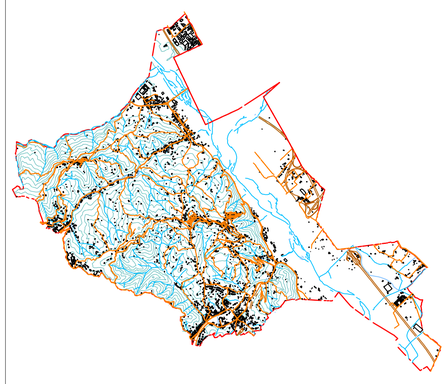
Piano Urbanistico Comunale

COMUNE DI VEZZANO LIGURE



COMUNE DI VEZZANO LIGURE:
Sindaco: Fiorenzo Abruzzo
Assessore all'urbanistica: Emilio Donini
Responsabile del procedimento: arch. Roberto Bologna

PROGETTISTI: arch. ing. Giovanni Zammori, arch. Franco Lorenzani

CONSULENZA GEOLOGICA: Dott. Geol. Enrica Drogheri

COLLABORATORI FASE 1: arch Elisabetta Pisati, arch. Carlo Lavezzari

CONSULENZE SPECIALISTICHE:
Analisi dell'assetto vegetazionale: dott. agr. Sauro Bonatti
arch. Giuseppe Brusacà
Inchieste e comunicazione: arch. Giuliana Zoppis
Analisi del paesaggio urbano: arch. Emanuela Dentis
Analisi del sistema climatico: arch. Gianluca Brunetti
Elaborazioni statistiche e bilancio ambientale: dott. Denise Murgia
Elaborazione impronta ecologica: ing. Francesco Zammori
Elaborazione cartografica: Coop. Progettando Bio s.c.

Progetto preliminare del PUC
PRESCRIZIONI URBANISTICHE DEL PUC

Tavola: di sintesi territoriale
(su mappa CTR)

9.3.2

Sez. Terr. 2 (pole 10 00)

Tavola PUC su CTR

EMISSIONE
REVISIONE 1° 2° 3°
FASI PUBB. ADOZIONE PUBBLICAZIONE PARERE DI REGIONE E PROVINCIA

VISTO:
il Sindaco: Fiorenzo Abruzzo
l' Assessore all'urbanistica: Emilio Donini
il Responsabile del procedimento: arch. Roberto Bologna
i Progettisti: arch. ing. Giovanni Zammori
arch. Franco Lorenzani

LEGENDA

AMBITI DI CONSERVAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE (Norme di conformità)

A Ambiti residenziali di conservazione
- Am.A1 Edifici nei centri storici
- Am.A2 Edifici storici isolati
- Am.A2 Edifici storici vincolati

B Ambiti residenziali di riqualificazione
- $Am.B_n$ completamento urbano
  - B_1-B_2-B_3-B_4 a densità progressiva
- $Am.B_5$ Riqualificazione urbana
  - $B_{5.1}$ Edifici esistenti a bassa densità
  - $B_{5.2}$ Edifici esistenti a media/alta densità
- $Am.B_6$ Ambito strategico
  - B_6 Piano di recupero: "Fontanazza"

DP Ambiti produttivi di riqualificazione
- Am. DP_n Aree produttive in corso di realizzazione
- Am. $DP_{1.1}$ Aree produttive esistenti da completare
- Am. $DP_{1.2}$ Aree libere per applicazione IUI
- Am. $DP_{1.3}$ Edifici incongrui da riassobire
- Am. $DP_{1.2}$ Aree produttive esistenti da riqualificare
- Am. DP_{TRZ} Aree produttive esistenti da riqualificare
- TRZ / Parco Frantoi in area Parco da rilocalizzare

DC Ambiti commerciali di riqualificazione
- Am. DC_1 Sub ambiti saturi
- Am. DC_2 Sub ambiti di riqualificazione / ampliamento
- Am. DC_3 Sub ambiti strategici

DR Ambiti turistico/ricettivi di riqualificazione
- Am. DR Aree ricettive di riqualificazione

E Ambiti territoriali agricolo/ambientali di conservazione/riqualificazione

Territori non insediati
- Am. E_1 Aree boscate
- Am. E_2 Presidi della biodiversità
  - $E_{2.1}$ Vegetazione igrofila
  - $E_{2.2}$ Rete dei canali della piana (Canale Lunense)
  - $E_{2.3}$ Corridoi ambientali
- Am. E_3 Aree di valore paesaggistico
- Serre esistenti

Territori di presidio ambientale
- Am. $E_{4.1}$ Aree verdi collinari

Aree verdi di valenza ambientale nell'urbano
- Am. E_5 Sistemi di orti e giardini: parco urbano

Aree della produzione agricola
- Am. $E_{6.1}$ Parco agricolo produttivo della piana
- Am. $E_{6.2}$ Aree agricole perifluviali

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE (Norme di congruenza)

C Distretti residenziali di trasformazione
- $Ds.C_x$ Distretti in corso di realizzazione
- $Ds.C_n$ Distretti di espansione residenziale:
  - C_0 insediamenti della bioedilizia
  - C_1-C_2-C_3-C_4 a densità progressiva

DP Distretti produttivi di trasformazione
- Ds.DP Distretto produttivo di Piano Vezzano II
- TRZ/parco Frantoi da rilocalizzare

DC Distretti commerciali di trasformazione
- Ds.DC Distretto commerciale di Prati

LEGENDA

X_{xx} Simbologia dei servizi classificati

Ass.	Associazionismo	Nt	Parco naturalistico	S	Servizi sanitari
C	Culto	Pz	piazza pavimentata	Sp	Impianti sportivi
Ch	Chiosco	PS	Pubblica sicurezza	Spt	Spettacolo
Cim.	Cimiteri	PT	Ufficio postale	T	Impianti tecnologici
D	Distributori carburante	Pozzi	Campo pozzi acque potabili	U	Uffici amministrativi
I	Istruzione (sc.ole/biblioteche)	Rc.C.	Ricettività e convegnistica	V.P.	Verde pubblico e parc
I.T.	Informazioni turistiche	R.S.A.	Residenza sociale assistita		

SISTEMA TERRITORIALE DELLA MOBILITA' (Norme urbanistiche generali)

P Parcheggi
- P Parcheggi pubblici esistenti
- P Parcheggi pubblici di progetto
- P Parcheggi pertinenziali esistenti
- P Parcheggi pertinenziali di progetto

FS Rete ferroviaria
- FS Ferrovia esistente

St Strade carrabili e pedonali
- Autostrada
- Strade sovracomunali esistenti
- Strade comunali esistenti da conformare
- Strade di progetto e/o da modificare
- Strade locali esistenti
- Viabilità pedonale di progetto

VINCOLI - PERIMETRI - ACQUE

- Fiumi - torrenti - canali
- Piscine
- Vasche di raccolta
- Pozzi
- Confine Comunale
- Perimetro parco Magra-Vara
- Rispetto cimiteriale (D=50ml.)
- Rispetto aree militari (D=30ml.)
- indirizzi per le nuove costruzioni
  - Perimetro aree edificabili soggette a convenzione
  - Fronti di allineamento
  - Sedime indicativo
- Limite rispetto autostradale/ferroviario/elettrodotti
- Area di rispetto autostradale (D=60/25ml.)
- Area di rispetto ferroviaria (D=30ml.)
- Area di rispetto elettrodotti (D=60/40/20ml
- Elettrodotto 380kV (D=80ml.)
- Elettrodotto 220kV (D=40ml.)
- Elettrodotto 132kV (D=20ml.)

SISTEMA TERRITORIALE ATTREZZATURE E SERVIZI (Norme di conformità)

F_1 Aree per servizi ed attrezzature comuni
- $F_{1.1}$ Aree esistenti
- $F_{1.2}$ Aree di progetto

F_S Servizi speciali
- Ser.Mil. servizi militari
- Merc F_M Mercato coperto a Km zero

F_2 Verde pubblico attrezzato
- $F_{2.1}$ Verde pubblico attrezzato esistente
- $F_{2.2}$ Verde pubblico attrezzato di progetto