Norme di conformità e congruenza

COMUNE DI TAGGIA
Provincia di Imperia

Sindaco:
Dott. Vincenzo Genduso

Assessore all'urbanistica:
Dott. Mario Manni

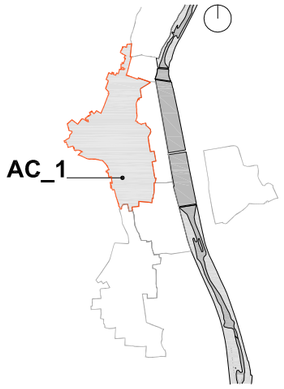
PIANO URBANISTICO COMUNALE
Progetto preliminare

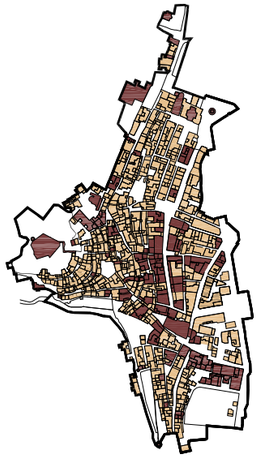


Fascicolo di indirizzo di livello puntuale per gli interventi edilizi

CAIRE URBANISTICA_Reggio Emilia - **LDA Studio**_Genova

Codice elaborato:
NCC.3



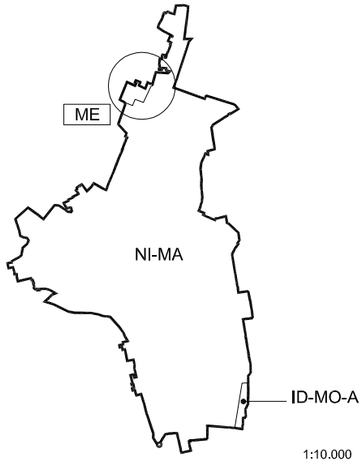


1:10.000

TESSUTI INSEDIATIVI ESISTENTI

OA1. Organismi architettonici di rilevante importanza per significato storico e per la presenza di caratteri architettonici, storici e/o artistici di particolare pregio

OA3. Organismi architettonici rappresentativi del tessuto abitativo storico,caratterizzati dalla presenza di soluzioni tecnologiche di antico regime da conservare e recuperare



1:10.000

DISCIPLINA PAESISTICA_
Livello locale del PTCP_Assetto insediativ o

DESCRIZIONE AMBITO

St = 13,2 Ha
Il centro storico di Taggia rappresenta una delle vere emergenze del patrimonio edificato di matrice storica della Provincia di Imperia, su cui occorre assolutamente investire per un rilancio dell'economia turistica del Distretto Sanremese e della Valle Argentina.
Si tratta infatti di un patrimonio ancora dotato di "autenticità" e con grandi potenzialità in termini di rivalorizzazione e recupero.



1:5.000

VALORI - VINCOLI - CAUTELE

* Polaritŕ: 1) Palazzo Curlo Spinola, 2) Palazzo Lercari, 3) Castello, 4) Chiesa parrocchiale dei SS. Giacomo e Filippo, 5) Palazzo Curlo, 6) Convento di San Domenico, 7) Chiesa dei SS. Sebastiano e Fabiano, 8) Chiesa di santa Caterina, 9) Chiesa della confraternita della SS.Trinitŕ, 10) chiesa e convento dei Cappuccini, 11) Chiesa di Santa Teresa

Progetti F.A.S. in corso - Fondo Aree Sottosviluppate:
1. Nuovo parcheggio a servizio del centro storico_area scuole
2. Centro documentazione e informazione sulla produzione dell'oliva Taggia_porta della città_Piazza coperta
4. Nuova strada comunale di accesso al nucleo medievale
5. Percorso di collegamento parcheggio interrato - Via San Dalmazzo
6. Restauro pavimentazione storica e inserimento sottoservizi
8. Area a verde attrezzato/parcheggio e giardino di palazzo Curlo-Spinola

Porte al centro storico da valorizzare - PN1, PN2

Cunei verdi da proteggere

Vp Verde pubblico in previsione
Ve Verde pubblico esistente

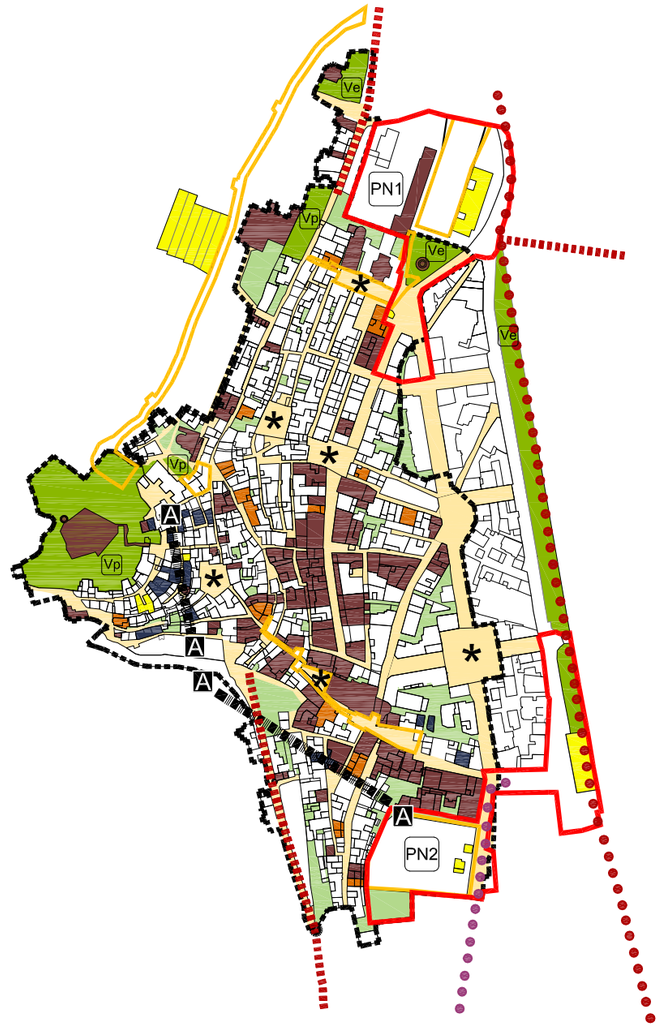
Spazi aperti interclusi

Piste ciclabili in progetto:in sponda destra dell'Argentina

Piste ciclabili Viale delle Palme - Via Beodo

Percorso pedonale di connessione con il territorio agricolo da potenziare

P Parcheggi esistenti



1:5.000

INDIRIZZO STRATEGICO

Progetti F.A.S. - Fondo Aree Sottosviluppate Interventi fianziati da confermare

Spazi pubblici: percorsi e spazi interni

* Piazze strategiche

OA1. Organismi architettonici di rilevante importanza per significato storico e per la presenza di caratteri architettonici, storici e/o artistici di particolare pregio

OA2. Organismi architettonici di rilevante importanza dal punto di vista architettonico per la presenza di parti monumentali

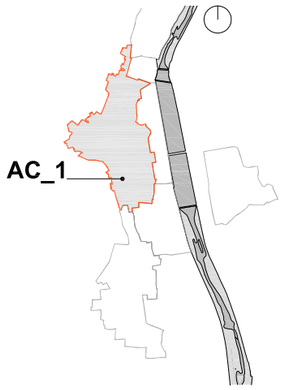
OA3. Organismi architettonici rappresentativi del tessuto abitativo storico,caratterizzati dalla presenza di soluzioni tecnologiche di antico regime da conservare e recuperare

OA4. Organismi edilizi o parti di edificio di recente costruzione in parziale o totale contrasto con il tessuto storico (compresa la serra posta esterna al centro storico, sul lato nord-ovest)

R1. Ruderi di organismi architettonici di antico regime da ricostruire secondo progetto puntuale

A Sistema di risalita meccanizzato al Castello

Ambito sottoposto a progetto norma - PN1 E PN2



PORTE DI ACCESSO



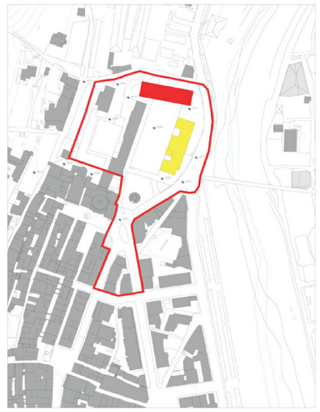
Piazza Revelli



Salita San Cristoforo



Salita San Cristoforo



Scheda norma
interventi per la riqualificazione:

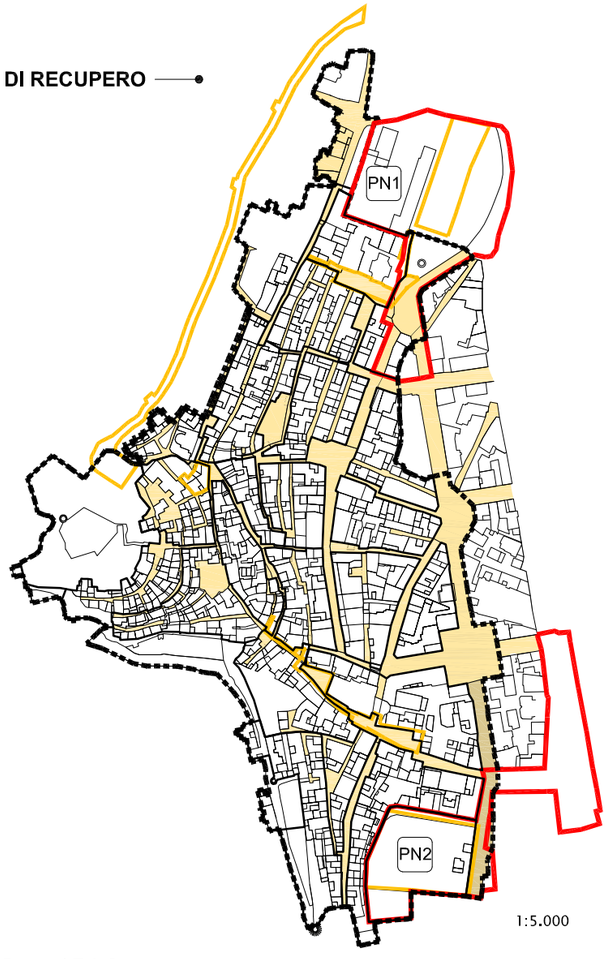
- PERIMETRO AMBITO D'INTERVENTO
- DEMOLIZIONE
- NUOVA COSTRUZIONE

Scheda norma
proposta di progetto:

- PAVIMENTAZIONE NUOVA PIAZZA PUBBLICA E ADIACENZE
- NUOVA COSTRUZIONE
- CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE
- PAVIMENTAZIONE- PASSAGGIO AL SISTEMA DI RISALITA MECCANIZZATA ALLA PORTA DEL COLLETTO
- AREE VERDI



COMPARTI DI RECUPERO



Progetti F.A.S.

Ambito sottoposto a Progetto Norma



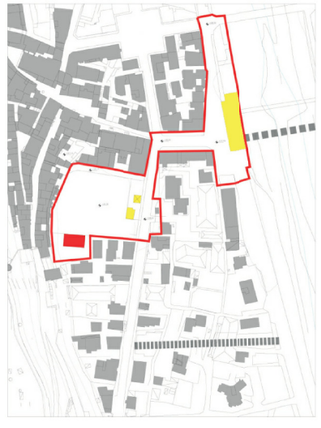
Strada provinciale 548



Via Mameli



Piazza Curlo



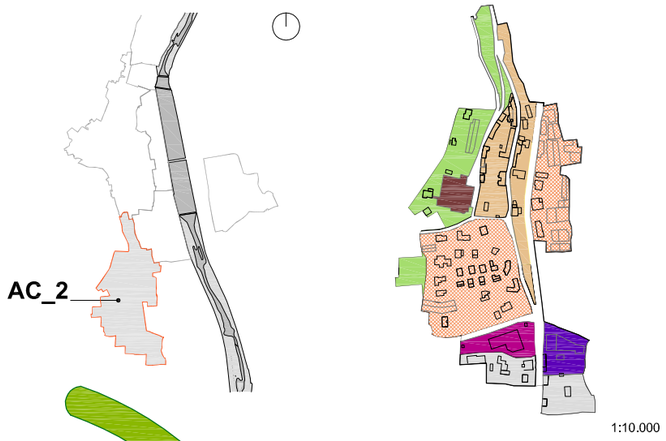
Scheda norma
interventi per la riqualificazione:

- PERIMETRO AMBITO D'INTERVENTO
- DEMOLIZIONE
- NUOVA COSTRUZIONE
- STRADA DI COLLEGAMENTO VIA MAMELI- LUNGOFIUME
- PASSERELLA PEDONALE PALAZZO CURLO-BORGO S.MARTINO

Scheda norma
proposta di progetto:

- ZONA TRAFFICO LIMITATO
- NUOVA COSTRUZIONE
- TETTOIA
- RAMPA D'ACCESSO AL PARCHEGGIO NTERRATO
- PAVIMENTAZIONE NUOVA PIAZZA PUBBLICA
- PAVIMENTAZIONE PIAZZETTA PALAZZO CURLO
  > ACCESSO AL SISTEMA DI RISALITA MECCANIZZATA AL CASTELLO
- PASSERELLA PEDONALE PALAZZO CURLO- BORGO S.MARTINO
- AREE VERDE PUBBLICO

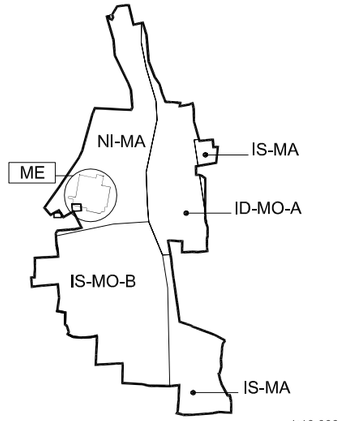




1:10.000

TESSUTI INSEDIATIVI ESISTENTI

- Tessuto sparso agricolo
- Tessuto diffuso di epoca recente
- Insediamento produttivo isolato di epoca recente
- Insediamento produttivo di matrice storica
- **OA1.** Organismi architettonici di rilevante importanza per significato storico e per la presenza di caratteri architettonici, storici e/o artistici di particolare pregio
- **OA3.** Organismi architettonici rappresentativi del tessuto abitativo storico,caratterizzati dalla presenza di soluzioni tecnologiche di antico regime da conservare e recuperare

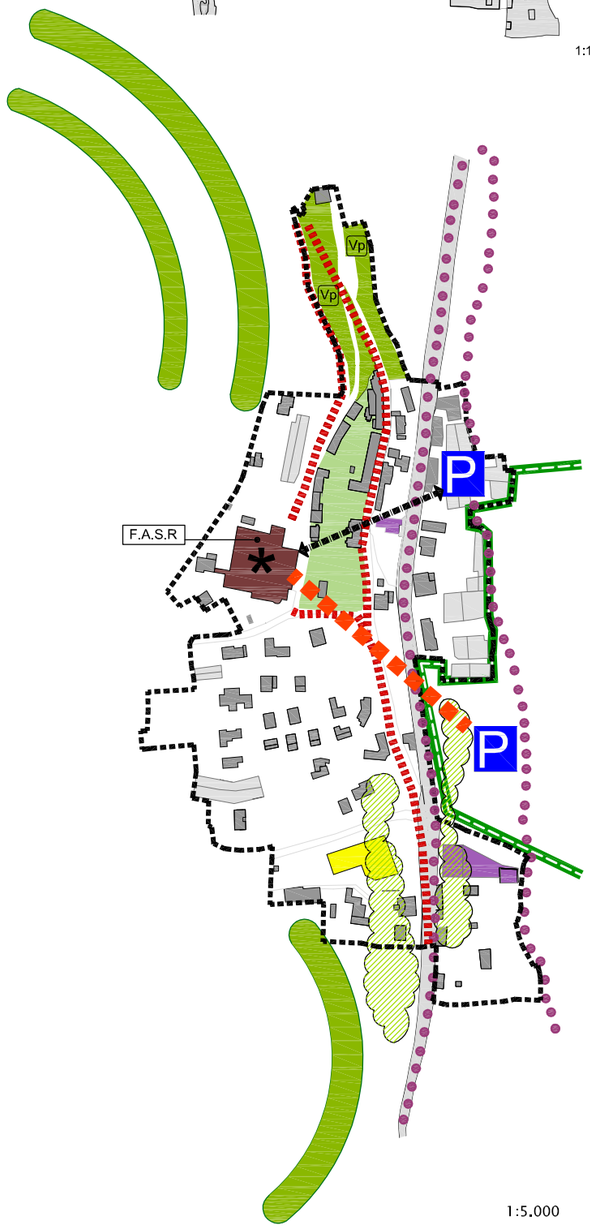


1:10.000

DISCIPLINA PAESISTICA_
Livello locale del PTCP_Assetto insediativo

DESCRIZIONE AMBITO

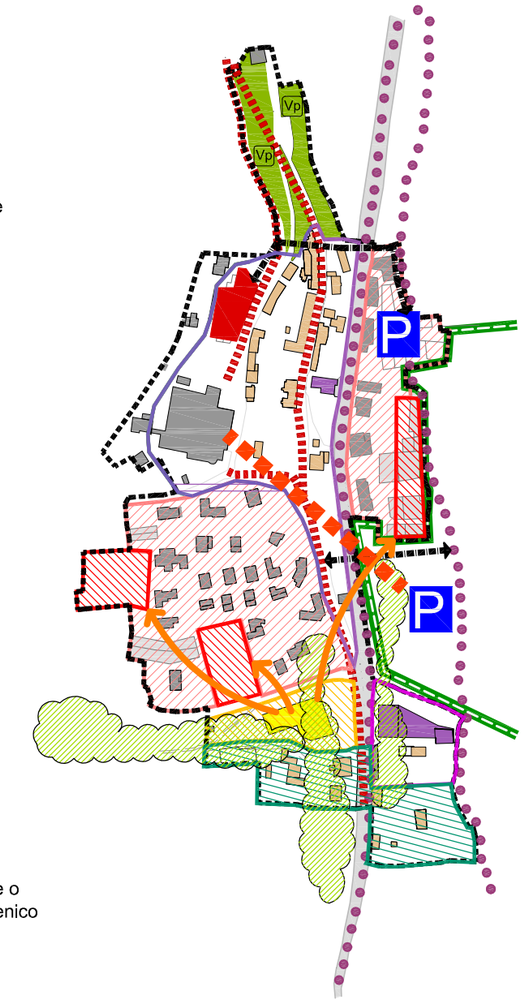
St = 10,6 Ha
Si tratta dell'ambito collocato a margine sud del centro storico di Taggia. È caratterizzato dalla presenza di edifici di matrice storica sviluppati attorno al polo conventuale di San Domenico, e da tessuti di sviluppo più recente, cresciuti sia lungo la viabilità di collegamento tra il nucleo di Taggia ed Arma, sia in forma diffusa e sparsa lungo le pendici collinari. In alcuni casi l'impianto è di tipo misto alla coltivazione agricola.



1:5.000

VALORI - VINCOLI - CAUTELE

- * Polarità San Domenico
- **OA1.** Organismi architettonici di rilevante importanza per significato storico e per la presenza di caratteri architettonici, storici e/o artistici di particolare pregio
- F.A.S.R Progetto F.A.S.R. - Fondo Aree Sottosviluppate - Restauro della chiesa di S.Maria delle Misericordie - San Domenico
- **OA4.** Organismi edilizi o parti di edificio di recente costruzione in parziale o totale contrasto con il tessuto storico
- Edifici da riqualificare, anche con cambiamento di destinazione d'uso
- Serre
- Schermature verdi richieste
- Cunei verdi da proteggere
- Vp Verde pubblico in previsione
- Spazi aperti interclusi
- Limite parco agricolo/fluviale lineare con riqualificazione degli argini dell'Argentina
- Piste ciclabili in progetto: Collegamento Viale delle palme - Via Beodo - Via del Piano - Via Orti
- Percorso storico esistente da valorizzare
- Collegamenti pedonale da potenziare
- Connessione pedonale (eventuale ascensore o altra soluzione meccanizzata) con San Domenico
- P Parcheggio da prevedere



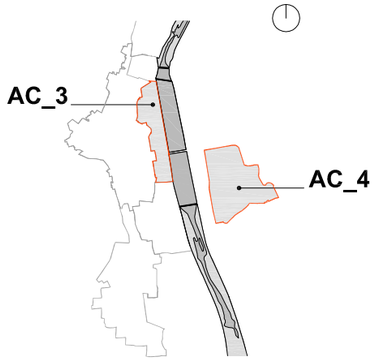
1:5.000

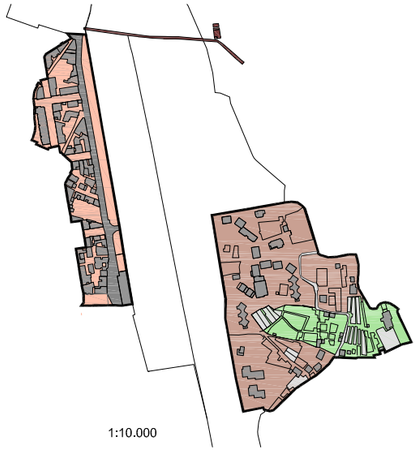
INDIRIZZO STRATEGICO

- **AC.2.A -** Ambito con edifici lungo percorsi matrice da recuperare/Valorizzare polarità San Domenico
- **AC.2.B/C -** Tessuto diffuso e da riqualificare con particolare cautela
- **AC.2.D -** Ambito con edifici storici da riqualificare
- **AC.2.E -** Ambito con insediamento produttivo da demolire e non ricostruire-Ambito da rinaturalizzare e da acquisire a funzione pubblica
- **AC.2.F -** Ambito con edifici storici da riqualificare, anche con cambiamento di destinazione d'uso
- Eventuali ambiti di collocazione di nuova potenzialità edificatoria anche per trasferimento edificio industriale
- Ambito di eventuale concentrazione di nuova polarità turistico-ricettiva (vedi esempio sotto) di nuova costruzione con progetto speciale
- **OA3.** Organismi architettonici rappresentativi del tessuto abitativo storico,caratterizzati dalla presenza di soluzioni tecnologiche di antico regime da conservare e recuperare
- Serre da riqualificare se produttive, da demolire se non più in uso e rinaturalizzare ambito
- Aree di rinaturalizzazione
- Percorsi pedonali da potenziare
- Connessione pedonale (eventuale ascensore o altra soluzione meccanizzata) con San Domenico



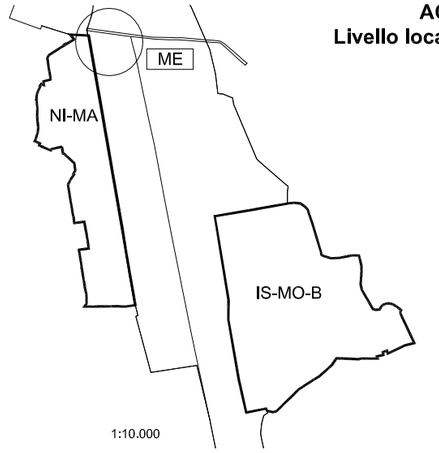
Rif. progettuale per nuova polarità San Domenico





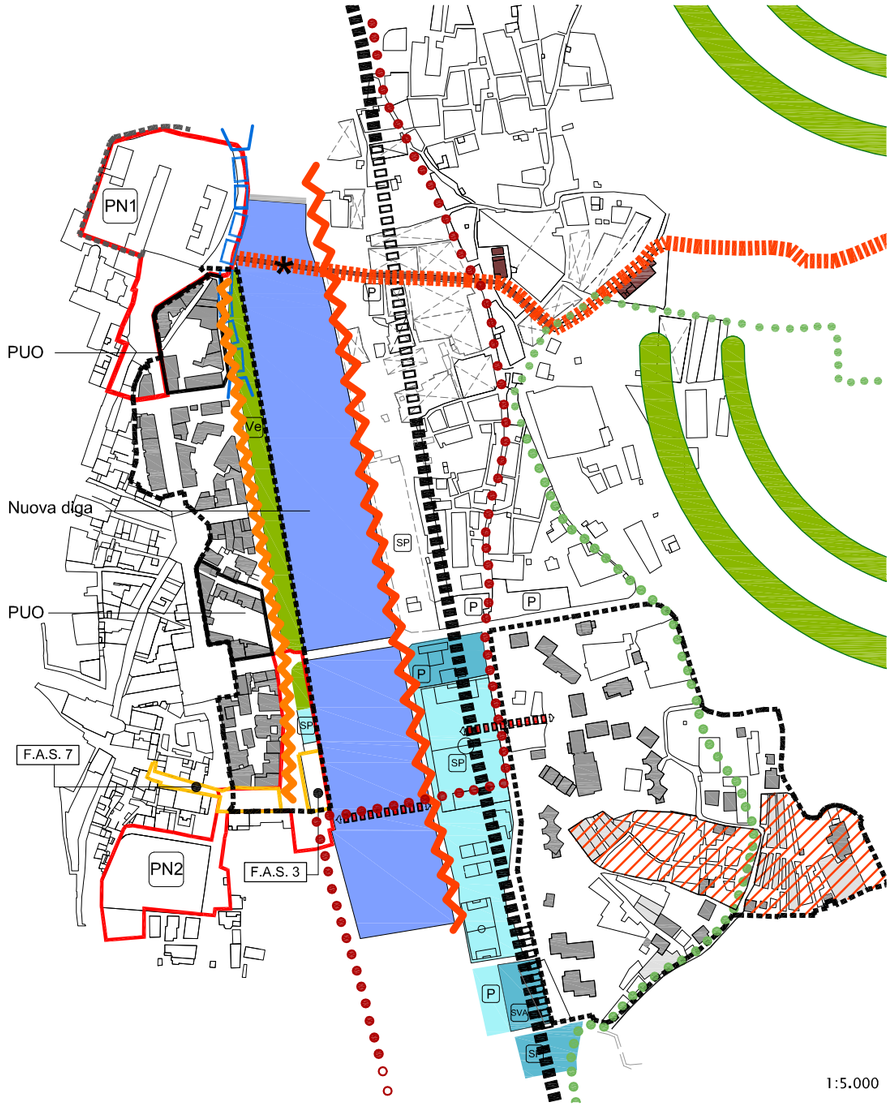
AC_3/4_TESSUTI INSEDIATIVI ESISTENTI

- Tessuto insediato in forma diffusa a margine del centro storico
- Tessuto consolidato di epoca recente da conservare (Borgo San Martino)
- Tessuto agricolo
- **OA1.** Organismi architettonici di rilevante importanza per significato storico e per la presenza di caratteri architettonici, storici e/o artistici di particolare pregio



AC_3/4_DISCIPLINA PAESISTICA_ Livello locale del PTCP_Assetto insediativo

St ambito AC_3 = 3,4 Ha
St ambito AC_4 = 6,3 Ha

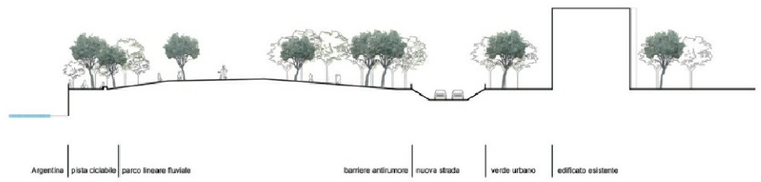


AC_3/4_INDIRIZZO STRATEGICO

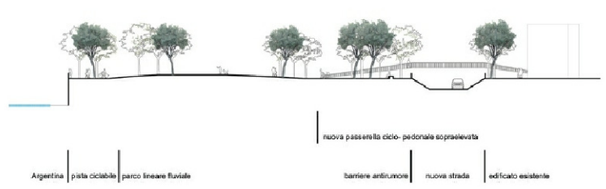
- Polarità: Ponte romanico
- **OA1.** Organismi architettonici di rilevante importanza per significato storico e per la presenza di caratteri architettonici, storici e/o artistici di particolare pregio
- Progetti F.A.S. in corso - Fondo Aree Sottosviluppate
- Ambito con progetti di S.U.A. approvati o adottati
- Ambito sottoposto a Progetto Norma - PN1, PN2
- Ambito da sottoporre a PUO
- Ampliamento verde pubblico esistente (vedi sotto)
- Cunei verdi da proteggere
- Creazione diga di Taggia
- Nuovo ponte/passerella ciclo-pedonale
- Percorso pedonale di connessione con il territorio agricolo da potenziare
- Nuovo percorso veicolare provinciale
- Nuovo percorso veicolare interrato
- Sottopasso provinciale per Triora
- Servizi esistenti
- Sp Area per lo sport
- Servizi in previsione
- P Parcheggi
- Fronti da riqualificare
- Bordo del fiume da riqualificare
- Piste ciclabili in progetto:in sponda destra dell'Argentina
- Pista ciclabile in progetto: in sponda sinistra dell'Argentina

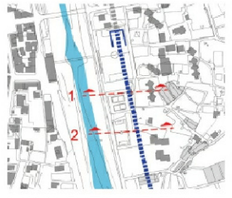
AC_3/4_SEZIONI

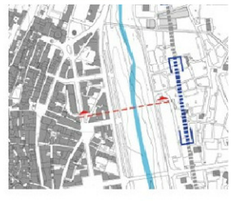
1

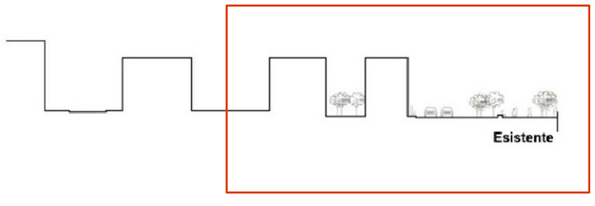


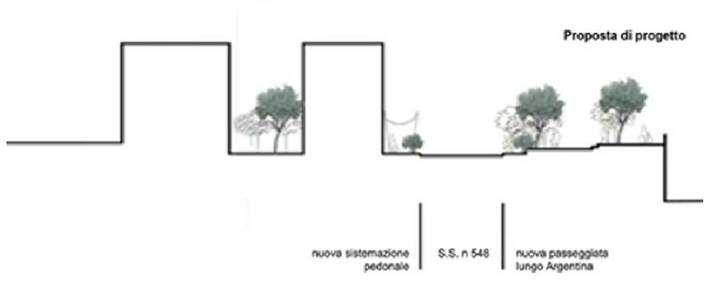
2

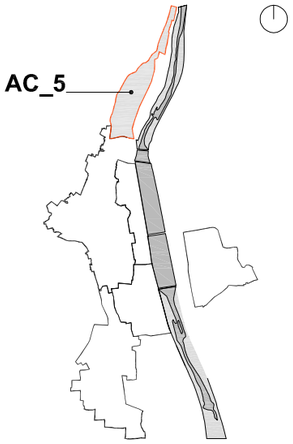


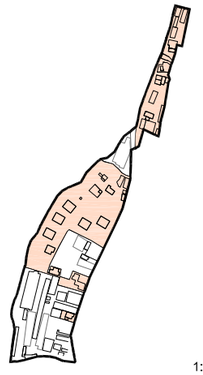












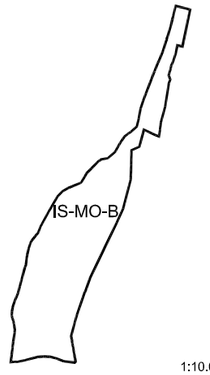
1:10.000

AC_5_TESSUTI INSEDIATIVI ESISTENTI

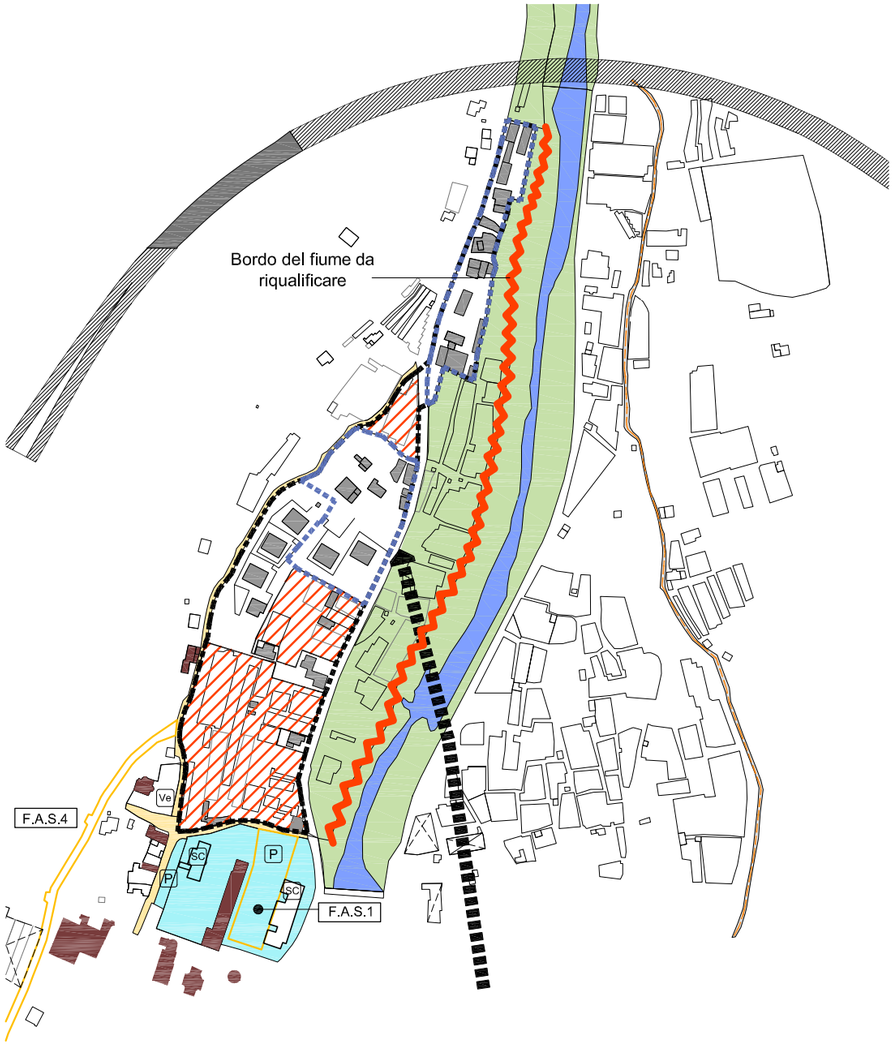
Tessuto insediato a bassa densità

AC_5_DISCIPLINA PAESISTICA_
Livello locale del PTCP_Assetto insediativo

St ambito AC_5 = 4,2 Ha



1:10.000



1:5.000

AC_5_INDIRIZZO STRATEGICO

OA1. Organismi architettonici di rilevante importanza per significato storico e per la presenza di caratteri architettonici, storici e/o artistici di particolare pregio

Progetti F.A.S. in corso - Fondo Aree Sottosviluppate

Ambito con progetti di S.U.A. approvati o adottati

Autostrada

Tratto autostradale su viadotto

Percorsi storici

Servizi esistenti

P Parcheggi

Ve Verde pubblico esistente

Ambito di conservazione naturalistica del torrente Argentina

Ambito di ristrutturazione urbanistica

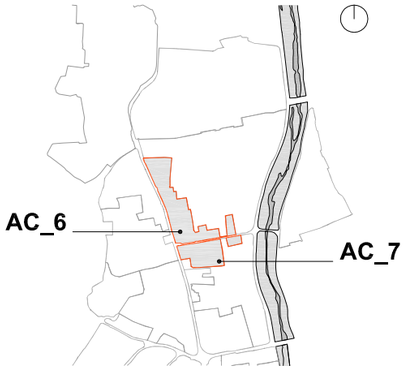
Piste ciclabili in progetto:in sponda destra dell'Argentina

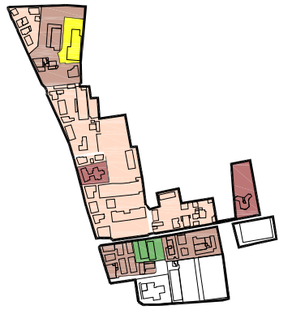
Bordo del fiume da riqualificare

Nuovo percorso viario e/o ponte da definire in fase attuativa





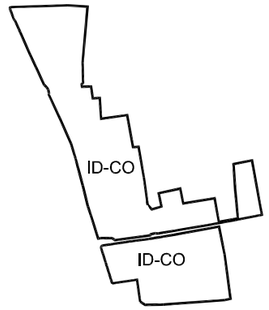




1:10.000

AC_6/7_TESSUTI INSEDIATIVI ESISTENTI

- Tessuto insediato a bassa densità
- Tessuto consolidato di epoca recente da conservare e riqualificare
- Tessuto insediato in epoca recente con edificio a blocco da riqualificare
- Tessuto commerciale
- Ambito di riqualificazione della produzione agricola



1:10.000

AC_6/7_DISCIPLINA PAESISTICA_ Livello locale del PTCP_Assetto insediativo

St ambito AC.6 = 4,4 Ha
St ambito AC.7 = 2,1 Ha



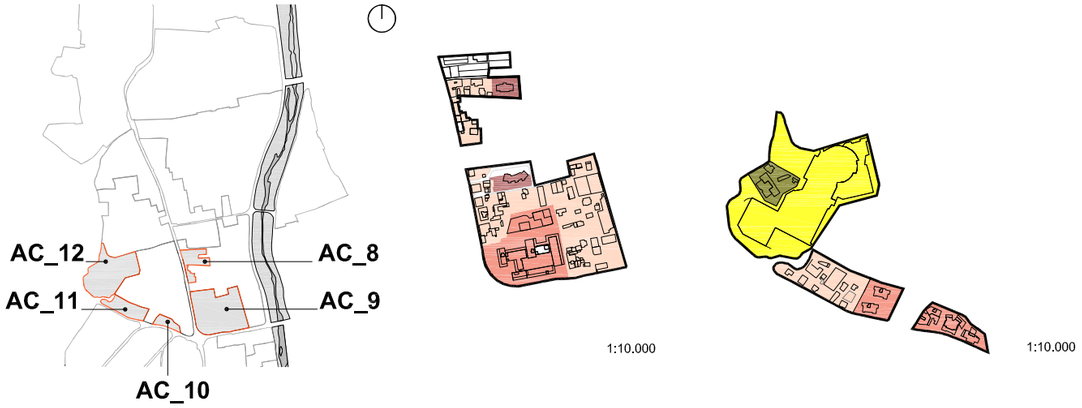
1:5.000

AC_6/7_INDIRIZZO STRATEGICO

- Vp Verde pubblico in previsione
- Ve Verde pubblico esistente
- Verde di indirizzo progettuale
- Pista ciclabile in progetto Via Beodo
- Ferrovia Genova-Ventimiglia
- Aurelia bis
- Tratto aurelia bis in galleria
- Edificio commerciale da riqualificare
- Schermature verdi
- Perimetro Distretto di Trasformazione
- Servizi esistenti
- Servizi in previsione
- P Parcheggi esistenti
- SP Area per lo sport
- SC Area destinata ad attrezzature scolastiche
- Ambito con progetti di S.U.A. approvati o adottati
- Miglioramento pavimentazione e fronti degli edifici degli assi viari di Via San Francesco e di Via Levà
- Potenziamento dell' asse viario di Via Levà
- Ambito di ristrutturazione urbanistica
- Connessioni pedonali da potenziare

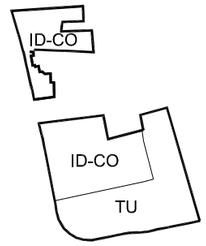






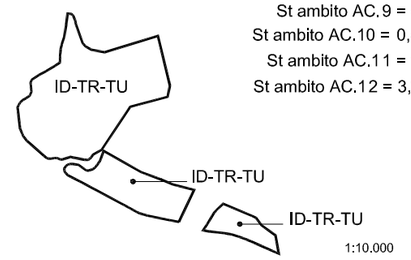
AC_8/9/10/11/12_TESSUTI INSEDIATIVI ESISTENTI

- Tessuto insediato con elevata densità
- Tessuto insediato a bassa densità
- Tessuto insediato in epoca recente con edificio a blocco da riqualificare
- Tessuto insediato isolato dal contesto
- Tessuto commerciale



AC_8/9/10/11/12_DISCIPLINA PAESISTICA_ Livello locale del PTCP_Assetto insediativo

St ambito AC.8 = 0,7 Ha
St ambito AC.9 = 4 Ha
St ambito AC.10 = 0,4 Ha
St ambito AC.11 = 1 Ha
St ambito AC.12 = 3,2 Ha

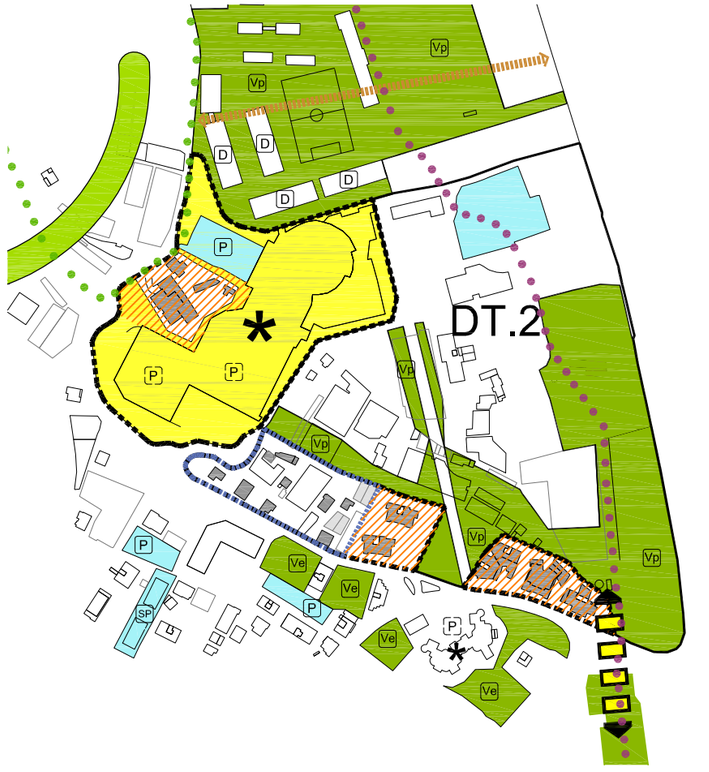




AC_8/9_INDIRIZZO STRATEGICO

- Servizi esistenti
- P Parcheggi
- Servizi in previsione
- Ve Verde pubblico esistente
- Vp Verde pubblico in previsione
- At Attrezzature per il turismo
- Limite parco agricolo/fluviale lineare con riqualificazione degli argini dell'Argentina
- Piste ciclabili in progetto: Collegamento Viale delle palme - Via Beodo - Via del Piano - Via Orti
- Ambito di ristrutturazione urbanistica
- Ambito con progetti di S.U.A. approvati o adottati
- Schermature verdi
- Miglioramento pavimentazione e fronti degli edifici, per negozi (possibile pedonalizzazione a tempo)
- Connessioni pedonali da potenziare



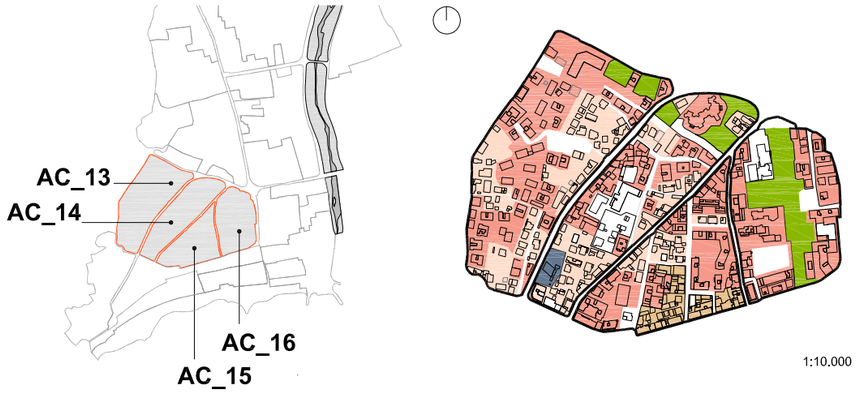


AC_10/11/12_INDIRIZZO STRATEGICO

- * Polarità
- Servizi esistenti
- P Parcheggi
- Ve Verde pubblico esistente
- Vp Verde pubblico in previsione
- At Attrezzature per il turismo
- Piste ciclabili da prevedere in Viale delle palme, connessione con Villa Rossat
- Piste ciclabili in progetto: collinare Arma - Castello
- Ambito di riqualificazione urbanistica
- Cunei verdi da proteggere
- Nuovo percorso pedonale
- Perimetro Distretto di trasformazione
- Potenziamento dell'asse viario di Via Levà
- Nuovo Sottopasso o sovrapasso ciclo-pedonale
- Riqualificazione puntuale





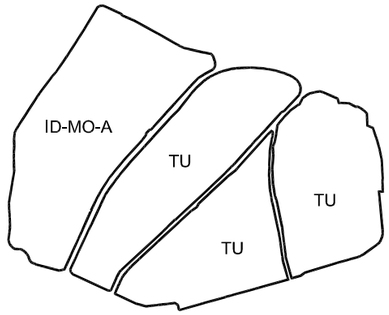


1:10.000

AC_13/14/15/16_TESSUTI INSEDIATIVI ESISTENTI

- Tessuto insediatocon elevata densità
- Tessuto insediato a bassa densità
- Verde pubblico esistente o in previsione
- Tessuto con presenza di edifici storici
- Area con distributore di carburante

AC_13/14/15/16_DISCIPLINA PAESISTICA_ Livello locale del PTCP_Assetto insediativo



1:10.000

St ambito AC.13 = 7 Ha
St ambito AC.14 = 5 Ha
St ambito AC.15 = 4 Ha
St ambito AC.16 = 4,3 Ha



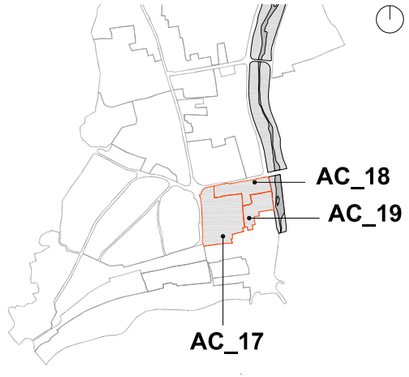
1:5.000

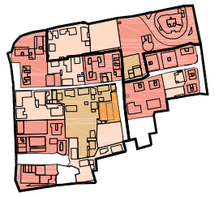
AC_13/14/15/16_INDIRIZZO STRATEGICO

- Ambito con progetti di S.U.A. approvati o adottati
- Servizi esistenti
  - P Parcheggi
  - SC Aree destinate ad attrezzature scolastiche
  - AR Attrezzature religiose
- Ve Verde pubblico esistente
- Vp Verde pubblico in previsione
- Area con distributore di carburante da riqualificare
- At Attrezzature per il turismo
- Connessioni pedonali da potenziare
- **OA1.** Organismi architettonici di rilevante importanza per significato storico e per la presenza di caratteri architettonici, storici e/o artistici di particolare pregio
- **OA4.** Organismi edilizi o parti di edificio di recente costruzione in parziale o totale contrasto con il tessuto storico
- Nuovo Sottopasso o sovrapasso ciclo-pedonale
- Piste ciclabili da prevedere in Viale delle palme, connessione con Villa Rossat
- Pista ciclabile esistente
- Ambito di ristrutturazione urbanistica
- Spazio pubblico da riqualificare per connessione per connessione con Villa Rossat



Vista aerea - 1:5.000



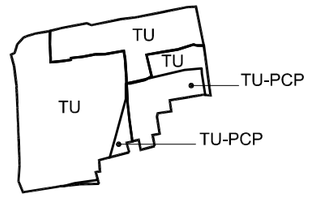


1:10.000

AC_17/18/19_TESSUTI INSEDIATIVI ESISTENTI

- Tessuto insediatocon elevata densità
- Tessuto insediato a bassa densità
- Tessuto con presenza di edifici storici
- Concentrazione nuova volumetria degli ambiti

AC_17/18/19_DISCIPLINA PAESISTICA_ Livello locale del PTCP_Assetto insediativo



1:10.000

St ambito AC. 17 = 3,8 Ha
St ambito AC.18 = 1,6 Ha
St ambito AC.19 = 1,2 Ha



1:5.000

AC_17/18/19_INDIRIZZO STRATEGICO

OA1. Organismi architettonici di rilevante importanza per significato storico e per la presenza di caratteri architettonici, storici e/o artistici di particolare pregio

Servizi esistenti

- P Parcheggi
- SC Aree destinate ad attrezzature scolastiche

- Ve Verde pubblico esistente
- Vp Verde pubblico in previsione

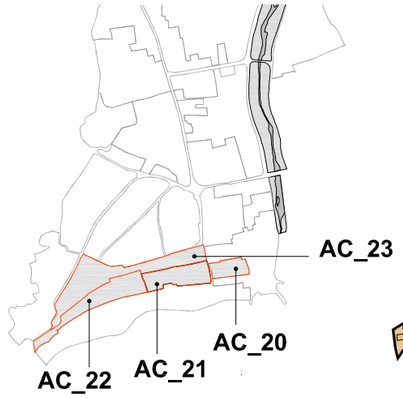
Ambito di conservazione naturalistica del torrente Argentina

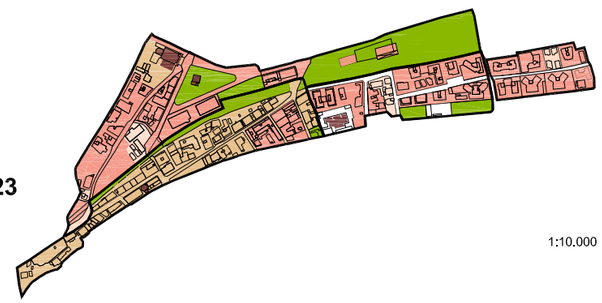
- Piste ciclabili esistente
- Piste ciclabili in progetto: sponda destra sull'Argentina
- Ambito di ristrutturazione urbanistica
- Miglioramento pavimentazione - anche per uso pedonale
- Ambito di conservazione puntuale
- ITE Impianti tecnologici
- Fronti da riqualificare



Vista aerea - 1:5.000







AC_20/21/22/23_TESSUTI INSEDIATIVI ESISTENTI

OA1. Organismi architettonici di rilevante importanza per significato storico e per la presenza di caratteri architettonici, storici e/o artistici di particolare pregio

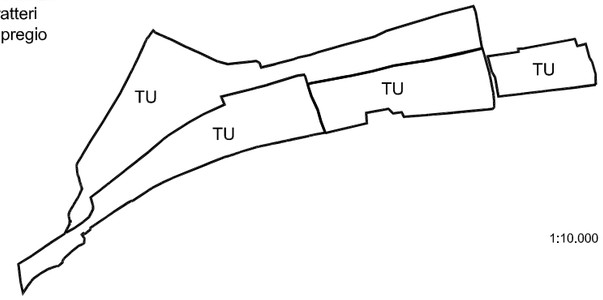
Tessuto con presenza di edifici storici

Tessuto insediato ad elevata densità

Tessuto insediato a bassa densità

Verde pubblico esistente

AC_20/21/22/23_DISCIPLINA PAESISTICA_ Livello locale del PTCP_Assetto insediativo

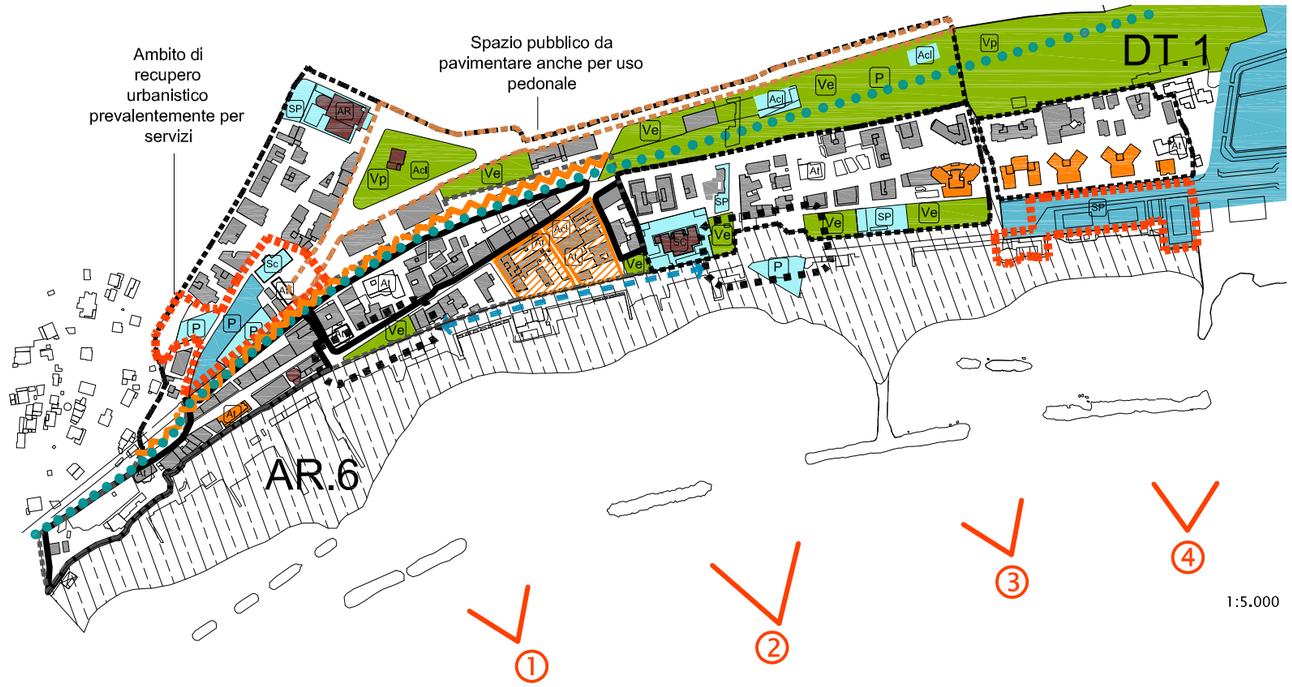


St ambito AC.20 = 1,1 Ha

St ambito AC.21 = 2,5 Ha

St ambito AC.22 = 3,4 Ha

St ambito AC.23 = 5,5 Ha



AC_20/21/22/23_INDIRIZZO STRATEGICO

OA1. Organismi architettonici di rilevante importanza per significato storico e per la presenza di caratteri architettonici, storici e/o artistici di particolare pregio

Servizi esistenti

- P Parcheggi
- Sp Aree per lo sport
- Acl Attrezzature culturali
- SC Aree destinate ad attrezzature scolastiche
- AR Attrezzature religiose

Ve Verde pubblico esistente

Ve Verde pubblico esistente

Spiaggia

Ambito da sottoporre a PUO

Riqualificazione puntuale

Edificio da migliorare esteticamente

Pista ciclabile esistente

Fronti da riqualificare

Sistema di piazze da migliorare e connettere fisicamente

Piazze-centralità da connettere alla passeggiata

At Attrezzature per il turismo

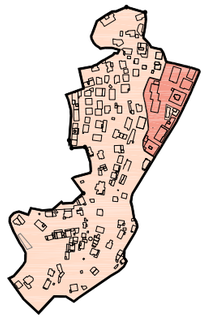
Ambito di recupero urbanistico a prevalente destinazione per servizi pubblici

Spazio pubblico da pavimentare anche per uso pedonale

DESCRIZIONE AC 22:
si tratta della parte storica della città di Arma in prossimità del mare (via Magellano), caratterizzato dalla funzione residenziale, commerciale e mista, con duplice affaccio sulla passeggiata a mare oggetto di riqualificazione e sulla pista ciclabile realizzata.





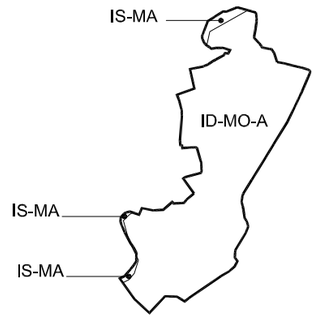


1:10.000

AC_24_TESSUTI INSEDIATIVI ESISTENTI

Tessuto insediato a bassa densità

Tessuto insediato ad elevata densità



1:10.000

AC_24_DISCIPLINA PAESISTICA_ Livello locale del PTCP_Assetto insediativo

St ambito AC.24 = 6,6 Ha



1:5.000

AC_24_INDIRIZZO STRATEGICO

OA1. Organismi architettonici di rilevante importanza per significato storico e per la presenza di caratteri architettonici, storici e/o artistici di particolare pregio

Servizi esistenti

P Parcheggi

AR Attrezzature religiose

SP Aree per lo sport

Pista ciclabile esistente

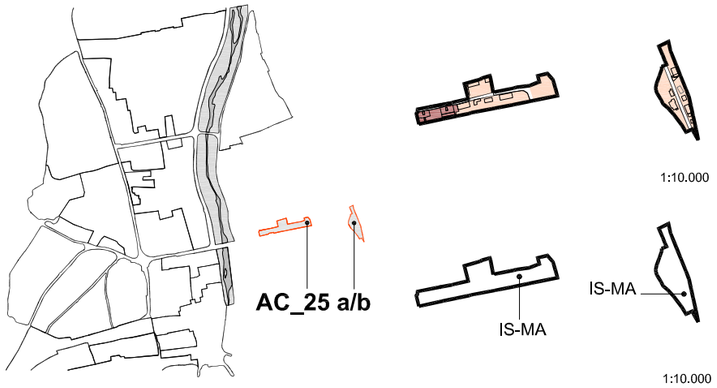
Spiaggia

At Attrezzature per il turismo

Cunei verdi da proteggere

Ambito di ristrutturazione urbanistica

Vista aerea- 1:5.000



1:10.000

AC_25 a/b_TESSUTI INSEDIATIVI ESISTENTI

Tessuto insediato a bassa densità

Tessuto insediato in epoca recente con edificio a blocco da riqualificare

AC_25 a/b_DISCIPLINA PAESISTICA_ Livello locale del PTCP_Assetto insediativo

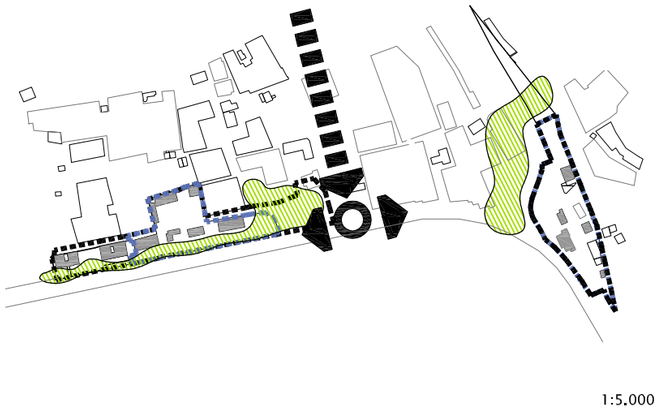
St ambito AC.25 a/b = 1,1 Ha

AC_25 a/b_INDIRIZZO STRATEGICO

Schermature verdi

Ambito di ristrutturazione urbanistica

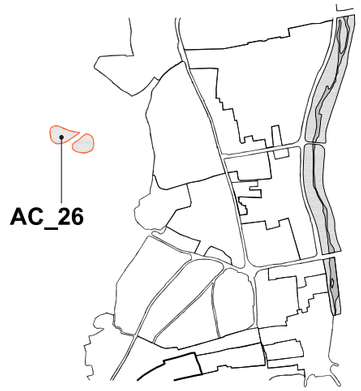
Nuovo percorso veicolare provinciale

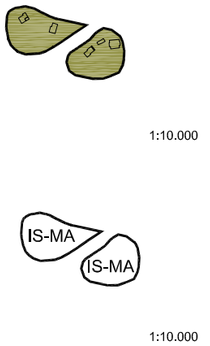


1:5.000



Vista aerea – 1:5.000





1:10.000

AC_26_TESSUTI INSEDIATIVI ESISTENTI

Tessuto insediato isolato dal contesto

AC_26_DISCIPLINA PAESISTICA_ Livello locale del PTCP_Assetto insediativo

St ambito AC.26 = 1,1 Ha

AC_26_INDIRIZZO STRATEGICO

Schermature verdi per abitazioni esistenti

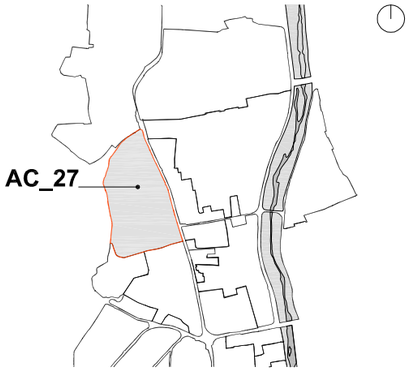
Pista ciclabile in progetto collinare Arma Castello



1:5.000



Vista aerea – 1:5.000

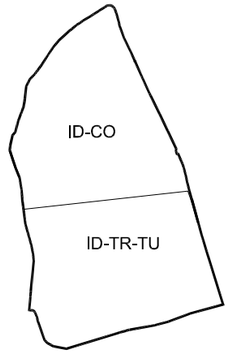




1:10.000

AC_27_TESSUTI INSEDIATIVI ESISTENTI

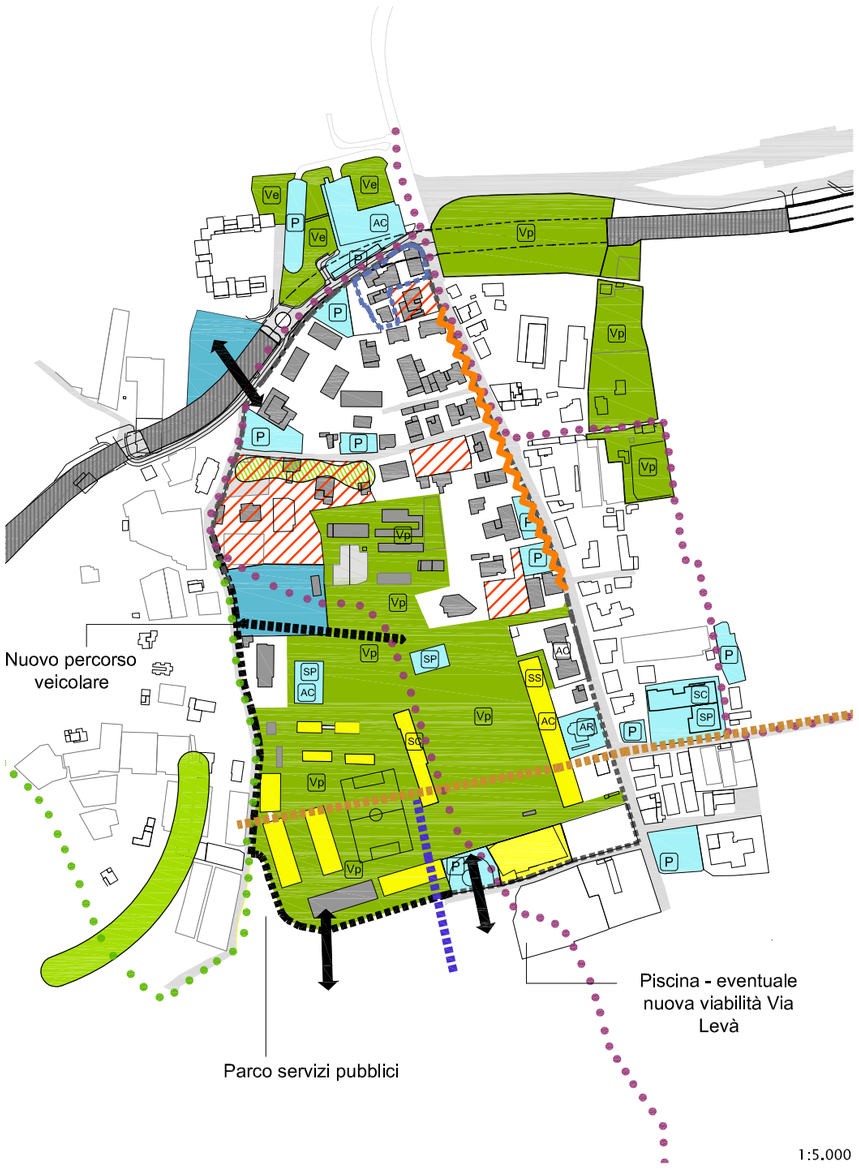
- Tessuto insediato in epoca recente con edificio a blocco da riqualificare
- Tessuto insediato a bassa densità
- Verde pubblico esistente o in previsione
- Tessuto consolidato di epoca recente da conservare e riqualificare



1:10.000

AC_27_DISCIPLINA PAESISTICA_ Livello locale del PTCP_Assetto insediativo

St ambito AC.27 = 12,3 Ha



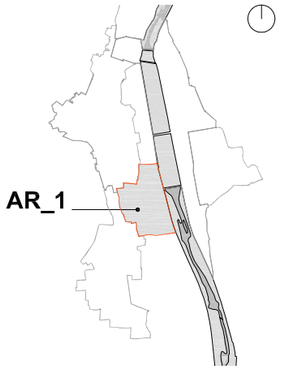
1:5.000

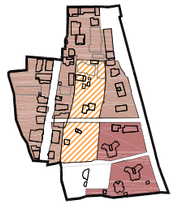
AC_27_INDIRIZZO STRATEGICO

- Ambito con progetti di S.U.A. approvati o adottati
- Servizi esistenti
  - P Parcheggi
  - AC Attrezzature civili-amministrative
  - SP Aree per lo sport
  - SC Aree destinate ad attrezzature scolastiche
  - AR Attrezzature religiose
- Servizi in previsione
  - Ve Verde pubblico esistente
  - Vp Verde pubblico in previsione
- Schermature verdi
- Cunei verdi da proteggere
- Aurelia bis
- -------- Tratto aurelia bis in galleria
- Edifici da demolire o recuperare
- Piste ciclabili in progetto: Collegamento Viale delle palme - Via Beodo - Via del Piano - Via Orti
- Piste ciclabili in progetto: collinare Arma - Castello
- Ambito di ristrutturazione urbanistica
- Nuovo percorso veicolare
- Percorsi veicolare esistenti
- Potenziamento dell' asse viario di Via Levà
- Percorso pedonale da prevedere



Vista aerea - 1:5.000

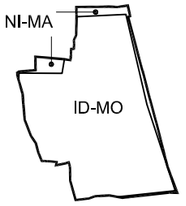




1:10.000

AR_1_TESSUTI INSEDIATIVI ESISTENTI

- Tessuto insediato a bassa densità
- Tessuto insediato in epoca recente con edificio a blocco da riqualificare
- Ambito di integrazione della manovra di riqualificazione



1:10.000

AR_1_DISCIPLINA PAESISTICA_ Livello locale del PTCP_Assetto insediativo

St ambito AR.1 = 5,1 Ha

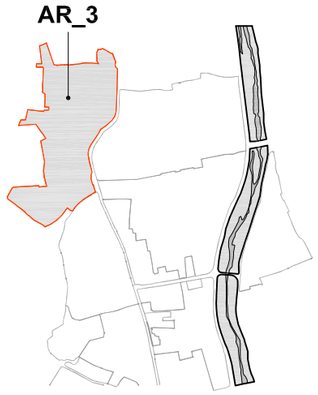


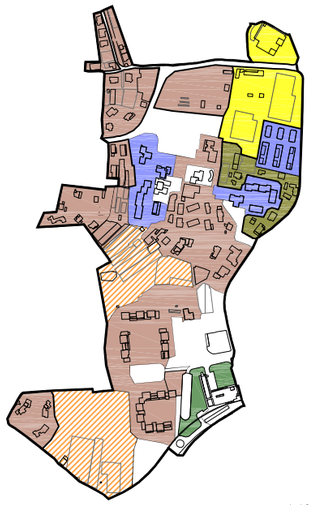
AR_1_INDIRIZZO STRATEGICO

- **OA1.** Organismi architettonici di rilevante importanza per significato storico e per la presenza di caratteri architettonici, storici e/o artistici di particolare pregio
- Edifici di nuova costruzione
- Servizi esistenti
  - P Parcheggi
  - Sp Aree per lo sport
- Verde pubblico in previsione
- Ambito di ristrutturazione urbanistica
- Bordo del fiume da riqualificare
- Fronti da riqualificare
- Nuovo ponte/passerella ciclo-pedonale
- Nuova viabilità
- Alberature in previsione



Vista aerea_1:5.000

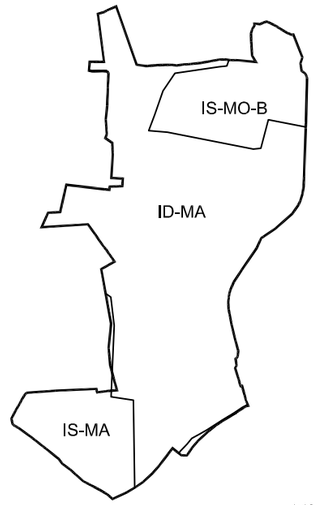




1:10.000

AR_3_TESSUTI INSEDIATIVI ESISTENTI

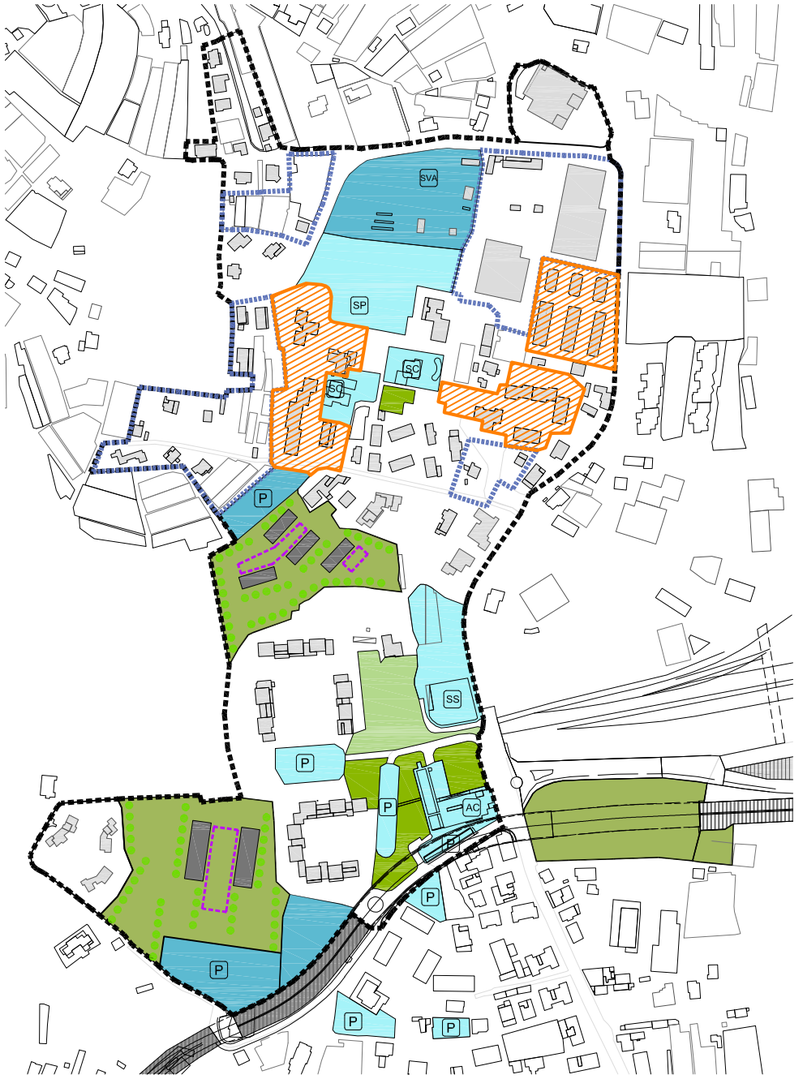
- Tessuto insediato a bassa densità
- Tessuto insediato in epoca recente con edificio a blocco da riqualificare
- Tessuto insediato caratterizzato prevalentemente da edilizia residenziale pubblica
- Tessuto insediato isolato dal contesto
- Tessuto commerciale
- Ambito di integrazione della manovra di riqualificazione



1:10.000

AR_3_DISCIPLINA PAESISTICA_ Livello locale del PTCP_Assetto insediativo

St ambito AR.3 = 19,6 Ha



1:5.000

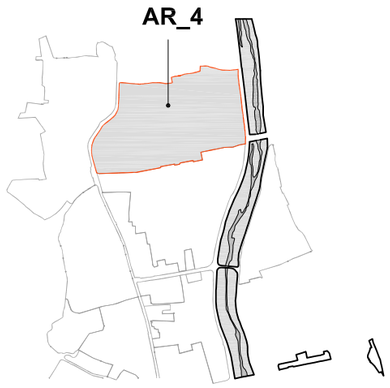
AR_1_INDIRIZZO STRATEGICO

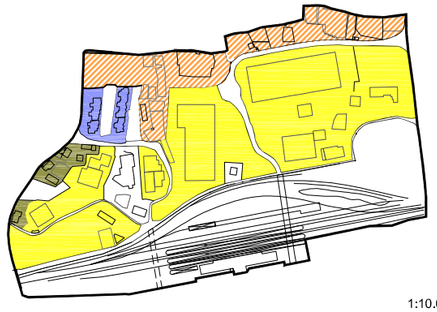
- Edifici di nuova costruzione
- Servizi esistenti
  - P Parcheggi
  - AC Attrezzature civili-amministrative
  - SS Aree destinate a servizi sanitari
  - SP Aree per lo sport
  - SC Aree destinate ad attrezzature scolastiche
- Verde pubblico esistente
- Verde pubblico in previsione
- Spazi aperti interclusi
- Ambito di ristrutturazione urbanistica
- Alberature in previsione
- Riqualificazione puntuale
- Spazi pubblici in previsione



1:5.000

Vista aerea - 1:5.000

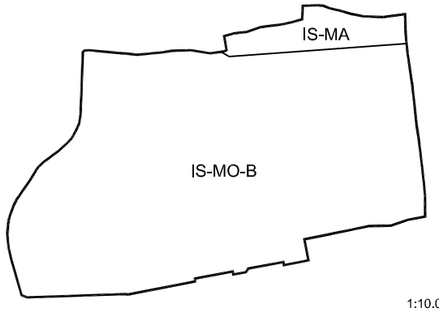




1:10.000

AR_4_TESSUTI INSEDIATIVI ESISTENTI

- Tessuto insediato caratterizzato prevalentemente da edilizia residenziale pubblica
- Tessuto insediato isolato dal contesto
- Tessuto commerciale
- Ambito di integrazione della manovra di riqualificazione



1:10.000

AR_4_DISCIPLINA PAESISTICA_ Livello locale del PTCP_Assetto insediativo

St ambito AR.4 = 22,9 Ha



1:5.000

AR_4_INDIRIZZO STRATEGICO

- Edifici di nuova costruzione
- Servizi esistenti
  - P Parcheggi
  - ITE Impianti tecnologici
  - AR Attrezzature religiose
- Servizi in previsione
- Verde pubblico in previsione
- Schermature verdi
- Ambito di ristrutturazione urbanistica
- Alberature in previsione
- Riqualificazione puntuale
- Spazi pubblici in previsione
- Nuova viabilità



Vista aerea - 1:5.000