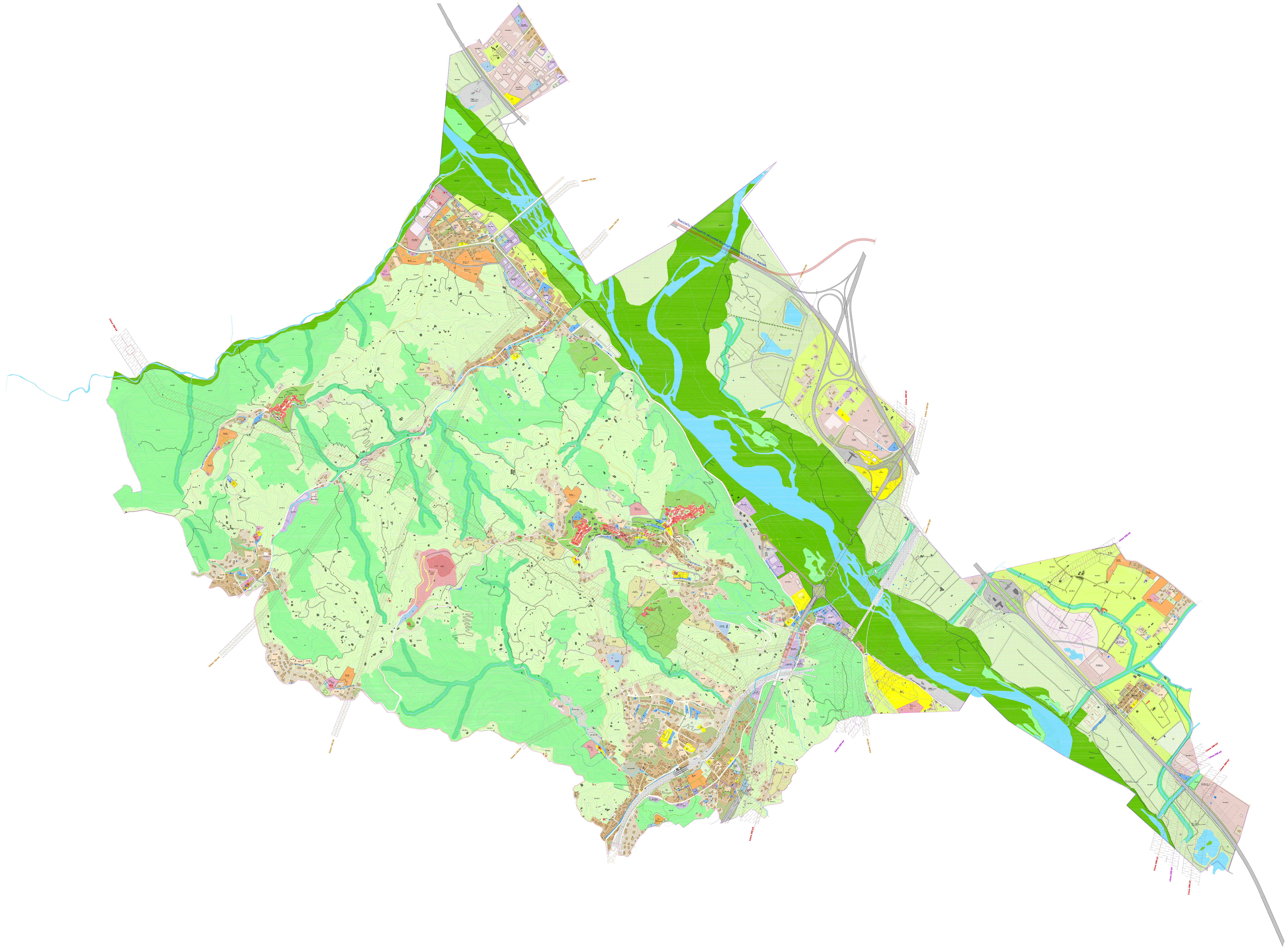


Piano Urbanistico Comunale

COMUNE DI VEZZANO LIGURE
PROVINCIA DELLA SPEZIA

COMUNE DI VEZZANO LIGURE:
Sindaco: Fiorenzo Abruzzo
Assessore all'urbanistica: Emilio Donini
Responsabile del procedimento: arch. Roberto Bologna

PROGETTISTI: arch. ing. Giovanni Zammori, arch. Franco Lorenzani

CONSULENZA GEOLOGICA: Dott. Geol. Enrica Droghieri

COLLABORATORI FASE 1: arch Elisabetta Pisati, arch. Carlo Lavezzari

CONSULENZE SPECIALISTICHE:
Analisi dell'assetto vegetazionale: dott. agr. Sauro Bonatti
Inchieste e comunicazione: arch. Giuseppe Brusacà
Analisi del paesaggio urbano: arch. Giuliana Zoppis
Analisi del sistema climatico: arch. Emanuela Dentis
Elaborazioni statistiche e bilancio ambientale: arch. Gianluca Brunetti
Elaborazione impronta ecologica: dott. Denise Murgia
Elaborazione cartografica: ing. Francesco Zammori, Coop. Progettando Bio s.c.

Progetto preliminare del PUC

PRESCRIZIONI URBANISTICHE DEL PUC

Tavola 9.3

Tavola: di sintesi territoriale (su mappa CTR)

Sez. Terr. UNICA

Scala 1:10.000

Tavola PUC

REVISIONI	
1°	
2°	
3°	

FASI AMM.	
ADOZIONE	
PUBBLICAZIONE	
PARERE DI REGIONE E PROVINCIA	

VISTO:

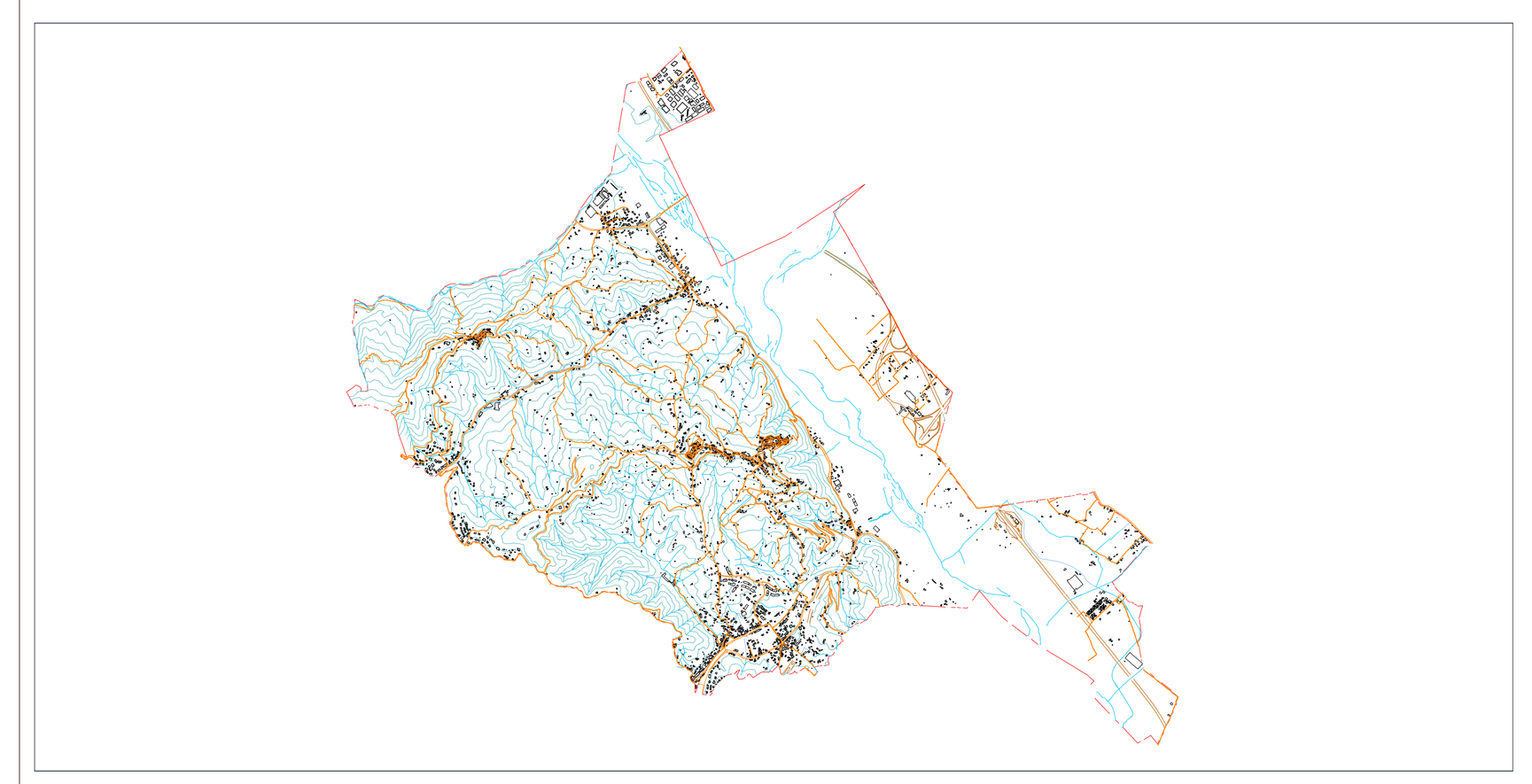
il Sindaco: Fiorenzo Abruzzo

l' Assessore all'urbanistica: Emilio Donini

il Responsabile del procedimento: arch. Roberto Bologna

i Progettisti: arch. ing. Giovanni Zammori

arch. Franco Lorenzani



LEGENDA

AMBITI DI CONSERVAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE (Norme di conformità)

A — Ambiti residenziali di conservazione
- Am.A1 Edifici nei centri storici
- Am.A2 Edifici storici isolati
- Am.A2 Edifici storici vincolati

B — Ambiti residenziali di riqualificazione
- Am.Bn Completamento urbano
  - B1 - B2 - B3 - B4 : a densità progressiva
- Am.B5 Riqualificazione urbana
  - B5.1 Edifici esistenti a bassa densità
  - B5.2 Edifici esistenti a media/alta densità
- Am.B6 Ambito strategico
  - B6 Piano di recupero : "Fontanazza"

DP — Ambiti produttivi di riqualificazione
- Am. DPx Aree produttive in corso di realizzazione
- Am. DP1.1 Aree produttive esistenti da completare
- Am. DP1.1 Aree libere per applicazione IUI; Edifici incongrui da riassorbire
- Am. DP1.2 Aree produttive esistenti da riqualificare
- Am. DPTRZ Aree produttive esistenti da riqualificare
- TRZ / Parco Frantoi in area Parco da rilocalizzare

DC — Ambiti commerciali di riqualificazione
- Am. DC1 Sub ambiti saturi
- Am. DC2 Sub ambiti di riqualificazione / ampliamento
- Am. DC3 Sub ambiti strategici

DR — Ambiti turistici/ricettivi di riqualificazione
- Am. DR Aree ricettive di riqualificazione

E — Ambiti territoriali agricolo/ambientali di conservazione/riqualificazione

Territori non insediati
- Am.E1 Aree boscate
- Am.E2 Presidi della biodiversità
  - E2.1 Vegetazione igrofila
  - E2.2 Rete dei canali della piana (Canale lunense)
  - E2.3 Corridoi ambientali
- Am.E3 Aree di valore paesaggistico
  - Serre esistenti

Territori di presidio ambientale
- Am.E4.1 Aree verdi collinari

Aree verdi di valenza ambientale nell'urbano
- Am.E5 Sistema di orti e giardini: parco urbano

Aree della produzione agricola
- Am.E6.1 Parco agricolo-produttivo della piana
- Am.E6.2 Aree agricole perifluviali

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE (Norme di congruenza)

C — Distretti residenziali di trasformazione
- Ds.Cx Distretti in corso di realizzazione
- Ds.Cn Distretti di espansione residenziale:
  - C0 Insediamenti della bioedilizia
  - C1 - C2 - C3 - C4 A densità progressiva

DP — Distretti produttivi di trasformazione
- Ds.DP Distretto produttivo di Piano Vezzano II
- TRZ/Parco Frantoi da rilocalizzare

DC — Distretti commerciali di trasformazione
- Ds.DC Distretto commerciale di Prati

SISTEMA TERRITORIALE ATTREZZATURE E SERVIZI (Norme di conformità)

F1 — Aree per servizi ed attrezzature comuni
- F1.1 Aree esistenti
- F1.2 Aree di progetto

F2 — Verde pubblico attrezzato
- F2.1 Verde pubblico attrezzato esistente
- F2.2 Verde pubblico attrezzato di progetto

Fs — Servizi speciali
- Ser.Mil. Servizi militari
- FM Mercato coperto a Km zero

Xx — Simbologia dei servizi classificati

Ass.	Associazionismo	Nt	Parco naturalistico	S	Servizi sanitari
C	Culto	Pz	Piazza pavimentata	Sp	Impianti sportivi
Ch	Chiosco	PS	Pubblica sicurezza	Spt	Spettacolo
Cim.	Cimiteri	PT	Ufficio postale	T	Impianti tecnologici
D	Distributori carburante	Pozzi	Campo pozzi acque potabili	U	Uffici amministrativi
I	Istruzione (scuole/biblioteche)	Rc.C.	Ricettività e convegnistica	V.P.	Verde pubblico a parco
I.T.	Informazioni turistiche	R.S.A.	Residenza sociale assistita		

SISTEMA TERRITORIALE DELLA MOBILITA' (Norme urbanistiche generali)

P — Parcheggi
- P Parcheggi pubblici esistenti
- P Parcheggi pubblici di progetto
- Pp Parcheggi pertinenziali esistenti
- Pp Parcheggi pertinenziali di progetto

FS — Rete ferroviaria
- FS Ferrovia esistente

St — Strade carrabili e pedonali
- Autostrada
- Strade sovracomunali esistenti
- Strade comunali esistenti da confermare
- Strade di progetto e/o da modificare
- Strade locali esistenti
- Viabilità pedonale di progetto

VINCOLI - PERIMETRI - ACQUE

- Fiumi - torrenti - canali
- Piscine
- Vasche di raccolta
- Pozzi
- Confine Comunale
- Perimetro parco Magra-Vara
- Rispetto cimiteriale (D=50ml.)
- Rispetto aree militari (D=30ml.)
- Indirizzi per le nuove costruzioni: Perimetro aree edificabili soggette a convenzione; Fronti di allineamento; Sedime indicativo
- Limite rispetto autostrada/ferrovia/elettrodotti
- Area di rispetto autostradale (D=60/25ml.)
- Area di rispetto ferroviaria (D=30ml.)
- Area di rispetto elettrodotti (D=60/40/20ml.)
- Elettrodotto 380kV (D=60ml.)
- Elettrodotto 220kV (D=40ml.)
- Elettrodotto 132kV (D=20ml.)