COMUNE di ISOLA DEL CANTONE

(Provincia di Genova)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33 del 27.10.2015

COPIA

OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTICOLI N. 40, COMMI 2 E 3, DELLA L.R. N. 36/1997 E N. 79 COMMA 4 LETT. C) E COMMA 3 LETT. B).

L'anno **duemilaquindici** addi **ventisette** del mese di **ottobre** alle ore **21.00** in Isola del Cantone, nella solita sala delle adunanze della sede municipale, convocata nei modi e termini di legge, con l'osservanza delle prescritte formalità si e' riunito il Consiglio Comunale in sessione **Straordinaria** e in seduta **Pubblica** di prima convocazione.

Componenti:

1 - ASSALE Giulio	P		8 - IMPERIALE Giampaolo	A (g.)	
2 - DEMARCHI Aurelio	P		9 - NARDI Christian	P	
3 - LEDDA Luca	P		10 - BULGARELLI Matteo	P	
4 - SANGIACOMO Maria Teresa	P		11 - CHIAPPUZZO Gianfranco	P	
5 - REPETTO Alessio	P				
6 - PIRAS Renato	P				
7 - CORNERO Marco	P				

Totale presenti **10**
Totale assenti **1**

Assume la presidenza il Dott. **ASSALE Giulio**
e assiste il Segretario Comunale Dott. **Dottor FEDELI Stefano**

Constatata la regolarità della convocazione e la validità dell'adunanza per deliberare, il Presidente invita il Consiglio a trattare la pratica indicata in oggetto, regolarmente iscritta all'ordine del giorno.

Delibera di C.C n. 33 del 27.10.2015

OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTICOLI N. 40, COMMI 2 E 3, DELLA L.R. N. 36/1997 E N. 79 COMMA 4 LETT. C) E COMMA 3 LETT. B).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Legge Regionale n. 36/1997 e s.m.i. che costituisce normativa di riferimento per definire i contenuti e le procedure di formazione degli atti di pianificazione territoriale ed il quadro delle relative competenze, sia alla luce dell'ordinamento locale delineato dal D.lgs 267/2000, che dell'evoluzione della cultura e tecnica urbanistica;

Vista la Legge Regionale n. 11/2015 che all'art. 79 definisce le "*disposizioni transitorie per la conclusione dei procedimenti avviati prima dell'entrata in vigore della presente legge*"

Vista la Legge Regionale n.16/2008 e s.m.i. relativa alla "disciplina dell'attività edilizia";

Premesso che il Comune di Isola del Cantone è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con DPGR n. 98 del 31/03/1999, rettificato con D.P.G.R. n. 107 del 15/04/1999 e convalidato con D.P.G.R. n. 122 del 25/07/2000, dotato di disciplina paesistica di livello puntuale, soggetto a revisione ai sensi della L.R. 30/1992.

Premesso altresì, che, ai sensi dell'art.38 della L.R.36/1997, il Comune di Isola del Cantone :

- con Deliberazione Consiliare n. 15 del 09.07.2013 ha adottato il Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale;

- ha pubblicato sul B.U.R.L. n. 35 del 28.08.2013 l'avviso contenente l'indicazione delle modalità e dei termini di divulgazione del Progetto Preliminare e ne ha dato pubblicità tramite manifesti affissi nel territorio comunale;

- ha trasmesso, con nota n. 3602/2013 il Progetto Preliminare alla Regione Liguria e alla Provincia di Genova (oggi Città Metropolitana di Genova) ai fini dell'espressione dei rispettivi pareri;

- ha depositato il Progetto Preliminare a far data dal 28.08.2013, per 90 giorni fino al 26.11.2013 presso la Segreteria Comunale, ed entro i termini all'uopo fissati, ai sensi di legge, sono state presentate n. 4 osservazioni;

- ha indetto specifiche udienze pubbliche volte a divulgare ed illustrare i contenuti del progetto preliminare.

Posto che, nei confronti del Progetto Preliminare del PUC di Isola del Cantone, ai sensi dell'art.39 della L.R.36/1997 e smi.:

- la Provincia di Genova con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del consiglio Provinciale n. 38 del 20/12/2013 ha

  1. approvato la Variante al Sistema del Verde del vigente P.T.C. della Provincia di Genova, nei termini ivi descritti e rappresentati;
  2. approvato la tav.10 Var e la Tavola SV1 "Organizzazione del Sistema del Verde di livello provinciale" e le modifiche al Cap. 6 della Struttura del PTC, dando carico alla Direzione competente di procedere agli adempimenti procedurali conseguenti al presente provvedimento (art. 22, c. 14 - 15 e art. 23, c. 5 della L.R. 36/1997);
  3. espresso il parere di competenza sul Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale di Isola del Cantone nei termini di cui al Voto del Comitato Urbanistico Provinciale n. 665/2019, allegato alla presente Deliberazione, a cui si fa rinvio, disponendo che il Comune di Isola del Cantone possa procedere alla elaborazione, adozione ed approvazione del Progetto Definitivo del proprio Piano Urbanistico Comunale, con le modalità ed ai sensi dell'art. 40 della L.R. 36/1997 tenendo conto di tale parere;

- la Regione Liguria con Deliberazione della Giunta Regionale n. 573 del 16.05.2014, allegata alla presente Deliberazione, ha espresso

  1. parere vincolante sulla Valutazione ambientale strategica, nei termini di cui al parere del Comitato Tecnico Regionale per il Territori, Sezione VAS., n. 21 del 03.02.2014;
  2. parere di natura urbanistico-territoriale, nei termini di cui al voto del Comitato Tecnico Regionale per il Territorio, Sezione Urbanistica, n. 102 del 19.03.2014.

Visto il documento contenente le determinazioni comunali in merito ai pareri ed alle osservazioni pervenuti, nonché la specificazione delle conseguenti modifiche che sono state apportate al Progetto preliminare al fine della sua conversione in Progetto Definitivo;

Visti gli elaborati in forma completa ai sensi dell'art. 24 della L.R.36/1997, predisposti dai professionisti incaricati che costituiscono nel loro insieme il Progetto Definitivo del Piano Urbanistico Comunale;

Preso atto che non esistono nel territorio comunale strutture ricettive di cui alla L.R. 1 del 7 febbraio 2008 *"misure per la salvaguardia e la valorizzazione degli alberghi e disposizioni relative alla disciplina e alla programmazione dell'offerta turistico-ricettiva negli strumenti urbanistici comunali";*

Ravvisata la competenza del Consiglio Comunale per l'adozione della presente come previsto dall'art. 40, c. 1, lett. e della L.R. 36/97 e successive modificazioni;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso sulla presente dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art. 49, c. 2 del D. Lgs.vo 267/2000, allegato all'originale del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto lo statuto Comunale;

Dato atto che prima dell'apertura della seduta, si è riunita la conferenza dei capigruppo consiliari per valutare le modalità di partecipazione alla votazione in caso di incompatibilità di consiglieri e con ricorso alla votazione frazionata, relativa a singole zone del territorio comunale, ove debbano astenersi quei consiglieri che risultano incompatibili ai sensi dell'art. 78 del D.lgs 267/2000, e con successiva votazione finale complessiva di approvazione di tutto l'atto di pianificazione da parte dell'intero Consiglio Comunale.

Viste anche le istruzioni in ordine a situazioni di impossibilità di funzionamento degli organi comunali in rapporto all'obbligo di astensione di cui all'art. 78, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. di cui alla circolare regionale prot. N. PG/2009/109153 del 20.07.2009;

Ritenuto, pertento, di poter procedere per votazione frazionata in relazione alle varie zone ove i consiglieri presenti hanno dichiarato la loro incompatibilità in relazione ai gradi di parentela;

dato atto che all'inizio della votazione sono presenti tutti i consiglieri, i quali usciranno dall'aula in relazione alla votazione di cui si sono dichiarati incompatibili;

Tutto ciò premesso e considerato con le seguenti modalità di votazione:

1. Votazione frazionata relativa alla zona di Isola del Cantone Capoluogo, Loc. Sereghè, Loc Noceto:
Consiglieri presenti n. 10
Consiglieri assenti n. 1, cui si aggiunge, ai sensi dell'articolo 78 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, il Sindaco che esce e si assenta ed assume la Presidenza il Vice Sindaco
Con 9 voti a favore il Consiglio approva Isola del Cantone Capoluogo, Località Sereghè e Località Noceto.

Rientra il Sindaco

2. Votazione frazionata relativa a tutto il territorio eccetto Isola del Cantone Capoluogo, Loc. Sereghè e Loc. Noceto:
Consiglieri presenti n. 10
Con n. 10 voti a favore il Consiglio approva la disciplina prevista per tutto il territorio di Isola del Cantone, eccetto, ai sensi del precedente dispositivo, le zone di Isola del Cantone Capoluogo, Località Sereghè e Località Noceto

Quindi dopo la votazione frazionata, il Sindaco propone ai consiglieri di prendere atto dell'esito positivo della votazione frazionata e, per l'effetto, il Consiglio, sulla base dei voti già espressi,

Tutto ciò premesso, e per le motivazioni in premessa citate;

DELIBERA

1. di adottare, per le motivazioni di cui in premessa e che quindi si intendono integralmente riportate, il Progetto Definitivo del Piano Urbanistico Comunale di Isola del Cantone costituito da:

- *Documento delle determinazioni comunali* - in merito alle osservazioni ed ai pareri formulate dagli Enti competenti, comprese le determinazioni in merito all'adeguamento del progetto preliminare alle prescrizioni regionali sulla Valutazione ambientale strategica, nonché la specificazione delle conseguenti modifiche da apportare al progetto preliminare.
- ***Descrizione Fondativa*** *:*

Relazione: Integrazione della Descrizione Fondativa del PTC Provinciale ed elementi di orientamento per la Struttura del PUC

Tav.1	*Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico: assetto insediativo*	*scala 1:10.000*
Tav.2	*Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale–Variante Bacini Padani (VBP): Carta dei dissesti*	*scala 1:10.000*
Tav.3	*Vincolo idrogeologico e tutela delle acque*	*scala 1:10.000*
Tav.4	*Carta acclività dei versanti*	*scala 1:10.000*
Tav.5	*Carta geolitologica*	*scala 1:10.000*
Tav.6	*Carta geomorfologica*	*scala 1:10.000*
Tav.7	*Carta idrogeologica*	*scala 1:10.000*
Tav.8	*Carta geologico-tecnica (e delle indagini)*	*scala 1:10.000*
Tav.9	*Vincoli paesaggistici –fasce di rispetto – aree percorse dal fuoco*	*scala 1:10.000*
Tav.10	*Biodiversità: Rete ecologica- zone di popolamento e cattura*	*scala 1:10.000*
Tav.11	*Uso del suolo - Insediamenti sparsi – aree non insediate*	*scala 1:10.000*
Tav.12	*Analisi: percorsi, nuclei, insediamenti sparsi e visuali panoramiche*	*scala 1:10.000*
Tav.13	*Proprietà comunali, risorse energetiche e sviluppo rurale*	*scala 1:10.000*
Tav.14	*Emergenze storico architettoniche*	*scala 1:10.000*
Tav.15	*Reti: acquedotti e sorgenti*	*scala 1:10.000*
Tav.16	*Reti: metanodotti, illuminazione, fognatura*	*scala 1:10.000*
Tav.17	*Infrastrutture*	*scala 1:10.000*
Tav.18	*Distretti produttivi – nodi – reti infrastrutturali*	*scala 1:10.000*
Tav.19	*Delimitazioni centri edificati*	*scala 1:10.000*
Tav.20 a,b,c	*Stato di attuazione PRG, asservimenti*	*scala 1:5.000*
Tav.21	*Analisi archeologica*	*scala 1:10.000*

- *Documento degli Obiettivi*
- *Struttura del Piano*

Rapporto ambientale
Norme degli Ambiti e dei Distretti di Trasformazione , Disciplina Paesistica di Livello Puntuale, Norme geologico - idrogeologiche

Tav. 1a,b,c	*CTR Ambiti di conservazione e riqualificazione–Distretti di Trasformazione su Carta Tecnica Regionale scala 1: 5.000*	
Tav. 1a,b,c	*CAT Ambiti di conservazione e riqualificazione–Distretti di Trasformazione su catasto*	*scala 1: 5.000*
Tav. 2a	*Stralci nuclei struttura PUC/analisi delle strutture insediative - CTR*	*scala 1: 2.000*
Tav. 2b	*Stralci nuclei struttura PUC/analisi delle strutture insediative-Catasto*	*scala 1: 2.000*

	Stralci nuclei: Analisi delle Strutture Insediative	
Tav. 3 a,b,c	*Servizi pubblici esistenti e di previsione*	*scala 1: 2.000*
Tav. 4	*Carta di suscettività d'uso del territorio*	*scala1:10.000*
Tav. 5	*Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (Carta delle MOPS)*	*scala1:10.000*
Tav. 6	*Sovrapposizione della Struttura con SIC, ZRC, Rete ecologica*	*scala1:10.000*
Tav. 7	*Sovrapposizione della Struttura con vincoli VBP, sismica, sorgenti*	*scala1:10.000*
Tav. 8	*Sovrapposizione della Struttura con z. acustica, elettrodotti, fonti di inquinamento atmosferico*	*scala1:10.000*
Tav. 9	*Sovrapposizione della Struttura con le componenti del tema "Paesaggio"*	*scala1:10.000*
Tav. 10	*Sovrapposizione della Struttura con il PTCP vigente*	*scala1:10.000*
Tav. 11 a,b,c	*Proposta di varianti al PTCP – Assetto Insediativo*	*scala 1:10.000*

Atti accessori

Parere della Provincia di Genova - Delibera del Commissario Straordinario n. 38/2013
Parere della Regione Liguria - Delibera della Giunta Regionale n. 573/2014.

2. di proporre le modifiche al Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico regionale, in attuazione delle indicazioni contenute nel parere della Regione Liguria sul preliminare così come specificate nel Documento delle Determinazioni Comunali e nei relativi elaborati descrittivi e cartografici sopra richiamati

3. di dare atto che l'adozione del Progetto Definitivo del Piano Urbanistico Comunale definisce altresì la disciplina dell'attività edilizia ai sensi dell'art. 88 comma 5 della L.R. 16/2008;

4. che, ai sensi dell'art.40, c.2 e 3 della L.R.36/1997 e dell'art. 79, c. 4 lett. c) e c.3, lett.b) della l.r. 11/2015 ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, il Piano, unitamente ai pareri regionale e provinciale resi a norma dell'art. 39 della L.R. 36/1997, è depositato a libera visione del pubblico presso la segreteria comunale per sessanta giorni consecutivi, previo avviso del deposito stesso pubblicato all'Albo Pretorio e divulgato con ogni altro mezzo ritenuto idoneo al fine della presentazione nello stesso periodo di osservazioni da parte di chiunque ne abbia interesse;

5. che, ai sensi del sopra richiamato art. 79, c.3, lett.b), p.to 1) della l.r. 11/2015 verrà indetta apposita conferenza dei servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14 e seguenti della legge n. 241/1990 e s.m.i., in vista del conseguimento in sede di successiva conferenza di servizi decisoria delle determinazioni regionali di natura ambientale e territoriale paesistica e delle determinazione della Città Metropolitana di verifica di legittimità rispetto al relativo Piano ed al parere come sopra già rilasciato.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI COMMA 1°, ARTICOLO 49, D.LGS. 18.08.2000, N. 267

Il Responsabile del Servizio esprime parere Favorevole

Isola del Cantone, 27/10/2015

F.to Il Responsabile del servizio

_____

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI COMMA 1°, ARTICOLO 49, D.LGS. 18.08.2000, N. 267

Il Responsabile del Servizio esprime parere Favorevole

Isola del Cantone,

F.to Il Responsabile del servizio

_____

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata.

F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario

_____

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui copra il presente provvedimento è esecutivo.

Delibera di C.C. n. 33 del 27.10.2015

Letto Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Dott. ASSALE Giulio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dottor FEDELI Stefano

Pubblicata all'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data 12 NOV. 2015 a tutto il quindicesimo giorno successivo.

F.to IL MESSO COMUNALE

Addì, lì 12 NOV. 2015

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta sopra riportata attestazione del Messo Comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line di questo Comune dal 12 NOV. 2015 a tutto il quindicesimo giorno successivo.

Addì, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.toStefano Fedeli

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 23 NOV. 2015 ai sensi di legge, in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio On Line di questo Comune come sopra specificato.

Isola del Cantone, lì 24 NOV. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.toStefano Fedeli

Copia conforme all' originale ad uso amministrativo.
Isola del Cantone, Li Addì 12 NOV. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Fedeli