determinati dal puc
    - le alternative di piano e i possibili scenari
    - gli indicatori

.

## 3. LA STRATEGIA AMBIENTALE DEL COMUNE DI VEZZANO LIGURE

L'Amministrazione Comunale di Vezzano Ligure in continuità con le Amministrazioni precedenti, si è caratterizzata per una spiccata sensibilità sui temi ambientali, della qualità della vita e della salubrità dell'abitare. Di seguito si delineano sommariamente le più significative realizzazioni ed iniziative promosse dall'Amministrazione per la diffusione di pratiche costruttive ecosostenibili.

- Certificazione Eco-Management and Audit Scheme (**EMAS)**

Il comune di Vezzano Ligure è certificato EMAS: questo è uno strumento volontario creato dalla Comunità Europea al quale possono aderire volontariamente le organizzazioni (aziende, enti pubblici, ecc.) per valutare e migliorare le proprie prestazioni ambientali e fornire al pubblico e ad altri soggetti interessati informazioni sulla

propria gestione ambientale. Esso rientra tra gli strumenti volontari attivati nell'ambito del V Programma d'azione a favore dell'ambiente. Scopo prioritario dell'**EMAS** è contribuire alla realizzazione di uno sviluppo economico sostenibile, ponendo in rilievo il ruolo e le responsabilità delle imprese.

- Regolamento Edilizio Bio

Il Comune di Vezzano si è dotato di un nuovo Regolamento Edilizio si compone di tre sottosistemi:

1. R.E. "classico": definizioni urbanistiche, prescrizioni derivanti da norme e leggi nazionali;
2. R.E. "bio" contenente indicazioni e dettami della bioarchitettura: suddivise in:
   2.1 requisiti cogenti,
   2.2 requisiti raccomandati;
   2.3 parametri e relativi metodi di verifica per ogni requisito;
3. criteri per la determinazione degli incentivi (Art. 117)

- Certificato Di Qualita' ( ART. 119 R.E.)

Il certificato è rilasciato qualora all'edificio siano stati applicati i requisiti cogenti e raccomandati, quelli dichiarati e presenti nella relazione tecnica allegata al progetto e siano verificati i parametri secondo i metodi di verifica riportati per ogni requisito nelle diverse prestazioni esigenziali.

- Elevamento della Classe Energetica degli Edifici

Le opere di ristrutturazione, ampliamento e/o sopraelevazione, favorite dal PUc, sono subordinate all'elevamento della Classe Energetica degli Edifici, e delle prestazioni generali

I nuovi fabbricati devono rispettare elevati standard energetici

- Sportello Della Bioarchitettura

La necessità di far conoscere questi importanti concetti, sensibilizzando sia i tecnici che avrebbero dovuto applicarli, proponendoli alla propria committenza, sia i cittadini che comprendendo l'importanza di vivere in una "casa sana" con bassa incidenza energetica, ne avrebbero fatto richiesta al proprio tecnico di fiducia, ha spinto l'Amministrazione a dotarsi, dal mese di luglio 2004, di uno sportello informativo.

I tecnici dello sportello, hanno anche prodotto una piccola esposizione di materiali, accettati dalla bioedilizia, da far vedere e poter così essere riconosciuti dagli utenti, hanno fornito materiale illustrativo e divulgativo sull'importanza dell'uso della bioedilizia per il rispetto ambientale

- Corsi Di Formazione

Parallelamente all'apertura dello sportello, dal 2004 al 2005, l'Amministrazione ha promosso, in collaborazione con il centro formativo dell'Associazione Val di Magra di Sarzana, tre corsi di formazione sulle tecniche bioedili, della durata di 30 ore ciascuno, rivolti, sia ai tecnici dipendenti comunali che ai professionisti che normalmente operano sul territorio comunale. Le lezioni, gli stages di aggiornamento, le visite mirate, sono stati tenuti da bioarchitetti e dai responsabili dello sportello.

- Insediamenti della Bioarchitettura

Il PUC ha individuato aree specifiche per nuovi insediamenti nelle quali ogni nuovo intervento è subordinato all'adozione di materiali e tecniche della bioedilizia, all'autosufficienza energetica, nonchè a pratiche di coltivazione sostenibili e a impegni di presidio/salvaguardia idrogeologica delle aree.

## 4. PERCORSO PARTECIPATIVO

Tutto il percorso di formazione del PUC e, parallelamente, della VAS è stato caratterizzato da una

costante atterapporto ambientale che costituisce la sintesi delle Valutazioni condotte si articola nei seguenti punti:

Il processo di redazione del PUC a Vezzano Ligure è iniziato con l'attivazione di una serie di manifestazioni informative e di acquisizione di confronto diretto con i cittadini, a partire dall'autunno 2006:

1. Incontri di informazione-formazione con amministratori e funzionari comunali sul percorso di eleborazione PUC, per la sensibilizzazione interna e per la focalizzazione e riclassificazione dei progetti esistenti in un percorso di sostenibilità;
2. Istituzione dell' "Ufficio del Piano" nel quale far confrontare con periodicità determinata lo staff dei redattori del PUC con tutti i tecnici comunali;
3. Emissione di un manifesto con le indicazioni programmatiche alla base della redazione del PUC e con l'invito ai cittadini a inviare all' Ufficio del Piano suggerimenti e proposte, critiche e richieste (sono pervenuti all'Amministrazione oltre 160 indicazioni di cittadini)
4. Istituzione dell'Ufficio di consulenza per la bioarchitettura che, mentre forniva suggerimenti e indirizzi in materia di tecniche della bioarchitettura, apriva il confronto sulla condivisione degli obiettivi di sostenibilità ambientale alla base del PUC,
5. Organizzazione di seminari con i tecnici operanti sul territorio vezzanese sui temi delle tecniche della bioarchitettura, e dela sostenibilità ambientale,
6. diffusione ed elaborazione di un questionario ambientale tra i cittadini e gli alunni delle scuole elementari.

La partecipazione pubblica è stata attivata e condotta soprattutto attorno alla diffusione ed elaborazione del

Questionario ambientale :

Nel secondo semestre 2006 il Gruppo di Progettisti incaricato del nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Vezzano Ligure ha svolto **un'indagine per raccogliere indicazioni, pareri, suggerimenti e preferenze tra i Cittadini del Comune**. Lo scopo dell'indagine è quello riportare l'opinione dei Cittadini sulla Vezzano oggi, di fornire elementi di conoscenza sulle aspettative nei confronti del nuovo PUC e di creare la base per la definizione condivisa degli interventi del Piano.
In particolare per quanto riguarda, da una parte, i criteri di mantenimento degli aspetti positivi del territorio abitato, dei percorsi e delle zone verdi; dall'altra l'individuazione dei punti critici su cui attivare soluzioni di miglioramento.
Sono stati organizzati **5 importanti momenti di raccolta delle informazioni**:

- il primo, alla fine del mese di aprile 2006, con una serie di domande mirate rivolte alle Associazioni presenti sul territorio e ai Comitati di Quartiere;
- il secondo, nei primi giorni del giugno 2006, attraverso un questionario messo a punto sulla base delle risposte di Associazioni e Comitati e distribuito tra i cittadini del Comune durante la Festa del Molinello;
- il terzo momento di indagine è consistito nella distribuzione di tre domande-accompagnate dalla richiesta di disegni- rivolte a bambini/e e ragazzi/e delle Scuole elementari e medie del Comune (raccolti alla fine dell'anno scolastico 2005/06);
- il quarto e il quinto, sempre attraverso il questionario ai cittadini, sono stati due diversi momenti di completamento dell'indagine nel corso di due finesettimana passati dal gruppo di lavoro del PUC in luoghi di particolare presenza e transito della popolazione (la stazione, i Borghi).

Metodologia dell'indagine

- La scelta è stata di condurre l'indagine "ad personam", su un campione di almeno il 2 per cento della popolazione (cosa che è avvenuta coi 116 questionari raccolti tra i cittadini e i 75 tra i ragazzi delle Scuole, per un totale di 189). La modalità di selezione è stata casuale al fine di garantire una rispondenza sia rispetto alle fasce d'età, sia alle categorie lavorative, sia al livello di scolarizzazione. Le indagini si sono svolte in più momenti e orari e in luoghi diversi, Per i lavoratori e gli studenti fuori sede si è scelta la Stazione di Vezzano, in località Prati
- Prima di avviare l'indagine coi Cittadini la Commissione Partecipazione del PUC ha dunque organizzato degli **incontri coi coordinatori delle Associazioni e dei Comitati.** Nella convinzione che vita sociale e partecipazione svolgano un ruolo importante grazie all'esperienza svolta dalle singole realtà che agiscono sul territorio in maniera puntuale.
- La percezione diretta da parte dell'intervistatore di vissuti e sentimenti ha dato modo di arricchire il quadro che emergeva via via nella compilazione dei singoli questionari. Le prime sei domande "ad personam" sono state impostate per raccogliere la "**Valutazione dei luoghi**: più bello, confortevole, romantico, storico, pericoloso, inguardabile": indicazioni e consigli sia sui quartieri, sia sul territorio

comunale in generale, anche mettendo a fuoco nomi di vie, piazze e sentieri. La seconda parte del questionario "**Buona organizzazione e facilità d'uso dei servizi e del territorio:** facile, complicato, impossibile" si è proposta di restituire il livello del rapporto tra i Cittadini e i servizi comunali, da una parte e tra la cittadinanza e l'uso del territorio dall'altra. Nell'ultima parte, che si intitola **"Racconta"**.

- . Il totale dei questionari raccolti nelle 5 fasi dell'indagine è di 116. In particolare hanno risposto nel dettaglio i Cittadini appartenenti alle seguenti frazioni vezzanesi: Bottagna (28), Buonviaggio (2), Fornola (1), Lozzano (1), Molinello (2), Piani di Valeriano primo (25), Valeriano Borgo (12), Piani di Valeriano secondo (detta anche Corea, 3 intervistati), Prati (22), Sarciara (9), Vezzano basso (2), Vezzano alto (9).
-

L'inchiesta nelle Scuole,

Infine, è stata molto proficua. La ricchezza dello sguardo dei più piccoli tra i Cittadini ha saputo aggiungere informazioni utili a orientare il Gruppo di lavoro del PUC, soprattutto nell'individuare i percorsi panoramici e godibili, le piazzette "segrete", gli angoli verdi da potenziare e riqualificare
Tre le domande a bambini/e e ragazzi/e:

1. la prima "Qual è la cosa (via, piazza, giardino, passeggiata) che ti piace di più a Vezzano?";
2. la seconda "Dove preferisci giocare con i tuoi amici e amiche?"
3. e la terza "Quando ti vengono a trovare degli amici che non conoscono il tuo paese, quale itinerario speciale sceglieresti per loro?".

Tante le indicazioni utili e preziose emerse, soprattutto nella descrizione precisa dei percorsi più caratterizzanti del territorio: da quelli che affiancano le strade carrabili, ma protetti e variegati si snodano tra case e piazze a quelli dei sentieri più selvaggi e boscosi che a volte i grandi, un po' troppo distratti o smemorati, non tengono nella giusta considerazione e lasciano abbandonati e impervi, piuttosto che fanno scomparire a "singhiozzo" per dare la precedenza ad altri collegamenti più veloci, ad altre costruzioni.
Il totale dei questionari raccolti nelle Scuole elementari e medie della zona è stato di 75.

Bando per la raccolta di indicazioni/suggerimenti.

Tutta la popolazione è stata invitata, con manifesti e diffusione di informazione a fornire all'Amministrazione suggerimenti, richieste, prposte e critiche necessarie alla elaborazione del PUC. La risposta è stata molto vasta ed i tecnici incaricati, di concerto con l'Amministrazione, hanno valutato in modo attento e dettagliato ogni indicazione, regolarmente protocollata, proveniente da cittadini vezzanesi.

Incontri con Enti. : dal 2009 al 2013 ( Regione Liguria, Arpal, Provincia, Parco, Comuni limitrofi, Soprintendenza Beni Arch. Autorità di bacino, Asl n° 5, svolti in diverse occasioni e durante la consultazione VAS)

Incontri coi Gruppi Consigliari : dal 2009 al 2013

Incontri coi partiti politici e associazioni: dal 2009 al 2013

Incontri con la popolazione: dal 2009 al 2013; in ultimo 9 settembre 2013 (Vezzano capoluogo), 10 settembre 2013 (Valeriano); 12 settembre 2013 (Pianio di Vezzano I e II), 16 settembre 2013 ( Prati, sarciara), 17 settembre 2013 (Bottagna, lago scuro), 18 settembre 2013 (Buonviaggio, Carozzo), 19 settembre 2013 (Fornola)

## 5. IL GIS COMUNALE

Il Comune di Vezzano Ligure si è dotatao di un GIS comunale, accessibile in rete allìindirizzo:
http://vezzano.praticaweb.it/gisclient21/template/gisclient/?mapset=vezzano_pubblica
Il GIS contiene tutte le indicazioni, le prescrizioni, le cartografie ed i vincoli inerenti il territorio comunale e rappresente uno strumento di conoscenza territoriale e di trasparenza degli atti amministrativi. Immediatamente dopo l'adozione da parte del Consiglio Comunale, il PUC sarà pubblicato sul GIS.
Lo strumento è quotidianamente visitato da decine di cittadini e da tecnici, per i quali è diventato un agevole strumento di lavoro.

## 6. IL MONITORAGGIO

Il percorso democratico di elaborazione del PUC, unitamente allo strumento del GIS consente di attivare un monitoraggio in tempo reale sulle trasformazioni e sulle tensioni cui è sottoposto il territorio e il corpo sociale di Vezzano Ligure
Per questo sono stati elaborati degli strumenti flessibili di monitoraggio dell'evoluzione ambientale:

1. L'impronta ecologica che confronta il consumo ambientale medio di ogni nuovo insediamento con il valor medio dell'impronta ecologica dei cittadini di Vezzano e della Liguria
2. Gli indicatori dell'evoluzione della qualità territoriale che sono organizzati a matrici con la seguente struttura:

| | | |
|---|---|---|
| **Qualità** | - Della vita | Sostenibilità dell'insediamento |
| | | Salubrità urbana |
| | | Rete delle infrastrutture e mobilità |
| | - Del territorio | Nello spazio rurale |
| | | Nello spazio urbano |
| | - Dello sviluppo | Nello spazio rurale |
| | | Nello spazio urbano |

Gli indicatori individuati sono ritenuti adeguati a descrivere rispettivamente le condizioni:

- di qualità ambientale
- di carico esercitato dall'azione antropica,
- di evoluzione del sistema, per indicare lgli interventi di correzione/mitigazione.

I parametri di misura degli indicatori (in relazione alla riferibilità geografica) possono essere rilevati o globalmente sul territorio comunale, o per sezioni territoriali (i subsistemi ambientali quali unità di valle o di crinale, i nuclei, le sezioni censuarie ISTAT), consentendo di

- individuare le condizioni di sensibilità/vulnerabilità delle diverse aree,
- individuare le potenzialità ambientali e paesaggistiche delle diverse aree,
- valutare gli impatti antropici sul territorio delle diverse aree,

Essi sono pensati per essere interfacciati con il G.I.S. del Comune di Vezzano, in tal modo gli indicatori potranno poi essere aggiornati dagli Uffici Tecnici Comunali, per tenere monitorato costantemente l'evoluzione del sistema territoriale, delle componenti ambientali e, conseguentemente, degli effetti del piano

## 7. CONCLUSIONI

Il percorso attivato per la Verifica Ambientale Strategica del PUC ha confermato la sostenibilità ambientale delle scelte di pianificazione.
Inoltre, i riscontri ed il consenso ottenuti nelle fasi preliminari nonché nelle verifiche condotte negli incontri pubblici con Enti, Gruppi consigliari, Partiti politici, Associazioni, e con la popolazione hanno consolidato l'impianto generale del PUC e corroborato le sue scelte strategiche di fondo.

Vezzano Ligure, 02.12.2013

Il SINDACO: Fiorenzo ABRUZZO