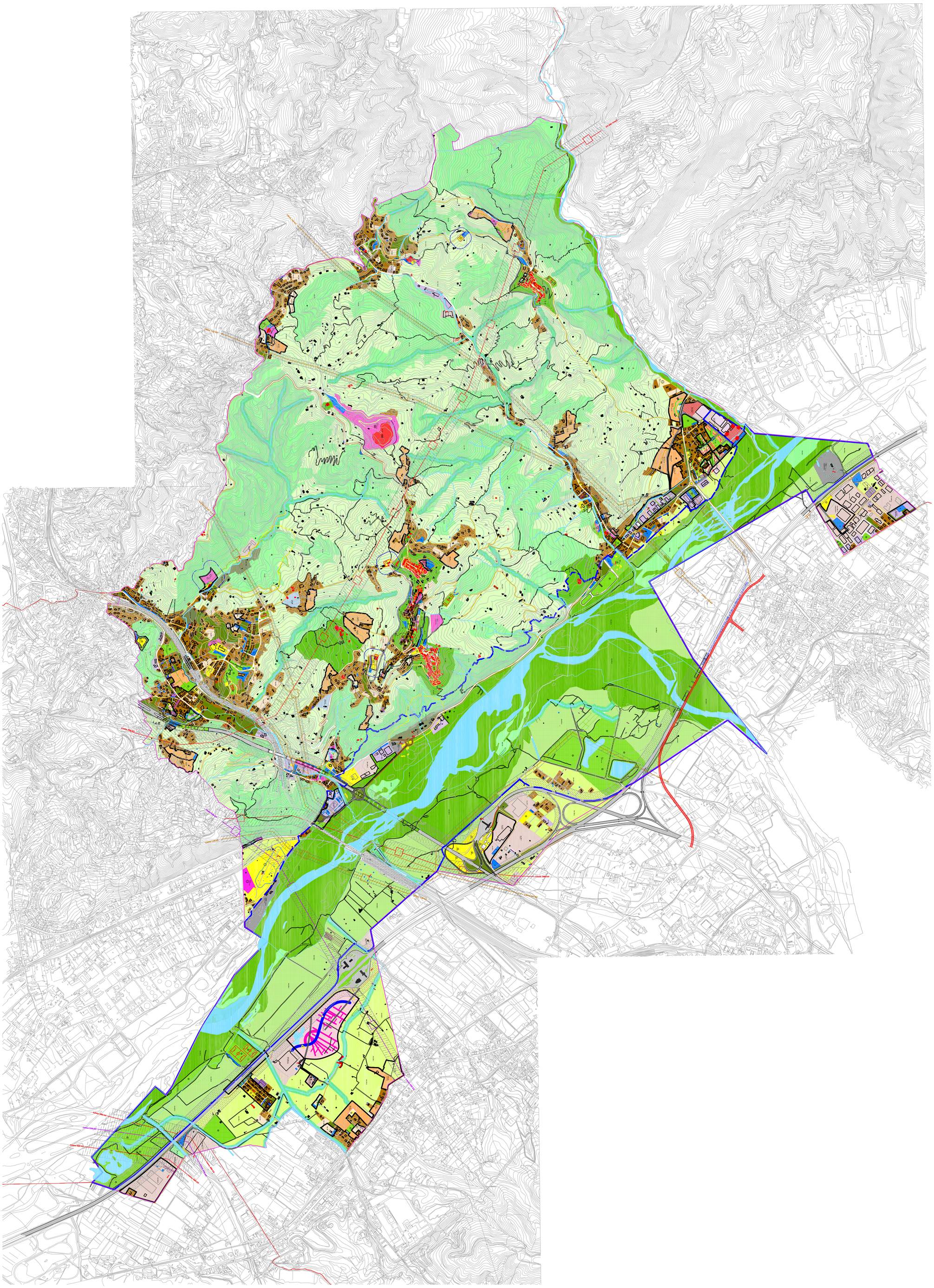
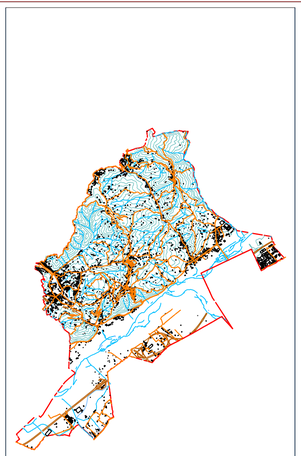




LEGENDA

AMBITI DI CONSERVAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE (Norme di conformità)

A Ambiti residenziali di conservazione

- Am.A1 Edifici ne centri storici
- Am.A2 Edifici storici isolati
- Am.A2 Edifici storici vincolati

B Ambiti residenziali di riqualificazione

- Am.Bn Completamento urbano — $B_1 \cdot B_2 \cdot B_3 \cdot B_4$ a densità progressiva
- Am.B5 Riqualificazione urbana — B_1 Edifici esistenti a bassa densità; B_2 Edifici esistenti a media/alta densità
- Am.B6 Ambito strategico — B_6 Piano di recupero - "Torri bianche"

E Ambiti territoriali agricolo/ambientali di conservazione/riqualificazione

Territori non insediati

- Am.E1 Aree boscate
- Am.E2 Presidi della biodiversità — $E_{2.1}$ Vegetazione igrofila; $E_{2.2}$ Rete dei canali della piana (Canale lunense); $E_{2.3}$ Corridoi ambientali
- Am.E3 Aree di valore paesaggistico
- Serre esistenti

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE (Norme di congruenza)

C Distretti residenziali di trasformazione

- Ds.C1 Distretti in corso di realizzazione
- Ds.C2 Distretti di espansione residenziale: $C_{2.1}$ Insediamenti della bonifica; $C_{2.1} \cdot C_{2.2} \cdot C_{2.3}$ A densità progressiva

DP Distretti produttivi di trasformazione

- Ds.DP Distretto produttivo di Piano Vezzano II
- TRZ/Parco Fronti da ricalcare
- Distretti commerciali di trasformazione
- Ds.DC Distretto commerciale d Prati

SISTEMA TERRITORIALE ATTREZZATURE E SERVIZI (Norme di conformità)

F_1 Aree per servizi ed attrezzature comuni

- $F_{1.1}$ Aree esistenti
- $F_{1.2}$ Aree di progetto

F_S Servizi speciali

- F_M Mercato coperto a Mercato
- Ser.Mil. Servizi militari

X_X Simbologia dei servizi classificati

- Ass. Associazionismo
- C. Culto
- Cu. Cultura
- Com. Commerci
- D Distributori carburante
- I Istruzione (scuole/biblioteche)
- I.T. Informazioni turistiche
- Nt Parco naturalistico
- Pz Piazza pavimentata
- PS Pubblica sicurezza
- PT Parco tematico
- Pozzi Campo pozzi acque potabili
- Rc.C. R.S.A. Residenze a carattere assistenziale
- S Servizi sanitari
- Sp Impianti sportivi
- SM Spettacolo
- T Impianti tecnologici
- U Uffici amministrativi
- V.P. Verde pubblico a parco

F_2 Verde pubblico attrezzato

- $F_{2.1}$ Verde pubblico attrezzato esistente
- $F_{2.2}$ Verde pubblico attrezzato di progetto

P Parcheggi

- P Parcheggi pubblici esistenti
- P_P Parcheggi pubblici di progetto
- P_R Parcheggi pertinenziali esistenti
- P_{PR} Parcheggi pertinenziali di progetto

FS Rete ferroviaria

- FS Ferrovia esistente

St Strade carrabili e pedonali

- Autostrada
- Strade sovracomunali esistenti
- Strade comunali esistenti da confermare
- Strade di progetto e/o da modificare
- Strade locali esistenti
- Viabilità pedonale di progetto

VINCOLI - PERIMETRI - ACQUE

- Fiumi - torrenti - canali
- Confine Comunale
- Perimetro parco Magra-Vara
- Rispetto cimiteriale (D=50mt.)
- Rispetto aree militari (D=30mt.)
- Limite rispetto autostradale/ferroviario/elettrodotti
- Area di rispetto autostradale (D=60/25mt.)
- Area di rispetto ferroviaria (D=30mt.)
- Area di rispetto elettrodotti (D=60/40/20mt.)
- Piscine
- Vasche di raccolta
- Pozzi
- Indirizzi per le nuove costruzioni
- Perimetro aree edificabili
- Fronti di allineamento
- Sedime indicativo
- Elettrodotto 380kV (D=60mt.)
- Elettrodotto 220kV (D=40mt.)
- Elettrodotto 132kV (D=20mt.)

Piano Urbanistico Comunale



COMUNE DI VEZZANO LIGURE

PROVINCIA DELLA SPEZIA

COMUNE DI VEZZANO LIGURE:
Sindaco: Fiorenzo Abruzzo
Assessore all'urbanistica: Emilio Dorini
Responsabile del procedimento: arch. Roberto Bologna

PROGETTISTI: arch. ing. Giovanni Zammori

arch. Franco Lorenzani

CONSULENZA GEOLOGICA: Dott. Geol. Enrica Draghieri

COLLABORATORI FASE 1: arch Elisabetta Pisani

arch. Carlo Lavezzari

CONSULENZE SPECIALISTICHE:
Inchiesta e comunicazione: dott. agr. Sauro Bonati
Analisi del paesaggio urbano: arch. Giuseppe Brusadà
Analisi del sistema climatico: arch. Emanuela Dominis
Elaborazioni statistiche e bilancio ambientale: ar.ch. Gianluca Brunetti
dott. Denise Murgia
Elaborazione impronta ecologica: ing. Francesco Zammori
Elaborazione cartografica: Coop. Progettando Bio s.c.

Progetto preliminare del PUC

PRESCRIZIONI URBANISTICHE DEL PUC

92

Tavola: di sintesi territoriale
(su mappa CTR)

Sez. Terr. UNICA

Scala 1:10.000

Tavola PUC con estensione alle aree extracomunali

EMISSIONE
1° _____
2° _____
3° _____

FASI AMM. | REVISIONI
ADOZIONE _____
PUBBLICAZIONE _____
PARERE DI REGIONE E PROVINCIA _____

VISTO:

il Sindaco: _____ Fiorenzo Abruzzo

l' Assessore all'urbanistica: _____ Emilio Dorini

il Responsabile del procedimento: _____ arch. Roberto Bologna

i Progettisti: _____ arch. ing. Giovanni Zammori

_____ arch. Franco Lorenzani