COMUNE DI TAGGIA
Provincia di Imperia

Sindaco:
Dott. Vincenzo Genduso

Assessore all'urbanistica:
Dott. Mario Manni

PIANO URBANISTICO COMUNALE
Progetto preliminare

La capacità turistico ricettiva e le strutture alberghiere

CAIRE I Arch. Ugo Baldini
LDA studio I Arch. Luca Dolmetta

Codice elaborato:
SP.1b

Comune di Taggia

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Gruppo di lavoro

Responsabile scientifico	*U. Baldini*
Progetto urbanistico	*L. Dolmetta, U. Baldini, G. Lupatelli, A. Massari*
Coordinamento locale	*L. Dolmetta, A. Massari*
Analisi paesaggistica, urbanistica e del centro storico	*C. Ponzano, B. Campora, L. Dolmetta, A. Massari*
Analisi socio-economiche	*G. Lupatelli, D. Frigeri*
Mobilità e viabilità	*L. Reverberi, F. Boccia*
Disegno di Piano	*B. Campora, W. Mell, A. Massari*
Ascolto e urbanistica partecipata	*M. Aicardi, A. Panzavolta*
Valutazione ambientale strategica	*N. Toffaletti, T. Fontanesi, L. Cavezarsi, E. Scaranello*
Distretti di trasformazione	*V. Gimigliano, P. Catelli, L. Dolmetta, A. Massari, G. Galindez*
Ufficio di P.U.C.	*S. De Rosa, G. Netti*

Consulenti

Analisi agronomico/naturalistica	*L. Baroni*
Analisi agro-economica	*P. Caviglia*
Analisi geologica	*S. Castagnetti*

SOMMARIO

0. FINALITA' E NATURA DEL DOCUMENTO 2

1. I CARATTERI DELL'OFFERTA RICETTIVA 3

ESERCIZI ALBERGHIERI 8
CARATTERI DELLA DOMANDA 8
CONCLUSIONI 10
IL FABBISOGNO INSEDIATIVO DEL SETTORE TURISTICO 10

2. OBIETTIVI DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA RICETTIVA E TURISTICA 12

3. LA MANOVRA DI POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA RICETTIVA E TURISTICA PREVISTA DAL PUC 13

LE STRATEGIE DELLA MANOVRA 13
LE ISTANZE DI SVINCOLO DEGLI ESERCIZI ALBERGHIERI 15
LA STIMA DEI POSTI LETTO GENERATI DALLA MANOVRA 17

4. LA DISCIPLINA NORMATIVA DELLE ATTIVITÀ RICETTIVE E TURISTICHE PROPOSTA DAL PUC 18

ALLEGATO - SCHEDE DI RILEVAZIONE DELLE STRUTTURE RICETTIVE 23

0. FINALITA' E NATURA DEL DOCUMENTO

Il presente documento intende rispondere agli adempimenti richiesti dalla Legge Regionale 1/2008 che, stabilendo "misure per la salvaguardia e la valorizzazione degli alberghi e disposizioni relative alla disciplina e alla programmazione dell'offerta turistico ricettiva negli strumenti urbanistici comunali", ha introdotto specifici e nuovi compiti di programmazione contestuali alla elaborazione della disciplina urbanistica. L'art. 4 della L.R. citata stabilisce infatti che:

"1. I Comuni nell'adozione dei progetti preliminari di PUC successivamente alla data di entrata in vigore della presente legge, fermo restando quanto previsto dall'articolo 2, comma 11, sono tenuti a:

a) esplicitare gli obiettivi di mantenimento o di potenziamento dell'offerta turistico-ricettiva complessiva che intendono perseguire;

b) individuare, sulla base di una preventiva analisi della dotazione esistente delle varie tipologie di strutture previste dalla normativa vigente in materia di strutture turistico-ricettive e balneari, la capacità turistico-ricettiva futura, con specificazione delle quote percentuali dell'offerta riferita alle tipologie di strutture denominate ricettive-alberghiere e all'aria aperta e della corrispondente localizzazione nel territorio, fermo restando che la quota percentuale relativa alle strutture ricettive di tipologia albergo deve essere superiore a quella relativa alle residenze turistico-alberghiere;

c) dettare la relativa disciplina urbanistico-edilizia e paesistico-ambientale, riferita agli ambiti di conservazione o riqualificazione ed ai distretti di trasformazione con riferimento agli interventi sia di nuova realizzazione, sia di miglioramento e ampliamento delle strutture già esistenti necessari per consentire la riqualificazione e la competitività, prevedendo anche i margini di flessibilità di tale disciplina in funzione delle varie tipologie di strutture insediabili e del loro prefigurabile impatto sul territorio."

L'organizzazione del presente documento è pertanto la seguente:

A) una prima sezione del Documento presenta l'analisi delle strutture turistico ricettive presenti nel territorio comunale, nelle loro principali caratteristiche quantitative e qualitative anche in relazione alla evoluzione della domanda di fruizione nel tempo (art. 4 punto b, prima parte, L.R. 1/2008);

B) la seconda sezione del Documento esplicita gli obiettivi generali di potenziamento e riqualificazione assunti dal PUC così come individuati nel suo Documento degli Obiettivi, ulteriormente precisati alla luce della ricognizione analitica operata e anche in relazione alle istanze presentate da singoli operatori (art. 4 punto a, L.R. 1/2008);

C) la terza sezione del Documento propone analiticamente la manovra di potenziamento dell'offerta ricettiva contenuta nel PUC in generale e con particolare riferimento alla componente alberghiera (art. 4 punto b, seconda parte, L.R. 1/2008);

D) l'ultima sezione del documento contiene infine i rinvii alla disciplina urbanistico edilizia e paesistica delle attività ricettive proposte dal PUC nelle sue norme di conformità e congruenza (art. 4 punto c, L.R. 1/2008)

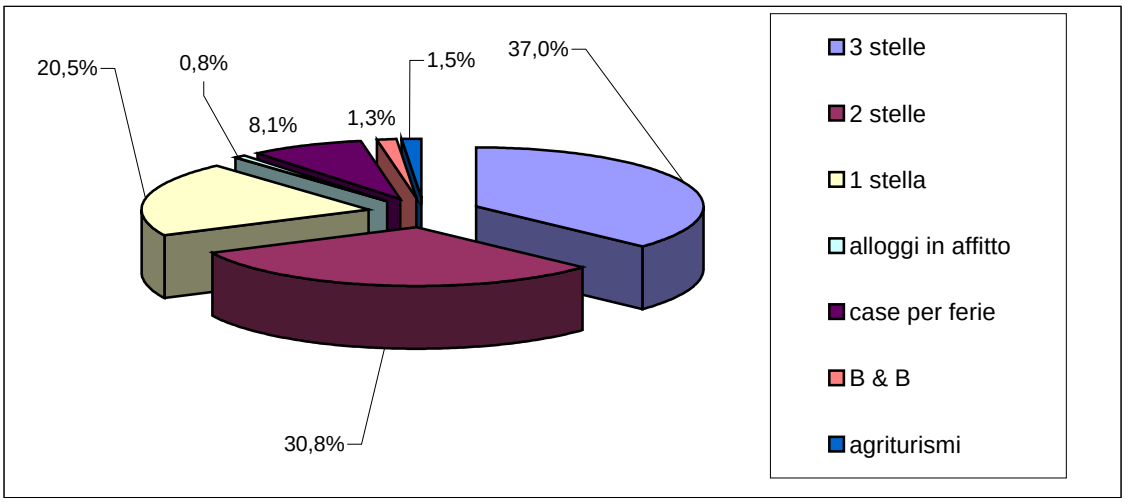
E) In allegato al documento sono infine riportate le informazioni analitiche sulla consistenza dell'apparato ricettivo del comune (Schede di rilevazione).

1. I CARATTERI DELL'OFFERTA RICETTIVA

La potenzialità ricettiva nel comune al novembre 2010 è data, secondo i dati forniti dal Servizio Attività Produttive del Comune di Taggia, da 803 posti letto di cui:

- 726, pari al 90,4% in alberghi;
- 12, pari all'1,5% in case e appartamenti per le vacanze;
- 40, pari al 5% in case per ferie;
- 13, pari all'1,6% in Bed&Breakfast;
- 12, pari all'1,5%in agriturismi.

Figura 1. Composizione dei posti letto nel comune di Taggia (Fonte Istat – 2008)



Nel comune di Taggia l'offerta turistica è pesantemente sbilanciata verso gli alberghi, che coprono il 90% dei posti letto disponibili nel comune. Dal grafico non sembrerebbe esservi, in termini meramente quantitativi, un'alternativa credibile agli alberghi, ma c'è una probabilità molto elevata che essa sia costituita dagli alloggi in affitto, che sono al 20% del totale degli alloggi non utilizzati (che sono 2.785 al 2001) secondo i dati Istat, ma presumibilmente detengono una quota più elevata dell'offerta turistica pensando a tutti gli affitti che non rientrano nelle statistiche.

Dopo aver dato uno sguardo al comune di Taggia è opportuno dare un'occhiata anche ai dati statistici relativi alla Provincia, per aver un quadro complessivo della situazione imperiese in fatto di offerta ricettiva.

La potenzialità ricettiva dell'intera provincia al 2007, secondo la fonte Servizio Turismo della Provincia di Imperia è costituita da 35.678 posti letto di cui:

- 16.844, pari al 47,2% in alberghi, motels, RTA;
- 11.608, pari al 32,5% in campeggi, villaggi turistici, parchi per vacanze;
- 2.517, pari al 7,1% in altri esercizi;
- 3.404, pari al 9,5% in alloggi privati in affitto iscritti al REC;
- 1.305, pari al 3,7% circa in alloggi agrituristici.

Tabella 1. Esercizi ricettivi nella Provincia di Imperia. Serie storica 2001-2007

anno	5 stelle	4 stelle	3 stelle	2 stelle	1 stella	alloggi in affitto	campeggi	agriturismi	altro	**Totale**
2001	1	19	156	95	95	55	38	22	29	**510**
2002	1	19	154	92	88	63	38	42	28	**525**
2003	1	17	161	88	90	67	39	52	64	**579**
2004	2	17	156	79	81	67	39	61	69	**571**
2005	2	16	155	74	79	69	38	65	76	**574**
2006	2	18	148	72	74	84	37	106	126	**667**
2007	2	20	150	69	71	88	37	119	153	**709**

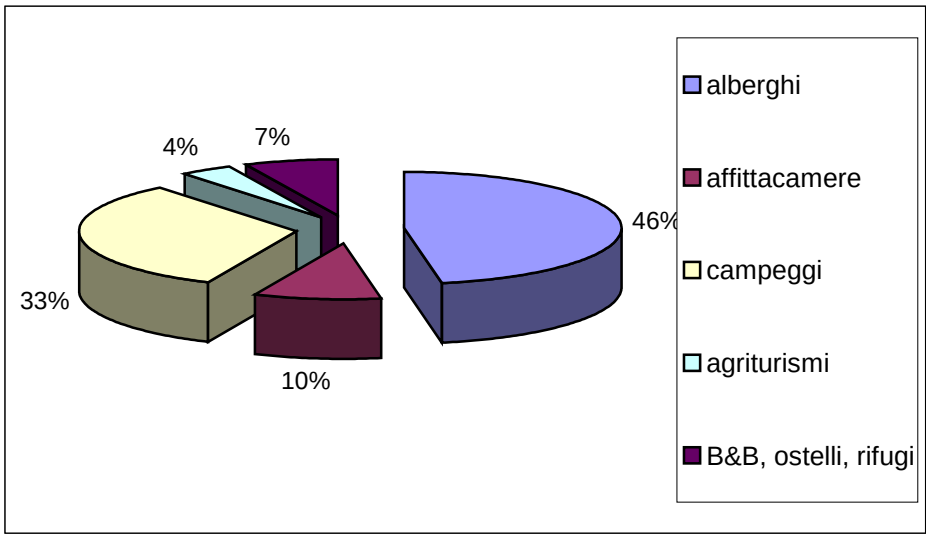
Nel decennio osservato crescono gli agriturismi, gli alloggi in affitto e altre forme ricettive, mentre gli alberghi diminuiscono nelle categorie di comfort più basse, mantenendo lo stesso livello di offerta dalle 3 stelle in avanti. È la crescita del numero di agriturismi e di altre forme ricettive a trainare l'aumento numerico delle strutture ricettive

Tabella 2. Posti letto degli esercizi ricettivi in Provincia di Imperia. Serie storica 2001-2007

anno	5 stelle	4 stelle	3 stelle	2 stelle	1 stella	alloggi in affitto	campeggi	agriturismi	altro	**Totale**
2001	269	2.649	9.743	2.536	1.986	2.356	11.868	265	1.500	**33.172**
2002	269	2.542	9.443	2.400	1.809	2.886	11.956	501	1.608	**33.414**
2003	267	2.405	9.658	2.240	1.733	2.922	12.044	596	1.479	**33.344**
2004	452	2.301	9.486	2.015	1.535	2.880	11.964	661	1.601	**32.895**
2005	529	2.392	10.441	1.958	1.577	2.927	11.828	707	1.664	**34.023**
2006	510	2.645	10.050	1.916	1.508	3.043	11.604	1.188	1.914	**34.378**
2007	464	2.811	10.311	1.824	1.434	3.404	11.608	1.305	2.517	**35.678**

Il discorso è simile osservando le cifre sui posti-letto, che crescono soprattutto negli alloggi in affitto, negli agriturismi e nelle altre strutture ricettive. Anche i posti letto negli esercizi a 5 stelle aumentano considerevolmente, dato che nel 2004 apre una seconda struttura di questo livello, ed il numero dei posti letto raddoppia.

Figura 2. Composizione dei posti letto in Provincia di Imperia al 2007 per categoria di esercizi ricettivi.



A livello provinciale i posti letto negli alberghi sono la categoria più diffusa, col 46% del totale dei posti letto. Un terzo dei posti letto si trovano nei campeggi, e il resto viene spartito tra affittacamere, Bed & Breakfast e agriturismi. Guardando l'andamento storico il totale dei posti letto offerti a livello provinciale è in crescita per gli alberghi dalle 3 stelle in su, agriturismi, alloggi in affitto e altre strutture, mentre è in diminuzione per gli alberghi a 1 o 2 stelle e i campeggi.

Nel periodo compreso tra il 2001 e il 2007 la capacità turistica della Provincia di Imperia cresce in modo consistente, con quasi 200 strutture ricettive in più per 2.500 posti letto aggiuntivi.

Nell'intervallo decennale 2001-2007 le perdite più rilevanti si registrano nelle strutture a due stelle e ad una stella, nei quali si perdono rispettivamente 730 posti letto (2 stelle) e 550 (1 stella).

Figura 3. Strutture ricettive in Provincia di Imperia nel periodo 2001-2007

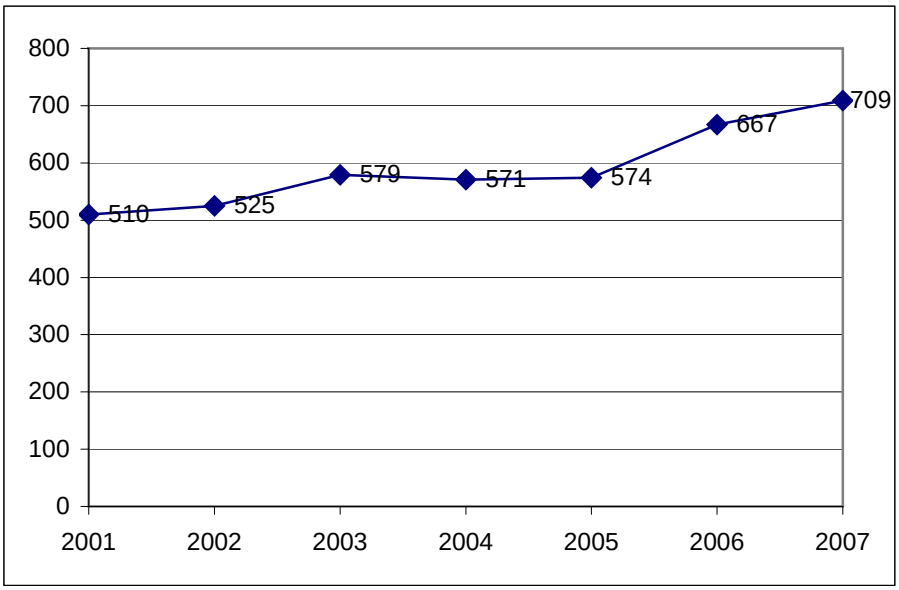
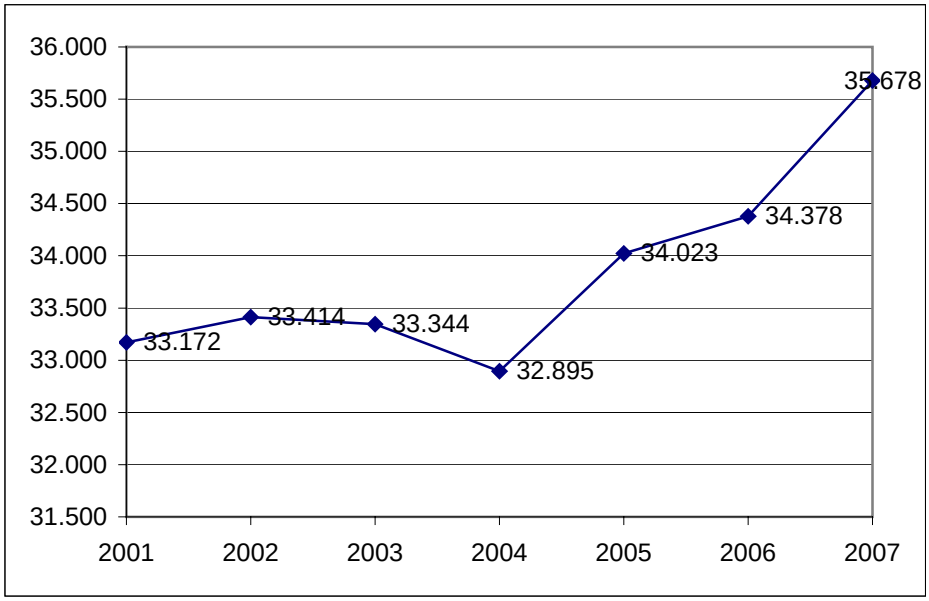


Figura 4. Posti letto disponibili nelle strutture ricettive in Provincia di Imperia nel periodo 2001-2007



Esercizi alberghieri

Nel 2010 gli esercizi alberghieri del comune di Taggia sono in tutto 25 di cui 9 nella categoria 3 stelle con il 44% dei posti letto, 8 nella categoria 2 stelle con il 35% dei posti letto, 8 nella categoria 1 stella con il 21% dei posti letto.

La dimensione media dell'esercizio è di circa 29 posti letto, e il confronto del dato comunale con quello regionale mostra una netta divergenza: dimensione media regionale pari a circa 44 posti letto, rispettivamente 214 per gli alberghi a 5 stelle, 122 per i quattro stelle, 56,5 per i 3 stelle, 29 per i due stelle e 19 per gli alberghi a una stella.

Il quadro che risulta da questi dati mostra un patrimonio alberghiero che per quanto concerne la dimensione media ed il rapporto n° camere/bagni risulta inferiore rispetto al quadro regionale; anche le dotazioni di queste strutture sembrano essere scarse e con standard non pienamente all'altezza del mercato.

Caratteri della domanda

Un esame dei dati forniti dall'ufficio statistica della Regione Liguria relativi alla domanda alberghiera ed extra alberghiera nel periodo 2001-2007 consente di tracciare il seguente quadro:

- Relativamente alle presenze alberghiere della provincia, si rileva una diminuzione tra il 2001 ed il 2004, in seguito i dati si mantengono su livelli costanti. La diminuzione coinvolge senza distinzioni italiani e stranieri.
- La flessione delle presenze alberghiere tra il 2002 ed il 2007 nella Provincia di Imperia è del 20%; nello specifico il 18% di quelle italiane ed il 22% delle straniere.
- L'andamento delle presenze in campeggi e villaggi turistici della Provincia è altalenante, con un momento di diminuzione tra il 2002 ed il 2004, poi un progressivo aumento che porta le presenze del 2007 sui livelli del 2002.

Nel 2006, secondo i dati ISTAT, il peso delle presenze (alberghiere ed extra alberghiere) straniere sul totale in Liguria è del 28% e in Italia del 42,8%; i corrispondenti valori per le presenze alberghiere sono del 29,4% e 43,5%.

Figura 5. Presenze alberghiere in Provincia di Imperia

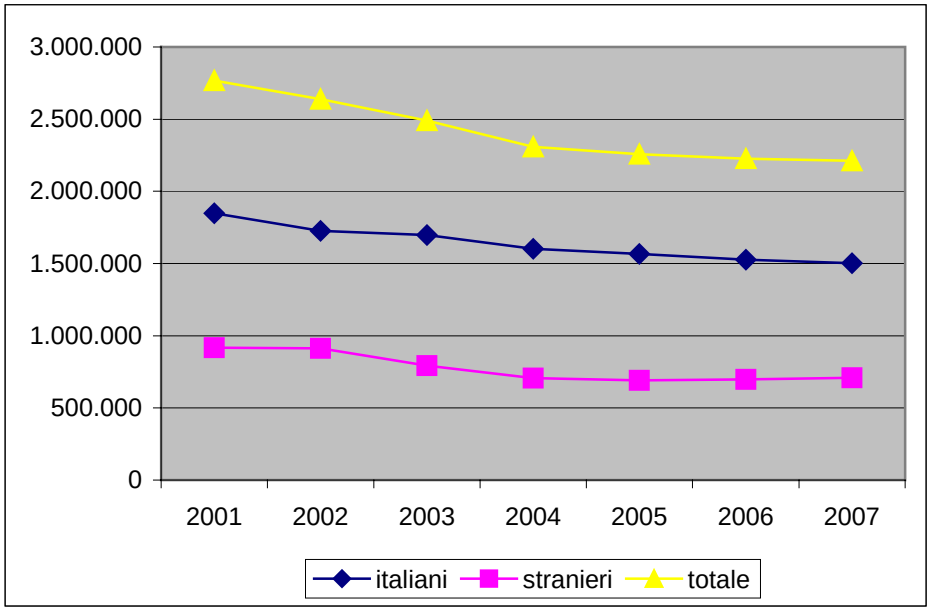
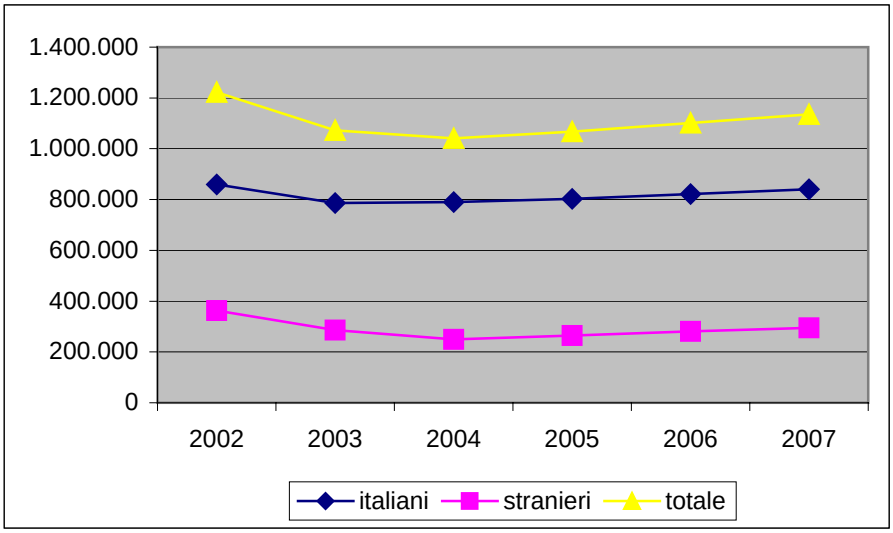


Figura 6. Presenze nelle strutture complementari in Provincia di Imperia



Conclusioni

In conclusione le tendenze della domanda effettiva alberghiera, se confrontate con quelle nazionali e regionali, descrivono un quadro complesso.

La situazione del comune mostra una situazione caratterizzata da potenzialità ma oscurata da ombre:

- la stagionalità, connessa alla caratterizzazione balneare del turismo, non adeguatamente compensata dalle presenze invernali;
- l'obsolescenza di molte strutture ricettive, in termini funzionali e dimensionali;
- la carenza di strutture alternative (agriturismi, B & B, ostelli);
- la scarsa valorizzazione di sistemi alternativi a quello balneare come il rapporto col centro storico, con l'entroterra e col patrimonio naturale.

Il fabbisogno insediativo del settore turistico

Per analizzare il fabbisogno insediativo relativo al settore turistico è opportuno in prima istanza tracciare il punto della situazione attuale nel comune, per poi ipotizzare gli scenari futuri di evoluzione.

La dotazione di posti letto dell'offerta ricettiva di Taggia è carente rispetto a tutti comuni esaminati, solo Ventimiglia è su valori simili. Il turismo del comune poggia molto sugli affitti e sulle seconde case, più che su alberghi e altre strutture ricettive, e questo è un dato di fatto. D'altra parte è indubbio che l'offerta turistica di Taggia ha delle lacune, e che per incentivare ulteriormente il turismo, pilastro portante dell'economia del comune, sarà necessario ampliare quest'offerta non solo in termini quantitativi, ma anche qualitativi.

Tabella 3. Offerta di posti letto e rapporto rispetto alla popolazione residente in alcuni comuni marittimi della Liguria

	Posti Letto totali	Popolazione	rapporto
TAGGIA	803	14.380	5,5%
BORDIGHERA	2.126	10.564	20,1%
DIANO MARINA	6.930	6.249	110,9%
VENTIMIGLIA	2.071	25.664	8,1%
ALASSIO	7.481	11.332	66,0%
FINALE LIGURE	6.561	11.780	55,7%
LOANO	4.089	11.623	35,2%
VARAZZE	3.912	13.746	28,5%
LAVAGNA	3.535	13.134	26,9%
S.M. LIGURE	1.854	10.249	18,1%
LERICI	2.967	10.667	27,8%
PROV. IMPERIA	35.678	219.383	16,3%

Nello studio per chiarire il quadro del fabbisogno di spazio dell'offerta ricettiva, non è sufficiente prendere in considerazione il lato dell'offerta, ma bisogna analizzare anche il lato della domanda. Purtroppo la serie storica sulle presenze a livello comunale è incompleta, quindi prendiamo come riferimento le presenze provinciali di Imperia che mostrano un incremento del 15% tra il 1997 ed il 2007 (da 2.894.098 presenze a 3.347.256).

Sembra credibile ipotizzare un aumento delle presenze del 20% con orizzonte 2024, che porterebbe le presenze annuali nel comune attorno alle 150 mila (nel 2007 sono state 125.256). E' bene precisare come questo scenario di crescita dei flussi turistici non costituisca ovviamente una previsione nel senso proprio del termine, ma serve a rappresentare cosa potrebbe succedere sul territorio comunale qualora si manifestassero le stesse dinamiche di crescita sperimentate nelle aree interessate da una domanda turistica che è omogenea a quelle di Taggia.

Un aumento del 20% dal lato dell'offerta significa 200 posti letto aggiuntivi, ma data la situazione così arretrata delle strutture comunali si potrebbe anche ipotizzare di portare le strutture in 15 anni al raddoppio (specie se dovesse realizzarsi l'ospedale unico), e allora i posti letto aggiuntivi sarebbero 800. Anche col raddoppio del numero di posti letto, il rapporto tra capacità ricettiva e popolazione sarebbe circa del 12%, e resterebbe inferiore alle medie provinciali, ulteriore sintomo del fatto che i margini per l'espansione in questo

comparto ci sono, e non pochi, pur con l'incognita che non si venga a creare un eccesso di offerta.

2. OBIETTIVI DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA RICETTIVA E TURISTICA

Tra i suoi fondamentali obiettivi il PUC prevede anche quello di riqualificare e potenziare l'offerta turistica del Comune come leva principale della economia locale, agendo attraverso le seguenti strategie:

A) la piena valorizzazione e potenziamento della pista ciclabile dell'ex ferrovia come infrastruttura portante, di rilievo regionale, di una nuova domanda di fruizione improntata a modelli salutistici e sportivi, ricercando la sua migliore integrazione con itinerari ciclabili che la colleghino al Centro Storico di Taggia, all'entroterra lungo il fondovalle Argentina, alle zone collinari di Castellaro e della Valle Armea.

B) La riqualificazione degli ambienti urbani di maggior rilievo per la fruizione turistica a partire dal Centro Storico di Taggia di cui migliorare prioritariamente le condizioni di accessibilità (inclusa la realizzazione di un sistema di risalite meccanizzate finalizzate anche al trasporto merci connesse alla ristorazione-ricettività) e di miglioramento estetico dei "bordi", e di creazione del Polo di riferimento dei Centri Storici Minori del Ponente.

C) Il miglioramento dal *waterfront* di Arma e della Foce dell'Argentina, anche in funzione di rendere più sostenibile e qualificata la crescita della città.

D) La valorizzazione dei valori storico culturali presenti nel territorio a partire dalle risorse archeologiche, dai percorsi storici, dalle emergenze diffuse da mettere in rete, delle emergenze naturalistiche presenti lungo la Valle Argentina**.**

E) La valorizzazione dei caratteri storico-culturali della tradizione agricola (oliva taggiasca, vigneti) come fattore di promozione dell'offerta enogastronomica legata al turismo di qualità ed alla multifunzionalità delle attività agricole.

F) La riqualificazione, la diversificazione e l'innovazione della industria ricettiva tanto nella sua componente urbana che in quella rurale. Perseguendo anche nuove forme di ricettività, come l'albergo diffuso, i centri benessere diffusi (in azienda, nel centro storico) e l'ostello nel Centro Storico di Taggia.

3. LA MANOVRA DI POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA RICETTIVA E TURISTICA PREVISTA DAL PUC

Le strategie della manovra

La manovra di potenziamento dell'offerta ricettiva e turistica disciplinata dal PUC fonda la sua azione sull'incremento e sulla riqualificazione del settore alberghiero, attraverso le strategie contenute nelle previsioni dei distretti di trasformazione ed alcune indicazioni negli ambiti di conservazione/riqualificazione, tenendo altresì conto degli effetti di potenziamento delle strutture ricettive determinati da un procedimento di variante urbanistica in itinere.

Entrando nel merito della manovra, con un particolare riferimento al settore alberghiero, il PUC individua cinque distretti di trasformazione, di cui quattro con possibile insediamento di strutture ricettive, identificate nelle tipologie dell'albergo e della residenza turistica alberghiera. Tali previsioni possono variare in fase attuativa a seconda delle quantificazioni previste da ogni PUO, grazie alla flessibilità che contraddistingue le schede normative dei distretti di trasformazione (elaborato NCC.2), in cui, salvo alcuni particolari casi, non si è voluta vincolare la scelta delle funzioni da insediare, favorendo così la fattibilità delle strategie insediative messe in campo.

In particolare, per quanto riguarda le funzioni ricettive e turistiche, le previsioni introdotte dai quattro distretti di trasformazione sono le seguenti:

- *Distretto di trasformazione DT 1 – Darsena*: le schede normative prevedono un carico insediativo (comprensivo di quello già esistente) di 24.300 mq di Superficie Agibile (SA). Tra le funzioni ricettive sono ammessi gli usi quali alberghi e residenza turistica alberghiera, per un rapporto percentuale massimo del 50% rispetto alla potenzialità edificatoria concessa dal distretto.

Pertanto, l'attuazione del distretto attraverso PUO potrà variare prevedendo una soglia massima di 12.150 mq SA da destinare a funzioni ricettive e turistiche.

- *Distretto di trasformazione DT 4 – Levà*: le schede normative prevedono un carico insediativo aggiuntivo di 121.100 mq SA. Tra le funzioni ricettive sono ammessi gli usi quali alberghi e residenza turistica alberghiera, per una soglia massima di 1.568 mq SA.

- *Distretto di trasformazione DT 5 – Servizi lungofiume*: le schede normative prevedono un carico insediativo aggiuntivo di 19.300 mq di Superficie Agibile (SA). Tra le funzioni ricettive sono ammessi gli usi quali alberghi e residenza turistica alberghiera, per un rapporto percentuale massimo del 30% rispetto alla potenzialità edificatoria concessa dal distretto. Pertanto, l'attuazione del distretto attraverso PUO potrà variare prevedendo una soglia massima di 5.790 mq SA da destinare a funzioni ricettive e turistiche.

L'analisi delle previsioni contenute nei distretti di trasformazione permette pertanto di osservare come la destinazione alberghiera sia sempre prevista tra le funzioni ricettive e turistiche.

La scheda normativa del distretto DT 4 non prevede una soglia massima per le funzioni ricettive, pertanto le quantità sopra riportate all'interno di tale distretto sono state calcolate prendendo come riferimento di partenza la massima saturazione in fase attuativa della quota residenziale ammessa. Quindi, il carico insediativo massimo per le funzioni ricettive è stato stimato a partire dalla quota edificatoria residuale che ogni Distretto ammette oltre a quella residenziale.

Secondo tale modalità di calcolo, le previsioni destinate al settore ricettivo e turistico derivanti dall'attuazione dei distretti potranno pertanto variare fino ad una quantità massima di 19.508 mq SA.

Tabella 4. Potenzialità edificatoria massima prevista dai distretti di trasformazione per le funzioni ricettive e turistiche

Distretti di trasformazione	SA realizzabile considerando la soglia massima di realizzazione (*nel distretto DT 4 è stata considerata la quota edificatoria residuale rispetto a quella residenziale*)
DT 1	12.150
DT 4	1.568
DT 5	5.790
TOTALE	**19.508**

Il potenziamento dell'offerta ricettiva legata al settore alberghiero è inoltre implementato dalla previsione di un albergo diffuso nell'*ambito di conservazione AC 1 - Centro storico*, per una capacità ricettiva ipotizzabile di circa 40 posti letto.

E' pertanto possibile osservare come la manovra prevista dal PUC abbia tra i suoi fondamentali obiettivi anche quello di potenziare l'offerta ricettiva inerente il settore alberghiero, strategia in grado di qualificare il Comune di Taggia con una dotazione di strutture ricettive di qualità, permettendo di soddisfare la domanda presente e futura di posti letto e di servizi annessi al turismo.

Nel territorio comunale non sono invece presenti strutture ricettive all'aria aperta. Con riferimento a queste ultime, il PUC all'interno degli *ambiti di conservazione AC 3 – Tessuto ottocentesco di Taggia* e *AC 4 – San Martino*, tra gli usi ammessi consente anche la realizzazione di campeggi, al fine di aumentare le potenzialità ricettive negli ambiti contigui al centro storico di Taggia.

Le istanze di svincolo degli esercizi alberghieri

Alla luce della nuova disciplina introdotta dalla Legge Regionale 1/2008 e sulla base del censimento degli alberghi esistenti, sono stati interpellati con avviso pubblico del 12/12/2008 da parte del Comune di Taggia gli interessati all'eventuale richiesta di svincolo dalla destinazione alberghiera ai sensi dell'art. 2, comma 4, della predetta legge. A tale nota hanno dato riscontro cinque istanze di svincolo al riguardo delle seguenti strutture:

- Pensione “Anna”, Via Queirolo 74, Arma di Taggia – istanza presentata in data 16/06/2008, prot. 18923;
- Albergo “Vittoria”, Via Sant’Erasmo 1, Arma di Taggia – istanza presentata in data 19/09/2008, prot. 29116;
- ex Albergo “Valentino”, Via Nino Pesce 2, Arma di Taggia – istanza presentata in data 30/09/2008, prot. 30249;
- Albergo “Giuan”, Via Colombo 290, Arma di Taggia – istanza presentata in data 12/01/2009, prot. 783;
- Albergo “Graziella”, Via Lido 3, Arma di Taggia – istanza presentata in data 04/11/2009, prot. 32189.

Per quanto concerne tutte le altre strutture ricettive alberghiere esistenti, i relativi soggetti proprietari, gestori o comunque aventi titolo non hanno formulato richiesta di svincolo.

In merito alle richieste come sopra pervenute e descritte, il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 35 del 29/07/2010 ha proposto lo svincolo delle seguenti strutture:

- Albergo “Vittoria”: con la predetta D.C.C. 35/2010 l’amministrazione comunale ha stabilito che “*lo svincolo potrà essere concesso solo su rilascio di permesso di costruire convenzionato. La convenzione dovrà prevedere la cessione a favore del Comune di Taggia di una quota almeno pari al 23,50% della superficie oggetto del cambio d’uso. Tale superficie in cessione è da intendersi ultimata ed agibile* […]”;
- ex Albergo “Valentino”: con la D.C.C. 35/2010 l’amministrazione comunale ha stabilito che “*lo svincolo potrà essere rilasciato su istanza di permesso di costruire* […]”.

Viceversa, il Consiglio Comunale con la succitata Deliberazione ha ritenuto di non poter accogliere le istanze di svincolo riguardanti la Pensione “Anna”, l’Albergo “Giuan” e l’Albergo “Graziella”.

Tale mancato accoglimento è stato intrapreso in quanto le strutture, attualmente in esercizio, risultano idonee a garantire l’offerta ricettiva in un ambito che risulta adiacente sia alla passeggiata a mare che alla pista ciclabile

ed inoltre perché le motivazioni addotte non risultano sufficienti a dimostrare il possesso dei requisiti richiesti dalla Legge Regionale 1/2008.

La stima dei posti letto generati dalla manovra

La manovra prevista dal PUC per l'offerta ricettiva e turistica, con riferimento alle strutture alberghiere, permetterà al territorio taggiasco di incrementare notevolmente la propria ricettività in termini di posti letto.

Nella fattispecie, oggi nel Comune di Taggia si registra una capienza ricettiva totale di 803 posti letto, di cui 726 dati dalle venticinque strutture alberghiere operanti (venti alberghi e cinque dipendenze). In tale stima non sono computate le strutture che vedranno lo svincolo dalla destinazione alberghiera (Albergo "Vittoria" ed ex Albergo "Valentino), in quanto esse ad oggi non risultano più in esercizio.

Pertanto, le suddette quantità vedranno un consistente aumento con la realizzazione dell'intervento previsto da un procedimento di variante al PRG e con l'attuazione delle previsioni introdotte dal PUC.

Partendo dal primo, è da registrare un procedimento in itinere di variante urbanistica al PRG per la realizzazione di una nuova struttura alberghiera (progetto presentato dalla Società "Albergo Lucciola"), con un totale di 56 nuovi posti letto.

Con riferimento invece alle previsioni dei distretti di trasformazione, considerando una dimensione media di un posto letto pari a 37,5 mq, la capacità ricettiva stimata è pari a 520 nuovi posti letto.

A questi ultimi andranno inoltre aggiunti i circa 40 nuovi posti letto derivanti dalla previsione dell'albergo diffuso nell'*ambito di conservazione AC 1 – Centro storico*.

La realizzazione di strutture alberghiere è inoltre ammessa dal PUC anche negli ambiti di conservazione/riqualificazione. Tuttavia, considerando i margini di flessibilità che le norme di conformità e di congruenza permettono nell'orientamento della fase attuativa del Piano, la percentuale di realizzazione di tali funzioni non è stata presa in considerazione per il dimensionamento dell'offerta ricettiva generabile dalla manovra del PUC. Tali possibilità

edificatorie sono comunque da considerarsi potenzialmente aggiuntive rispetto alle quote stimate e riportate nel presente documento.

Considerando le modalità di calcolo precedentemente descritte, la somma totale della capacità ricettiva (per il settore alberghiero) generabile dalle previsioni del PUC ammonta così a **560 nuovi posti letto**.

4. LA DISCIPLINA NORMATIVA DELLE ATTIVITÀ RICETTIVE E TURISTICHE PROPOSTA DAL PUC

La disciplina urbanistico-edilizia e paesistica delle attività ricettive e turistiche proposta dal PUC attraverso le norme di conformità e di congruenza è orientata attorno a tre parti delle norme: i distretti di trasformazione, gli ambiti di conservazione e di riqualificazione, la definizione degli usi.

In merito ai distretti di trasformazione, la disciplina delle trasformazioni è regolata dalle schede normative (elaborato NCC.2), in cui vengono indicate le categorie funzionali o gli usi ammessi nella realizzazione dei nuovi pesi insediativi, determinando soglie minime e massime in relazione alle funzioni od usi che risultino strategici per il raggiungimento degli obiettivi di distretto.

Per quanto riguarda gli ambiti conservazione e di riqualificazione, le norme di conformità e di congruenza (elaborato NCC.1) stabiliscono all'interno degli usi ammessi, quali ambiti possono essere interessati da funzioni turistico-ricettive.

Infine, in merito alla sezione delle norme di conformità e di congruenza riguardante la definizione degli usi, vengono riportate le definizioni e le caratteristiche per ogni diversa tipologia d'uso. Le strutture ricettive e turistiche sono descritte alla lettera T sotto la voce "Funzioni ricettive, turistiche, ludiche". Di seguito si riportano i contenuti descrittivo-normativi per ogni tipologia:

Uso T1 - Albergo

Sono alberghi le strutture ricettive che forniscono alloggio ai clienti in non meno di sette unità abitative costituite da camere anche dotate di eventuali locali e servizi accessori, con esclusione, salvo quanto sotto disposto, di

cucina o posto-cottura, purché posseggano i requisiti tecnici ed igienico-sanitari e forniscano i servizi previsti dallo specifico regolamento.

E' consentita la presenza di unità abitative, di tipo residenza turistico-alberghiera, dotate di cucina o posto-cottura, nel limite di una capacità ricettiva non superiore al 30% di quella complessiva effettiva dell'esercizio.

Uso T2 - Locanda

Sono locande le strutture ricettive alberghiere che forniscono alloggio ai clienti in non più di sei e non meno di tre unità abitative costituite da camere, anche dotate di eventuali locali accessori, con esclusione di cucina o posto-cottura purchè posseggano i requisiti tecnici ed igienico-sanitari e forniscano i servizi previsti dallo specifico regolamento.

Uso T3 - Residenza turistica alberghiera

Sono residenze turistico-alberghiere (R.T.A.), anche denominate residenze alberghiere, le aziende che forniscono alloggio ai clienti in non meno di sette unità abitative arredate, costituite da uno o due locali, con cucina o posto-cottura, salvo quanto sotto disposto.

È consentita la presenza di unità abitative costituite da tre locali, con cucina o posto-cottura, in numero non superiore al 30% delle unità abitative complessive.

E' consentita la presenza di camere del tipo albergo, non dotate di cucina o posto-cottura, nel limite di una capacità ricettiva non superiore al 30% di quella complessiva effettiva dell'esercizio.

Tali strutture sono costituite da un'unica unità immobiliare, anche articolata in più edifici, soggetta a specifico vincolo a R.T.A. e non possono essere oggetto di successivi mutamenti di destinazione d'uso in residenza, pure in assenza di opere edilizie.

Per le strutture di nuova realizzazione i requisiti e i vincoli di cui sopra sono riportati nel titolo edilizio che abilita la realizzazione di tali strutture e trascritti nei registri immobiliari a cura e spese dei proprietari, con obbligo di accatastamento come unica unità immobiliare di categoria produttiva.

Uso T4 - Ostello

Sono ostelli per la gioventù le strutture ricettive attrezzate per il soggiorno ed il pernottamento dei giovani, dei gruppi di giovani e dei loro accompagnatori gestite, in forma diretta o indiretta, da enti pubblici, enti di carattere morale o religioso e associazioni operanti, senza scopo di lucro, nel campo del turismo sociale e giovanile per il conseguimento di finalità sociali e culturali.

Uso T5 - Campeggio

Sono campeggi le strutture ricettive organizzate per la sosta e il soggiorno di turisti provvisti di tende, caravan e autocaravan che siano trasportabili dal turista per via ordinaria senza necessità di ricorrere a trasporto eccezionale, nel limite minimo del 51% del numero complessivo delle piazzole. Nella restante quota di piazzole potrà essere consentita la destinazione a villaggio turistico o l'occupazione in modo stanziale nel limite massimo, per quest'ultima tipologia, del 30% del numero complessivo delle piazzole stesse.

Uso T6 - Villaggio turistico

Sono villaggi turistici le strutture ricettive che offrono ospitalità in alloggi messi a disposizione dal gestore e costituiti dalle unità abitative di cui all'articolo 16, comma 1, lettere a) e b) della L.R. n. 2/2008 inserite in piazzole, nel limite minimo del 51% del numero complessivo delle piazzole stesse. Nella restante quota di piazzole può essere consentita la destinazione a campeggio o l'occupazione in modo stanziale, nel limite massimo, per quest'ultima tipologia, del 30% del numero complessivo delle piazzole stesse.

Uso T7 - Case per ferie

Sono case per ferie le strutture ricettive attrezzate per il soggiorno temporaneo di persone o gruppi di persone gestite al di fuori dei normali canali commerciali. Tali strutture sono gestite da enti pubblici, associazioni e enti operanti senza scopo di lucro per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali, religiose o sportive, nonché da enti o aziende per il soggiorno dei propri dipendenti e loro familiari.

In attuazione di apposite convenzioni, nelle case per ferie gestite da aziende è consentito altresì ospitare i dipendenti e relativi familiari di altre aziende.

Le predette strutture ricettive possono altresì essere strutturate ed attivate per consentire il soggiorno di gruppi autogestiti secondo autonome modalità organizzative, nell'ambito e sotto la responsabilità del titolare dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività.

Uso T8 - Case e appartamenti per vacanza e residence

Sono case e appartamenti per vacanze le unità immobiliari di civile abitazione ubicate in immobili esistenti, composte ciascuna da uno o più locali, arredate e dotate di servizi igienici e cucina autonomi, gestite unitariamente in forma imprenditoriale, per l'affitto a turisti, nel corso di una o più stagioni, con contratti aventi validità non superiore a cinque mesi consecutivi, di più di tre unità abitative o anche di un numero inferiore a tre se date in locazione da imprese che ne hanno la gestione.

Assumono la denominazione di "residence" le strutture ricettive di case e appartamenti per vacanze, costituite da almeno sette unità immobiliari di civile abitazione ubicate in uno stabile a corpo unico o a più corpi, aventi i requisiti igienico-edilizi previsti per le case di civile abitazione, ciascuna arredata e dotata di locali igienici e di cucina, gestite unitariamente per fornire alloggio e servizi, anche centralizzati.

Uso T9 - Rifugi escursionistici

Sono rifugi escursionistici le strutture ricettive idonee ad offrire ospitalità e ristoro a escursionisti: possono essere gestiti da enti pubblici, da enti o associazioni statutariamente operanti nel settore dell'escursionismo, nonché da privati previa stipula di apposita convenzione col Comune, che garantisca le finalità d'uso della struttura ricettiva.

Uso T10 - Aree attrezzate di sosta temporanea

Comprendono:

- Mini-aree di sosta, aventi un minimo di dieci e un massimo di trenta piazzole destinate al campeggio itinerante, rurale ed escursionistico effettuato esclusivamente mediante l'utilizzo di tende;

- Aree attrezzate riservate alla sosta e al parcheggio dei caravan e autocaravan omologati: sono dotate degli impianti e delle attrezzature previsti

dall'art. 185, comma 7, del D.Lgs. n. 285/1992 e s.m.i. e dall'art. 378 del D.P.R. n. 4/1982.

ALLEGATO

SCHEDE DI RILEVAZIONE DELLE STRUTTURE RICETTIVE

COMUNE DI TAGGIA: REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

SCHEDA DI RILEVAMENTO RESIDENZE TURISTICO - ALBERGHIERE

informazione non disponibile

GENERALITA'

Denominazione esercizio	ANNA
Titolare	Matricardi Sandro
Località	Arma di Taggia
Indirizzo	Via Queirolo 74
Telefono	0184 43555
e-mail	info@hotelanna.it

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n°di stelle)	**
Anno di costruzione dell'immobile	1956
Anno di avvio attività	1959
Anno ultima ristrutt. rilevante	1976
Superficie complessiva	500 mq

CAPACITA' RICETTIVA

Piano	Camere con bagno completo		Camere senza bagno completo		Riepilogo camere			Unità abitative (U.A.) del tipo Residenza Turistico Alberghiera con bagno privato cucina o posto di cottura		Totale posti letto	Bagni comuni
	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	totale camere	U.A. n.	Posti letto complessivi nelle U.A.	N.	N.
PT											
P1		4				4	4			8	
P2		5				5	5			10	
P3		5				5	5			10	
P4		5				5	5			10	
P5											
P6											
P7											
P8											
TOT.	0	19	0	0	0	19	19	0	0	38	0

ATTREZZATURE E SERVIZI

RISTORAZIONE	**mq occupati**
Ristorante	57
Tavola calda o fredda	
SALE DI USO COMUNE	**mq occupati**
Bar	16
Tavernetta	
Sala soggiorno	35
Sala scrittura e lettura	16
Sala giochi	
Sala TV	15
Altre sale comuni: Sala Ginnastica e Hall	31
SUPERFICIE TOTALE AREE DI USO COMUNE	113

AREE PERTINENZIALI

TIPOLOGIA	**mq occupati**
Giardino	
Roof garden	
Parco	
Terrazze elioterapiche	
Spiaggia privata	
Altre aree (specificare): dehors	
SUPERFICIE TOTALE AREE PERTINENZIALI	0

IMPIANTI SPORTIVI ED ALTRI

TIPOLOGIA	**SI/NO**
Impianti sportivi e ricreativi (da specificare)	NO
Officina riparazioni	NO
Parcheggio per auto	SI
Parcheggio per imbarcazioni	NO
Distributore carburante	NO
Altri servizi ottenibili nell'esercizio alberghiero	NO
Parrucchiere uomo/donna	NO
Rivendita tabacchi	NO
Souvenirs	NO
Servizio bancario	NO
Altri (da specificare)	NO
Riscaldamento	SI
Aria condizionata	NO

PERSONALE

GENERE DI PERSONALE	ALTA STAGIONE			BASSA STAGIONE		
	MASCHI	FEMM.	TOT.	MASCHI	FEMM.	TOT.
Proprietari o gestori	1	2	3	1	2	3
Familiari Coadiuvanti			0			0
Personale dipendente (con apprendisti)	1	2	3	1	2	3
IN COMPLESSO	2	4	6	2	4	6

UBICAZIONE E ASPETTO

Accessi e comunicazioni	Buona
Collocazione nella località	centrale
Silenziosità	buona
Aspetto esterno	buono
Aree di pertinenza dell'esercizio alberghiero, a disposizione della clientela	
Posti di parcheggio, nell'esercizio o nelle adiacenze, senza limitazioni di tempo e in % del numero delle camere	

COMUNE DI TAGGIA: REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

SCHEDA DI RILEVAMENTO RESIDENZE TURISTICO - ALBERGHIERE

informazione non disponibile

GENERALITA'

Denominazione esercizio	ARGENTINA
Titolare	Di Rosa Ignazio
Località	Taggia
Indirizzo	Via Mazzini 37
Telefono	0184 475223
e-mail	

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n°di stelle)	*
Anno di costruzione dell'immobile	
Anno di avvio attività	1987
Anno ultima ristrutt. rilevante	2005
Superficie complessiva	

CAPACITA' RICETTIVA

Piano	Camere con bagno completo		Camere senza bagno completo		Riepilogo camere			Unità abitative (U.A.) del tipo Residenza Turistico Alberghiera con bagno privato cucina o posto di cottura		Totale posti letto	Bagni comuni
	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	totale camere	U.A. n.	Posti letto complessivi nelle U.A.	N.	N.
PT											
P1		8				8	8			19	
P2											
P3											
P4											
P5											
P6											
P7											
P8											
TOT.	0	8	0	0	0	8	8	0	0	19	0

ATTREZZATURE E SERVIZI

RISTORAZIONE	**mq occupati**
Ristorante	28
Tavola calda o fredda	
SALE DI USO COMUNE	**mq occupati**
Bar	
Tavernetta	
Sala soggiorno	
Sala scrittura e lettura	
Sala giochi	
Sala TV	
Altre sale comuni: Sala Ginnastica e Hall	
SUPERFICIE TOTALE AREE DI USO COMUNE	0

AREE PERTINENZIALI

TIPOLOGIA	**mq occupati**
Giardino	
Roof garden	
Parco	
Terrazze elioterapiche	
Spiaggia privata	
Altre aree (specificare): dehors	
SUPERFICIE TOTALE AREE PERTINENZIALI	0

IMPIANTI SPORTIVI ED ALTRI

TIPOLOGIA	**SI/NO**
Impianti sportivi e ricreativi (da specificare)	NO
Officina riparazioni	NO
Parcheggio per auto	NO
Parcheggio per imbarcazioni	NO
Distributore carburante	NO
Altri servizi ottenibili nell'esercizio alberghiero	NO
Parrucchiere uomo/donna	NO
Rivendita tabacchi	NO
Souvenirs	NO
Servizio bancario	NO
Altri (da specificare)	NO
Riscaldamento	SI
Aria condizionata	NO

PERSONALE

GENERE DI PERSONALE	ALTA STAGIONE			BASSA STAGIONE		
	MASCHI	FEMM.	TOT.	MASCHI	FEMM.	TOT.
Proprietari o gestori	1	1	2			
Familiari Coadiuvanti		1	1			
Personale dipendente (con apprendisti)		1	1			
IN COMPLESSO	1	3	4	0	0	0

UBICAZIONE E ASPETTO

Accessi e comunicazioni	Buona
Collocazione nella località	Centrale
Silenziosità	Buona
Aspetto esterno	Buono
Aree di pertinenza dell'esercizio alberghiero, a disposizione della clientela	
Posti di parcheggio, nell'esercizio o nelle adiacenze, senza limitazioni di tempo e in % del numero delle camere	presenza di posti auto

COMUNE DI TAGGIA: REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

SCHEDA DI RILEVAMENTO RESIDENZE TURISTICO - ALBERGHIERE

informazione non disponibile

GENERALITA'

Denominazione esercizio	ARMA
Titolare	Bassilana Giovanni
Località	Arma di Taggia
Indirizzo	Via Aurelia Levante
Telefono	0184 461018
e-mail	hotelarma@mareliguria.it

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n°di stelle)	***
Anno di costruzione dell'immobile	1965
Anno di avvio attività	1969
Anno ultima ristrutt. rilevante	2009
Superficie complessiva	1400

CAPACITA' RICETTIVA

Piano	Camere con bagno completo		Camere senza bagno completo		Riepilogo camere			Unità abitative (U.A.) del tipo Residenza Turistico Alberghiera con bagno privato cucina o posto di cottura		Totale posti letto	Bagni comuni
	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	totale camere	U.A. n.	Posti letto complessivi nelle U.A.	N.	N.
PT											
P1		17				17	17			34	
P2		17				17	17			34	
P3											
P4											
P5											
P6											
P7											
P8											
TOT.	0	34	0	0	0	34	34	0	0	68	0

ATTREZZATURE E SERVIZI

RISTORAZIONE	**mq occupati**
Ristorante	110
Tavola calda o fredda	
SALE DI USO COMUNE	**mq occupati**
Bar	20
Tavernetta	
Sala soggiorno	
Sala scrittura e lettura	30
Sala giochi	30
Sala TV	30
Altre sale comuni: Sala Ginnastica e Hall	25
SUPERFICIE TOTALE AREE DI USO COMUNE	135

AREE PERTINENZIALI

TIPOLOGIA	**mq occupati**
Giardino	60
Roof garden	
Parco	
Terrazze elioterapiche	
Spiaggia privata	
Altre aree (specificare): dehors	340
SUPERFICIE TOTALE AREE PERTINENZIALI	400

IMPIANTI SPORTIVI ED ALTRI

TIPOLOGIA	**SI/NO**
Impianti sportivi e ricreativi (da specificare)	NO
Officina riparazioni	NO
Parcheggio per auto	SI
Parcheggio per imbarcazioni	NO
Distributore carburante	NO
Altri servizi ottenibili nell'esercizio alberghiero	NO
Parrucchiere uomo/donna	NO
Rivendita tabacchi	NO
Souvenirs	NO
Servizio bancario	NO
Altri (da specificare)	noleggio biciclette
Riscaldamento	SI
Aria condizionata	SI

PERSONALE

GENERE DI PERSONALE	ALTA STAGIONE			BASSA STAGIONE		
	MASCHI	FEMM.	TOT.	MASCHI	FEMM.	TOT.
Proprietari o gestori	1		1	1		1
Familiari Coadiuvanti			0			0
Personale dipendente (con apprendisti)	2	5	7	2	6	8
IN COMPLESSO	3	5	8	3	6	9

UBICAZIONE E ASPETTO

Accessi e comunicazioni	Buona, accessibile ai disabili e facilemente raggiungibile per i pulman
Collocazione nella località	Centrale
Silenziosità	Ottima
Aspetto esterno	Buono
Aree di pertinenza dell'esercizio alberghiero, a disposizione della clientela	Giardino e parcheggio
Posti di parcheggio, nell'esercizio o nelle adiacenze, senza limitazioni di tempo e in % del numero delle camere	100%

COMUNE DI TAGGIA: REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

SCHEDA DI RILEVAMENTO RESIDENZE TURISTICO - ALBERGHIERE

informazione non disponibile

GENERALITA'

Denominazione esercizio	CAPOVERDE
Titolare	Pisotti Francesca
Località	Levà
Indirizzo	Via Aurelia Ponente 207
Telefono	0184 448634
e-mail	hotelcapoverde@live.it

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n°di stelle)	**
Anno di costruzione dell'immobile	1964
Anno di avvio attività	1998
Anno ultima ristrutt. rilevante	2005
Superficie complessiva	500 mq

CAPACITA' RICETTIVA

Piano	Camere con bagno completo		Camere senza bagno completo		Riepilogo camere			Unità abitative (U.A.) del tipo Residenza Turistico Alberghiera con bagno privato cucina o posto di cottura		Totale posti letto	Bagni comuni
	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	totale camere	U.A. n.	Posti letto complessivi nelle U.A.	N.	N.
PT											
P1	9	13			9	13	22			35	
P2											
P3											
P4											
P5											
P6											
P7											
P8											
TOT.	9	13	0	0	9	13	22	0	0	35	0

ATTREZZATURE E SERVIZI

RISTORAZIONE	**mq occupati**
Ristorante	201
Tavola calda o fredda	
SALE DI USO COMUNE	**mq occupati**
Bar	
Tavernetta	
Sala soggiorno	
Sala scrittura e lettura	100
Sala giochi	
Sala TV	
Altre sale comuni: Sala Ginnastica e Hall	
SUPERFICIE TOTALE AREE DI USO COMUNE	100

AREE PERTINENZIALI

TIPOLOGIA	**mq occupati**
Giardino	
Roof garden	
Parco	
Terrazze elioterapiche	
Spiaggia privata	
Altre aree (specificare): dehors	
SUPERFICIE TOTALE AREE PERTINENZIALI	0

IMPIANTI SPORTIVI ED ALTRI

TIPOLOGIA	**SI/NO**
Impianti sportivi e ricreativi (da specificare)	NO
Officina riparazioni	NO
Parcheggio per auto	SI
Parcheggio per imbarcazioni	NO
Distributore carburante	NO
Altri servizi ottenibili nell'esercizio alberghiero	NO
Parrucchiere uomo/donna	NO
Rivendita tabacchi	NO
Souvenirs	NO
Servizio bancario	NO
Altri (da specificare)	cassaforte
Riscaldamento	SI
Aria condizionata	SI

PERSONALE

GENERE DI PERSONALE	ALTA STAGIONE			BASSA STAGIONE		
	MASCHI	FEMM.	TOT.	MASCHI	FEMM.	TOT.
Proprietari o gestori		1	1		1	1
Familiari Coadiuvanti		1	1		1	1
Personale dipendente (con apprendisti)		3	3		2	2
IN COMPLESSO	0	5	5	0	4	4

UBICAZIONE E ASPETTO

Accessi e comunicazioni	
Collocazione nella località	centrale
Silenziosità	buona
Aspetto esterno	buono
Aree di pertinenza dell'esercizio alberghiero, a disposizione della clientela	
Posti di parcheggio, nell'esercizio o nelle adiacenze, senza limitazioni di tempo e in % del numero delle camere	50%

COMUNE DI TAGGIA: REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

SCHEDA DI RILEVAMENTO RESIDENZE TURISTICO - ALBERGHIERE

informazione non disponibile

GENERALITA'

Denominazione esercizio	COSTA AZZURRA
Titolare	
Località	Levà
Indirizzo	Via San Francesco 88
Telefono	0184 42279
e-mail	

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n°di stelle)	*
Anno di costruzione dell'immobile	
Anno di avvio attività	
Anno ultima ristrutt. rilevante	
Superficie complessiva	

CAPACITA' RICETTIVA

Piano	Camere con bagno completo		Camere senza bagno completo		Riepilogo camere			Unità abitative (U.A.) del tipo Residenza Turistico Alberghiera con bagno privato cucina o posto di cottura		Totale posti letto	Bagni comuni
	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	totale camere	U.A. n.	Posti letto complessivi nelle U.A.	N.	N.
PT											
P1											
P2											
P3											
P4											
P5											
P6											
P7											
P8											
TOT.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ATTREZZATURE E SERVIZI

RISTORAZIONE	**mq occupati**
Ristorante	
Tavola calda o fredda	
SALE DI USO COMUNE	**mq occupati**
Bar	
Tavernetta	
Sala soggiorno	
Sala scrittura e lettura	
Sala giochi	
Sala TV	
Altre sale comuni: Sala Ginnastica e Hall	
SUPERFICIE TOTALE AREE DI USO COMUNE	0

AREE PERTINENZIALI

TIPOLOGIA	**mq occupati**
Giardino	
Roof garden	
Parco	
Terrazze elioterapiche	
Spiaggia privata	
Altre aree (specificare): dehors	
SUPERFICIE TOTALE AREE PERTINENZIALI	0

IMPIANTI SPORTIVI ED ALTRI

TIPOLOGIA	**SI/NO**
Impianti sportivi e ricreativi (da specificare)	
Officina riparazioni	
Parcheggio per auto	
Parcheggio per imbarcazioni	
Distributore carburante	
Altri servizi ottenibili nell'esercizio alberghiero	
Parrucchiere uomo/donna	
Rivendita tabacchi	
Souvenirs	
Servizio bancario	
Altri (da specificare)	
Riscaldamento	
Aria condizionata	

PERSONALE

GENERE DI PERSONALE	ALTA STAGIONE			BASSA STAGIONE		
	MASCHI	FEMM.	TOT.	MASCHI	FEMM.	TOT.
Proprietari o gestori						
Familiari Coadiuvanti			0			
Personale dipendente (con apprendisti)						
IN COMPLESSO	0	0	0	0	0	0

UBICAZIONE E ASPETTO

Accessi e comunicazioni	
Collocazione nella località	
Silenziosità	
Aspetto esterno	
Aree di pertinenza dell'esercizio alberghiero, a disposizione della clientela	
Posti di parcheggio, nell'esercizio o nelle adiacenze, senza limitazioni di tempo e in % del numero delle camere	

COMUNE DI TAGGIA: REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

SCHEDA DI RILEVAMENTO RESIDENZE TURISTICO - ALBERGHIERE

informazione non disponibile

GENERALITA'

Denominazione esercizio	EUROPA MONTEPIETRA
Titolare	Mauro Alfio Montepietra
Località	Arma di Taggia
Indirizzo	Via Stazione 137
Telefono	0184 43797
e-mail	hoteleuropa@gmail.com

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n°di stelle)	**
Anno di costruzione dell'immobile	
Anno di avvio attività	1980
Anno ultima ristrutt. rilevante	2005
Superficie complessiva	

CAPACITA' RICETTIVA

Piano	Camere con bagno completo		Camere senza bagno completo		Riepilogo camere			Unità abitative (U.A.) del tipo Residenza Turistico Alberghiera con bagno privato cucina o posto di cottura		Totale posti letto	Bagni comuni
	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	totale camere	U.A. n.	Posti letto complessivi nelle U.A.	N.	N.
PT											
P1	2	24	2		4	24	28			52	
P2											
P3											
P4											
P5											
P6											
P7											
P8											
TOT.	2	24	2	0	4	24	28	0	0	52	0

ATTREZZATURE E SERVIZI

RISTORAZIONE	**mq occupati**
Ristorante	110
Tavola calda o fredda	
SALE DI USO COMUNE	**mq occupati**
Bar	x
Tavernetta	
Sala soggiorno	x
Sala scrittura e lettura	
Sala giochi	
Sala TV	x
Altre sale comuni: Sala Ginnastica e Hall	
SUPERFICIE TOTALE AREE DI USO COMUNE	82

AREE PERTINENZIALI

TIPOLOGIA	**mq occupati**
Giardino	
Roof garden	
Parco	
Terrazze elioterapiche	
Spiaggia privata	
Altre aree (specificare): dehors	
SUPERFICIE TOTALE AREE PERTINENZIALI	0

IMPIANTI SPORTIVI ED ALTRI

TIPOLOGIA	**SI/NO**
Impianti sportivi e ricreativi (da specificare)	NO
Officina riparazioni	NO
Parcheggio per auto	NO
Parcheggio per imbarcazioni	NO
Distributore carburante	NO
Altri servizi ottenibili nell'esercizio alberghiero	NO
Parrucchiere uomo/donna	NO
Rivendita tabacchi	NO
Souvenirs	NO
Servizio bancario	NO
Altri (da specificare)	NO
Riscaldamento	SI
Aria condizionata	NO

PERSONALE

GENERE DI PERSONALE	ALTA STAGIONE			BASSA STAGIONE		
	MASCHI	FEMM.	TOT.	MASCHI	FEMM.	TOT.
Proprietari o gestori	1		1			
Familiari Coadiuvanti			0			
Personale dipendente (con apprendisti)	3		3			
IN COMPLESSO	4	0	4	0	0	0

UBICAZIONE E ASPETTO

Accessi e comunicazioni	Buona
Collocazione nella località	Centrale
Silenziosità	Sufficiente
Aspetto esterno	Sufficiente
Aree di pertinenza dell'esercizio alberghiero, a disposizione della clientela	
Posti di parcheggio, nell'esercizio o nelle adiacenze, senza limitazioni di tempo e in % del numero delle camere	

COMUNE DI TAGGIA: REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

SCHEDA DI RILEVAMENTO RESIDENZE TURISTICO - ALBERGHIERE

informazione non disponibile

GENERALITA'

Denominazione esercizio	FLORIDA
Titolare	Berardini Isabella, Palamara Rocco
Località	Taggia
Indirizzo	Via Mazzini 38
Telefono	0184 475323
e-mail	info@albergoflorida.bis

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n°di stelle)	*
Anno di costruzione dell'immobile	1925
Anno di avvio attività	1971
Anno ultima ristrutt. rilevante	1992
Superficie complessiva	360 mq

CAPACITA' RICETTIVA

Piano	Camere con bagno completo		Camere senza bagno completo		Riepilogo camere			Unità abitative (U.A.) del tipo Residenza Turistico Alberghiera con bagno privato cucina o posto di cottura		Totale posti letto	Bagni comuni
	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	totale camere	U.A. n.	Posti letto complessivi nelle U.A.	N.	N.
PT											
P1	3	1	1	7	4	8	12			20	
P2	2	3			2	3	5			8	
P3	2	3			2	3	5			8	
P4											
P5											
P6											
P7											
P8											
TOT.	7	7	1	7	8	14	22	0	0	36	0

ATTREZZATURE E SERVIZI

RISTORAZIONE	**mq occupati**
Ristorante	75
Tavola calda o fredda	
SALE DI USO COMUNE	**mq occupati**
Bar	
Tavernetta	
Sala soggiorno	
Sala scrittura e lettura	
Sala giochi	
Sala TV	
Altre sale comuni: Sala Ginnastica e Hall	
SUPERFICIE TOTALE AREE DI USO COMUNE	0

AREE PERTINENZIALI

TIPOLOGIA	**mq occupati**
Giardino	
Roof garden	
Parco	
Terrazze elioterapiche	
Spiaggia privata	
Altre aree (specificare): dehors	20
SUPERFICIE TOTALE AREE PERTINENZIALI	20

IMPIANTI SPORTIVI ED ALTRI

TIPOLOGIA	**SI/NO**
Impianti sportivi e ricreativi (da specificare)	NO
Officina riparazioni	NO
Parcheggio per auto	SI
Parcheggio per imbarcazioni	NO
Distributore carburante	NO
Altri servizi ottenibili nell'esercizio alberghiero	NO
Parrucchiere uomo/donna	NO
Rivendita tabacchi	NO
Souvenirs	NO
Servizio bancario	NO
Altri (da specificare)	NO
Riscaldamento	SI
Aria condizionata	NO

PERSONALE

GENERE DI PERSONALE	ALTA STAGIONE			BASSA STAGIONE		
	MASCHI	FEMM.	TOT.	MASCHI	FEMM.	TOT.
Proprietari o gestori	1	1	2	1	1	2
Familiari Coadiuvanti		1	1		1	1
Personale dipendente (con apprendisti)		3	3		3	3
IN COMPLESSO	1	5	6	1	5	6

UBICAZIONE E ASPETTO

Accessi e comunicazioni	Buona
Collocazione nella località	Centrale
Silenziosità	Sufficiente
Aspetto esterno	Buono
Aree di pertinenza dell'esercizio alberghiero, a disposizione della clientela	
Posti di parcheggio, nell'esercizio o nelle adiacenze, senza limitazioni di tempo e in % del numero delle camere	10%

COMUNE DI TAGGIA: REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

SCHEDA DI RILEVAMENTO RESIDENZE TURISTICO - ALBERGHIERE

informazione non disponibile

GENERALITA'

Denominazione esercizio	GIUAN
Titolare	New Time s.a.s.
Località	Arma di Taggia
Indirizzo	Via Cristoforo Colombo
Telefono	info@giuan.it
e-mail	

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n°di stelle)	***
Anno di costruzione dell'immobile	1900
Anno di avvio attività	2008
Anno ultima ristrutt. rilevante	2007
Superficie complessiva	200 mq

CAPACITA' RICETTIVA

Piano	Camere con bagno completo		Camere senza bagno completo		Riepilogo camere			Unità abitative (U.A.) del tipo Residenza Turistico Alberghiera con bagno privato cucina o posto di cottura		Totale posti letto	Bagni comuni
	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	totale camere	U.A. n.	Posti letto complessivi nelle U.A.	N.	N.
PT											1
P1	1	3			1	3	4			7	
P2	1	2			1	2	3			5	
P3											
P4											
P5											
P6											
P7											
P8											
TOT.	2	5	0	0	2	5	7	0	0	12	1

ATTREZZATURE E SERVIZI

RISTORAZIONE	**mq occupati**
Ristorante	140
Tavola calda o fredda	
SALE DI USO COMUNE	**mq occupati**
Bar	
Tavernetta	30
Sala soggiorno	
Sala scrittura e lettura	
Sala giochi	
Sala TV	
Altre sale comuni: Sala Ginnastica e Hall	
SUPERFICIE TOTALE AREE DI USO COMUNE	30

AREE PERTINENZIALI

TIPOLOGIA	**mq occupati**
Giardino	
Roof garden	
Parco	
Terrazze elioterapiche	
Spiaggia privata	
Altre aree (specificare): dehors	90
SUPERFICIE TOTALE AREE PERTINENZIALI	90

IMPIANTI SPORTIVI ED ALTRI

TIPOLOGIA	**SI/NO**
Impianti sportivi e ricreativi (da specificare)	NO
Officina riparazioni	NO
Parcheggio per auto	NO
Parcheggio per imbarcazioni	NO
Distributore carburante	NO
Altri servizi ottenibili nell'esercizio alberghiero	NO
Parrucchiere uomo/donna	NO
Rivendita tabacchi	NO
Souvenirs	NO
Servizio bancario	NO
Altri (da specificare)	NO
Riscaldamento	SI
Aria condizionata	NO

PERSONALE

GENERE DI PERSONALE	ALTA STAGIONE			BASSA STAGIONE		
	MASCHI	FEMM.	TOT.	MASCHI	FEMM.	TOT.
Proprietari o gestori	1		1	1		1
Familiari Coadiuvanti			0			
Personale dipendente (con apprendisti)		1	1		1	1
IN COMPLESSO	1	1	2	1	1	2

UBICAZIONE E ASPETTO

Accessi e comunicazioni	buona
Collocazione nella località	centrale
Silenziosità	ottima
Aspetto esterno	buono
Aree di pertinenza dell'esercizio alberghiero, a disposizione della clientela	no
Posti di parcheggio, nell'esercizio o nelle adiacenze, senza limitazioni di tempo e in % del numero delle camere	presenza di 7 posti auto liberi davanti al ristorante e di circa 30 posti in un'area parcheggio nelle vicinanze

COMUNE DI TAGGIA: REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

SCHEDA DI RILEVAMENTO RESIDENZE TURISTICO - ALBERGHIERE

informazione non disponibile

GENERALITA'

Denominazione esercizio	GRAZIELLA
Titolare	Enrico Siciliano
Località	Arma di Taggia
Indirizzo	Via Lido 3
Telefono	0184 43140
e-mail	hotel_graziella@yahoo.it

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n°di stelle)	**
Anno di costruzione dell'immobile	
Anno di avvio attività	2005
Anno ultima ristrutt. rilevante	2000
Superficie complessiva	950 mq

CAPACITA' RICETTIVA

Piano	Camere con bagno completo		Camere senza bagno completo		Riepilogo camere			Unità abitative (U.A.) del tipo Residenza Turistico Alberghiera con bagno privato cucina o posto di cottura		Totale posti letto	Bagni comuni
	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	totale camere	U.A. n.	Posti letto complessivi nelle U.A.	N.	N.
PT	1	4			1	4	5			9	2
P1	2	5			2	5	7			12	
P2	1	6			1	6	7			13	
P3		4				4	4			8	
P4											
P5											
P6											
P7											
P8											
TOT.	4	19	0	0	4	19	23	0	0	42	2

ATTREZZATURE E SERVIZI

RISTORAZIONE	**mq occupati**
Ristorante	110
Tavola calda o fredda	
SALE DI USO COMUNE	**mq occupati**
Bar	30
Tavernetta	
Sala soggiorno	
Sala scrittura e lettura	50
Sala giochi	
Sala TV	50
Altre sale comuni: Sala Ginnastica e Hall	30
SUPERFICIE TOTALE AREE DI USO COMUNE	160

AREE PERTINENZIALI

TIPOLOGIA	**mq occupati**
Giardino	150
Roof garden	
Parco	
Terrazze elioterapiche	
Spiaggia privata	
Altre aree (specificare): dehors	60
SUPERFICIE TOTALE AREE PERTINENZIALI	210

IMPIANTI SPORTIVI ED ALTRI

TIPOLOGIA	**SI/NO**
Impianti sportivi e ricreativi (da specificare)	NO
Officina riparazioni	NO
Parcheggio per auto	SI
Parcheggio per imbarcazioni	NO
Distributore carburante	NO
Altri servizi ottenibili nell'esercizio alberghiero	NO
Parrucchiere uomo/donna	NO
Rivendita tabacchi	NO
Souvenirs	NO
Servizio bancario	NO
Altri (da specificare)	NO
Riscaldamento	SI
Aria condizionata	NO

PERSONALE

GENERE DI PERSONALE	ALTA STAGIONE			BASSA STAGIONE		
	MASCHI	FEMM.	TOT.	MASCHI	FEMM.	TOT.
Proprietari o gestori	1		1	1		1
Familiari Coadiuvanti			0			0
Personale dipendente (con apprendisti)		4	4		2	2
IN COMPLESSO	1	4	5	1	2	3

UBICAZIONE E ASPETTO

Accessi e comunicazioni	Buona
Collocazione nella località	Centrale
Silenziosità	Buona
Aspetto esterno	Buono
Aree di pertinenza dell'esercizio alberghiero, a disposizione della clientela	Giardino
Posti di parcheggio, nell'esercizio o nelle adiacenze, senza limitazioni di tempo e in % del numero delle camere	Presente un parcheggio interno ed un area di sosta pubblica adiacente

COMUNE DI TAGGIA: REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

SCHEDA DI RILEVAMENTO RESIDENZE TURISTICO - ALBERGHIERE

informazione non disponibile

GENERALITA'

Denominazione esercizio	IDEAL
Titolare	Baudino Giovanni Francesco
Località	Arma di Taggia
Indirizzo	Via Lungomare 25
Telefono	0184 43070
e-mail	info@albergoideal.net

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n°di stelle)	**
Anno di costruzione dell'immobile	1956
Anno di avvio attività	1956
Anno ultima ristrutt. rilevante	2009
Superficie complessiva	545 mq

CAPACITA' RICETTIVA

Piano	Camere con bagno completo		Camere senza bagno completo		Riepilogo camere			Unità abitative (U.A.) del tipo Residenza Turistico Alberghiera con bagno privato cucina o posto di cottura		Totale posti letto	Bagni comuni
	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	totale camere	U.A. n.	Posti letto complessivi nelle U.A.	N.	N.
PT		1				1	1			2	
P1	1	11			1	11	12			23	
P2	1	3			1	3	4			7	
P3											
P4											
P5											
P6											
P7											
P8											
TOT.	2	15	0	0	2	15	17	0	0	32	0

ATTREZZATURE E SERVIZI

RISTORAZIONE	**mq occupati**
Ristorante	58
Tavola calda o fredda	
SALE DI USO COMUNE	**mq occupati**
Bar	12
Tavernetta	
Sala soggiorno	
Sala scrittura e lettura	11
Sala giochi	
Sala TV	16
Altre sale comuni: Sala Ginnastica e Hall	21,5
SUPERFICIE TOTALE AREE DI USO COMUNE	60,5

AREE PERTINENZIALI

TIPOLOGIA	**mq occupati**
Giardino	
Roof garden	
Parco	
Terrazze elioterapiche	73
Spiaggia privata	
Altre aree (specificare): dehors	
SUPERFICIE TOTALE AREE PERTINENZIALI	73

IMPIANTI SPORTIVI ED ALTRI

TIPOLOGIA	**SI/NO**
Impianti sportivi e ricreativi (da specificare)	NO
Officina riparazioni	NO
Parcheggio per auto	SI
Parcheggio per imbarcazioni	NO
Distributore carburante	NO
Altri servizi ottenibili nell'esercizio alberghiero	biciclette
Parrucchiere uomo/donna	NO
Rivendita tabacchi	NO
Souvenirs	NO
Servizio bancario	NO
Altri (da specificare)	NO
Riscaldamento	SI
Aria condizionata	SI

PERSONALE

GENERE DI PERSONALE	ALTA STAGIONE			BASSA STAGIONE		
	MASCHI	FEMM.	TOT.	MASCHI	FEMM.	TOT.
Proprietari o gestori	3		3	3		3
Familiari Coadiuvanti		1	1		1	1
Personale dipendente (con apprendisti)	2	2	4	1	2	3
IN COMPLESSO	5	3	8	4	3	7

UBICAZIONE E ASPETTO

Accessi e comunicazioni	buona
Collocazione nella località	centrale
Silenziosità	ottima
Aspetto esterno	ottimo
Aree di pertinenza dell'esercizio alberghiero, a disposizione della clientela	
Posti di parcheggio, nell'esercizio o nelle adiacenze, senza limitazioni di tempo e in % del numero delle camere	presenti 3 posti auto privati e altri 14 posti auto pubblici vicino l'albergo

COMUNE DI TAGGIA: REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

SCHEDA DI RILEVAMENTO RESIDENZE TURISTICO - ALBERGHIERE

informazione non disponibile

GENERALITA'

Denominazione esercizio	JEAN MARIE
Titolare	Bassilana S.r.l.
Località	Arma di Taggia
Indirizzo	Via Andrea Doria 41
Telefono	0184 43103
e-mail	reception@hotelieanmarie.it

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n°di stelle)	***
Anno di costruzione dell'immobile	2000
Anno di avvio attività	2000
Anno ultima ristrutt. rilevante	
Superficie complessiva	900 mq

CAPACITA' RICETTIVA

Piano	Camere con bagno completo		Camere senza bagno completo		Riepilogo camere			Unità abitative (U.A.) del tipo Residenza Turistico Alberghiera con bagno privato cucina o posto di cottura		Totale posti letto	Bagni comuni
	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	totale camere	U.A. n.	Posti letto complessivi nelle U.A.	N.	N.
PT		3				3				6	
P1		4				4				8	
P2	1	3			1	3				7	
P3	1	3			1	3				7	
P4											
P5											
P6											
P7											
P8											
TOT.	2	13	0	0	2	13	0	0	0	28	0

ATTREZZATURE E SERVIZI

RISTORAZIONE	**mq occupati**
Ristorante	
Tavola calda o fredda	
SALE DI USO COMUNE	**mq occupati**
Bar	
Tavernetta	28
Sala soggiorno	
Sala scrittura e lettura	
Sala giochi	
Sala TV	28
Altre sale comuni: Sala Ginnastica e Hall	
SUPERFICIE TOTALE AREE DI USO COMUNE	56

AREE PERTINENZIALI

TIPOLOGIA	**mq occupati**
Giardino	150
Roof garden	
Parco	
Terrazze elioterapiche	100
Spiaggia privata	
Altre aree (specificare): dehors	
SUPERFICIE TOTALE AREE PERTINENZIALI	250

IMPIANTI SPORTIVI ED ALTRI

TIPOLOGIA	**SI/NO**
Impianti sportivi e ricreativi (da specificare)	NO
Officina riparazioni	NO
Parcheggio per auto	SI
Parcheggio per imbarcazioni	NO
Distributore carburante	NO
Altri servizi ottenibili nell'esercizio alberghiero	noleggio biciclette
Parrucchiere uomo/donna	NO
Rivendita tabacchi	NO
Souvenirs	NO
Servizio bancario	NO
Altri (da specificare)	NO
Riscaldamento	SI
Aria condizionata	SI

PERSONALE

GENERE DI PERSONALE	ALTA STAGIONE			BASSA STAGIONE		
	MASCHI	FEMM.	TOT.	MASCHI	FEMM.	TOT.
Proprietari o gestori	1		1	1		1
Familiari Coadiuvanti			0			0
Personale dipendente (con apprendisti)	1	3	4	1	3	4
IN COMPLESSO	2	3	5	2	3	5

UBICAZIONE E ASPETTO

Accessi e comunicazioni	Buona, completamente accessibile ai disabili
Collocazione nella località	Centrale
Silenziosità	Ottima
Aspetto esterno	Ottimo
Aree di pertinenza dell'esercizio alberghiero, a disposizione della clientela	Giardino
Posti di parcheggio, nell'esercizio o nelle adiacenze, senza limitazioni di tempo e in % del numero delle camere	180%

COMUNE DI TAGGIA: REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

SCHEDA DI RILEVAMENTO RESIDENZE TURISTICO - ALBERGHIERE

informazione non disponibile

GENERALITA'

Denominazione esercizio	LUCERNA
Titolare	Marco Potenza
Località	Arma di Taggia
Indirizzo	Via Lungomare 227
Telefono	0184 477288
e-mail	info@albergolucerna.it

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n°di stelle)	**
Anno di costruzione dell'immobile	ante 1960
Anno di avvio attività	1993
Anno ultima ristrutt. rilevante	2006
Superficie complessiva	

CAPACITA' RICETTIVA

Piano	Camere con bagno completo		Camere senza bagno completo		Riepilogo camere			Unità abitative (U.A.) del tipo Residenza Turistico Alberghiera con bagno privato cucina o posto di cottura		Totale posti letto	Bagni comuni
	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	totale camere	U.A. n.	Posti letto complessivi nelle U.A.	N.	N.
PT											
P1		12				12				24	1
P2		4				4				8	1
P3								1	4	a	
P4											
P5											
P6								3	9		
P7											
P8											
TOT.	0	16	0	0	0	16	0	4	13	32	2

ATTREZZATURE E SERVIZI

RISTORAZIONE	**mq occupati**
Ristorante	55,25
Tavola calda o fredda	
SALE DI USO COMUNE	**mq occupati**
Bar	45,5
Tavernetta	
Sala soggiorno	
Sala scrittura e lettura	
Sala giochi	
Sala TV	
Altre sale comuni: Sala Ginnastica e Hall	
SUPERFICIE TOTALE AREE DI USO COMUNE	45,5

AREE PERTINENZIALI

TIPOLOGIA	**mq occupati**
Giardino	
Roof garden	
Parco	
Terrazze elioterapiche	
Spiaggia privata	
Altre aree (specificare): dehors	
SUPERFICIE TOTALE AREE PERTINENZIALI	0

IMPIANTI SPORTIVI ED ALTRI

TIPOLOGIA	**SI/NO**
Impianti sportivi e ricreativi (da specificare)	NO
Officina riparazioni	NO
Parcheggio per auto	SI
Parcheggio per imbarcazioni	NO
Distributore carburante	NO
Altri servizi ottenibili nell'esercizio alberghiero	NO
Parrucchiere uomo/donna	NO
Rivendita tabacchi	NO
Souvenirs	NO
Servizio bancario	NO
Altri (da specificare)	NO
Riscaldamento	SI
Aria condizionata	SI

PERSONALE

GENERE DI PERSONALE	ALTA STAGIONE			BASSA STAGIONE		
	MASCHI	FEMM.	TOT.	MASCHI	FEMM.	TOT.
Proprietari o gestori	2	2	4	2	2	4
Familiari Coadiuvanti			0			0
Personale dipendente (con apprendisti)	1	3	4	1	1	2
IN COMPLESSO	3	5	8	3	3	6

UBICAZIONE E ASPETTO

Accessi e comunicazioni	Buona
Collocazione nella località	Buona
Silenziosità	
Aspetto esterno	Buono
Aree di pertinenza dell'esercizio alberghiero, a disposizione della clientela	
Posti di parcheggio, nell'esercizio o nelle adiacenze, senza limitazioni di tempo e in % del numero delle camere	

COMUNE DI TAGGIA: REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

SCHEDA DI RILEVAMENTO RESIDENZE TURISTICO - ALBERGHIERE

informazione non disponibile

GENERALITA'

Denominazione esercizio	LUISELLA
Titolare	Bianchini Luisa
Località	Arma di Taggia
Indirizzo	Via Marco Polo 5
Telefono	0184 42454
e-mail	

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n°di stelle)	**
Anno di costruzione dell'immobile	1967
Anno di avvio attività	1967
Anno ultima ristrutt. rilevante	1998
Superficie complessiva	

CAPACITA' RICETTIVA

Piano	Camere con bagno completo		Camere senza bagno completo		Riepilogo camere			Unità abitative (U.A.) del tipo Residenza Turistico Alberghiera con bagno privato cucina o posto di cottura		Totale posti letto	Bagni comuni
	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	totale camere	U.A. n.	Posti letto complessivi nelle U.A.	N.	N.
PT											
P1	2	1			2	1	3			4	
P2	1	2			1	2	3			5	
P3	1	2			1	2	3			5	
P4	1	2			1	2	3			5	
P5											
P6											
P7											
P8											
TOT.	5	7	0	0	5	7	12	0	0	19	0

ATTREZZATURE E SERVIZI

RISTORAZIONE	**mq occupati**
Ristorante	
Tavola calda o fredda	
SALE DI USO COMUNE	**mq occupati**
Bar	x
Tavernetta	
Sala soggiorno	
Sala scrittura e lettura	
Sala giochi	
Sala TV	
Altre sale comuni: Sala Ginnastica e Hall	
SUPERFICIE TOTALE AREE DI USO COMUNE	42

AREE PERTINENZIALI

TIPOLOGIA	**mq occupati**
Giardino	
Roof garden	
Parco	
Terrazze elioterapiche	
Spiaggia privata	
Altre aree (specificare): dehors	50
SUPERFICIE TOTALE AREE PERTINENZIALI	50

IMPIANTI SPORTIVI ED ALTRI

TIPOLOGIA	**SI/NO**
Impianti sportivi e ricreativi (da specificare)	NO
Officina riparazioni	NO
Parcheggio per auto	NO
Parcheggio per imbarcazioni	NO
Distributore carburante	NO
Altri servizi ottenibili nell'esercizio alberghiero	NO
Parrucchiere uomo/donna	NO
Rivendita tabacchi	NO
Souvenirs	NO
Servizio bancario	NO
Altri (da specificare)	NO
Riscaldamento	SI
Aria condizionata	NO

PERSONALE

GENERE DI PERSONALE	ALTA STAGIONE			BASSA STAGIONE		
	MASCHI	FEMM.	TOT.	MASCHI	FEMM.	TOT.
Proprietari o gestori		1	1		1	1
Familiari Coadiuvanti			0			0
Personale dipendente (con apprendisti)		1	1			0
IN COMPLESSO	0	2	2	0	1	1

UBICAZIONE E ASPETTO

Accessi e comunicazioni	Buona
Collocazione nella località	Centrale
Silenziosità	Buona
Aspetto esterno	buono
Aree di pertinenza dell'esercizio alberghiero, a disposizione della clientela	
Posti di parcheggio, nell'esercizio o nelle adiacenze, senza limitazioni di tempo e in % del numero delle camere	

COMUNE DI TAGGIA: REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

SCHEDA DI RILEVAMENTO RESIDENZE TURISTICO - ALBERGHIERE

informazione non disponibile

GENERALITA'

Denominazione esercizio	ROMA
Titolare	Mazza Francesco
Località	Arma di Taggia
Indirizzo	Via Cornice 10
Telefono	0184 43076
e-mail	albergoroma@eutelia.com

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n°di stelle)	***
Anno di costruzione dell'immobile	
Anno di avvio attività	
Anno ultima ristrutt. rilevante	1994-1995
Superficie complessiva	550 mq

CAPACITA' RICETTIVA

Piano	Camere con bagno completo		Camere senza bagno completo		Riepilogo camere			Unità abitative (U.A.) del tipo Residenza Turistico Alberghiera con bagno privato cucina o posto di cottura		Totale posti letto	Bagni comuni
	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	totale camere	U.A. n.	Posti letto complessivi nelle U.A.	N.	N.
PT											1
P1		7				7	7			14	
P2		7				7	7			14	
P3											
P4											
P5											
P6											
P7											
P8											
TOT.	0	14	0	0	0	14	14	0	0	28	1

ATTREZZATURE E SERVIZI

RISTORAZIONE	**mq occupati**
Ristorante	220
Tavola calda o fredda	
SALE DI USO COMUNE	**mq occupati**
Bar	
Tavernetta	
Sala soggiorno	30
Sala scrittura e lettura	
Sala giochi	
Sala TV	30
Altre sale comuni: Sala Ginnastica e Hall	
SUPERFICIE TOTALE AREE DI USO COMUNE	60

AREE PERTINENZIALI

TIPOLOGIA	**mq occupati**
Giardino	
Roof garden	
Parco	
Terrazze elioterapiche	
Spiaggia privata	
Altre aree (specificare): dehors	
SUPERFICIE TOTALE AREE PERTINENZIALI	0

IMPIANTI SPORTIVI ED ALTRI

TIPOLOGIA	**SI/NO**
Impianti sportivi e ricreativi (da specificare)	NO
Officina riparazioni	NO
Parcheggio per auto	2 box auto
Parcheggio per imbarcazioni	NO
Distributore carburante	NO
Altri servizi ottenibili nell'esercizio alberghiero	NO
Parrucchiere uomo/donna	NO
Rivendita tabacchi	NO
Souvenirs	NO
Servizio bancario	NO
Altri (da specificare)	NO
Riscaldamento	SI
Aria condizionata	SI

PERSONALE

GENERE DI PERSONALE	ALTA STAGIONE			BASSA STAGIONE		
	MASCHI	FEMM.	TOT.	MASCHI	FEMM.	TOT.
Proprietari o gestori	1		1	1		1
Familiari Coadiuvanti			0			0
Personale dipendente (con apprendisti)	12	4	16	4	2	6
IN COMPLESSO	13	4	17	5	2	7

UBICAZIONE E ASPETTO

Accessi e comunicazioni	buona
Collocazione nella località	centrale
Silenziosità	buona
Aspetto esterno	buono
Aree di pertinenza dell'esercizio alberghiero, a disposizione della clientela	
Posti di parcheggio, nell'esercizio o nelle adiacenze, senza limitazioni di tempo e in % del numero delle camere	

COMUNE DI TAGGIA: REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

SCHEDA DI RILEVAMENTO RESIDENZE TURISTICO - ALBERGHIERE

informazione non disponibile

GENERALITA'

Denominazione esercizio	SOLIDAGO
Titolare	Silvia Novaro
Località	Arma di Taggia
Indirizzo	Via I Traversa Stazione 24
Telefono	0184 43108
e-mail	info@hotelsolidago.it

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n°di stelle)	***
Anno di costruzione dell'immobile	1960
Anno di avvio attività	1989
Anno ultima ristrutt. rilevante	2003
Superficie complessiva	

CAPACITA' RICETTIVA

Piano	Camere con bagno completo		Camere senza bagno completo		Riepilogo camere			Unità abitative (U.A.) del tipo Residenza Turistico Alberghiera con bagno privato cucina o posto di cottura		Totale posti letto	Bagni comuni
	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	totale camere	U.A. n.	Posti letto complessivi nelle U.A.	N.	N.
PT											
P1	11	27			11	27	38			65	
P2											
P3											
P4											
P5											
P6											
P7											
P8											
TOT.	11	27	0	0	11	27	38	0	0	65	0

ATTREZZATURE E SERVIZI

RISTORAZIONE	**mq occupati**
Ristorante	300
Tavola calda o fredda	
SALE DI USO COMUNE	**mq occupati**
Bar	10
Tavernetta	
Sala soggiorno	20
Sala scrittura e lettura	15
Sala giochi	
Sala TV	15
Altre sale comuni: Sala Ginnastica e Hall	
SUPERFICIE TOTALE AREE DI USO COMUNE	60

AREE PERTINENZIALI

TIPOLOGIA	**mq occupati**
Giardino	
Roof garden	
Parco	
Terrazze elioterapiche	
Spiaggia privata	
Altre aree (specificare): dehors	50
SUPERFICIE TOTALE AREE PERTINENZIALI	50

IMPIANTI SPORTIVI ED ALTRI

TIPOLOGIA	**SI/NO**
Impianti sportivi e ricreativi (da specificare)	NO
Officina riparazioni	NO
Parcheggio per auto	SI
Parcheggio per imbarcazioni	NO
Distributore carburante	NO
Altri servizi ottenibili nell'esercizio alberghiero	NO
Parrucchiere uomo/donna	NO
Rivendita tabacchi	NO
Souvenirs	NO
Servizio bancario	NO
Altri (da specificare)	NO
Riscaldamento	SI
Aria condizionata	SI

PERSONALE

GENERE DI PERSONALE	ALTA STAGIONE			BASSA STAGIONE		
	MASCHI	FEMM.	TOT.	MASCHI	FEMM.	TOT.
Proprietari o gestori		1	1		1	1
Familiari Coadiuvanti			0			0
Personale dipendente (con apprendisti)	2	9	11	2	7	9
IN COMPLESSO	2	10	12	2	8	10

UBICAZIONE E ASPETTO

Accessi e comunicazioni	Buona
Collocazione nella località	Centrale
Silenziosità	Buona
Aspetto esterno	Buono
Aree di pertinenza dell'esercizio alberghiero, a disposizione della clientela	
Posti di parcheggio, nell'esercizio o nelle adiacenze, senza limitazioni di tempo e in % del numero delle camere	40%

COMUNE DI TAGGIA: REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

SCHEDA DI RILEVAMENTO RESIDENZE TURISTICO - ALBERGHIERE

informazione non disponibile

GENERALITA'

Denominazione esercizio	SONYA
Titolare	Schiavone Salvatore
Località	Arma di Taggia
Indirizzo	Via Boselli 78
Telefono	0184 43463
e-mail	albergo.sonya@gmail.com

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n°di stelle)	*
Anno di costruzione dell'immobile	
Anno di avvio attività	2005
Anno ultima ristrutt. rilevante	
Superficie complessiva	400 mq

CAPACITA' RICETTIVA

Piano	Camere con bagno completo		Camere senza bagno completo		Riepilogo camere			Unità abitative (U.A.) del tipo Residenza Turistico Alberghiera con bagno privato cucina o posto di cottura		Totale posti letto	Bagni comuni
	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	totale camere	U.A. n.	Posti letto complessivi nelle U.A.	N.	N.
PT											
P1	1	9			1	9	10			20	
P2											
P3											
P4											
P5											
P6											
P7											
P8											
TOT.	1	9	0	0	1	9	10	0	0	20	0

ATTREZZATURE E SERVIZI

RISTORAZIONE	**mq occupati**
Ristorante	50
Tavola calda o fredda	
SALE DI USO COMUNE	**mq occupati**
Bar	50
Tavernetta	
Sala soggiorno	
Sala scrittura e lettura	
Sala giochi	
Sala TV	
Altre sale comuni: Sala Ginnastica e Hall	
SUPERFICIE TOTALE AREE DI USO COMUNE	50

AREE PERTINENZIALI

TIPOLOGIA	**mq occupati**
Giardino	
Roof garden	
Parco	
Terrazze elioterapiche	
Spiaggia privata	
Altre aree (specificare): dehors	
SUPERFICIE TOTALE AREE PERTINENZIALI	0

IMPIANTI SPORTIVI ED ALTRI

TIPOLOGIA	**SI/NO**
Impianti sportivi e ricreativi (da specificare)	NO
Officina riparazioni	NO
Parcheggio per auto	SI
Parcheggio per imbarcazioni	NO
Distributore carburante	NO
Altri servizi ottenibili nell'esercizio alberghiero	NO
Parrucchiere uomo/donna	NO
Rivendita tabacchi	NO
Souvenirs	NO
Servizio bancario	NO
Altri (da specificare)	NO
Riscaldamento	SI
Aria condizionata	NO

PERSONALE

GENERE DI PERSONALE	ALTA STAGIONE			BASSA STAGIONE		
	MASCHI	FEMM.	TOT.	MASCHI	FEMM.	TOT.
Proprietari o gestori	1		1	1		1
Familiari Coadiuvanti		1	1		1	1
Personale dipendente (con apprendisti)		1	1		1	1
IN COMPLESSO	1	2	3	1	2	3

UBICAZIONE E ASPETTO

Accessi e comunicazioni	Buona
Collocazione nella località	Centrale
Silenziosità	Sufficiente
Aspetto esterno	Buono
Aree di pertinenza dell'esercizio alberghiero, a disposizione della clientela	
Posti di parcheggio, nell'esercizio o nelle adiacenze, senza limitazioni di tempo e in % del numero delle camere	

COMUNE DI TAGGIA: REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

SCHEDA DI RILEVAMENTO RESIDENZE TURISTICO - ALBERGHIERE

informazione non disponibile

GENERALITA'

Denominazione esercizio	Albergo Stefano
Titolare	Siri Stefano
Località	Arma di Taggia
Indirizzo	Via Barborine, 43
Telefono	018442823
e-mail	albergostefano@libero.it

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n°di stelle)	1
Anno di costruzione dell'immobile	1956
Anno di avvio attività	1960
Anno ultima ristrutt. rilevante	1999
Superficie complessiva	400 mq

CAPACITA' RICETTIVA

Piano	Camere con bagno completo		Camere senza bagno completo		Riepilogo camere			Unità abitative (U.A.) del tipo Residenza Turistico Alberghiera con bagno privato cucina o posto di cottura		Totale posti letto	Bagni comuni
	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	totale camere	U.A. n.	Posti letto complessivi nelle U.A.	N.	N.
PT											
P1	4	6			4	6	10			16	
P2	2	8			2	8	10			18	
P3		4				4	4			8	
P4											
P5											
P6											
P7											
P8											
TOT.	6	18	0	0	6	18	24	0	0	42	0

ATTREZZATURE E SERVIZI

RISTORAZIONE	**mq occupati**
Ristorante	80
Tavola calda o fredda	
SALE DI USO COMUNE	**mq occupati**
Bar	
Tavernetta	
Sala soggiorno	
Sala scrittura e lettura	14,5
Sala giochi	
Sala TV	25
Altre sale comuni (specif.)	
SUPERFICIE TOTALE AREE DI USO COMUNE	39,5

AREE PERTINENZIALI

TIPOLOGIA	**mq occupati**
Giardino	200
Roof garden Parco	
Terrazze elioterapiche	
Spiaggia privata	
Altre aree (specificare): dehors	50
SUPERFICIE TOTALE AREE PERTINENZIALI	250

IMPIANTI SPORTIVI ED ALTRI

TIPOLOGIA	**SI/NO**
Impianti sportivi e ricreativi (da specificare)	NO
Officina riparazioni	NO
Parcheggio per auto	SI
Parcheggio per imbarcazioni	NO
Distributore carburante	NO
Altri servizi ottenibili nell'esercizio alberghiero	NO
Parrucchiere uomo/donna	NO
Rivendita tabacchi	NO
Souvenirs	NO
Servizio bancario	NO
Altri (da specificare)	NO
Riscaldamento	SI
Aria condizionata	NO

PERSONALE

GENERE DI PERSONALE	ALTA STAGIONE			BASSA STAGIONE		
	MASCHI	FEMM.	TOT.	MASCHI	FEMM.	TOT.
Proprietari o gestori	1	0	1	1	0	1
Familiari Coadiuvanti	0	1	1	0	1	
Personale dipendente (con apprendisti)	0	3	3	0	0	0
IN COMPLESSO	1	4	5	1	1	1

UBICAZIONE E ASPETTO

Accessi e comunicazioni	Sufficiente
Collocazione nella località	Centrale
Silenziosità	Buona
Aspetto esterno	Buono
Aree di pertinenza dell'esercizio alberghiero, a disposizione della clientela	giardino con parcheggio
Posti di parcheggio, nell'esercizio o nelle adiacenze, senza limitazioni di tempo e in % del numero delle camere	80%

COMUNE DI TAGGIA: REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

SCHEDA DI RILEVAMENTO RESIDENZE TURISTICO - ALBERGHIERE

informazione non disponibile

GENERALITA'

Denominazione esercizio	SVIZZERA
Titolare	Bassilana S.r.l.
Località	Arma di Taggia
Indirizzo	Via Lungomare 123
Telefono	0184 43152
e-mail	reception@hotelsvizzera.it

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n°di stelle)	***
Anno di costruzione dell'immobile	1961
Anno di avvio attività	1994
Anno ultima ristrutt. rilevante	1994
Superficie complessiva	768 mq

CAPACITA' RICETTIVA

Piano	Camere con bagno completo		Camere senza bagno completo		Riepilogo camere			Unità abitative (U.A.) del tipo Residenza Turistico Alberghiera con bagno privato cucina o posto di cottura		Totale posti letto	Bagni comuni
	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	totale camere	U.A. n.	Posti letto complessivi nelle U.A.	N.	N.
PT											
P1	1	8			1	8	9			17	
P2	1	8			1	8	9			17	
P3	1	8			1	8	9			17	
P4											
P5											
P6											
P7											
P8											
TOT.	3	24	0	0	3	24	27	0	0	51	0

ATTREZZATURE E SERVIZI

RISTORAZIONE	**mq occupati**
Ristorante	70
Tavola calda o fredda	
SALE DI USO COMUNE	**mq occupati**
Bar	33,9
Tavernetta	
Sala soggiorno	17
Sala scrittura e lettura	32
Sala giochi	
Sala TV	38
Altre sale comuni: Sala Ginnastica e Hall	20
SUPERFICIE TOTALE AREE DI USO COMUNE	140,9

AREE PERTINENZIALI

TIPOLOGIA	**mq occupati**
Giardino	70
Roof garden	
Parco	
Terrazze elioterapiche	
Spiaggia privata	
Altre aree (specificare): dehors	
SUPERFICIE TOTALE AREE PERTINENZIALI	70

IMPIANTI SPORTIVI ED ALTRI

TIPOLOGIA	**SI/NO**
Impianti sportivi e ricreativi (da specificare)	NO
Officina riparazioni	NO
Parcheggio per auto	NO
Parcheggio per imbarcazioni	NO
Distributore carburante	NO
Altri servizi ottenibili nell'esercizio alberghiero	NO
Parrucchiere uomo/donna	NO
Rivendita tabacchi	NO
Souvenirs	NO
Servizio bancario	NO
Altri (da specificare)	NO
Riscaldamento	SI
Aria condizionata	SI

PERSONALE

GENERE DI PERSONALE	ALTA STAGIONE			BASSA STAGIONE		
	MASCHI	FEMM.	TOT.	MASCHI	FEMM.	TOT.
Proprietari o gestori		1	1		1	1
Familiari Coadiuvanti			0			0
Personale dipendente (con apprendisti)	3	3	6	3	3	6
IN COMPLESSO	3	4	7	3	4	7

UBICAZIONE E ASPETTO

Accessi e comunicazioni	Ottima
Collocazione nella località	Centrale, fronte mare
Silenziosità	Sufficiente
Aspetto esterno	Buono
Aree di pertinenza dell'esercizio alberghiero, a disposizione della clientela	Giardino
Posti di parcheggio, nell'esercizio o nelle adiacenze, senza limitazioni di tempo e in % del numero delle camere	30%

COMUNE DI TAGGIA: REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

SCHEDA DI RILEVAMENTO RESIDENZE TURISTICO - ALBERGHIERE

informazione non disponibile

GENERALITA'

Denominazione esercizio	TORINO
Titolare	Gazzelli Gianni
Località	Arma di Taggia
Indirizzo	Via Queirolo 45
Telefono	0184 43036
e-mail	info@albergotorino.com

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n°di stelle)	***
Anno di costruzione dell'immobile	1900
Anno di avvio attività	1920
Anno ultima ristrutt. rilevante	1980
Superficie complessiva	700 mq

CAPACITA' RICETTIVA

Piano	Camere con bagno completo		Camere senza bagno completo		Riepilogo camere			Unità abitative (U.A.) del tipo Residenza Turistico Alberghiera con bagno privato cucina o posto di cottura		Totale posti letto	Bagni comuni
	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	totale camere	U.A. n.	Posti letto complessivi nelle U.A.	N.	N.
PT											
P1	2	8			2	8	10			18	
P2	4	6			4	6	10			16	
P3	4	4			4	4	8			12	
P4											
P5											
P6											
P7											
P8											
TOT.	10	18	0	0	10	18	28	0	0	46	0

ATTREZZATURE E SERVIZI

RISTORAZIONE	**mq occupati**
Ristorante	120
Tavola calda o fredda	
SALE DI USO COMUNE	**mq occupati**
Bar	x
Tavernetta	
Sala soggiorno	
Sala scrittura e lettura	x
Sala giochi	x
Sala TV	x
Altre sale comuni: Sala Ginnastica e Hall	
SUPERFICIE TOTALE AREE DI USO COMUNE	85

AREE PERTINENZIALI

TIPOLOGIA	**mq occupati**
Giardino	
Roof garden	
Parco	
Terrazze elioterapiche	
Spiaggia privata	
Altre aree (specificare): dehors	
SUPERFICIE TOTALE AREE PERTINENZIALI	0

IMPIANTI SPORTIVI ED ALTRI

TIPOLOGIA	**SI/NO**
Impianti sportivi e ricreativi (da specificare)	NO
Officina riparazioni	NO
Parcheggio per auto	SI
Parcheggio per imbarcazioni	NO
Distributore carburante	NO
Altri servizi ottenibili nell'esercizio alberghiero	NO
Parrucchiere uomo/donna	NO
Rivendita tabacchi	NO
Souvenirs	NO
Servizio bancario	NO
Altri (da specificare)	NO
Riscaldamento	SI
Aria condizionata	SI

PERSONALE

GENERE DI PERSONALE	ALTA STAGIONE			BASSA STAGIONE		
	MASCHI	FEMM.	TOT.	MASCHI	FEMM.	TOT.
Proprietari o gestori	1		1	1		1
Familiari Coadiuvanti		1	1		1	1
Personale dipendente (con apprendisti)	1	5	6			0
IN COMPLESSO	2	6	8	1	1	2

UBICAZIONE E ASPETTO

Accessi e comunicazioni	buona
Collocazione nella località	centrale
Silenziosità	buona
Aspetto esterno	buono
Aree di pertinenza dell'esercizio alberghiero, a disposizione della clientela	
Posti di parcheggio, nell'esercizio o nelle adiacenze, senza limitazioni di tempo e in % del numero delle camere	

COMUNE DI TAGGIA: REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

SCHEDA DI RILEVAMENTO RESIDENZE TURISTICO - ALBERGHIERE

informazione non disponibile

GENERALITA'

Denominazione esercizio	PENSIONE VITA SERENA
Titolare	Stecca Sergia
Località	Arma di Taggia
Indirizzo	Via Queirolo 102
Telefono	0184 42445
e-mail	info@vitaserena.it

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n°di stelle)	*
Anno di costruzione dell'immobile	1900
Anno di avvio attività	1972
Anno ultima ristrutt. rilevante	2000
Superficie complessiva	300 mq

CAPACITA' RICETTIVA

Piano	Camere con bagno completo		Camere senza bagno completo		Riepilogo camere			Unità abitative (U.A.) del tipo Residenza Turistico Alberghiera con bagno privato cucina o posto di cottura		Totale posti letto	Bagni comuni
	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	totale camere	U.A. n.	Posti letto complessivi nelle U.A.	N.	N.
PT											
P1	1	12		1	1	13	14			27	1
P2											
P3											
P4											
P5											
P6											
P7											
P8											
TOT.	1	12	0	1	1	13	14	0	0	27	1

ATTREZZATURE E SERVIZI

RISTORAZIONE	**mq occupati**
Ristorante	40
Tavola calda o fredda	
SALE DI USO COMUNE	**mq occupati**
Bar	
Tavernetta	
Sala soggiorno	
Sala scrittura e lettura	
Sala giochi	
Sala TV	
Altre sale comuni: Sala Ginnastica e Hall	
SUPERFICIE TOTALE AREE DI USO COMUNE	0

AREE PERTINENZIALI

TIPOLOGIA	**mq occupati**
Giardino	
Roof garden	
Parco	
Terrazze elioterapiche	
Spiaggia privata	
Altre aree (specificare): dehors	38
SUPERFICIE TOTALE AREE PERTINENZIALI	38

IMPIANTI SPORTIVI ED ALTRI

TIPOLOGIA	**SI/NO**
Impianti sportivi e ricreativi (da specificare)	NO
Officina riparazioni	NO
Parcheggio per auto	NO
Parcheggio per imbarcazioni	NO
Distributore carburante	NO
Altri servizi ottenibili nell'esercizio alberghiero	NO
Parrucchiere uomo/donna	NO
Rivendita tabacchi	NO
Souvenirs	NO
Servizio bancario	NO
Altri (da specificare)	NO
Riscaldamento	SI
Aria condizionata	NO

PERSONALE

GENERE DI PERSONALE	ALTA STAGIONE			BASSA STAGIONE		
	MASCHI	FEMM.	TOT.	MASCHI	FEMM.	TOT.
Proprietari o gestori		1	1		1	1
Familiari Coadiuvanti	1	1	2	1	1	2
Personale dipendente (con apprendisti)		1	1	1	2	3
IN COMPLESSO	1	3	4	2	4	6

UBICAZIONE E ASPETTO

Accessi e comunicazioni	buona
Collocazione nella località	buona
Silenziosità	buona
Aspetto esterno	buono
Aree di pertinenza dell'esercizio alberghiero, a disposizione della clientela	buono
Posti di parcheggio, nell'esercizio o nelle adiacenze, senza limitazioni di tempo e in % del numero delle camere	

COMUNE DI ALBENGA: REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' AGRITURISTICA

GENERALITA' E CARATTERISTICHE STRUTTURA

Denominazione esercizio	ALBAREO Bionatura
Titolare	
Località	Taggia
Indirizzo	Regione Albareo
Telefono	0184 475323
e-mail	
Unità abitative	2
Capienza complessiva	4
periodo di apertura	

Denominazione esercizio	LA CASETTA
Titolare	
Località	Taggia
Indirizzo	Regione Oxentina
Telefono	0184 408774
e-mail	
Unità abitative	2
Capienza complessiva	8
periodo di apertura	

COMUNE DI TAGGIA: REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

SCHEDA DI RILEVAMENTO BED & BREAKFAST

GENERALITA' E CARATTERISTICHE STRUTTURA

AFFITTACAMERE

Denominazione esercizio	LA CAPANNUCCIA
Titolare	
Località	Taggia
Indirizzo	Via Mameli 17
Telefono	347 5929950
e-mail	
Unità abitative	3
Capienza complessiva	6

Denominazione esercizio	TATA LENA
Titolare	
Località	Levà
Indirizzo	Via San Francesco 82
Telefono	335 5374567
e-mail	
Unità abitative	2
Capienza complessiva	4

Denominazione esercizio	MIRO
Titolare	
Località	Arma di Taggia
Indirizzo	Via Castelletti 154
Telefono	3470881352
e-mail	
Unità abitative	1
Capienza complessiva	3