COMUNE DI VEZZANO LIGURE
PROVINCIA DELLA SPEZIA

Piano Urbanistico Comunale



COMUNE DI VEZZANO LIGURE:
Sindaco: Fiorenzo Abruzzo
Assessore all'urbanistica: Emilio Donini
Responsabile del procedimento: arch. Roberto Bologna

PROGETTISTI: arch. Ing. Giovanni Zammori, arch. Franco Lorenzani

CONSULENZA GEOLOGICA: Dott. Geol. Enrica Drogheri

COLLABORATORI FASE 1: arch Elisabetta Pisati, arch. Carlo La vezzari

CONSULENZE SPECIALISTICHE:
Indagini, e comunicazione: dott. agr. Sauro Bonati, arch. Giuseppe Bozza
Analisi del tessuto vegetazionale: dott. Ch. Ussia Bozza
Analisi del paesaggio urbano: arch. Emanuela Dondis
Analisi del sistema climatico: arch. Gianluca Brunelli
Elaborazioni statistiche e bilancio ambientale: dott. Denise Murgia
Elaborazione impronta ecologica: Ing. Francesco Zammori
Elaborazione cartografica: Coop. Progettando Bio s.c.

Progetto preliminare del PUC
PRESCRIZIONI URBANISTICHE DEL PUC

Tavola **9.5.10** — Scala 1:2.000

Quadro progettuale (sovrimpressi catastale aggiornato)
PUC su CATASTALE in DETTAGLIO

Sez. Tem. **10**

Piano di Vezzano II - Corea

EMISSIONE
1^a
2^a
3^a

AGGIORNAMENTO
PUBBLICAZIONE
PARERE DI REGIONE E PROVINCIA

FASI AMM. | REVISIONI

LEGENDA

AMBITI DI CONSERVAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE (Norme di conformità)

A Ambiti residenziali di conservazione
- Am.A1 Edifici ne centri storici
- Am.A2 Edifici storici sociali
- Am.A2 Edifici storici vincolati

B Ambiti residenziali di riqualificazione
- Am.B$_{TR}$ Completamento urbano
  - B1 - B2 - B3 - B4 a densità progressiva
- Am.B$_R$ Riqualificazione urbana
  - B$_{R1}$ Edifici esistenti a bassa densità
  - B$_{R2}$ Edifici esistenti a media/alta densità
- Am.B$_S$ Ambito strategico
  - B$_S$ Piano di recupero: "Fontanazza"

E Ambiti territoriali agricoli/ambientali di conservazione/riqualificazione
- Territori non insediati
  - Am.E1 Aree boscate
  - Am.E2 Presidi della biodiversità
  - E$_{E1}$ Vegetazione ripicola
  - E$_{E2}$ Rete dei canali della piana (Canale Lunense)
  - E$_{E3}$ Corridoi ambientali
  - Am.E3 Aree di valore paesaggistico
- Serre esistenti

DP Ambiti produttivi di riqualificazione
- Am. DP$_X$ Aree produttive in corso di realizzazione
- Am. DP$_{X.1}$ Aree produttive esistenti da completare
- Am. DP$_{X.1}$ [Aree B per ripopolazione IUI / Edifici incongrui da rilocalizzare
- Am. DP$_{12}$ Aree produttive esistenti da riqualificare
- Am. DP$_{TRZ}$ Aree produttive esistenti dariqualificare
- TRZ / Parco Frantoi in area Parco da rilocalizzare

DC Ambiti commerciali di riqualificazione
- Am. DC$_1$ Sub ambiti saturi
- Am. DC$_2$ Sub ambiti di riqualificazione / ampliamento
- Am. DC$_3$ Sub ambiti strategici

DR Ambiti turistico/ricettivi di riqualificazione
- Am. DR Aree ricettive di riqualificazione

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (Norme di congruenza)

C Distretti residenziali di trasformazione
- Ds.C$_X$ Distretti in corso di realizzazione
  - C$_A$ - C$_1$ - C$_2$ - C$_3$ - C$_4$ Aree e x AP del PRG
- Ds.C$_N$
  - Ds.C$_{1N}$ Distretti di espansione residenziale:
  - C$_{1N}$ Insediamenti della biocittà
  - C$_1$ - C$_2$ - C$_3$ - C$_4$ A densità progressiva

DP Distretti produttivi di trasformazione
- Ds.DP Distretto produttivo di Piano Vezzano II
- TRZ/Parco Frantoi da rilocalizzare

DC Distretti commerciali di trasformazione
- Ds.DC Distretto commerciale di Prati

SISTEMA TERRITORIALE ATTREZZATURE E SERVIZI (Norme di conformità)

F$_1$ Aree per servizi ed attrezzature comuni
- F$_{1.1}$ Aree esistenti
- F$_{1.2}$ Aree di progetto

F$_S$ Servizi speciali
- Ser.Mil. Servizi militari
- (Merc.) F.M. Mercato coperto a Km zero

X$_X$ Simbologia dei servizi classificati
- Ass. Associazionismo
- C Culto
- Ch Chiesa
- Cim. Cimitero
- D Distributori carburante
- I Istruzione (scuole/biblioteche)
- I.T. Informazioni turistiche
- Nt Parco naturalistico
- Pz Piazza pavimentata
- PS Pubblica sicurezza
- Pt Ufficio postale
- Pozzi Comuni pozzi acque potabili
- Rc.C. Ricettività e convegnistica
- R.S.A. Residenze a sociale assistita
- S Servizi sanitari
- Sp Impianti sportivi
- Spt Spettacolo
- U Uffici pubblici
- V.P. Verde pubblico a parco

F$_2$ Verde pubblico attrezzato
- F$_{2.1}$ Verde pubblico attrezzato esistente
- F$_{2.2}$ Verde pubblico attrezzato di progetto

SISTEMA TERRITORIALE DELLA MOBILITA' (Norme urbanistiche generali)

P Parcheggi
- P Parcheggi pubblici esistenti
- P$_P$ Parcheggi pubblici di progetto
- P$_R$ Parcheggi pertinenziali esistenti
- P$_P$ Parcheggi pertinenziali di progetto

FS Rete ferroviaria
- FS Ferrovia esistente

St Stade carrabili e pedonali
- Autostrada
- Strade sovracomunali esistenti
- Strade comunali esistenti da confermare
- Strade di progetto e/o da modificare
- Strade locali esistenti
- Viabilità pedonale di progetto

VINCOLI - PERIMETRI - ACQUE

- Fiumi - torrenti - canali
- Piscine
- Vasche di raccolta
- Pozzi
- Confine Comunale
- Perimetro parco Mega-Vara
- Rispetto cimiteriale (D=30m)
- Rispetto aree militari (D=30m)
- Indirizzi per le nuove costruzioni
  - Perimetro aree edificabili
  - Progetto di conversione
  - Progetto di completamento
  - Sedime indicativo
- Limite rispetto autostradale/ferroviario/elettrodotti
- Area di rispetto autostradale (D=60/25m)
- Area di rispetto ferroviaria (D=30m)
- Area di rispetto elettrodotti (D=60/420m)
- Elettrodotto 380kV (D=40m)
- Elettrodotto 220kV (D=40m)
- Elettrodotto 132kV (D=20m)

VISTO:

il Sindaco: Fiorenzo Abruzzo

l'Assessore all'urbanistica: Emilio Donini

il Responsabile del procedimento: arch. Roberto Bologna

i Progettisti: arch. ing. Giovanni Zammori

arch. Franco Lorenzani