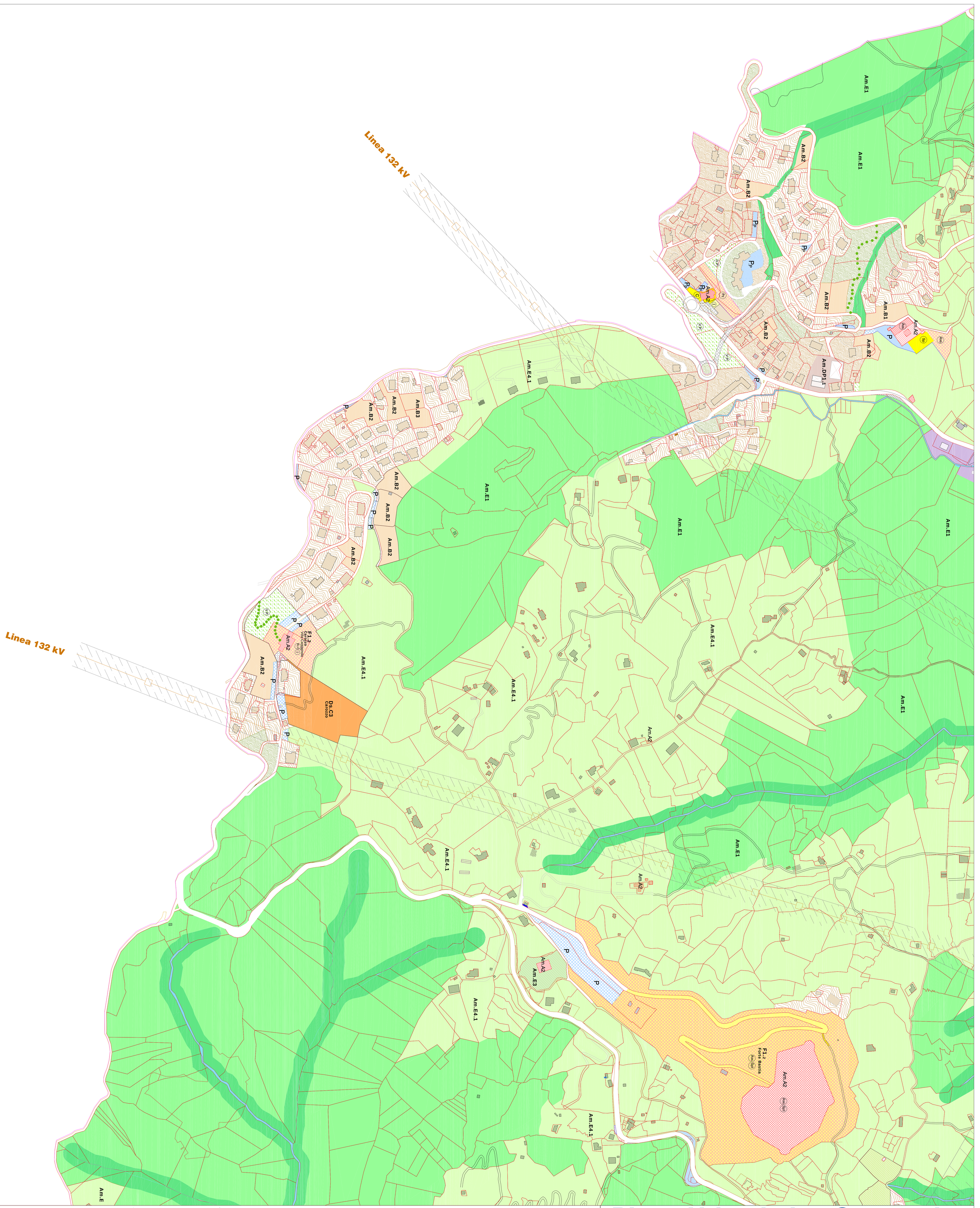
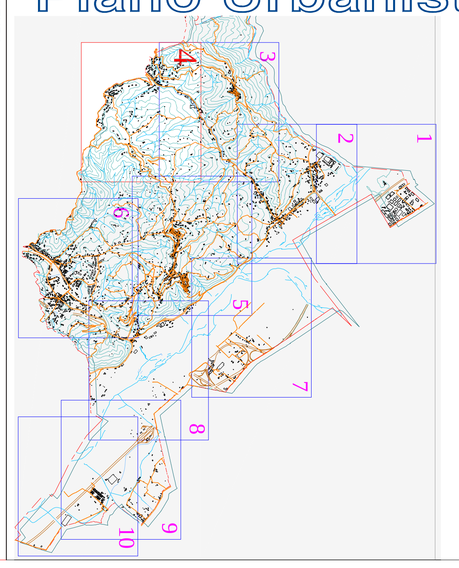


Piano Urbanistico Comunale



LEGENDA

AMBITI DI CONSERVAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE (Norme di conformità)

A Ambiti residenziali di conservazione
- Am.A1 Edifici ria centri storici
- Am.A2 Edifici storici isolati
- Am.A2 Edifici storici vincolati

B Ambiti residenziali di riqualificazione
- $Am.B_n$ Completamento urbano
- $B_1 - B_2 - B_3 - B_4$ a densità progressive
- $Am.B_5$ Riqualificazione urbana
- $B_{5.1}$ Edificio esistente a bassa densità
- $B_{5.2}$ Edifici esistenti a media/alta densità
- $Am.B_6$ Ambito strategico
- B_6 Piano di recupero: "Fondo Ivenza"

E Ambiti territoriali agricolo/ambientali di conservazione/riqualificazione

Territori non insediati
- $Am.E_1$ Aree boscate
- $Am.E_2$ Presidi della biodiversità
- $E_{2.1}$ Vegetazione spalla
- $E_{2.2}$ Rete dei canali della piana (Canale lunense)
- $E_{2.3}$ Corridoi ambientali
- $Am.E_3$ Aree di valore paesaggistico
- Serre esistenti

DP Ambiti produttivi di riqualificazione
- $Am.DP_n$ Aree produttive in corso di realizzazione
- $Am.DP_{1.1}$ Aree produttive esistenti da completare
- $Am.DP_{1.1}$ [Am.DP1.1] Aree libere per ripristinazione IUI
- Edifici incongrui da riassorbire
- $Am.DP_{1.2}$ Aree produttive esistenti da riqualificare
- $Am.DP_{TRZ}$ Aree produttive esistenti dariqualificare
- TRZ / Parco Fronti in area Parco da riqualificare

DC Ambiti commerciali di riqualificazione
- $Am.DC_1$ Sub ambiti saturi
- $Am.DC_2$ Sub ambiti di riqualificazione / ampliamento
- $Am.DC_3$ Sub ambiti strategici

DR Ambiti turistico/ricettivi di riqualificazione
- Am. DR Aree ricettive di riqualificazione

Territori di presidio ambientale
- $Am.E_4$ Aree verdi collinari

Aree verdi di valenza ambientale nell'urbano
- $Am.E_5$ Sistema di orti e giardini parco urbano

Aree della produzione agricola
- $Am.E_{6.1}$ Parco agricolo-produttivo della piana
- $Am.E_{6.2}$ Aree agricole periurbani

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE (Norme di congruenza)

C Distretti residenziali di trasformazione
- $Ds.C_1$ Distretti in corso di realizzazione
- $C_{2.1}$ $C_{2.2}$ $C_{2.3}$ $C_{2.4}$ Aree ex AP del PRG
- $Ds.C_{2.1}$ Distretti di espansione residenziale:
- $C_{2.1}$ Inserimenti della biocittà
- $C_{2.1}$ - $C_{2.2}$ - $C_{2.3}$ - $C_{2.4}$ A densità progressiva

DP Distretti produttivi di trasformazione
- Ds.DP Distretto produttivo di Piano Vezzano II
- TRZ/Parco Fronti da rilocalizzare

DC Distretti commerciali di trasformazione
- Am.E6.1 Aree agricole periurbani
- Ds.DC Distretto commerciale di Prati

SISTEMA TERRITORIALE ATTREZZATURE E SERVIZI (Norme di conformità)

F_1 Aree per servizi ed attrezzature comuni
- $F_{1.1}$ Aree esistenti
- $F_{1.2}$ Aree di progetto

F_S Servizi speciali
- Ser.Mil. Servizi militari
- (Merc) F_M Mercato coperto a Km zero

X_x Simbologia dei servizi classificati

Ass.	Associazionismo	Nt	Parco naturalistico
C	Culto	Pz	Piazza pavimentata
Cm.	Cimitero	PS	Pubblica sicurezza
Cs.	Casa del custode	T	Ufficio postale
D	Distributori carburante	Pozzi	Pozzi per acque potabili
I	Istruzione (sociale/folkloriche)	Rc.C	Ricettività e convegnistica
I.T.	Informazioni turistiche	R.S.A.	Residenze sociale assistita
		S	Servizi sanitari
		Sp	Impianti sportivi
		Spt	Spettacolo
		I.T.	Informazioni turistiche
		V.P.	Verde pubblico a parco

F_2 Verde pubblico attrezzato
- $F_{2.1}$ Verde pubblico attrezzato esistente
- $F_{2.2}$ Verde pubblico attrezzato di progetto

SISTEMA TERRITORIALE DELLA MOBILITA' (Norme urbanistiche generali)

P Parcheggi
- P Parcheggi pubblici esistenti
- P_P Parcheggi pubblici di progetto
- P_{PI} Parcheggi pertinenziali esistenti
- $P_{P.1}$ Parcheggi pertinenziali di progetto

FS Rete ferroviaria
- FS Ferrovia esistente

St Strade carrabili e pedonali
- Autostrada
- Strade sovracomunali esistenti
- Strade comunali esistenti da confermare
- Strade di progetto e/o da modificare
- Strade locali esistenti
- Viabilità pedonale di progetto

VINCOLI - PERIMETRI - ACQUE

- Fiumi - torrenti - canali
- Piscine
- Vasche di raccolta
- Pozzi
- Confine Comunale
- Permetro parco Magra-Vara
- Rispetto cimiteriale (D=50mt.)
- Rispetto aree militari (D=30mt)
- Indirizzi per le nuove costruzioni
  - Permetro aree edificabili
  - Progetto di conversione
  - Fronti da mantenimento
  - Sedime indicativo
- Limite rispetto autostradale/ferroviale/elettrodotti
- Area di rispetto autostradale (D=60/25mt.)
- Area di rispetto ferroviaria (D=30mt.)
- Area di rispetto elettrodotti (D=60/40/20mt)
- Elettrodotto 380kV (D=40mt)
- Elettrodotto 220kV (D=40mt)
- Elettrodotto 132kV (D=20mt)

COMUNE DI VEZZANO LIGURE
PROVINCIA DELLA SPEZIA

COMUNE DI VEZZANO LIGURE:
Sindaco: Fiorenzo Abruzzo
Assessore all'urbanistica: Emilio Donini
Responsabile del procedimento: arch. Roberto Bologna

PROGETTISTI:
arch. ing. Giovanni Zammori
arch. Franco Lorenzani

CONSULENZA GEOLOGICA: Dott. Geol. Enrica Draghieri

COLLABORATORI FASE 1:
arch Elisabetta Pisati
arch. Carlo La vezzari

CONSULENZE SPECIALISTICHE:
Analisi dell'asse to vegetazionale:
dott. agr. Sauro Bonati
arch. Giuseppe Brozzi
b-t-b Studio Associato
Analisi del paesaggio urbano:
arch. Emanuela Dorrits
Analisi del sistema climatico:
arch. Gianluca Brunetti
Elaborazioni statistiche
e bilancio ambientale:
dott. Denise Murgia
Elaborazione impronta ecologica:
ing. Francesco Zammori
Elaborazione cartografica:
Coop. Progettando Bio s.c.

FASI AMM. | REVISIONI | EMISSIONE
1° | 2° | 3° | ADOZIONE | PUBBLICAZIONE | PARERE DI REGIONE E PROVINCIA

Progetto preliminare del PUC

PRESCRIZIONI URBANISTICHE DEL PUC

Tavola **9.5.4** (Sez. 1 e 2 000)

Sez. 1 e 2 **4**

Quadro progettuale
(sovrimpresso catastale opportunamente)
PUC su CATASTALE in DETTAGLIO

Buonviaggio e Carozzo

VISTO:
il Sindaco: Fiorenzo Abruzzo
l' Assessore all'urbanistica: Emilio Donini
il Responsabile del procedimento: arch. Roberto Bologna

i Progettisti: arch. ing. Giovanni Zammori
arch. Franco Lorenzani