COMUNE DI VEZZANO LIGURE
PROVINCIA DELLA SPEZIA

Piano Urbanistico Comunale

COMUNE DI VEZZANO LIGURE:
Sindaco: Fiorenzo Abruzzo
Assessore all'urbanistica: Emilio Donini
Responsabile del procedimento: arch. Roberto Bologna

PROGETTISTI: arch. Ing. Giovanni Zammori, arch. Franco Lorenzani

CONSULENZA GEOLOGICA: Dott. Geol. Enrico Drogheri

COLLABORATORI FASE 1: arch Elisabetta Pisati, arch. Carlo La vezzari

CONSULENZE SPECIALISTICHE:
Istruttoria e comunicazione: dott. agr. Sauro Bonati, arch. Giuseppe Bozza
Analisi del paesaggio urbano: arch. Emanuela Dantis
Analisi del sistema climatico: arch. Gianluca Brunelli
Elaborazioni statistiche e bilancio ambientale: dott. Denise Murgia
Elaborazione impronta ecologica: Ing. Francesco Zammori
Elaborazione cartografica: Coop. Progettando Blb s.c.

Progetto preliminare del PUC

PRESCRIZIONI URBANISTICHE DEL PUC

Tavola **9.5.7**

Quadro progettuale (sovrimpressi catastale aggiornato)

PUC su CATASTALE in DETTAGLIO

Sez. Tav.

Prati

Scala 1:2.000

EMISSIONE

FASI AMM. | REVISIONI 1^ 2^ 3^ | ADOZIONE | PUBBLICAZIONE | PARERE DI REGIONE E PROVINCIA

LEGENDA

AMBITI DI CONSERVAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE (Norme di conformità)

(A) Ambiti residenziali di conservazione
- Am.A1 Edifici ne centri storici
- Am.A2 Edifici storici sparsi
- Am.A2 Edifici storici vincolati

(B) Ambiti residenziali di riqualificazione
- Am.B$_{TR}$ Completamento urbano: B$_1$ - B$_2$ - B$_3$ a densità progressiva
- Am.B$_R$ Riqualificazione urbana: B$_3$ Edifici esistenti a bassa densità
- B$_{3.1}$ Edifici esistenti a media/alta densità
- Am.B$_S$ Ambito strategico: B$_S$ Piano di recupero "Fontanazza"

(E) Ambiti territoriali agricoli/ambientali di conservazione/riqualificazione
- Territori non insediati: Am.E$_1$ Aree boscate; Am.E$_2$ Presidi della biodiversità; E$_{2.1}$ Vegetazione ripariia; E$_{2.2}$ Rete dei canali della piana (Canale Lunense); E$_{2.3}$ Corridoi ambientali; Am.E$_3$ Aree di valore paesaggistico
- Territori di presidio ambientale: Am.E$_{4.1}$ Aree verdi collinari
- Aree verdi di valenza ambientale nell'urbano: Am.E$_5$ Sistema di orti e giardini parco urbano
- Aree della produzione agricola: Am.E$_{6.1}$ Parco agricolo-produttivo della piana; Am.E$_{6.2}$ Aree agricole periurbani

(DP) Ambiti produttivi di riqualificazione
- Am. DP$_X$ Aree produttive in corso di realizzazione
- Am. DP$_{1.1}$ Aree produttive esistenti da completare
- Am. DP$_{1.1}$ Aree B per rapporto IUI
- Edifici incongrui da rilocalizzare
- Am. DP$_{1.2}$ Aree produttive esistenti da riqualificare
- TRZ / Parco Frantoi in area Parco da rilocalizzare
- Am. DP$_{RIZ}$ Aree produttive esistenti da riqualificare

(DC) Ambiti commerciali di riqualificazione
- Am. DC$_1$ Sub ambiti saturi
- Am. DC$_2$ Sub ambiti di riqualificazione / ampliamento
- Am. DC$_3$ Sub ambiti strategici

(DR) Ambiti turistico/ricettivi di riqualificazione
- Am. DR Aree ricettive di riqualificazione

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE (Norme di congruenza)

(C) Distretti residenziali di trasformazione
- Ds.C$_X$ Distretti in corso di realizzazione
- C$_A$ - C$_B$ - C$_C$ - C$_D$ - C$_A$ Aree e.s AP del PRG
- Ds.C$_N$ Distretti di espansione residenziale:
- Ds.C$_N$ C$_D$ Inserimenti della bioedilizia
- C$_1$ - C$_2$ - C$_3$ - C$_4$ A densità progressiva

(DP) Distretti produttivi di trasformazione
- Ds.DP Distretto produttivo di Piano Vezzano II
- TRZ/ Parco Frantoi da rilocalizzare

(DC) Distretti commerciali di trasformazione
- Ds.DC Distretto commerciale di Prati

SISTEMA TERRITORIALE ATTREZZATURE E SERVIZI (Norme di conformità)

(F$_1$) Aree per servizi ed attrezzature comuni
- F$_{1.1}$ Aree esistenti
- F$_{1.2}$ Aree di progetto

(F$_S$) Servizi speciali
- F$_S$ Ser.Mil. Servizi militari
- (Merc) F.M. Mercato coperto a Kronzero

(X$_X$) Simbologia dei servizi classificati
- Ass. Associazionismo
- C Culto
- Cl. Circolo
- Com. Commerciale
- D Distributori carburante
- I Istruzione (scuole/biblioteche)
- I.T. Informazioni turistiche
- Nt Parco naturalistico
- Pz Piazza pavimentata
- PS Pubblica sicurezza
- Pt Ufficio postale
- Pozzi Pozzi acque potabili
- Rc.C. Ricettività e convegnistica
- R.S.A. Residenze a sociale assistita
- S Servizi sanitari
- Sp Impianti sportivi
- Spt Spettacolo
- T Impianti tecnologici
- U Ufficio municipale
- V.P. Verde pubblico a parco

(F$_2$) Verde pubblico attrezzato
- F$_{2.1}$ Verde pubblico attrezzato esistente
- F$_{2.2}$ Verde pubblico attrezzato di progetto

SISTEMA TERRITORIALE DELLA MOBILITA' (Norme urbanistiche generali)

(P) Parcheggi
- P Parcheggi pubblici esistenti
- P$_P$ Parcheggi pubblici di progetto
- P$_{PI}$ Parcheggi pertinenziali esistenti
- P$_{PI}$ P$_P$ Parcheggi pertinenziali di progetto

(FS) Rete ferroviaria
- FS Ferrovia esistente

(St) Strade carrabili e pedonali
- Autostrada
- Strade sovracomunali esistenti
- Strade comunali esistenti da confermare
- Strade di progetto e/o da modificare
- Strade locali esistenti
- Viabilità pedonale di progetto

VINCOLI - PERIMETRI - ACQUE

- Fiumi - torrenti - canali
- Piscine
- Vasche di raccolta
- Pozzi
- Confine Comunale
- Perimetro parco Mega-Vara
- Rispetto cimiteriale (D=30m)
- Rispetto aree militari (D=30m)
- Indirizzi per le nuove costruzioni
- Perimetro aree edificabili
- Progetto di conversione
- Fascia di rispetto
- Sedime stradale
- Limite rispetto autostrade/ferrovie/elettrodotti
- Area di rispetto autostradale (D=60/25m)
- Area di rispetto ferroviaria (D=30m)
- Area di rispetto elettrodotti (D=60/40/20m)
- Elettrodotto 380kV (D=40m)
- Elettrodotto 220kV (D=40m)
- Elettrodotto 132kV (D=20m)

VISTO:

il Sindaco: Fiorenzo Abruzzo

l'Assessore all'urbanistica: Emilio Donini

il Responsabile del procedimento: arch. Roberto Bologna

i Progettisti: arch. ing. Giovanni Zammori

arch. Franco Lorenzani