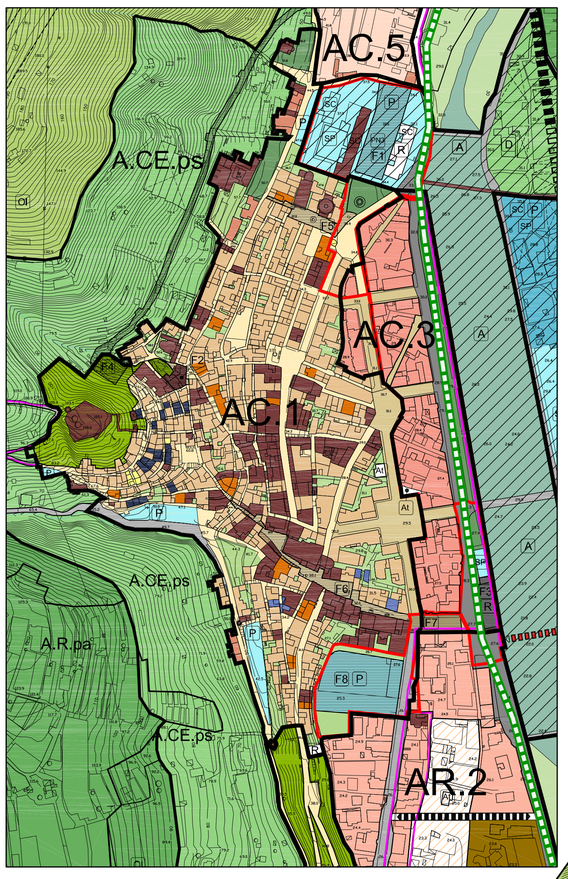


Ingrandimento AC.1 centro storico di Taggia - 1:3000

Legenda

Ambiti di conservazione, riqualificazione e distretti di trasformazione

Perimetri ambiti di conservazione, riqualificazione e distretti di trasformazione

AC: Ambito di conservazione
- 1: Centro storico
- 2: San Domenico
- 3: Tessuto ottocentesco di Taggia
- 4: San Martino
- 5: Taggia nord
- 5: Via San Francesco 1
- 7: Via San Francesco 2
- 8: Via san Francesco 3
- 9: Aurelia di Levante
- 10: Aurelia di Ponente 1
- 11: Aurelia di Ponente 2
- 12: LeClerc
- 13: Colle
- 14 Colombo
- 15: Blengino
- 16: Viale delle Palme
- 17: Nuvolone 1
- 18: Aurelia
- 19: Nuvolone 2
- 20: Darsena
- 21: Nazario Sauro
- 22: Magellano
- 23: Villa Boselli
- 24: Castelletti
- 25a/b: Aurelia di Levante
- 26: Svincolo Aurelia bis
- 27: Blengini

AR: Ambito di riqualificazione
- 1: Taggia sud
- 2a/b: Autostrada
- 3: Levà
- 4: Parco commerciale
- 5: Zona artigianale
- 6: Waterfront

DT: Distretto di trasformazione
- 1: Darsena
- 2: Villa Rossatt
- 4: Levà
- 5: Servizi lungofiume
- 6: Borgo San martino-lungofiume

Tessuto prevalentemente edificato esistente ed in previsione

OA1. Organismi architettonici di rilevante importanza per significato storico e per la presenza di caratteri architettonici, storici e/o artistici di particolare pregio

OA3. Organismi architettonici rappresentativi del tessuto abitativo storico,caratterizzati dalla presenza di soluzioni tecnologiche di antico regime da conservare e recuperare

AC.1
OA2. Organismi architettonici di rilevante importanza dal punto di vista architettonico per la presenza di parti monumentali

OA4. Organismi edilizi o parti di edificio di recente costruzione in parziale o totale contrasto con il tessuto storico

R1. Ruderi di organismi architettonici di antico regime da ricostruire secondo progetto puntuale

AC.2
- Tessuto diffuso di matrice storica da conservare
- Tessuto diffuso da riqualificare con particolare cautela
- Insediamento produttivo isolato di epoca recente da riqualificare
- Insediamento produttivo isolato di matrice storica da recuperare

- Tessuto insediato isolato dal contesto
- Tessuto consolidato di epoca recente da conservare e riqualificare
- Tessuto insediato in epoca recente con edificio a blocco da riqualificare
- Tessuto insediato con elevata densità
- Tessuto insediato a bassa densità
- Tessuto insediato caratterizzato prevalentemente da edilizia residenziale pubblica
- Tessuto artigianale
- Stabilimenti balneari
- Tessuto commerciale
- Ambito di integrazione della manovra di riqualificazione
- Distretto di Trasformazione potenziale connesso alla realizzazione di nuova viabilità e potenziamento zona artigianale
- Sottoambito per la collocazione di strutture ricettive all'aria aperta (campeggio)

Ambiti agricoli

- A.CE.ps: Ambito di conservazione paesaggistica
- Ambito di conservazione naturalistica del torrente Argentina
- A.CE.R.pa: Ambito di conservazione e riqualificazione della produzione agricola
- TNI: Territorio non insediabile

Sistema del verde

- Verde pubblico esistente
- Verde pubblico in previsione
- Spazi interclusi all'interno dell'edificato

Sistema delle infrastrutture

- Autostrada
- Tratto autostradale su viadotto
- Tratto autostradale in galleria
- Strada extraurbana
- Strada urbana principale
- Strada urbana in progetto
- Aurelia bis
- Tratto aurelia bis in galleria
- Ferrovia Genova-Ventimiglia
- Pista ciclabile esistente
- Pista ciclabile in progetto
- Pista ciclabile in previsione
- Nuovo percorso viario e/o ponte da definire in fase attuativa
- Nuovo percorso viario interrato
- Nuovo ponte ciclo-pedonale da definire in fase attuativa
- Nuovo Sottopasso o sovrapasso ciclo-pedonale
- Connessione pedonale (eventuale ascensore o altra soluzione meccanizzata) con San Domenico

Perimetri e indicazioni puntuali

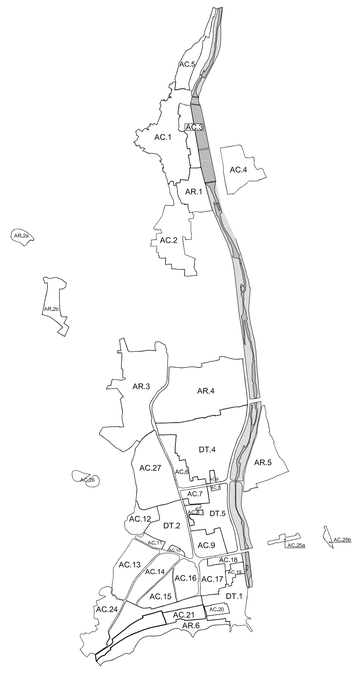
- Edificio
- Serra
- Serra da demolire
- Manufatto precario
- Spazi aperti di interesse storico-paesaggistico
- Spazi aperti di interesse storico di epoca più recente
- Area con distributore di carburante
- Ambito con progetto F.A.S.
- Spiaggia
- Confine comunale
- Confine parco fluviale

Sistema dei servizi

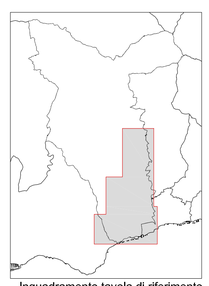
- Servizi esistenti
- Servizi in previsione
- P: Aree o strutture a parcheggio
- P: Parcheggio interrato
- SP: Aree per lo sport
- At: Attrezzature per il turismo
- SC: Aree destinate ad attrezzature scolastiche
- SS: Aree destinate a servizi sanitari
- ITE: Impianti tecnologici
- SCM: Area cimiteriale
- AR: Attrezzature religiose
- AC: Attrezzature civili-amministrative
- Acl: Attrezzature culturali

Indicazioni puntuali

- R: Edificio in contrasto con il contesto da ristrutturare o riprogettare
- D: Edificio recenti da demolire
- F1: Riferimento numerico al progetto F.A.S. relativo a quella specifica zona
- A: Opere di artificializzazione del torrente Argentina con creazione dighe
- VP_N: Verde di nuovo accesso al punto nautico
- SVA: Aree verdi attrezzate ad uso collettivo
- N: Area destinata ad attività per la nautica
- Co: Area per il commercio in progetto



Schema ambiti di conservazione, riqualificazione e dei distretti di trasformazione



Inquadramento tavola di riferimento

PUC 2010

COMUNE DI TAGGIA
Provincia di Imperia

Sindaco:
Dott. Vincenzo Genduso

Assessore all'urbanistica:
Dott. Mario Manni

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO PRELIMINARE

R.U.P.:
Arch. Giulio Marino

PROGETTISTI INCARICATI:
CAIRE I Arch. Ugo Baldini
LDA studio I Arch. Luca Dolmetta

GRUPPO DI LAVORO:
Responsabile scientifico:
U. Baldini
Progetto normativo:
L. Dolmetta, U. Baldini
Coordinamento locale:
L. Dolmetta

Analisi paesaggistica,urbanistica e del centro storico:
C. Ponzano, B. Campora, L. Dolmetta
Analisi socio - economiche:
G. Lupatelli, D. Frigeri
Mobilità e viabilità:
L. Reverberi, F. Boccia
Disegno di piano:
B. Campora, W. Meli, A. Massari
Ascolto e urbanistica partecipata:
M. Alcardi, A. Panzavolta
Valutazione ambientale strategica:
N. Toffaletti, T. Fontanesi, L. Cavezarsi
Distretti di trasformazione:
V. Gimigliano, P. Catelli, L. Dolmetta
Ufficio di P.U.C:
S. De Rosa, G. Netti

CONSULENTI:
Analisi agronomico/naturalistica:
Dr. Agr. L. Baroni
Analisi agro-economica:
Dr. Agr. P. Cavigila
Analisi geologica:
Dr. Geol. S. Castagnetti

Titolo elaborato:
Struttura del piano

Scala: 1: 5.000

Codice elaborato:
SP.9

Adozione: Atto n. ... gg/mm/aaaa

Controdeduzioni: Atto n. ... gg/mm/aaaa

Approvazione: Atto n. ... gg/mm/aaaa

Data di emissione:
23/05/2011