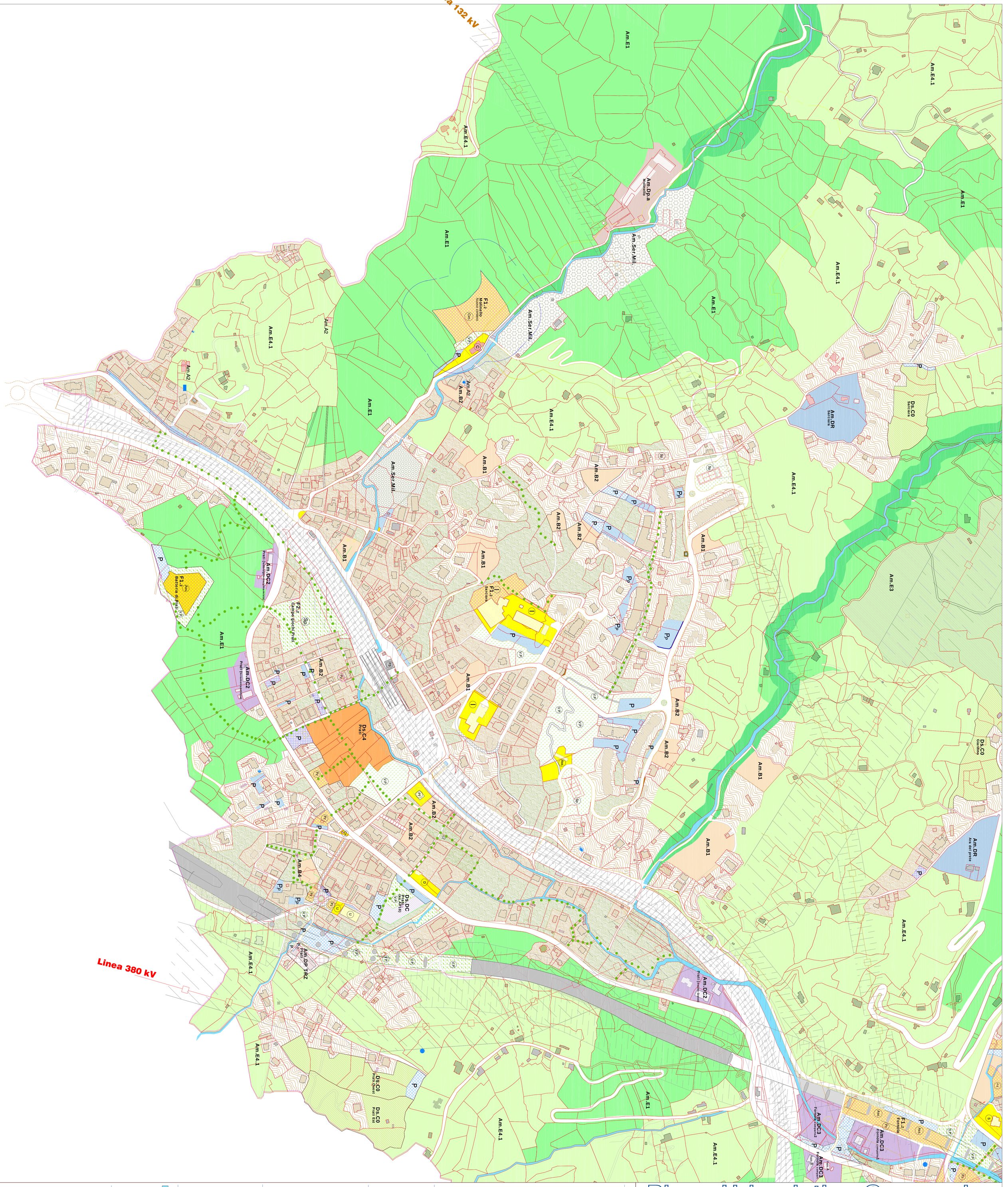
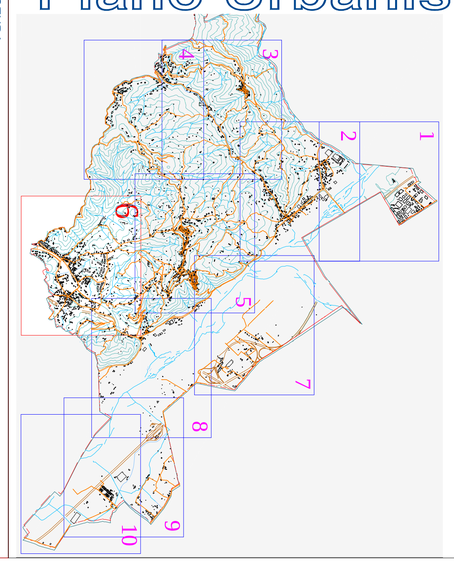


Piano Urbanistico Comunale



LEGENDA

AMBITI DI CONSERVAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE (Norme di conformità)

A Ambiti residenziali di conservazione
- Am.A1 Edifici nei centri storici
- Am.A2 Edifici storici isolati.
- Am.A2 Edifici storici vincolati

B Ambiti residenziali di riqualificazione
- Am.B1 B_1 - B_2 - B_3 - a densità progressive
- Am.B2 Riqualificazione urbana
- Am.B3 B_1 Edifici esistenti a bassa densità
- B_2 Edifici esistenti a media/alta densità
- Am.B4 Ambito stradale
- B_4 Piano di recupero: "Fontanazza"

E Ambiti territoriali agricolo/ambientali di conservazione/riqualificazione
- Territori non insediati
- Am.E1 Aree boscate
- Am.E2 Presidi della biodiversità
- $E_{2.1}$ Vegetazione ripvila
- $E_{2.2}$ Rete dei canali della piana (Canale lunense)
- $E_{2.3}$ Corridoi ambientali
- Am.E3 Aree di valore paesaggistico
- Serre esistenti

DP Ambiti produttivi di riqualificazione
- Am.DP$_x$ Aree produttive in corso di realizzazione
- Am.DP$_{1.1}$ Aree produttive esistenti da completare
- Am.DP$_{1.1}$ Aree libere per saturazione IUI
- Edifici incongrui da rassorbire
- Am.DP$_{1.2}$ Aree produttive esistenti da riqualificare
- Am.DP$_{TRZ}$ Aree produttive esistenti da riqualificare TRZ / Parco Frantoi in area Parco da rifocalizzare

DC Ambiti commerciali di riqualificazione
- Am.DC$_1$ Sub ambiti saturi
- Am.DC$_2$ Sub ambiti di riqualificazione / ampliamento
- Am.DC$_3$ Sub ambiti strategici

DR Ambiti turistico/ricettivi di riqualificazione
- Am. DR Aree ricettive di riqualificazione

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE (Norme di congruenza)

C Distretti residenziali di trasformazione
- Ds.Cx Ds.C$_x$ Distretti in corso di realizzazione
- C_x - C_5 - C_6 - C_7 - C_8 Aree e/o AP del PRG
- Ds.Cn Ds.C$_n$ Distretti di espansione residenziale:
- C_3 trasformazioni edilizia bioedilizia
- C_1 - C_2 - C_3 - C_4 A densità progressiva

DP Distretti produttivi di trasformazione
- Ds.DP Distretto produttivo di Piano Vezzano II
- TRZ/Parco Frantoi da rifocalizzare

DC Distretti commerciali di trasformazione
- Ds.DC Distretto commerciale di Prati

SISTEMA TERRITORIALE ATTREZZATURE E SERVIZI (Norme di conformità)

F$_1$ Aree per servizi ed attrezzature comuni
- F$_{1.1}$ Aree esistenti
- F$_{1.2}$ Aree di progetto

F$_3$ Servizi speciali
- Ser.Mil. Servizi militari
- F$_{1.4}$ Mercato coperto e Km zero

X$_1$ Simbologia dei servizi classificati
- Ass. Associazionismo
- C. Culto
- Cm. Cimitero
- D Distributori carburante
- I Istruzione (scuole/biblioteche)
- I.T. Informazioni turistiche
- Nt Parco naturalistico
- Pz Piazze e pavimentate
- PS Pubblica sicurezza
- Pozzi Punto prelievo acque potabili
- Rc.C. Recettività e convivenza
- R.S.A. Residenze assistite
- S Servizi sanitari
- Sp Impianti sportivi
- Spt Spettacolo
- T Impianti tecnologici
- U Uffici amministrativi
- V.P. Verde pubblico a parco

F$_2$ Verde pubblico attrezzato
- F$_{2.1}$ Verde pubblico attrezzato esistente
- F$_{2.2}$ Verde pubblico attrezzato di progetto

SISTEMA TERRITORIALE DELLA MOBILITA' (Norme urbanistiche generali)

P Parcheggi
- P Parcheggi pubblici esistenti
- P$_{1.2}$ Parcheggi pubblici di progetto
- P$_R$ Parcheggi pertinenziali esistenti
- P$_{2.2}$ Parcheggi pertinenziali di progetto

FS Rete ferroviaria
- FS Ferrovia esistente

St Strade carrabili e pedonali
- Autostrada
- Strade sovracomunali esistenti
- Strade comunali esistenti da confermare
- Strade di progetto e/o da modificare
- Strade locali esistenti
- Viabilità pedonale di progetto

VINCOLI - PERIMETRI - ACQUE

- Fiumi - torrenti - canali
- Piscine
- Vasche di raccolta
- Pozzi
- Confine Comunale
- Perimetro parco Magra-Vara
- Rispetto cimiteriale (D=50mt)
- Rispetto aree militari (D=30mt)
- Indirizzi per le nuove costruzioni
- Perimetro aree edificabili
- Progetto di conversione
- Fascia di rispetto
- Sedime indicativo
- Limite rispetto autostradale/ferroviario/elettrodotti
- Area di rispetto autostradale (D=60/25mt)
- Area di rispetto ferroviaria (D=30mt)
- Area di rispetto elettrodotti (D=66/40/20mt)
- Elettrodotto 380kV (D=40mt)
- Elettrodotto 220kV (D=40mt)
- Elettrodotto 132kV (D=20mt)

VISTO:

Il Sindaco: Fiorenzo Abruzzo

l'Assessore all'urbanistica: Emilio Donini

Il Responsabile del procedimento: arch. Roberto Bologna

I Progettisti: arch. ing. Giovanni Zammori

arch. Franco Lorenzani

COMUNE DI VEZZANO LIGURE:
Sindaco: Fiorenzo Abruzzo
Assessore all'urbanistica: Emilio Donini
Responsabile del procedimento: arch. Roberto Bologna

PROGETTISTI: arch. ing. Giovanni Zammori, arch. Franco Lorenzani

CONSULENZA GEOLOGICA: Dott. Geol. Enrica Drogheri

COLLABORATORI FASE 1: arch Elisabetta Pisati, arch. Carlo Lavezzari

CONSULENZE SPECIALISTICHE:
Indagini e comunicazione: dott. agr. Sauro Bonati, arch. Giuseppe Brusaca
Analisi del paesaggio urbano: arch. Cristina Lusardi, arch. Emanuela Dantis
Analisi del sistema climatico: arch. Gianluca Brunetti
Elaborazioni statistiche e bilancio ambientale: dott. Denise Murgia
Elaborazione impronta ecologica: Ing. Francesco Zammori
Elaborazione cartografica: Coop. Progettando Bio s.c.

COMUNE DI VEZZANO LIGURE
PROVINCIA DELLA SPEZIA

Progetto preliminare del PUC
PRESCRIZIONI URBANISTICHE DEL PUC

Tavola 9.5.6 — Sez.: Tav.: 6 — Prati — Scala 1:2.000

Quadro progettuale (su immagini catastale aggiornata)
PUC su CATASTALE in DETTAGLIO

EMISSIONE
REVISIONI 1^a: 2^a: 3^a:
ADOZIONE
PUBBLICAZIONE
PARERI DI REGIONE E PROVINCIA
FASI AMM.