# COMUNE DI VEZZANO LIGURE
PROVINCIA DELLA SPEZIA



## Progetto preliminare del PUC

**PRESCRIZIONI URBANISTICHE DEL PUC**

Tavola **9.5.8**

**Quadro progettuale** (sui rilievi catastali aggiornati)

**PUC su CATASTALE in DETTAGLIO**

Sez.^ Terr. Formola

Scala 1:2.000

EMISSIONE 8

| FASI AMM. | REVISIONI |
|---|---|
| | 1^ |
| | 2^ |
| | 3^ |
| ADOZIONE | |
| PUBBLICAZIONE | |
| PARERE DI REGIONE E PROVINCIA | |

COMUNE DI VEZZANO LIGURE: Sindaco: Florenzo Abruzzo
Assessore all'urbanistica: Emilio Donini
Responsabile del procedimento: arch. Roberto Bologna

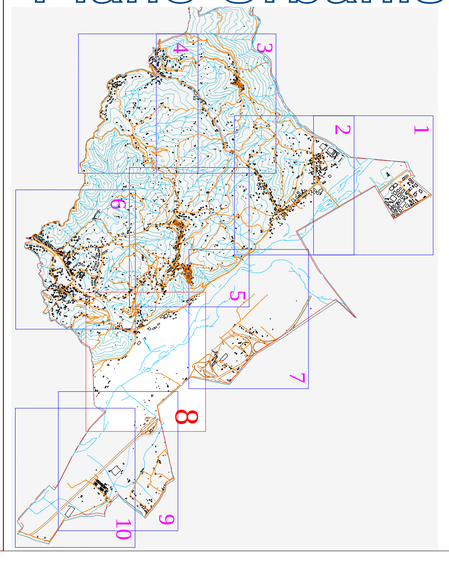
PROGETTISTI: arch. ing. Giovanni Zammori, arch. Franco Lorenzani

CONSULENZA GEOLOGICA: Dott. Geol. Enrica Draghieri

COLLABORATORI FASE 1: arch Elisabetta Pasati, arch. Carlo Lia vezzani

CONSULENZE SPECIALISTICHE:
Inchieste e comunicazione: dott. agr. Sauro Bonatti, arch. Giuseppe Brizzolara
Analisi del paesaggio urbano: arch. Emanuela Dorrits
Analisi del sistema climatico: arch. Gianluca Brunetti
Elaborazioni statistiche e bilancio ambientale: dott. Denise Murgia
Elaborazione impronta ecologica: ing. Francesco Zammori
Elaborazione cartografica: Coop. Progettando Bio s.c.

# Piano Urbanistico Comunale




## LEGENDA

### AMBITI DI CONSERVAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE ( Norme di conformità )

**(A) Ambiti residenziali di conservazione**
- Am.A1 Edifici nei centri storici
- Am.A2 Edifici storici isolati
- Am.A2 Edifici storici vincolati

**(B) Ambiti residenziali di riqualificazione**
- Am.B$_n$ Completamento urbano
- Am.B$_1$ Riqualificazione urbana
- B$_1$ : B$_2$ - B$_3$ - B$_4$ a densità progressive
- B$_{11}$ Edifici esistenti a bassa densità
- B$_{12}$ Edifici esistenti a media/alta densità
- Am.B$_R$ Ambito stradale
- B$_R$ Piano di recupero - "Ferriavazza"

**(E) Territori non insediati**
Ambiti territoriali agricolo/ambientali di conservazione/riqualificazione
- Am.E$_1$ Aree boscate
- Am.E$_2$ Presidi della biodiversità
- E$_{21}$ Vegetazione sportiva
- E$_{22}$ Rete dei canali della piana ( Canale lunense )
- E$_{23}$ Corridoi ambientali
- Am.E$_3$ Aree di valore paesaggistico
- Serre esistenti

**(DP) Ambiti produttivi di riqualificazione**
- Am. DP$_x$ Aree produttive in corso di realizzazione
- Am. DP$_{1.1}$ Aree produttive esistenti da completare
- Am DP$_{1.1}$ Aree libere per ristrutturazione IU
- Edifici incongrui da assoorbire
- Am. DP$_{1.2}$ Aree produttive esistenti da riqualificare
- Am. DP$_{1bis}$ Aree produttive esistenti da riqualificare
- TRZ / Parco Fronte in area Parco da rilocalizzare

**(DC) Ambiti commerciali di riqualificazione**
- Am. DC$_1$ Sub ambiti saturi
- Am. DC$_2$ Sub ambiti di riqualificazione / ampliamento
- Am. DC$_3$ Sub ambiti strategici

**(DR) Ambiti turistico/ricettivi di riqualificazione**
- Am. DR Aree ricettive di riqualificazione

Territori di presidio ambientale
- Am.E$_{41}$ Aree verdi collinari

Aree verdi di valenza ambientale nell'urbano
- Am.E$_3$ Sistema di orti e giardini parco urbano

Aree della produzione agricola
- Parco agricolo-produttivo della piana
- Am.E$_{61}$ Aree agricole perifluviali
- Am.E$_{62}$ Aree agricole perifluviali

### DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE ( Norme di congruenza )

**(C) Distretti residenziali di trasformazione**
- Ds.C$_x$ Distretti di realizzazione
- C$_{1x}$ C$_{2x}$ C$_{3x}$ C$_{4x}$ Aree ex AP del PRG
- Ds.C$_n$ Distretti di espansione residenziale:
- C$_n$ Insediamenti della bioedilizia
- C$_1$ - C$_2$ - C$_3$ - C$_4$ A densità progressiva

**(DP) Distretti produttivi di trasformazione**
- Ds.DP Distretto produttivo di Piano Vezzano II
- TRZ/Parco Fronte da rilocalizzare

**(DC) Distretti commerciali di trasformazione**
- Ds.DC Distretto commerciale di Prati

### SISTEMA TERRITORIALE ATTREZZATURE E SERVIZI ( Norme di conformità )

**(F$_1$) Aree per servizi ed attrezzature comuni**
- F$_{1.1}$ Aree esistenti
- F$_{1.2}$ Aree di progetto

**(F$_{Sp}$) Servizi speciali**
- F$_{Sp}$ Ser.Mil. Servizi militari
- (Mercato) F$_{M.}$ Mercato coperto a Km zero

**(X$_{Ss}$) Simbologia dei servizi d'assicurati**
- Ass. Associazionismo
- C. Culto
- Cim. Cimitero
- Cb. Distributori carburante
- D Distributori carburante
- I Istruzione ( scuole/biblioteche )
- I.T. Informazioni turistiche
- Nt Parco naturalistico
- Pz Piazza pavimentata
- PS Pubblica sicurezza
- Pt Luogo di culto postale
- Pozzi Captazione acque potabili
- Rc.C. Ricettività a connotazione
- R.S.A. Residenze a sociale assistita
- S Servizi sanitari
- Sp Impianti sportivi
- Spt Spettacolo
- T Impianti tecnologici
- U Uffici amministrativi
- V.P. Verde pubblico a parco

### SISTEMA TERRITORIALE DELLA MOBILITA' ( Norme urbanistiche generali )

**(P) Parcheggi**
- P Parcheggi pubblici esistenti
- P$_P$ Parcheggi pubblici di progetto
- P$_P$ Parcheggi pedinenziali esistenti
- P$_{P^*}$ Parcheggi pedinenziali di progetto
- P$_P$ Parcheggi pedinenziali di progetto

**(FS) Rete ferroviaria**
- FS Ferrovia esistente

**(St) Strade carrabili e pedonali**
- Autostrada
- Strade sovracomunali esistenti
- Strade comunali esistenti da conformare
- Strade di progetto e/o da modificare
- Strade locali esistenti
- Viabilità pedonale di progetto

### VINCOLI - PERIMETRI - ACQUE

- Fiumi - torrenti - canali
- Confine Comunale
- Perimetro parco o Mega-Vasa
- Rispetto cimiteriale ( h=30mt )
- Rispetto aree militari ( D=30mt )
- Piscine
- Vasche di raccolta
- Pozzi
- Indirizzi per le nuove costruzioni
  - Perimetro aree edificabili
  - Fasce di conversione
  - Sedime indicativo
- Limite rispetto autostrade/ferrovie/elettrodotti
- Area di rispetto autostrade ( D=60/25mt )
- Area di rispetto ferroviaria ( D=30/mt )
- Area di rispetto elettrodotti ( D=80/40/20mt )
- Elettrodotto 380kV ( D=60mt )
- Elettrodotto 220kV ( D=40mt )
- Elettrodotto 132kV ( D=20mt )

VISTO:
Il Sindaco: Florenzo Abruzzo

L'Assessore all'urbanistica: Emilio Donini

Il Responsabile del procedimento: arch. Roberto Bologna

I Progettisti: arch. ing. Giovanni Zammori

arch. Franco Lorenzani