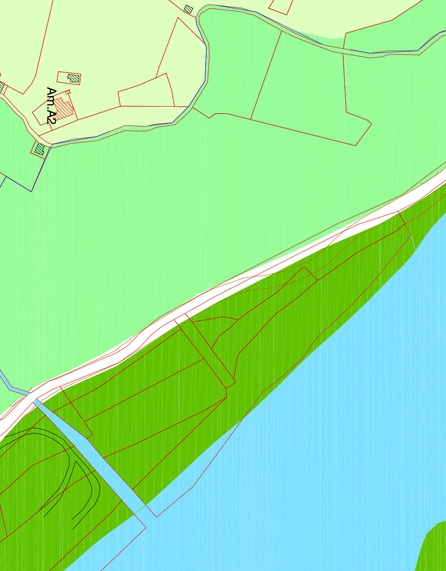
COMUNE DI VEZZANO LIGURE
PROVINCIA DELLA SPEZIA



Piano Urbanistico Comunale



Progetto preliminare del PUC

PRESCRIZIONI URBANISTICHE DEL PUC

Tavola **9.5.5**

Quadro progettuale
(su mappa catastale aggiornata)

PUC su CATASTALE in DETTAGLIO

Scala 1:2.000

Sez.- Tav.: **5**

Vezzano Centri storici

EMISSIONE

REVISIONI
1^a
2^a
3^a

ADOZIONE

PUBBLICAZIONE

FASI AMM.

PARERE DI REGIONE E PROVINCIA

Progettisti:
Arch. Roberto Bologna
Dott. Geol. Enrica Drogheri
arch. Ing. Giovanni Zammori
arch. Franco Lorenzani

Collaboratori fase 1:
arch Elisabetta Pisati
arch. Carlo La vezzari

Consulenze specialistiche:
dott. agr. Sauro Bonati
dott. Giuseppe Bruzzo
arch. Emanuela Dantis
arch. Gianluca Brunelli
dott. Denise Murgia
Ing. Francesco Zammori
Coop. Progettando Bio s.c.

Consulenza geologica:

Indagini e comunicazione:
Analisi del paesaggio urbano:
Analisi del sistema climatico:
Elaborazioni statistiche
e bilancio ambientale:
Elaborazioni impronta ecologica:
Elaborazione cartografica:

COMUNE DI VEZZANO LIGURE:
Sindaco:
Assessore all'urbanistica:
Responsabile del procedimento:

Firenze Abruzzo
Emilio Donini
arch. Roberto Bologna

LEGENDA

AMBITI DI CONSERVAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE (Norme di conformità)

A Ambiti residenziali di conservazione
- Am.A1 Edifici nei centri storici
- Am.A2 Edifici storici isolati
- Am.A2 Edifici storici vincolati

B Ambiti residenziali di riqualificazione
- Am.B1 Completamento urbano — B1 - B2 - B3 - a densità progressive
- Am.B2 Riqualificazione urbana
- B_{21} Edifici esistenti a bassa densità
- B_{22} Edifici esistenti a medioalta densità
- Am.B3 Ambito strategico
- B_3 Piano di recupero - "Ferrotranvia"

E Ambiti territoriali agricolo/ambientali di conservazione/riqualificazione
- Territori non insediati
- Am.E1 Aree boscate
- Am.E2 Presidi della biodiversità
- E_{21} Vegetazione ripicola
- E_{22} Rete dei canali della piana (Canale lunense)
- E_{23} Corridoi ambientali
- Am.E3 Aree di valore paesaggistico
- Serre esistenti

DP Ambiti produttivi di riqualificazione
- Am. DP$_x$ Aree produttive in corso di realizzazione
- Am. DP$_{1.1}$ Aree produttive esistenti da completare
- Am. DP$_{1.2}$ Aree libere per saturazione IUI
- Edifici incongrui da assorbire
- Am. DP$_{1.2}$ Aree produttive esistenti da riqualificare
- TRZ / Parco Fronte in area Parco da rilocalizzare
- Am. DP$_{TRZ}$ Aree produttive esistenti da riqualificare

DC Ambiti commerciali di riqualificazione
- Am. DC$_1$ Sub ambiti saturi
- Am. DC$_2$ Sub ambiti di riqualificazione / ampliamento
- Am. DC$_3$ Sub ambiti strategici

DR Ambiti turistico/ricettivi di riqualificazione
- Am. DR Aree ricettive di riqualificazione

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (Norme di congruenza)

C Distretti residenziali di trasformazione
- Ds.C$_{x*}$ Distretti in corso di realizzazione
- C$_{x1}$ - C$_{x2}$ - C$_{x3}$ - C$_{x4}$ Aree ex AP del PRG
- Ds.C$_n$ Distretti di espansione residenziale:
- C$_1$: trasformazioni edilizia bioedilizia
- C$_1$ - C$_2$ - C$_3$ - C$_4$ A densità progressiva

DP Distretti produttivi di trasformazione
- Ds.DP Distretto produttivo di Piano Vezzano II
- TRZ/Parco Fronte da rilocalizzare

DC Distretti commerciali di trasformazione
- Ds.DC Distretto commerciale di Prati

SISTEMA TERRITORIALE ATTREZZATURE E SERVIZI (Norme di conformità)

F$_1$ Aree per servizi ed attrezzature comuni
- F$_{1.1}$ Aree esistenti
- F$_{1.2}$ Aree di progetto

F$_2$ Verde pubblico attrezzato
- F$_{2.1}$ Verde pubblico attrezzato esistente
- F$_{2.2}$ Verde pubblico attrezzato di progetto

F$_3$ Servizi speciali
- Ser.Mil. Servizi militari
- Mercato coperto e Km zero

X$_x$ Simbologia dei servizi classificati

Ass.	Associazionismo	Nt	Parco naturalistico
C.	Culto	Pz	Piazze e pavimentate
Cm.	Cimitero	PS	Pubblica sicurezza
D	Distributori carburante	Pozzi	Pozzi pubblici acque potabili
I	Istruzione (scuole/biblioteche)	Rc.C.	Centro polifunzionale
I.T.	Informazioni turistiche	R.S.A.	Residenza sociale assistita
S	Servizi sanitari
Sp	Impianti sportivi
Spt	Spettacolo
T	Turistico ricettivi
U	Uffici amministrativi
V.P.	Verde pubblico a parco

SISTEMA TERRITORIALE DELLA MOBILITA' (Norme urbanistiche generali)

P Parcheggi
- P Parcheggi pubblici esistenti
- P$_P$ Parcheggi pubblici di progetto
- P$_{PE}$ Parcheggi pertinenziali esistenti
- P$_{PP}$ Parcheggi pertinenziali di progetto

FS Rete ferroviaria
- FS Ferrovia esistente

St Strade carrabile e pedonali
- Autostrada
- Strade sovracomunali esistenti
- Strade comunali esistenti da confermare
- Strade di progetto eco da modificare
- Strade locali esistenti
- Viabilità pedonale di progetto

VINCOLI - PERIMETRI - ACQUE

- Fiumi - torrenti - canali
- Confine Comunale
- Perimetro parco Magra-Vara
- Reticolo cimiteriale (D=50mt)
- Reticolo aree militari (D=30mt)
- Piscine
- Vasche di raccolta
- Pozzi
- Limite rispetto autostradale/ferroviario/elettrodotti
- Area di rispetto autostradale (D=60/25mt)
- Area di rispetto ferroviaria (D=30mt)
- Area di rispetto elettrodotti (D=66/40/20mt)
- Elettrodotto 380kV (D=80mt)
- Elettrodotto 220kV (D=40mt)
- Elettrodotto 132kV (D=20mt)

Indirizzi per le nuove costruzioni
- Perimetro aree edificabili
- Progetto di conservazione
- Progetto di risanamento
- Sedime indicativo

VISTO:
Il Sindaco: Firenze Abruzzo

l'Assessore all'urbanistica: Emilio Donini

Il Responsabile del procedimento: arch. Roberto Bologna

I Progettisti: arch. ing. Giovanni Zammori

arch. Franco Lorenzani