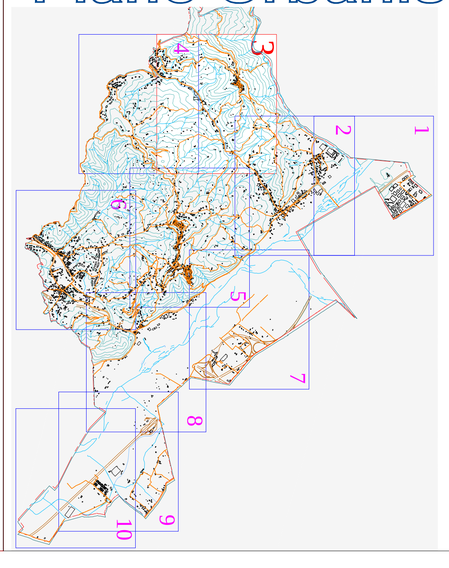
Piano Urbanistico Comunale



LEGENDA

AMBITI DI CONSERVAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE (Norme di conformità)

A Ambiti residenziali di conservazione
- Am.A1 Edifici ne centri storici
- Am.A2 Edifici storici isolati
- Am.A2 Edifici storici vincolati

B Ambiti residenziali di riqualificazione
- Am.B1 Completamento urbano — B1 - B2 - B3 - B4 a densità progressiva
- Am.B2 Riqualificazione urbana
- B_3 Edifici esistenti a bassa densità
- $B_{3'}$ Edifici esistenti a media/alta densità
- Am.B3 Completamento urbano
- Am.B4 Ambito strategico
- B_R Piano di recupero. "Fontanazza"

E Ambiti territoriali agricoli/ambientali di conservazione/riqualificazione

Territori non insediati
- Am.E1 Aree boscate
- Am.E2 Presidi della biodiversità
- E_{E1} Vegetazione ripariale
- E_{E2} Rete dei canali della piana (Canale Iunense)
- E_{E3} Corridoi ambientali
- Am.E3 Aree di valore paesaggistico
- Serre esistenti

DP Ambiti produttivi di riqualificazione
- Am.DP1.1 Aree produttive in corso di realizzazione
- Am.DP1.1 Aree produttive esistenti da completare
- Am.DP1.1 Edifici incongrui da rilocalizzare
- Aree B per rapportazione IUI
- Am.DP1.2 Aree produttive esistenti da riqualificare
- Am.DP/RZ Aree produttive esistenti da riqualificare
- TRZ / Parco Fronte in area Parco da rilocalizzare

DC Ambiti commerciali di riqualificazione
- Am.DC1 Sub ambiti saturi
- Am.DC2 Sub ambiti di riqualificazione / ampliamento
- Am.DC3 Sub ambiti strategici

DR Ambiti turistico/ricettivi di riqualificazione
- Am. DR Aree ricettive di riqualificazione

Territori di presidio ambientale
- Am.E4.1 Aree verdi collinari

Aree verdi di valenza ambientale nell'urbano
- Am.E5 Sistema di orti e giardini parco urbano

Aree della produzione agricola
- Am.E61 Parco agricolo-produttivo della piana
- Am.E62 Aree agricole periurbane

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE (Norme di congruenza)

C Distretti residenziali di trasformazione
- Ds.Cx Distretti in corso di realizzazione
- C_A - C_B - C_C - C_D - C_E Aree e-i AP del PRG
- Ds.Cn Distretti di espansione residenziale:
- C_D Insediamenti della bioedilizia
- C_1 - C_2 - C_3 - C_4 A densità progressiva

DP Distretti produttivi di trasformazione
- Ds.DP Distretto produttivo di Parco Vezzano II
- TRZ/Parco Fronte da rilocalizzare

DC Distretti commerciali di trasformazione
- Ds.DC Distretto commerciale di Prati

SISTEMA TERRITORIALE ATTREZZATURE E SERVIZI (Norme di conformità)

F_1 Aree per servizi ed attrezzature comuni
- $F_{1.1}$ Aree esistenti
- $F_{1.2}$ Aree di progetto

F_S Servizi speciali
- Ser.Mil. Servizi militari
- (Merc) F.M. Mercato coperto a Km zero

X_K Simbologia dei servizi classificati

Ass.	Associazionismo	Nt	Parco naturalistico
C	Culto	Pz	Piazza pavimentata
Com.	Commercio	PS	Pubblica sicurezza
D	Distributori carburante	Pozzi	Pozzi acque potabili
I	Istruzione (scuole/biblioteche)	Rc.C	Ricettività a conv.ne/casa
I.T.	Informazioni turistiche	R.S.A.	Residenze a socialità assistita
S	Servizi sanitari
Sp	Impianti sportivi
Spt	Spettacolo
T	Impianti tecnologici
U	Uffici pubblici/privati
V.P.	Verde pubblico a parco

F_2 Verde pubblico attrezzato
- $F_{2.1}$ Verde pubblico attrezzato esistente
- $F_{2.2}$ Verde pubblico attrezzato di progetto

SISTEMA TERRITORIALE DELLA MOBILITA' (Norme urbanistiche generali)

P Parcheggi
- P Parcheggi pubblici esistenti
- P_P Parcheggi pubblici di progetto
- $P_{P'}$ Parcheggi pertinenziali esistenti
- $P_{P''}$ Parcheggi pertinenziali di progetto

St Strade carrabili e pedonali
- Autostrada
- Strade sovracomunali esistenti
- Strade comunali esistenti da confermare
- Strade d progetto e/o da modificare
- Strade locali esistenti
- Viabilità pedonale a progetto

FS Rete ferroviaria
- FS Ferrovia esistente

VINCOLI - PERIMETRI - ACQUE

- Fiumi - torrenti - canali
- Piscine
- Vasche di raccolta
- Pozzi
- Confine Comunale
- Perimetro parco o Mega-Vasca
- Rispetto cimiteriale (D=50mt.)
- Rispetto aree militari (D=30mt.)
- Indirizzi per le nuove costruzioni
- Perimetro aree edificabili
- Progetto di conversione
- Fascia di rispetto
- Sedime stradale
- Limite rispetto autostrade/ferrovie/elettrodotti
- Area di rispetto autostradale (D=60/25mt.)
- Area di rispetto ferroviaria (D=30mt.)
- Area di rispetto elettrodotti (D=60/40/20mt.)
- Elettrodotto 380kV (D=40mt.)
- Elettrodotto 220kV (D=40mt.)
- Elettrodotto 132kV (D=20mt.)

VISTO:

il Sindaco: Fiorenzo Abruzzo

l'Assessore all'urbanistica: Emilio Donini

il Responsabile del procedimento: arch. Roberto Bologna

I Progettisti: arch. ing. Giovanni Zammori

arch. Franco Lorenzani

COMUNE DI VEZZANO LIGURE:
Sindaco: Fiorenzo Abruzzo
Assessore all'urbanistica: Emilio Donini
Responsabile del procedimento: arch. Roberto Bologna

PROGETTISTI: arch. Ing. Giovanni Zammori, arch. Franco Lorenzani

CONSULENZA GEOLOGICA: Dott. Geol. Enrica Drogheri

COLLABORATORI FASE 1: arch Elisabetta Pisati, arch. Carlo La vezzari

CONSULENZE SPECIALISTICHE:
Istruttoria e comunicazione: dott. agr. Sauro Bonati
Analisi del paesaggio agrario: dott. Giuseppe Bozzano
Analisi del sistema climatico: arch. Emanuela Dominis
Elaborazioni statistiche e bilancio ambientale: arch. Gianluca Brunelli
Elaborazione impronta ecologica: dott. Denise Murgia
Elaborazione cartografica: Ing. Francesco Zammori, Coop. Progettando Bio s.c.

COMUNE DI VEZZANO LIGURE
PROVINCIA DELLA SPEZIA

Progetto preliminare del PUC
PRESCRIZIONI URBANISTICHE DEL PUC

Tavola 9.5.3

Quadro progettuale
(sostituisce cartografie aggiornate)
PUC su CATASTALE in DETTAGLIO

Sez. / Tav.: 3
Valeriano

Scala 1:2.000

EMISSIONE
1^a
2^a
3^a

FASI AMM. | REVISIONI

ADOZIONE
PUBBLICAZIONE
PARERE DI REGIONE E PROVINCIA