Piano Urbanistico Comunale

COMUNE DI VEZZANO LIGURE

PROVINCIA DELLA SPEZIA



COMUNE DI VEZZANO LIGURE:
Sindaco: Fiorenzo Abruzzo
Assessore all'urbanistica: Emilio Donini
Responsabile del procedimento: arch. Roberto Bologna

UFFICIO DI PIANO:
Responsabile : arch. Roberto Bologna

PROGETTISTI: arch. ing. Giovanni Zammori, arch. Franco Lorenzani

CONSULENZA GEOLOGICA: Dott. Geol. Enrica Droghieri

COLLABORATORI FASE 1: arch. Elisabetta Pisati, arch. Carlo Lavezzari

CONSULENZE SPECIALISTICHE:
Analisi dell'assetto vegetazionale: dott. agr. Sauro Bonati, arch. Giuseppe Brusadà
Indagini e comunicazione: arch. Giuliana Zoppis
Analisi del paesaggio urbano: arch. Emanuela Dentis
Analisi del sistema climatico: arch. Gianluca Brunetti
Elaborazioni statistiche e bilancio ambientale: dott. Denise Murgia
Elaborazione impronta ecologica: ing. Francesco Zammori
Elaborazione cartografica: Coop. Progettando Bio s.c.

Progetto preliminare del PUC

PRESCRIZIONI URBANISTICHE DEL PUC

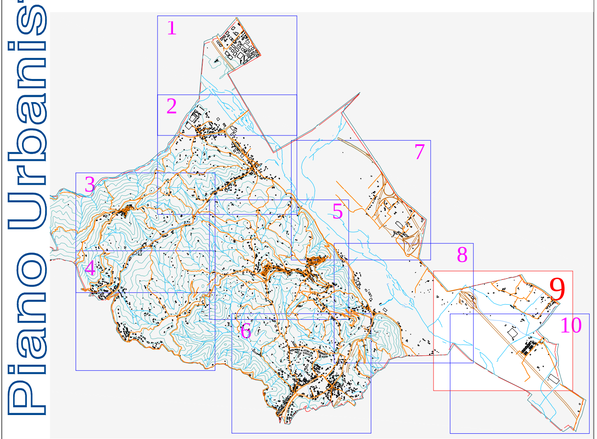
Tavola 9.5.9

Quadro progettuale
(su mappa catastale aggiornata)
PUC su CATASTALE in DETTAGLIO

Sez. Ter. 9 — Piano di Vezzano II

Scala 1:2.000

EMISSIONE
REVISIONE 1°
2°
3°
ADOZIONE
PUBBLICAZIONE
PARERE DI REGIONE E PROVINCIA



LEGENDA

AMBITI DI CONSERVAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE (Norme di conformità)

A Ambiti residenziali di conservazione
- Am.A1 Edifici nei centri storici
- Am.A2 Edifici storici isolati
- Am.A2 Edifici storici vincolati

B Ambiti residenziali di riqualificazione
- Am.B$_R$ Completamento urbano
  - B$_1$ - B$_2$ - B$_3$ - B$_4$ a densità progressive
- Am.B$_3$ Riqualificazione urbana
  - B$_{3.1}$ Edificio esistente a bassa densità
  - B$_{3.2}$ Edifici esistenti a media/alta densità
- Am.B$_4$ Ambito strategico
  - B$_4$ Piano di recupero : "Fontanazza"

DP Ambiti produttivi di riqualificazione
- Am. DP$_4$ Aree produttive in corso di realizzazione
- Am. DP$_{1.1}$ Aree produttive esistenti da completare
- Am. DP$_{1.1}$ Aree libere per applicazione IUI
- Edifici incongrui da riassorbire
- Am. DP$_{1.2}$ Aree produttive esistenti da riqualificare
- Am. DP$_{TRZ}$ Aree produttive esistenti da riqualificare
- TRZ / P$_{arco}$ Frantoi in area Parco da rilocalizzare

DC Ambiti commerciali di riqualificazione
- Am. DC$_1$ Sub ambiti saturi
- Am. DC$_2$ Sub ambiti di riqualificazione / ampliamento
- Am. DC$_3$ Sub ambiti strategici

DR Ambiti turistico/ricettivi di riqualificazione
- Am. DR Aree ricettive di riqualificazione

E Ambiti territoriali agricolo/ambientali di conservazione/riqualificazione

Territori non insediati
- Am.E$_1$ Aree boscate
- Am.E$_2$ Presidi della biodiversità
  - E$_{2.1}$ Vegetazione igrofila
  - E$_{2.2}$ Rete dei canali della piana (Canale lunense)
  - E$_{2.3}$ Corridoi ambientali
- Am.E$_3$ Aree di valore paesaggistico
- Serre esistenti

Territori di presidio ambientale
- Am.E$_{4.1}$ Aree verdi collinari

Aree verdi di valenza ambientale nell'urbano
- Am.E$_5$ Sistema di orti e giardini: parco urbano

Aree della produzione agricola
- Am.E$_{6.1}$ Parco agricolo-produttivo della piana
- Am.E$_{6.2}$ Aree agricole perifluviali

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE (Norme di congruenza)

C Distretti residenziali di trasformazione
- Ds.C$_4$ Ds.C$_4$ Distretti in corso di realizzazione
- C$_4$ - C$_5$ - C$_7$ - C$_8$ - C$_9$ - C$_{10}$ Aree ex AP del PRG
- Ds.C$_5$ Ds.C$_5$ Distretti di espansione residenziale:
- C$_5$ Inedificabilità bioedilizia
- C$_1$ - C$_2$ - C$_3$ - C$_4$ A densità progressiva

DP Distretti produttivi di trasformazione
- Ds.DP Distretto produttivo di Piano Vezzano II
- TRZ/Parco Frantoi da rilocalizzare

DC Distretti commerciali di trasformazione
- Ds.DC Distretto commerciale di Prati

SISTEMA TERRITORIALE ATTREZZATURE E SERVIZI (Norme di conformità)

F$_1$ Aree per servizi ed attrezzature comuni
- F$_{1.1}$ Aree esistenti
- F$_{1.2}$ Aree di progetto

F$_2$ Verde pubblico attrezzato
- F$_{2.1}$ Verde pubblico attrezzato esistente
- F$_{2.2}$ Verde pubblico attrezzato di progetto

F$_S$ Servizi speciali
- Ser.Mil. Servizi militari
- F$_M$ Mercato coperto a Km zero

X$_X$ Simbologia dei servizi classificati

Ass.	Associazionismo	Nt	Parco naturalistico	S	Servizi sanitari
C	Culto	Pz	Piazza pavimentata	Sp	Impianti sportivi
Ch	Chiosco	PS	Pubblica sicurezza	Spt	Spettacolo
Gm.	Cimiteri	PT	Ufficio postale	T	Impianti tecnologici
D	Distributori carburante	Pozzi	Campo pozzi acque potabili	U	Uffici amministrativi
I	Istruzione (scuole/biblioteche)	Rc.C.	Ricettività e convegnistica	V.P.	Verde pubblico a parco
I.T.	Informazioni turistiche	R.S.A.	Residenza a sociale assistita		

SISTEMA TERRITORIALE DELLA MOBILITA' (Norme urbanistiche generali)

P Parcheggi
- P P Parcheggi pubblici esistenti
- P P Parcheggi pubblici di progetto
- P$_P$ P$_P$ Parcheggi pertinenziali esistenti
- P$_P$ P$_P$ Parcheggi pertinenziali di progetto

FS Rete ferroviaria
- FS Ferrovia esistente

St Strade carrabili e pedonali
- Autostrada
- Strade sovracomunali esistenti
- Strade comunali esistenti da confermare
- Strade di progetto e/o da modificare
- Strade locali esistenti
- Viabilità pedonale di progetto

VINCOLI - PERIMETRI - ACQUE

- Fiumi - torrenti - canali
- Piscine
- Vasche di raccolta
- Pozzi
- Confine Comunale
- Perimetro parco Magra-Vara
- Rispetto cimiteriale (D=50mt.)
- Rispetto aree militari (D=30mt.)
- Indirizzi per le nuove costruzioni
- Perimetro aree edificabili soggette a convenzione
- Fronti di allineamento
- Sedime indicativo
- Limite rispetto autostrada/ferrovia/elettrodotti
- Area di rispetto autostradale (D=60/25mt.)
- Area di rispetto ferroviaria (D=30mt.)
- Area di rispetto elettrodotti (D=60/40/20mt.)
- Elettrodotto 380kV (D=60mt)
- Elettrodotto 220kV (D=40mt)
- Elettrodotto 132kV (D=20mt)

VISTO:

il Sindaco: Fiorenzo Abruzzo

l' Assessore all'urbanistica: Emilio Donini

il Responsabile del procedimento: arch. Roberto Bologna

i Progettisti: arch. ing. Giovanni Zammori

arch. Franco Lorenzani