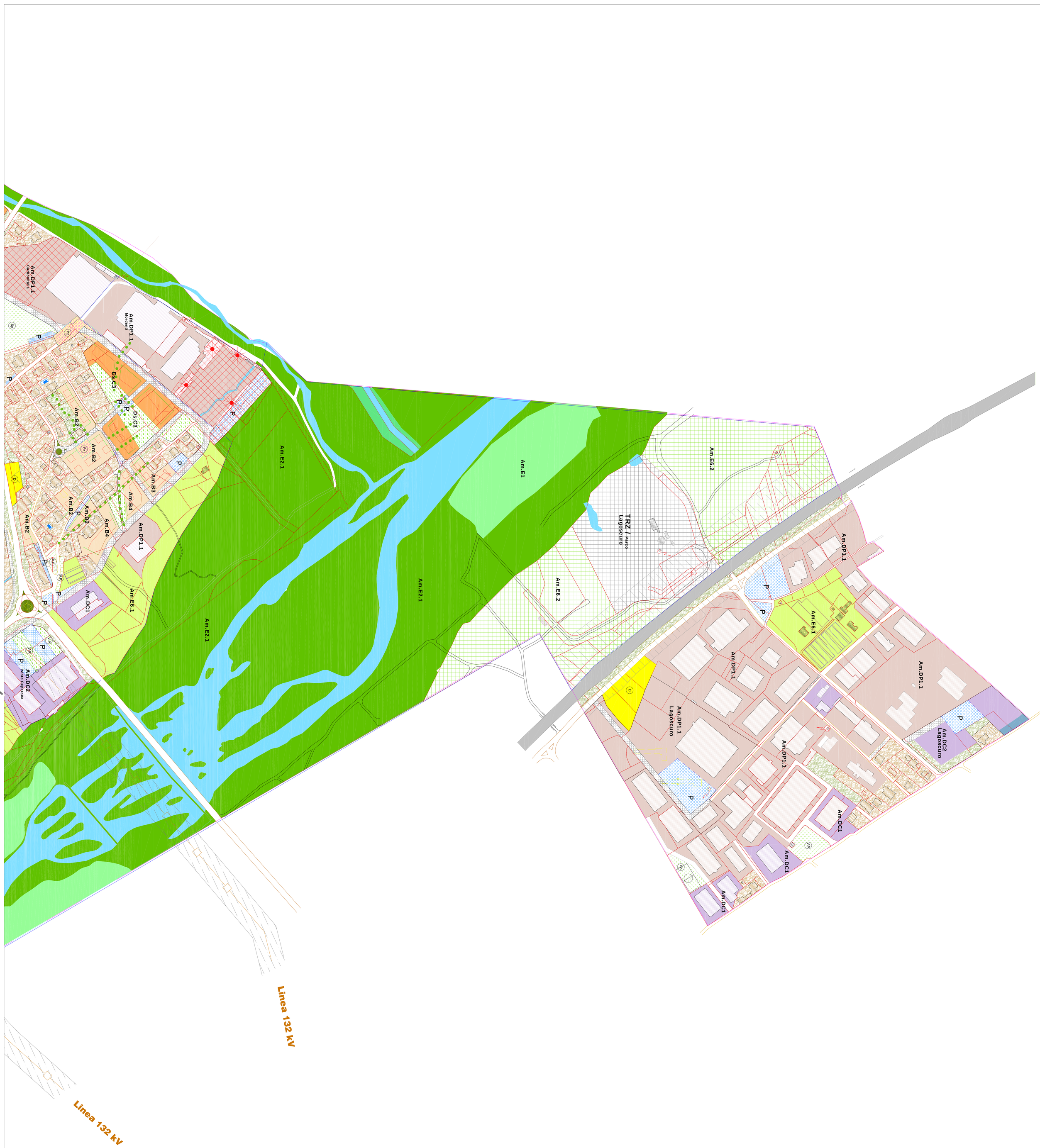
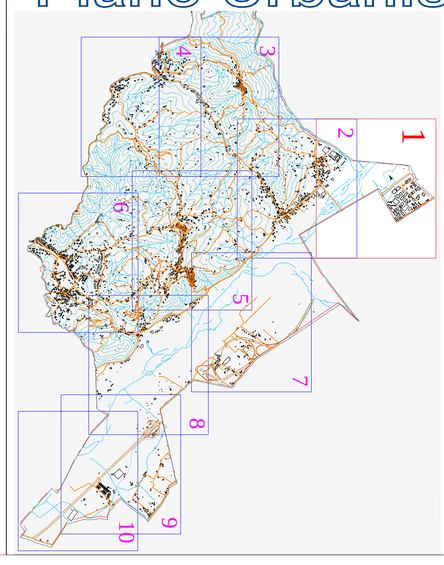


Piano Urbanistico Comunale



LEGENDA

AMBITI DI CONSERVAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE (Norme di conformità)

A Ambiti residenziali di conservazione
- Am.A1 Edifici ne centri storici
- Am.A2 Edifici storici isolati
- Am.A2 Edifici storici vincolati

B Ambiti residenziali di riqualificazione
- Am.Bn Completamento urbano — B1 - B2 - B3 - B4 a densità progressiva
- Am.B5 Riqualificazione urbana — $B5_1$ Edifici esistenti a bassa densità; $B5_2$ Edifici esistenti a medioalta densità
- Am.B6 Ambito strategico — B6 Piano di recupero: "Torn bonazar"

E Ambiti territoriali agricolo/ambientali di conservazione/riqualificazione

Territori non insediati
- Am.E1 Aree boscate
- Am.E2 Presidi della biodiversità
- $E2_1$ Vegetazione spontanea
- $E2_2$ Rete dei canali della pianura (Canale lunense)
- $E2_3$ Corridoi ambientali
- Am.E3 Aree di valore paesaggistico

Terrritori già insediati
- Am.E4 Aree boscate
- Am.E5 Presidi della biodiversità
- $E5_1$ Vegetazione spontanea
- $E5_2$ Rete dei canali della pianura (Canale lunense)
- $E5_3$ Corridoi ambientali
- Am.E3 Aree di valore paesaggistico
- Serre esistenti

DP Ambiti produttivi di riqualificazione
- Am.DP Aree produttive in corso di realizzazione
- Am.DP1.1 Aree produttive esistenti da completare
- Am.DP1.2 Aree produttive esistenti da riqualificare
- Am.DP1.1 Aree libere per ristrutturazione IUI
- Am.DP1.1 Edifici incongrui da riassorbire
- Am.DP1.2 Aree produttive esistenti da riqualificare
- Am.DP1sp Aree produttive esistenti da riqualificare
- TRZ / Parco Fianchi in area Parco da riqualificare

DC Ambiti commerciali di riqualificazione
- Am.DC1 Sub ambiti saturi
- Am.DC2 Sub ambiti di riqualificazione / ampliamento
- Am.DC3 Sub ambiti strategici

DR Ambiti turistico/ricettivi di riqualificazione
- Am.DR Aree ricettive di riqualificazione

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE (Norme di congruenza)

C Distretti residenziali di trasformazione
- Ds:C_X Distretti in corso di realizzazione
- C_X - C_5 - C_6 - C_7 - C_8 Aree ex AP del PRG
- Ds:C_5 Ds:C_6 Distretti di espansione residenziale:
- C_5 Insediamenti della bioedilizia
- C_6 - C_7 - C_8 A densità progressiva

DP Distretti produttivi di trasformazione
- Ds:DP Distretto produttivo di Piano Vezzano II
- TRZ/Parco Fianchi da ricollocare

DC Distretti commerciali di trasformazione
- Ds:DC Distretto commerciale di Prati

SISTEMA TERRITORIALE ATTREZZATURE E SERVIZI (Norme di conformità)

F_1 Aree per servizi ed attrezzature comuni
- $F_{1.1}$ Aree esistenti
- $F_{1.2}$ Aree di progetto

F_2 Verde pubblico attrezzato
- $F_{2.1}$ Verde pubblico attrezzato esistente
- $F_{2.2}$ Verde pubblico attrezzato di progetto

F_s Servizi speciali
- Ser.Mil. Servizi militari
- Merc. Mercato coperto a Km zero

X_x Simbologia dei servizi classificati

Ass.	Associazionismo	Nt	Parco naturalistico
C	Culto	Pz	Piazza pavimentata
Cm.	Chiesa	PS	Pubblica sicurezza
Cm.	Cimitero	Pt	Ufficio postale
D	Distributori carburante	Pozzi	Pozzi acque potabili
I	Istruzione (scuole/biblioteche)	Rc.C	Raccolta differenziata
I.T.	Informazioni turistiche	R.S.A.	Residenze a convenzionate
S	Servizi sanitari
Sp	Impianti sportivi
Spt	Spettacolo
T	Impianti tecnologici
U	Ufficio municipale
V.P.	Verde pubblico a parco

SISTEMA TERRITORIALE DELLA MOBILITA' (Norme urbanistiche generali)

P Parcheggi
- P Parcheggi pubblici esistenti
- P Parcheggi pubblici di progetto
- P_P Parcheggi pertinenziali esistenti
- P_P Parcheggi pertinenziali di progetto

FS Rete ferroviaria
- FS Ferrovia esistente

St Strade carrabili e pedonali
- Autostrada
- Strade sovracomunali esistenti
- Strade comunali esistenti da confermare
- Strade di progetto e/o da modificare
- Strade locali esistenti
- Viabilità pedonale di progetto

VINCOLI - PERIMETRI - ACQUE

- Fiumi - torrenti - canali
- Confine Comunale
- Perimetro parco Magra-Vara
- Piscine
- Rispetto cimiteriale (D=50mt.)
- Vasche di raccolta
- Rispetto aree militari (D=30mt)
- Pozzi
- Indirizzi per le nuove costruzioni
- Perimetro aree edificabili
- Progetto di riconversione
- Fascia di rispetto
- Sentiero indicativo
- Limite rispetto autostrada/ferrovia/elettrodotti
- Area di rispetto autostradale (D=60/25mt.)
- Area di rispetto ferroviaria (D=30mt.)
- Area di rispetto elettrodotti (D=60/40/20mt.)
- Elettrodotto 380kV (D=60mt)
- Elettrodotto 220kV (D=40mt)
- Elettrodotto 132kV (D=20mt)

VISTO:

il Sindaco: Fiorenzo Abruzzo

l' Assessore all'urbanistica: Emilio Donini

il Responsabile del procedimento: arch. Roberto Bologna

I Progettisti: arch. Ing. Giovanni Zammori

arch. Franco Lorenzani

COMUNE DI VEZZANO LIGURE:
Sindaco: Fiorenzo Abruzzo
Assessore all'urbanistica: Emilio Donini
Re.sponsabile del procedimento: arch. Roberto Bologna

PROGETTISTI: arch. Ing. Giovanni Zammori, arch. Franco Lorenzani

CONSULENZA GEOLOGICA: Dott. Geol. Enrica Draghieri

COLLABORATORI FASE 1: arch. Elisabetta Pisani, arch. Carlo Lavezzari

CONSULENZE SPECIALISTICHE:
Analisi dell'asset.to vegetazionale: dott. agr. Sauro Bonati
Indirizzi e comunicazione: dott. Giuseppe Brusasca
Analisi del paesaggio urbano: arch. Emanuela Dondis
Analisi del sistema climatico: arch. Gianluca Brunetti
Elaborazioni statistiche e bilancio ambientale: dott. Denise Murgia
Elaborazione impronta ecologica: Ing. Francesco Zammori
Elaborazione cartografica: Coop. Progettando Bio s. c.

COMUNE DI VEZZANO LIGURE
PROVINCIA DELLA SPEZIA

Progetto preliminare del PUC

PRESCRIZIONI URBANISTICHE DEL PUC

Tavola 9.5.1

Sez. Terr. 1

Lagoscuro

Quadro progettuale (su mappa catastale aggiornata)
PUC su CATASTALE in DETTAGLIO

Scala 1:2000

EMISSIONE
- 1°
- 2°
- 3°

ADOZIONE

PUBBLICAZIONE

PARERE DI REGIONE E PROVINCIA

FASI AMM.

REVISIONI