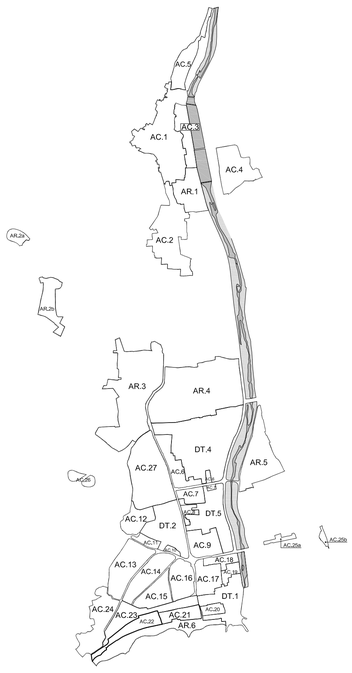


Schema ambiti di conservazione, riqualificazione e dei distretti di trasformazione

Legenda

Ambiti di conservazione, riqualificazione e distretti di trasformazione

Perimetri ambiti di conservazione, riqualificazione e distretti di trasformazione

AC: Ambito di conservazione
- 1: Centro storico
- 2: San Domenico
- 3: Tessuto ottocentesco di Taggia
- 4: San Martino
- 5: Taggia nord
- 5: Via San Francesco 1
- 7: Via San Francesco 2
- 8: Via san Francesco 3
- 9: Aurelia di Levante
- 10: Aurelia di Ponente 1
- 11: Aurelia di Ponente 2
- 12: LeClerc
- 13: Colle
- 14 Colombo
- 15: Blengino
- 16: Viale delle Palme
- 17: Nuvolone 1
- 18: Aurelia
- 19: Nuvolone 2
- 20: Darsena
- 21: Nazario Sauro
- 22: Magellano
- 23: Villa Boselli
- 24: Castelletti
- 25a/b: Aurelia di Levante
- 26: Svincolo Aurelia bis
- 27: Blengini

AR: Ambito di riqualificazione
- 1: Taggia sud
- 2a/b: Autostrada
- 3: Levà
- 4: Parco commerciale
- 5: Zona artigianale
- 6: Waterfront

DT: Distretto di trasformazione
- 1: Darsena
- 2: Villa Rossatt
- 4: Levà
- 5: Servizi lungofiume

Tessuto prevalentemente edificato esistente ed in previsione

OA1. Organismi architettonici di rilevante importanza per significato storico e per la presenza di caratteri architettonici, storici e/o artistici di particolare pregio

OA3. Organismi architettonici rappresentativi del tessuto abitativo storico,caratterizzati dalla presenza di soluzioni tecnologiche di antico regime da conservare e recuperare

AC.1
OA2. Organismi architettonici di rilevante importanza dal punto di vista architettonico per la presenza di parti monumentali

OA4. Organismi edilizi o parti di edificio di recente costruzione in parziale o totale contrasto con il tessuto storico

R1. Ruderi di organismi architettonici di antico regime da ricostruire secondo progetto puntuale

AC.2
Tessuto diffuso di matrice storica da conservare

Tessuto diffuso da riqualificare con particolare cautela

Insediamento produttivo isolato di epoca recente da riqualificare

Insediamento produttivo isolato di matrice storica da recuperare

Tessuto insediato isolato dal contesto

Tessuto consolidato di epoca recente da conservare e riqualificare

Tessuto insediato in epoca recente con edificio a blocco da riqualificare

Tessuto insediato con elevata densità

Tessuto insediato a bassa densità

Tessuto insediato caratterizzato prevalentemente da edilizia residenziale pubblica

Tessuto artigianale

Stabilimenti balneari

Tessuto commerciale

Ambito di integrazione della manovra di riqualificazione

Distretto di Trasformazione potenziale connesso alla realizzazione di nuova viabilità e potenziamento zona artigianale

Ambiti agricoli

A.CE.ps: Ambito di conservazione paesaggistica

Ambito di conservazione naturalistica del torrente Argentina

A.CE.R.pa: Ambito di conservazione e riqualificazione della produzione agricola

TNI: Territorio non insediabile

Sistema del verde

Verde pubblico esistente

Verde pubblico in previsione

Spazi interclusi all'interno dell'edificato

Sistema dei servizi

Servizi esistenti

Servizi in previsione

P Aree o strutture a parcheggio

P Parcheggio interrato

SP Aree per lo sport

At Attrezzature per il turismo

SC Aree destinate ad attrezzature scolastiche

SS Aree destinate a servizi sanitari

ITE Impianti tecnologici

SCM Area cimiteriale

AR Attrezzature religiose

AC Attrezzature civili-amministrative

Acl Attrezzature culturali

Sistema delle infrastrutture

Autostrada

Tratto autostradale su viadotto

Tratto autostradale in galleria

Strada extraurbana

Strada urbana principale

Strada urbana in progetto

Aurelia bis

Tratto aurelia bis in galleria

Ferrovia Genova-Ventimiglia

Pista ciclabile esistente

Pista ciclabile in progetto

Pista ciclabile in previsione

Nuovo percorso viario e/o ponte da definire in fase attuativa

Nuovo ponte ciclo-pedonale da definire in fase attuativa

Nuovo Sottopasso o sovrapasso ciclo-pedonale

Indicazioni puntuali

R Edificio in contrasto con il contesto da ristrutturare o riprogettare

D Edificio recenti da demolire

F1 Riferimento numerico al progetto F.A.S. relativo a quella specifica zona

A Opere di artificializzazione del torrente Argentina con creazione dighe

VP_N Verde di nuovo accesso al punto nautico

SVA Aree verdi attrezzate ad uso collettivo

N Area destinata ad attività per la nautica

Co Area per il commercio in progetto

Perimetri e indicazioni puntuali

Edificio

Serra

Serra da demolire

Manufatto precario

Spazi aperti di interesse storico-paesaggistico

Spazi aperti di interesse storico di epoca più recente

Area con distributore di carburante

Ambito con progetto F.A.S.

Spiaggia

Confine comunale

Confine parco fluviale

PTCP Assetto insediativo

Perimetri e sigle assetti insediativo esistente

Perimetro Ambiti sottoposti a Variante

1: da ANI-MA a IS-MO-B
2: da IS-MO-B a IS-MA
3: da IS-MO-B a ID-CO
4: da IS-MA a ANI-TR-ID

PUC 2010

COMUNE DI TAGGIA
Provincia di Imperia

Sindaco:
Dott. Vincenzo Genduso

Assessore all'urbanistica:
Dott. Mario Manni

PIANO URBANISTICO COMUNALE

R.U.P.:
Arch. Giulio Marino

PROGETTISTI INCARICATI:
CAIRE Arch. Ugo Baldini
LDA studio Arch. Luca Dolmetta

GRUPPO DI LAVORO:
Responsabile scientifico:
U. Baldini
Progetto normativo:
L. Dolmetta, U. Baldini
Coordinamento locale:
L. Dolmetta

Analisi paesaggistica,urbanistica e del centro storico:
C. Ponzano, B. Campora, L. Dolmetta
Analisi socio - economiche:
G. Lupatelli, D. Frigeri
Mobilità e viabilità:
L. Reverberi, F. Boccia
Disegno di piano:
B. Campora, W. Melli, A. Massari
Ascolto e urbanistica partecipata:
M. Alcardi, A. Panzavolta
Valutazione ambientale strategica:
N. Toffaletti, T. Fontanesi, L. Cavezarsi
Distretti di trasformazione:
V. Gimigliano, P. Catelli, L. Dolmetta
Ufficio di P.U.C:
S. De Rosa, G. Netti

CONSULENTI:
Analisi agronomico/naturalistica:
Dr. Agr. L. Baroni
Analisi agro-economica:
Dr. Agr. P. Cavigilia
Analisi geologica:
Dr. Geol. S. Castagnetti

Inquadramento tavola di riferimento

PROGETTO PRELIMINARE

Titolo elaborato:

Varianti al PTCP e sovrapposizione dell'assetto insediativo alla struttura del Piano

Scala: 1: 5.000

Codice elaborato:

SP.10

Adozione: Atto n. ... gg/mm/aaaa

Controdeduzioni: Atto n. ... gg/mm/aaaa

Approvazione: Atto n. ... gg/mm/aaaa

Data di emissione:
23/05/2011