MONTALTO LIGURE

BADALUCCO

DOLCEDO

PIETRABRUNA

CASTELLARO

CERIANA

SANREMO

RIVA LIGURE

La Maddalena

M.te Neveia

Pampara

Colle dei Frati

P.ta Pistorin

P.ta S.Giorgio

Mattonata

6

11

10

5

7

8

9

2

4

1

3

AR.8

AC.5

AC.1

AC.3

AC.4

AR.1

AC.2

AR.7

AR.2a

AR.9

AR.2b

AR.3

AR.4

DT.4

AC.27

AC.6

AR.5

AC.26

AC.7

AC.8

DT.5

AC.12

DT.2

AC.11

AC.10

AC.9

AC.25a

AC.25b

AC.13

AC.14

AC.16

AC.17

AC.18

AC.19

AC.15

DT.1

AC.24

AC.23

AC.22

AR.6

AC.21

AC.20

Legenda

- Confine comunale
- Base cartografica
- Corsi d'acqua

Tessuti e insediamenti storici

- Ambito di conservazione AC1 - Centro storico (St = 9 Ha)
- Beni culturali (D.Lgs 42/2004)
- Organismi architettonici rappresentativi del tessuto abitativo storico, caratterizzati dalla presenza di soluzioni tecnologiche di antico regime da conservare e recuperare (localizzati all'esterno dell'ambito di conservazione AC1 - Centro storico)
- Sito d'interesse storico-paesaggistico
- Area archeologica "Castello romano-bizantino di Campo Marzio"
- Resti del Castello e dell'acropoli di Taggia
- Polarità storiche nel Comune di Taggia
- Polarità storiche nei Comuni contermini
  - 1: Area archeologica "Grotta dell'Arma e relativo Santuario" - Torrione di avvistamento marittimo del sec. XVI (Comune di Sanremo)
  - 2: Borgo antico di Bussana Vecchia (Comune di Sanremo)
  - 3: Area archeologica "Castello dell'Arma e grotta preistorica" (Comune di San Remo)
  - 4: Area archeologica "Basilica paleocristiana di Capo Don" (Comune di Riva Ligure)
  - 5: Centro antico di Castellaro (Comune di Castellaro)
  - 6: Centro antico di Badalucco (Comune di Badalucco)
  - 7: Cappella di origine preromana posta sull'altura di San Michele (Comune di Castellaro)
  - 8: Area di interesse storico di Monte delle Rocche (Comune di Riva Ligure)
  - 9: Insediamento arroccato protostorico - Grotticella sepolcrale dell'età del rame (Comune di Riva Ligure)
  - 10: Santuario di Nostra Signora di Lampedusa (Comune di Castellaro)
  - 11: Albero monumentale di parco Forche - Castel (Comune di Ceriana)

Ambiti di conservazione

AC: Ambiti di conservazione (St = 121,1 Ha)

- 1: Centro storico (St =13 Ha)
- 2: San Domenico (St = 10,6 Ha)
- 3: Tessuto ottocentesco di Taggia (St = 3,4 Ha)
- 4: San Martino (St = 14,5 Ha)
- 5: Taggia nord (St = 5,3 Ha)
- 6: Via San Francesco 1 (St = 4,4 Ha)
- 7: Via San Francesco 2 (St = 2,1 Ha)
- 8: Via san Francesco 3 (St = 0,9 Ha)
- 9: Aurelia di Levante (St = 4 Ha)
- 10: Aurelia di Ponente 1 (St = 0,4 Ha)
- 11: Aurelia di Ponente 2 (St = 1 Ha)
- 12: LeClerc (St = 3,2 Ha)
- 13: Colle (St = 7 Ha)
- 14: Colombo (St = 5 Ha)
- 15: Blengino (St = 4 Ha)
- 16: Viale delle Palme (St = 4,3 Ha)
- 17: Nuvolone 1 (St = 3,7 Ha)
- 18: Aurelia (St = 1,6 Ha)
- 19: Nuvolone 2 (St = 1,2 Ha)
- 20: Darsena (St = 1,1 Ha)
- 21: Nazario Sauro (St = 2,4 Ha)
- 22: Magellano (St = 3,3 Ha)
- 23: Villa Boselli (St = 3,7 Ha)
- 24: Castelletti (St = 6,6 Ha)
- 25a/b: Aurelia di Levante (St = 1,1 Ha)
- 26: Svincolo Aurelia bis (St = 1,1 Ha)
- 27: Blengini (St = 12,2 Ha)

Ambiti di riqualificazione

AR: Ambiti di riqualificazione (St = 77,3 Ha)

- 1: Taggia sud (St = 5,1 Ha)
- 2a/b: Autostrada (St = 5 Ha)
- 3: Levà (St = 19,6 Ha)
- 4: Parco commerciale (St = 22,9 Ha)
- 5: Zona artigianale (St = 8,4 Ha)
- 6: Waterfront (St = 7,1 Ha)
- 7: Colli (St = 6,2 Ha)
- 8: Lungofiume (St = 2 Ha)
- 9: Collette (St = 1 Ha)

Distretti di trasformazione

DT: Distretti di trasformazione (St = 42,7 Ha)

- 1: Darsena (St = 7,6 Ha)
- 2: Villa Rossatti (St = 7,6 Ha)
- 4: Levà (St = 19,5 Ha)
- 5: Servizi lungofiume (St = 8 Ha)

- Distretto di trasformazione potenziale connesso alla realizzazione di nuova viabilità e potenziamento zona artigianale
- Progetto in itinere per l'allargamento e la messa in sicurezza della S.P. 548 e per la realizzazione di un fabbricato con destinazione turistico-ricettiva

Ambiti agricoli

- Territorio non insediabile
- Ambiti di conservazione paesaggistica
- Ambiti di conservazione naturalistica del torrente Argentina
- Ambiti di conservazione e riqualificazione della produzione agricola
- Nuclei montani storicamente assestati (St = 37,3 Ha)
- Ambito oliveti esistenti
- Ambito oliveti in previsione
- Ambito castagni esistenti

Sistema delle infrastrutture

- Autostrada
- Tratte autostradali in galleria
- Schema della viabilità principale
- Tratte stradali in galleria
- Nuovo percorso viario e/o ponte da definire in fase attuativa
- Nuovo percorso viario interrato
- Nuovo ponte ciclo-pedonale da definire in fase attuativa
- Nuovo asse ciclabile in sostituzione dell'ex tracciato ferroviario

Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico

- Servizi esistenti localizzati all'esterno degli ambiti di conservazione-riqualificazione e dei distretti di trasformazione
- Servizi previsti dal PRG vigente e non attuati (localizzati all'interno dei distretti di trasformazione)

- Rete sentieristica
- Aree SIC
- Confine parco fluviale
- Aree con distributore di carburante localizzate all'esterno degli ambiti di conservazione-riqualificazione e dei distretti di trasformazione

Previsioni dei distretti di trasformazione

Codice distretto di trasformazione	Aree di trasformazione e riqualificazione intensiva (mq)	Aree di trasformazione e riqualificazione diffusa (mq)	Carico insediativo aggiuntivo (mq Superficie Agibile)	Abitanti teorici (25 mq/ab)	Indice di utilizzazione territoriale (mq/mq)	Usi ammessi
DT 1	76.690	-	24.300 (comprensivo della S.A. esistente)	243	0,31	• R - Funzione abitativa max 25%. Non è ammesso l'uso R3 - Residenza turistica; • D - Funzione direzionale (appartenente all settore terziario) max 25%; • C - Funzione commerciale (appartenente al settore terziario) max 25% escluso l'uso C3-C4-C5-C6; • T - Funzioni ricettive, turistiche, ludiche, solo per gli usi T1 + Albergo, T3 - Residenza turistica alberghiera, max 50%; • S - Funzioni di servizio max 50%.
DT 2	57.500	19.000	17.600 *	563 *	0,31 *	Aree di trasformazione e riqualificazione intensiva • R - Funzione abitativa max 60%. Non è ammesso l'uso R3 - Residenza turistica; • S - Funzioni di servizio. Aree di trasformazione e riqualificazione diffusa • R - Funzione abitativa. Non è ammesso l'uso R3 - Residenza turistica; • T - Funzioni ricettive, turistiche, ludiche, solo per gli usi T1 + Albergo, T3 - Residenza turistica alberghiera; • S - Funzioni di servizio.
DT 4	195.000	-	121.100	581	0,63	• R - Funzione abitativa max 12%. Non è ammesso l'uso R3 - Residenza turistica; • T - Funzioni ricettive, turistiche, ludiche, solo per gli usi T1 + Albergo, T3 - Residenza turistica alberghiera; • D - Funzione direzionale (appartenente all settore terziario); • C - Funzione commerciale (appartenente al settore terziario) escluso l'uso C3-C4-C5-C6 max 3%; • S - Funzioni di servizio (100.000 mq).
DT 5	80.700	-	19.300	463	0,24	• R - Funzione abitativa max 60%. Non è ammesso l'uso R3 - Residenza turistica; • C - Funzione commerciale (appartenente al settore terziario) max 14% escluso l'uso C3-C4-C5-C6; • T - Funzioni ricettive, turistiche, ludiche, solo per gli usi T1 + Albergo, T3 - Residenza turistica alberghiera, max 30%; • S - Funzioni di servizio.

* Valori relativi esclusivamente alle aree di trasformazione e riqualificazione intensiva

PUC 2010

COMUNE DI TAGGIA
Provincia di Imperia

Sindaco:
Dott. Vincenzo Genduso

Assessore all'urbanistica:
Dott. Mario Manni

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO PRELIMINARE

R.U.P.:
Arch. Giulio Marino

PROGETTISTI INCARICATI:
CAIRE I Arch. Ugo Baldini
LDA studio I Arch. Luca Dolmetta

GRUPPO DI LAVORO:
Responsabile scientifico:
U. Baldini
Progetto normativo:
L. Dolmetta, U. Baldini
Coordinamento locale:
L. Dolmetta

Analisi paesaggistica,urbanistica e del centro storico:
C. Ponzano, B. Campora, L. Dolmetta
Analisi socio - economiche:
G. Lupatelli, D. Frigeri
Mobilità e viabilità:
L. Reverberi, F. Boccia
Disegno di piano:
B. Campora, W. Meli, A. Massari
Ascolto e urbanistica partecipata:
M. Alcardi, A. Panzavolta
Valutazione ambientale strategica:
N. Toffaletti, T. Fontanesi,
L. Cavezarsi
Distretti di trasformazione:
V. Gimigliano, P. Catelli, L. Dolmetta
Ufficio di P.U.C:
S. De Rosa, G. Netti

CONSULENTI:
Analisi agronomico/naturalistica:
Dr. Agr. L. Baroni
Analisi agro-economica:
Dr. Agr. P. Caviglia
Analisi geologica:
Dr. Geol. S. Castagnetti

Titolo elaborato:
Struttura del piano

Scala: 1: 10,000

Codice elaborato:
SP.8

Adozione: Atto n. ... gg/mm/aaaa

Controdeduzioni: Atto n. ... gg/mm/aaaa

Approvazione: Atto n. ... gg/mm/aaaa

Data di emissione:
22/10/2010