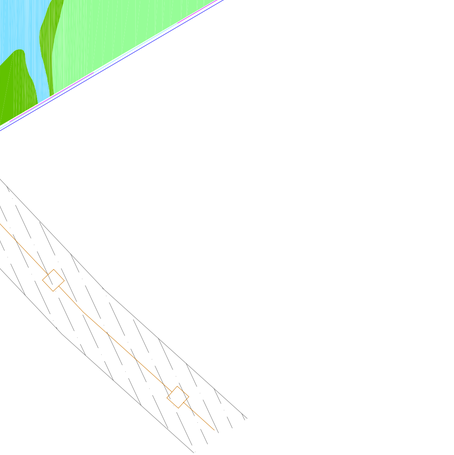
Piano Urbanistico Comunale



LEGENDA

AMBITI DI CONSERVAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE (Norme di conformità)

A Ambiti residenziali di conservazione
- Am.A1 Edifici nei centri storici
- Am.A2 Edifici storici isolati
- Am.A2 Edifici storici vincolati

B Ambiti residenziali di riqualificazione
- Am.B_n Completamento urbano
- B_1 - B_2 - B_3 - B_4 a densità progressiva
- Am.B_5 Riqualificazione urbana
- B_{51} Edifici esistenti a bassa densità
- B_{52} Edifici esistenti a medioalta densità
- Am.B_6 Ambito strategico
- B_6 Piano di recupero: "Torre bruzzano"

E Ambiti territoriali agricolo/ambientali di conservazione/riqualificazione
- Territori non insediati
- Am.E_1 Aree boscate
- Am.E_2 Presidi della biodiversità
- E_{21} Vegetazione igrofila
- E_{22} Rete dei canali della piana (Canale lunense)
- E_{23} Corridoi ambientali
- Am.E_3 Aree di valore paesaggistico
- Serre esistenti

DP Ambiti produttivi di riqualificazione
- Am. DP_n Aree produttive in corso di realizzazione
- Am. $DP_{1.1}$ Aree produttive esistenti da completare
- Am. $DP_{1.2}$ Aree produttive esistenti da riqualificare
- Am. DP_{1sz} Aree produttive esistenti dariqualificare
- TRZ / Parco Fronti in area Parco da riticalizzare

DC Ambiti commerciali di riqualificazione
- Am. DC_1 Sub ambiti di riqualificazione
- Am. DC_2 Sub ambiti di riqualificazione / ampliamento
- Am. DC_3 Sub ambiti strategici

DR Ambiti turistico/ricettivi di riqualificazione
- Am. DR Aree ricettive di riqualificazione

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE (Norme di congruenza)

C Distretti residenziali di trasformazione
- $Ds.C_1$ Distretti in corso di realizzazione
- $C_{2.1}$ - $C_{2.2}$ - $C_{2.3}$ - $C_{2.4}$ Aree ex AP del PRG
- $Ds.C_{3.1}$ Distretti di espansione residenziale:
- $C_{3.1}$ Insediamenti della bucolitica
- $C_{3.2}$ - $C_{3.3}$ - $C_{3.4}$ A densità progressiva

DP Distretti produttivi di trasformazione
- Ds.DP Distretto produttivo di Piano Vezzano II
- TRZ/Parco Fronti da ricalizzare
- Am.E_{22} Aree agricolo-produttivo della piana
- Am.E_{23} Aree agricole periurbani

DC Distretti commerciali di trasformazione
- Ds.DC Distretto commerciale di Prati

SISTEMA TERRITORIALE ATTREZZATURE E SERVIZI (Norme di conformità)

F_1 Aree per servizi ed attrezzature comuni
- $F_{1.1}$ Aree esistenti
- $F_{1.2}$ Aree di progetto

F_S Servizi speciali
- Ser.Mil. Servizi militari
- Merc. F_M. Mercato coperto a Km zero

X_x Simbologia dei servizi classificati

Ass.	Associazionismo	Nt	Parco naturalistico
C.	Culto	Pz	Piazza pavimentata
Cim.	Cimitero	PS	Pubblica sicurezza
Cm.	Comunale	Pozzi	Pozzi acque potabili
D	Distributori carburante	R.C.	Ricettività e convegnistica
I	Istruzione (scuole/biblioteche)	R.S.A.	Residenze a sociale assistita
I.T.	Informazioni turistiche		

S	Servizi sanitari	Sp	Impianti sportivi
Spt	Spettacolo	T	Impianti tecnologici
U	Ufficio pubblico	V.P.	Verde pubblico a parco

F_2 Verde pubblico attrezzato
- $F_{2.1}$ Verde pubblico attrezzato esistente
- $F_{2.2}$ Verde pubblico attrezzato di progetto

SISTEMA TERRITORIALE DELLA MOBILITA' (Norme urbanistiche generali)

P Parcheggi
- P Parcheggi pubblici esistenti
- P_P Parcheggi pubblici di progetto
- P Parcheggi pertinenziali esistenti
- P_P Parcheggi pertinenziali di progetto

FS Rete ferroviaria
- FS Ferrovia esistente

St Strade carrabili e pedonali
- Autostrada
- Strade sovracomunali esistenti
- Strade comunali esistenti da confermare
- Strade di progetto e/o da modificare
- Strade locali esistenti
- Viabilità pedonale di progetto

VINCOLI - PERIMETRI - ACQUE

- Fiumi - torrenti - canali
- Piscine
- Vasche di raccolta
- Pozzi
- Confine Comunale
- Perimetro parco Magra-Vara
- Rispetto cimiteriale (D=50mt.)
- Rispetto aree militari (D=30mt)
- Indirizzi per le nuove costruzioni
  - Permetro aree edificabili
  - Progetto di conversione
  - Fronte da mantenere
  - Sedime indicativo
- Limite rispetto autostradale (D=60/25mt.)
- Area di rispetto autostradale (D=60/25mt.)
- Area di rispetto ferroviaria (D=30mt.)
- Area di rispetto elettrodotti (D=80/40/20mt)
- Elettrodotto 380kV (D=60mt)
- Elettrodotto 220kV (D=40mt)
- Elettrodotto 132kV (D=20mt)

COMUNE DI VEZZANO LIGURE:
Sindaco: Florenzo Abruzzo
Assessore all'urbanistica: Emilio Donini
Re sponsabile del procedimento: arch. Roberto Bologna

PROGETTISTI:
arch. Ing. Giovanni Zammori
arch. Franco Lorenzani

CONSULENZA GEOLOGICA: Dott. Geol. Enrica Draghieri

COLLABORATORI FASE 1: arch. Elisabetta Pieri
arch. Carlo Lavezzari

CONSULENZE SPECIALISTICHE:
Analisi dell'asset to vegetazionale: dott. agr. Sauro Bonati
Indirizzi e comunicazione: arch. Giuseppe Brusadà
Analisi del sistema urbano: arch. Emanuela Dondo
Analisi del sistema climatico: arch. Gianluca Brunetti
Elaborazioni statistiche e bilancio ambientale: dott. Denise Murgia
Elaborazione impronta ecologica: Ing. Francesco Zammori
Elaborazione cartografica: Coop. Progettando Bio s.c.

COMUNE DI VEZZANO LIGURE
PROVINCIA DELLA SPEZIA

Progetto preliminare del PUC
PRESCRIZIONI URBANISTICHE DEL PUC

Tavola **9.52**

Quadro progettuale (su mappa catastale aggiornata)
PUC su CATASTALE in DETTAGLIO

Scala 1:2 **2** 000

Botagna/Piano di Valeriano

EMISSIONE:
1°
2°
3°

REVISIONI:
AGOSTO 2016
PUBBLICAZIONE
PARERE DI REGIONE E PROVINCIA

FASI AMM.