**Comune di Isola del Cantone**

Città Metropolitana di Genova



# Piano Urbanistico Comunale

**PROGETTO ELABORATO DAL GRUPPO DI LAVORO INTEGRATO**

**ASPETTI URBANISTICI E AMBIENTALI**
Geom. Carlo Valente
Arch. Patrizia Barbieri
Arch. Paes. Paola Sabbion — Comune di Isola del Cantone

Arch. Elisabetta Bosio
Arch. Arianna Garbarino
Arch. Maria Giovanna Lonati
Arch. Anna Maria Traversaro — Città Metropolitana di Genova

**ASPETTI GEOLOGICI**
Geol. Lorenza Casale
Geol. Maria Ferrando — Città Metropolitana di Genova

**ASPETTI ARCHEOLOGICI**
Dott.ssa Chiara Casale — Comune di Isola del Cantone

**IL SINDACO**: Dott. Giulio Assale

*AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE/ DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE*

## STRALCI NUCLEI STRUTTURA PUC/ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE - CTR

Tavola **2a** scala 1:2.000

| REV. | DATA |
|---|---|
| 1 | 30-09-2015 |

## INFRASTRUTTURE E SERVIZI

Autostrada A7

Ferrovia Genova - Torino

Strade Provinciali

Strade Comunali

Strade sterrate

**AV_E1** Alta Via dei Monti Liguri
Sentiero E1 Pegli-Flensburg

**FIE** Sentiero FIE Vobbietta-Bric delle Camere

**Pista Ciclabile in previsione**
variante MountainBike su percorso esistente

**Pista Ciclabile in previsione**
variante MountainBike da ristrutturare

**Pista ciclabile in previsione** nuovi tratti in sede propria

**Pista ciclabile in previsione**
tratti in sede mista su Strade Provinciali

**Pista ciclabile in previsione** tratti in sede mista su viabilità secondaria

**PED 1** Strada pedonale in previsione Waterfront Museo Archeologico

**PED2** Strada pedonale in ristrutturazione Cantone Tuscia

**SENT_1** Sentiero Escursionistico Isola-S.Anna

**SENT_2** Sentiero Escursionistico Griffoglieto-Pinceto

**SENT_3** Sentiero di Crinale Mereta-Montecanne

Servizi pubblici previsione

Servizi pubblici esistenti

## AMBITI DI CONSERVAZIONE

**AC_TE** (art.44 - zona A ex D.M. 2.4.1968)
**Ambito di riqualificazione del territorio edificato**

**AC_ESTE** (art.45 - zona A ex D.M. 2.4.1968)
**Ambito di conservazione e valorizzazione delle emergenze storiche e geomorfologiche**

**AC_SATE** (art.46 - zona A ex D.M. 2.4.1968)
**Ambito di conservazione degli spazi aggregativi del territorio edificato**

**AC_TR** (art.54 - zona E ex D.M. 2.4.1968)
**Ambito di conservazione del territorio rurale**

**AC_TR_FF** (art.55 - zona E ex D.M. 2.4.1968)
**Ambito di conservazione del territorio rurale fondovalle fluviale**

★ Accessi in alveo

**AC_TNI** (art.53 - zona E ex D.M. 2.4.1968)
**Ambito di conservazione del territorio non insediato**

## AMBITI DI EFFETTIVA PRODUZIONE AGRICOLA

**AC_TNI_PA**
**AR_TR_PR_PA**
territori in cui si incentiva il potenziamento o il nuovo inserimento di aziende agricole

**(art. 52 - zona E ex D.M. 2.4.1968)**

**AC_TNI_FL**
**AR_TR_PR_FL**
territori in cui si incentiva l'attività delle aziende agricole appartenenti alla filiera del legno

## AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE SPECIALI

**AR_VOB** (art.48 - zona B ex D.M. 2.4.1968)
**Ambito di riqualificazione speciale di Vobbietta**

**AR_VOB_NE** (art.48 - zona B ex D.M. 2.4.1968)
settori destinati alla nuova edificazione non essendo interessati dalle problematiche idrogeologiche

## DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE

**TRZ1** (art.56 - zona C ex D.M. 2.4.1968)
**Distretto di Trasformazione loc. Creverina, complesso della fornace**

**TRZ2** (art.56 - zona C ex D.M. 2.4.1968)
**Distretto di Trasformazione loc. Mereta, complesso produttivo**

**TRZ2_PP**

## AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

**AR_TE** (art.47 - zona B ex D.M. 2.4.1968)
**Ambito di riqualificazione del territorio edificato**

**AR_TE_SV** (art.49 - zona B ex D.M. 2.4.1968)
**Ambito di riqualificazione del territorio edificato presso lo svincolo autostradale**

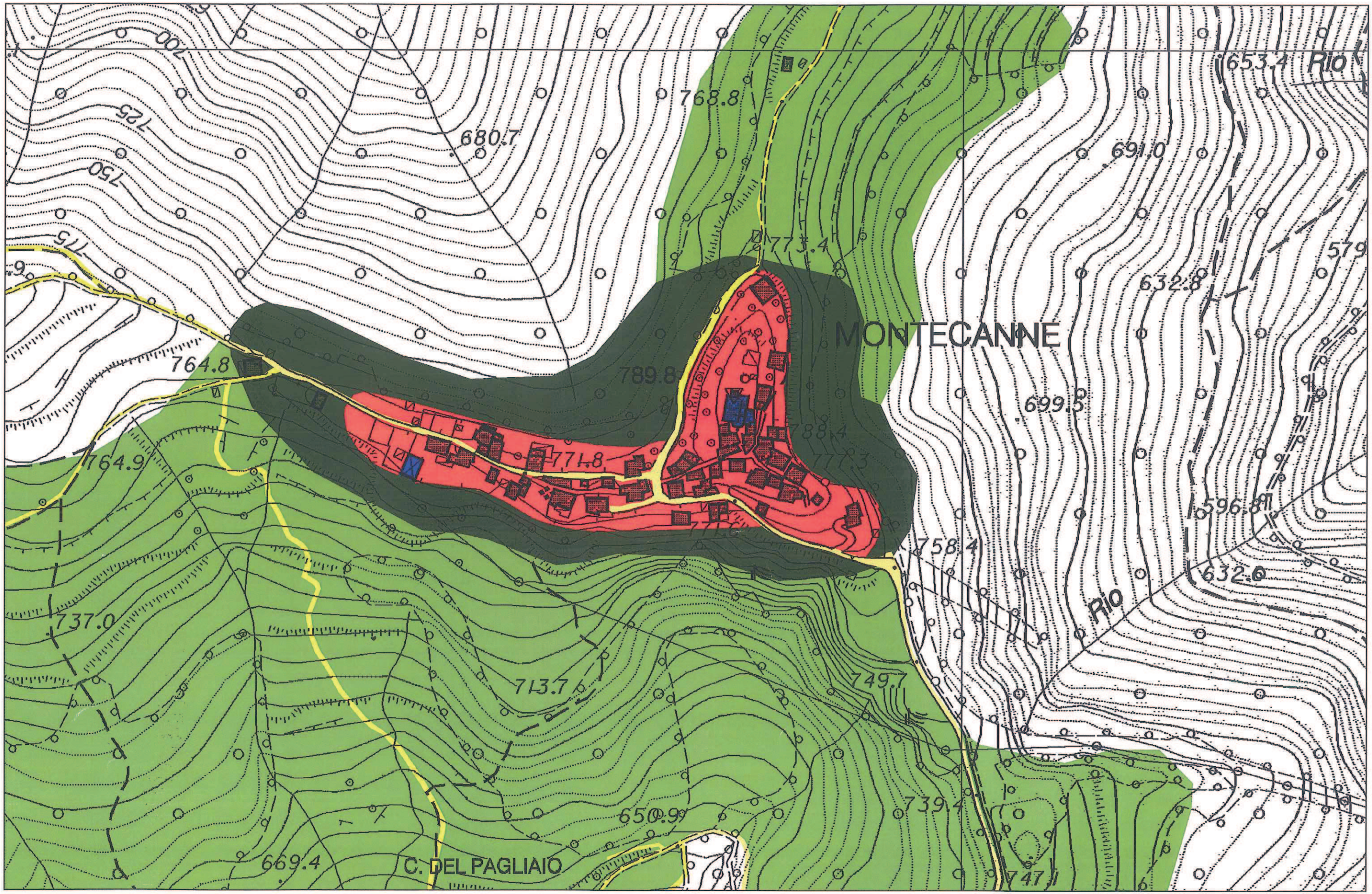
**ARC_TE** (art.50 - zona C ex D.M. 2.4.1968)
**Ambito di riqualificazione per completamento del territorio edificato**

**ARC_TE*** (art.50 - zona C ex D.M. 2.4.1968)
**Ambito di riqualificazione per completamento del territorio edificato**
**ARC_TE*_VA** Aree verde pubblico attrezzato

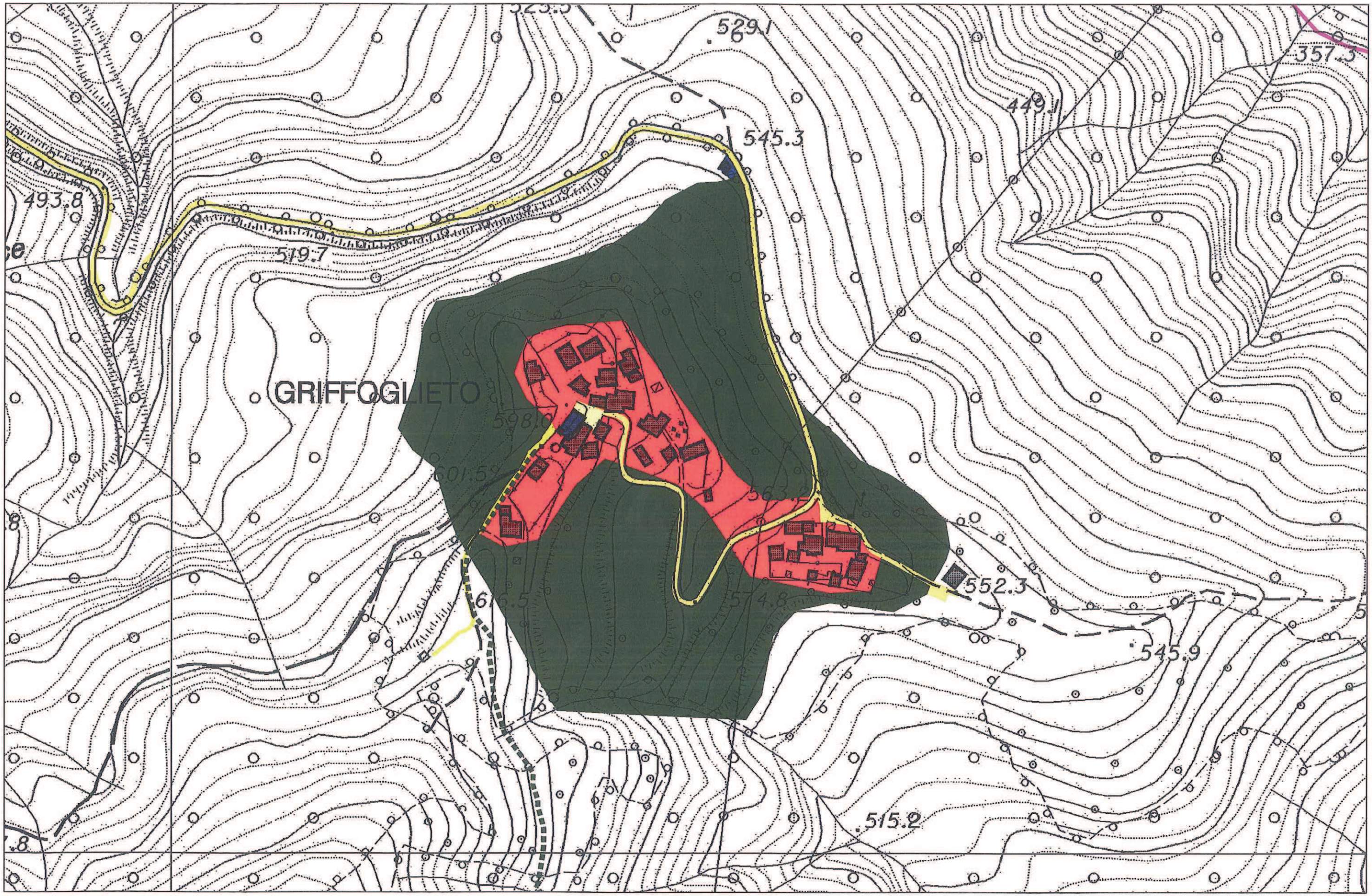
**AR_TEP** (art.51 - zona D ex D.M. 2.4.1968)
**Ambito di riqualificazione del tessuto edificato produttivo**

**AR_TR_PR** (art.52 - zona E ex D.M. 2.4.1968)
**Ambito di Riqualificazione del territorio rurale con presidio ambientale**

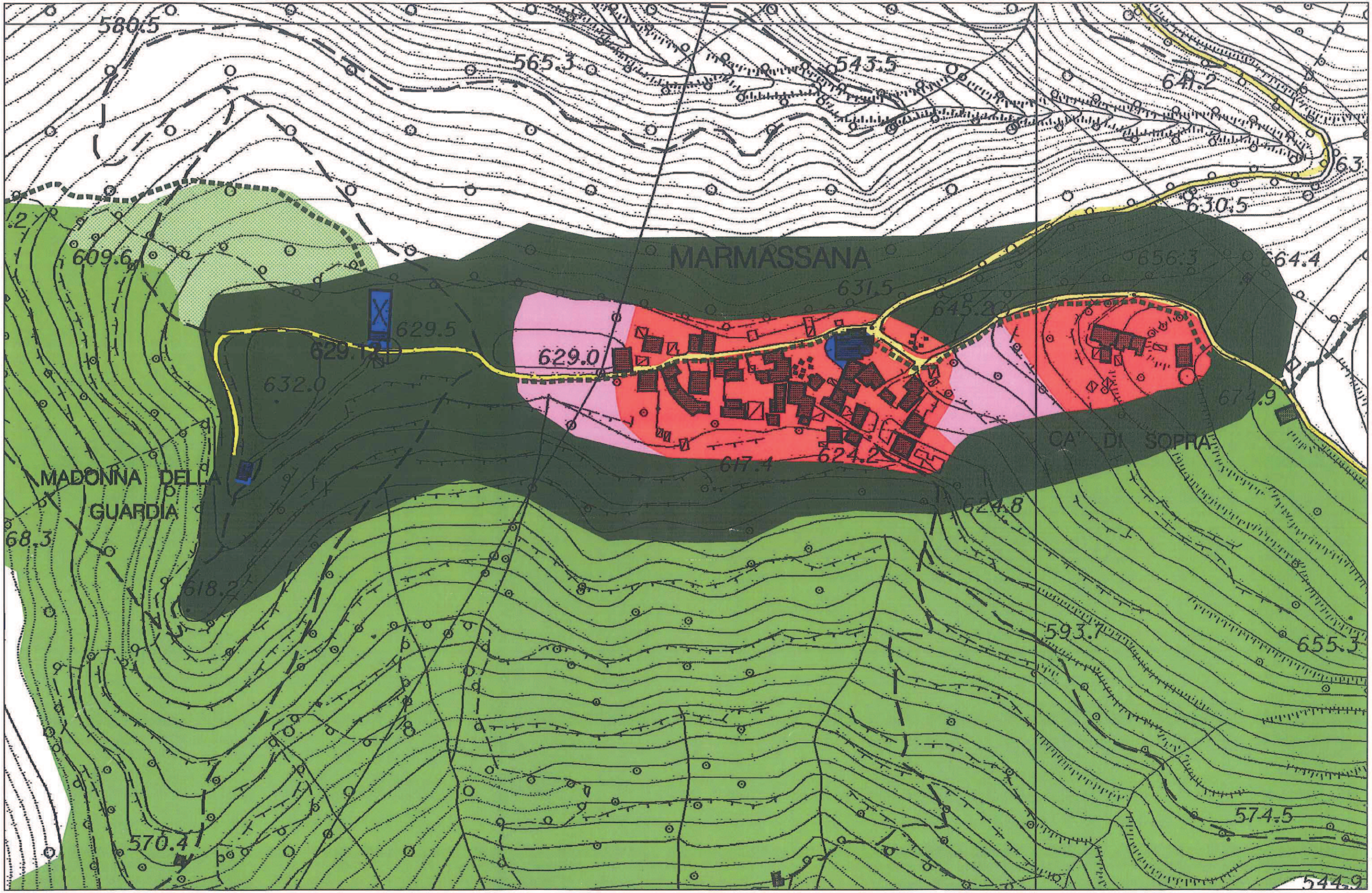
| STRALCI NUCLEI | STRUTTURA DEL PIANO | REV. | DATA |
|---|---|---|---|
| | | 0 | 16-06-2015 |




| AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE | Scala 1:2000 | MONTECANNE |
|---|---|---|



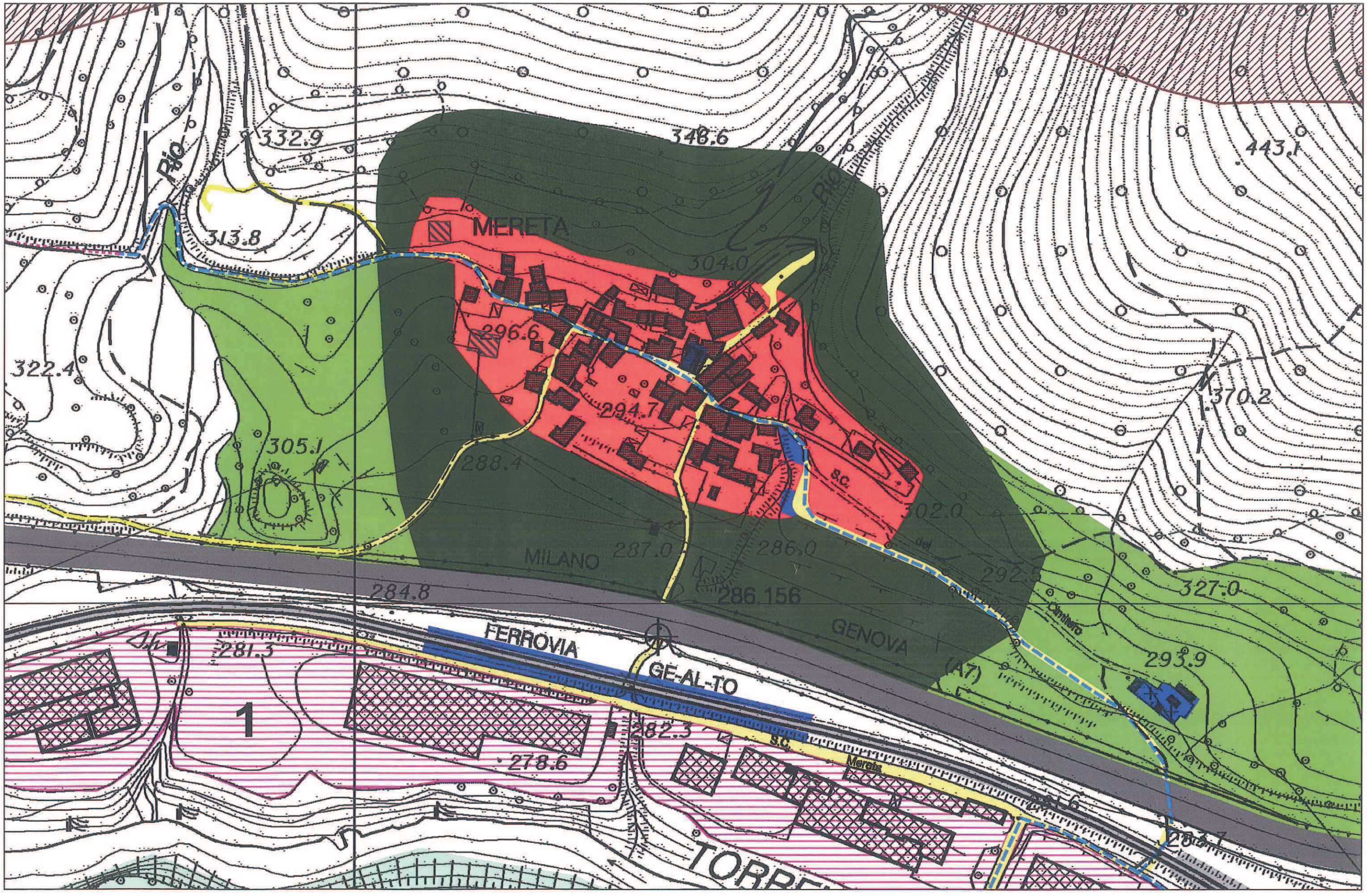

| AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE | Scala 1:2000 | GRIFFOGLIETTO |
|---|---|---|



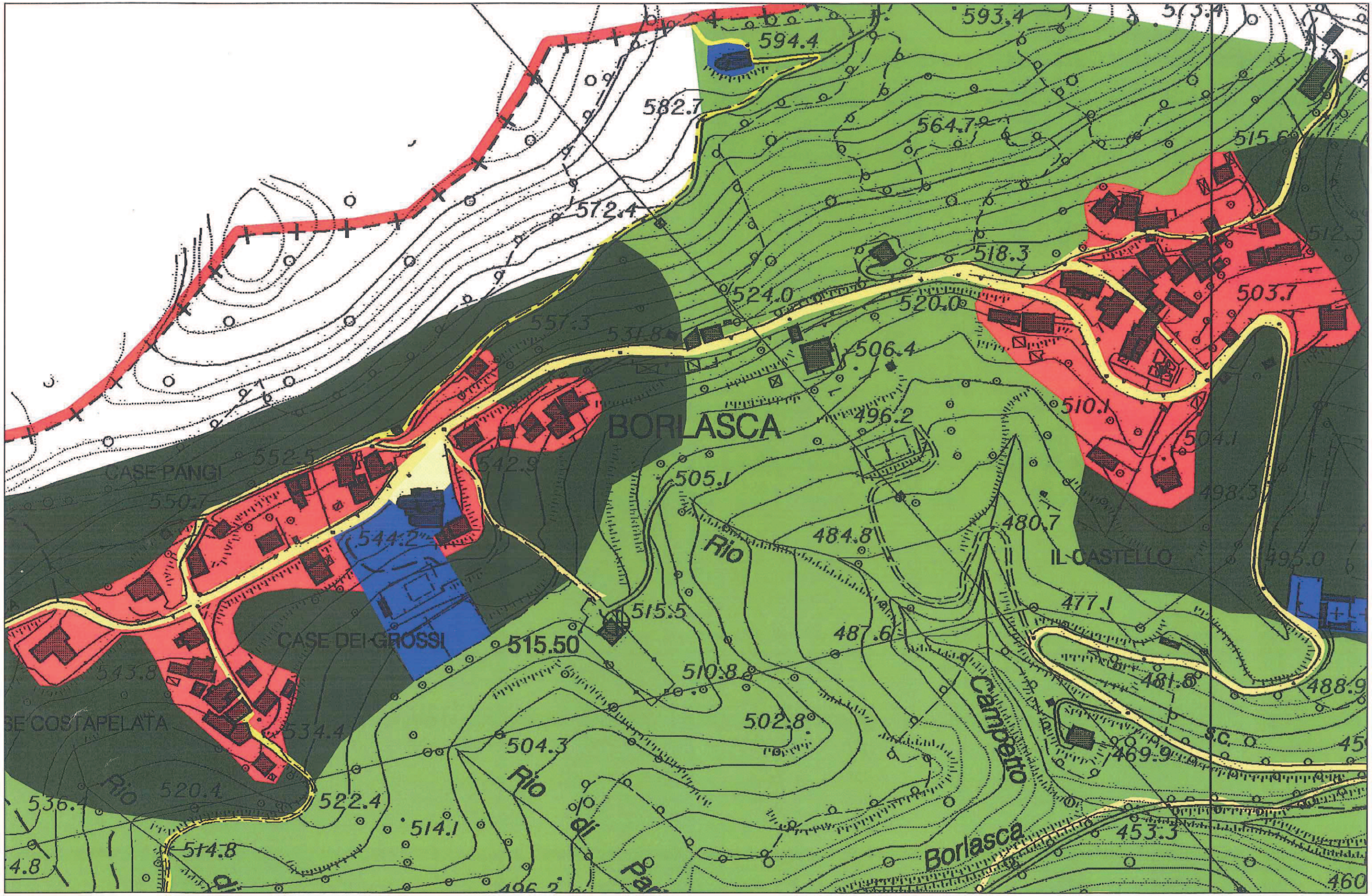

| AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE | Scala 1:2000 | MARMASSANA |
|---|---|---|




| AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE | Scala 1:2000 | CAFFORENGA-MONTESSORO |
|---|---|---|



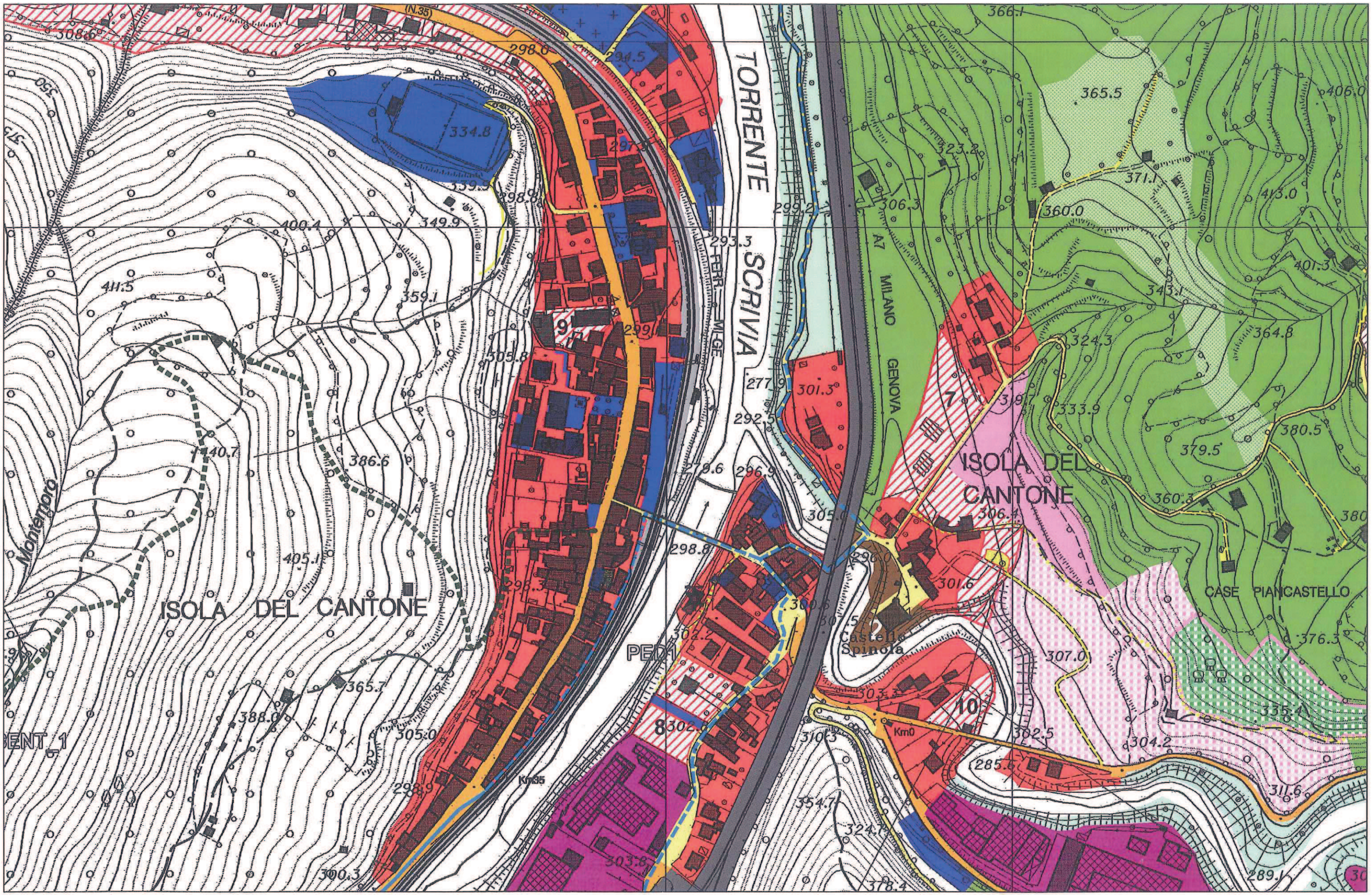

| AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE / DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE | Scala 1:2000 | MERETA |
|---|---|---|



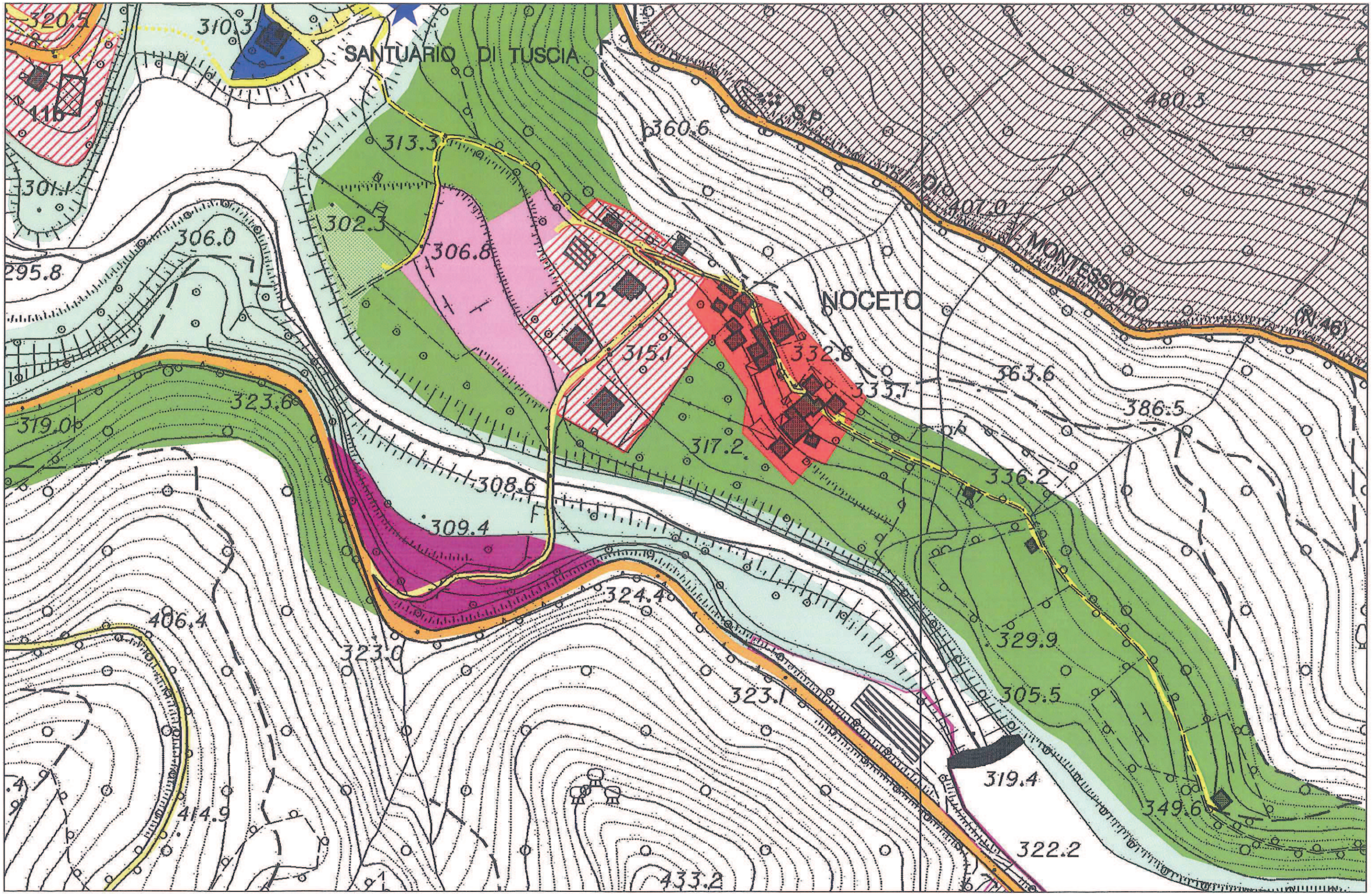

| AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE | Scala 1:2000 | BORLASCA |
|---|---|---|



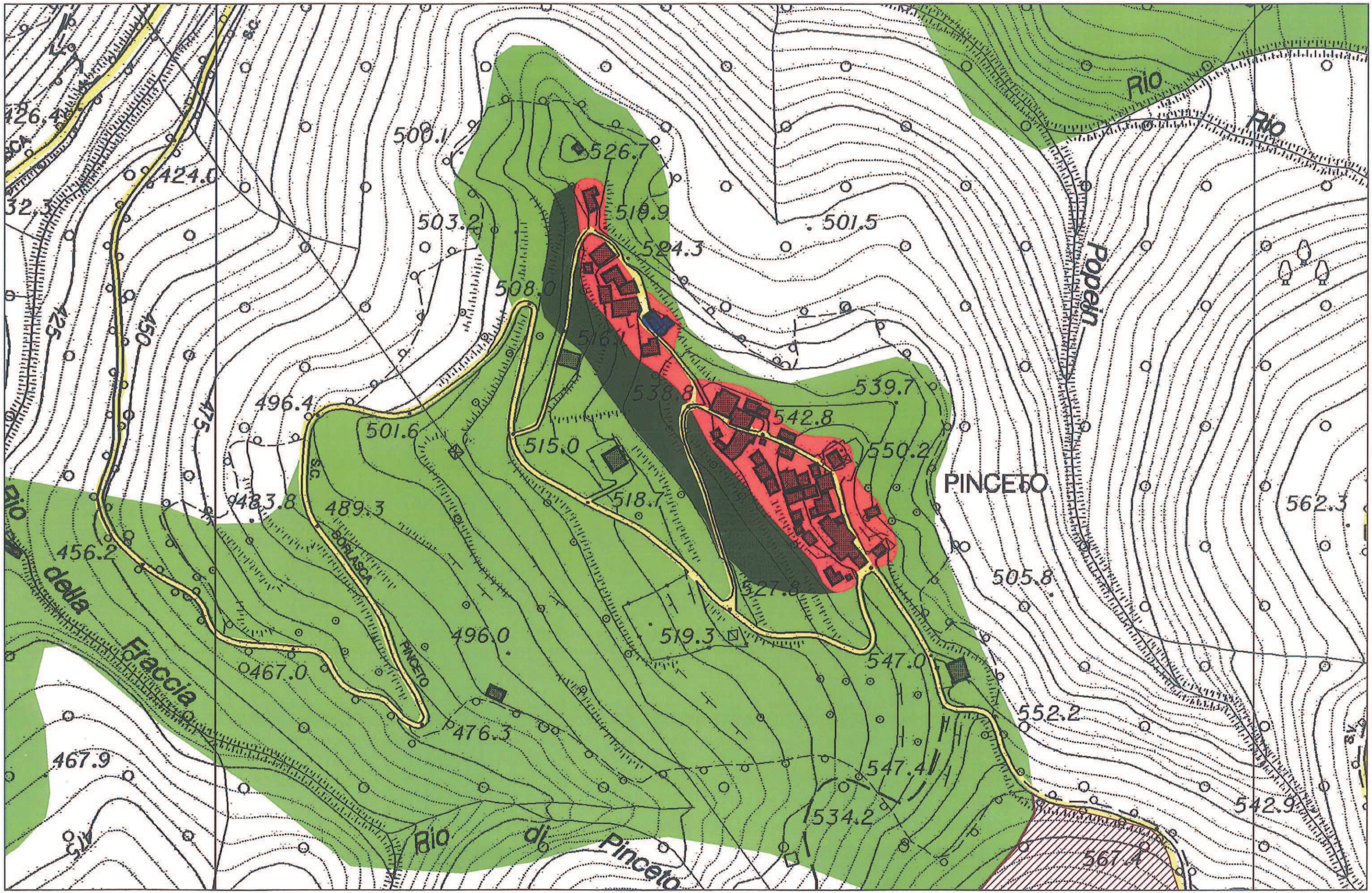

| AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE / DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE | Scala 1:2000 | CREVERINA |
|---|---|---|



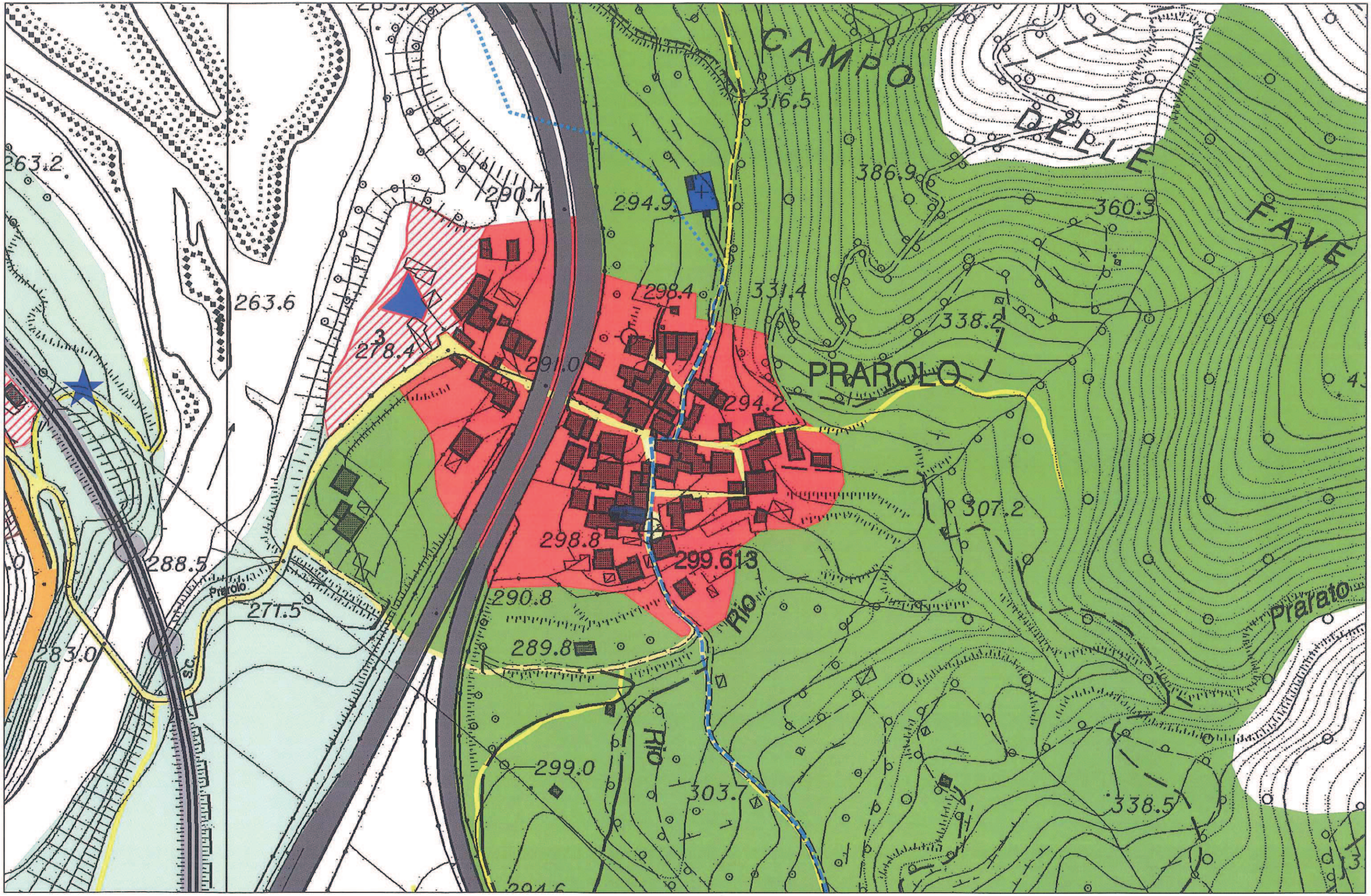

| AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE | Scala 1:3000 | CAPOLUOGO |
|---|---|---|



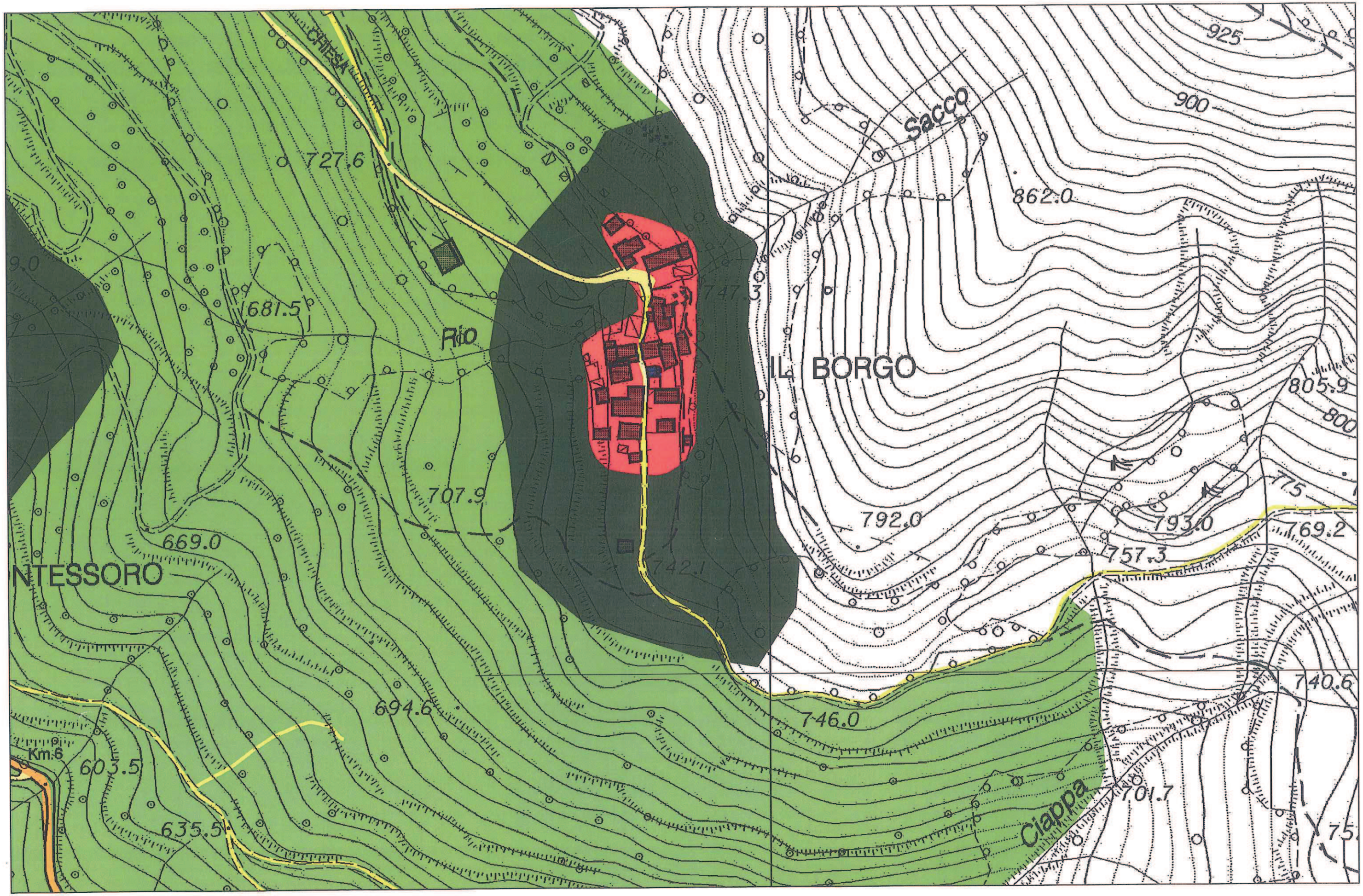

| AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE | Scala 1:2000 | NOCETO |
|---|---|---|



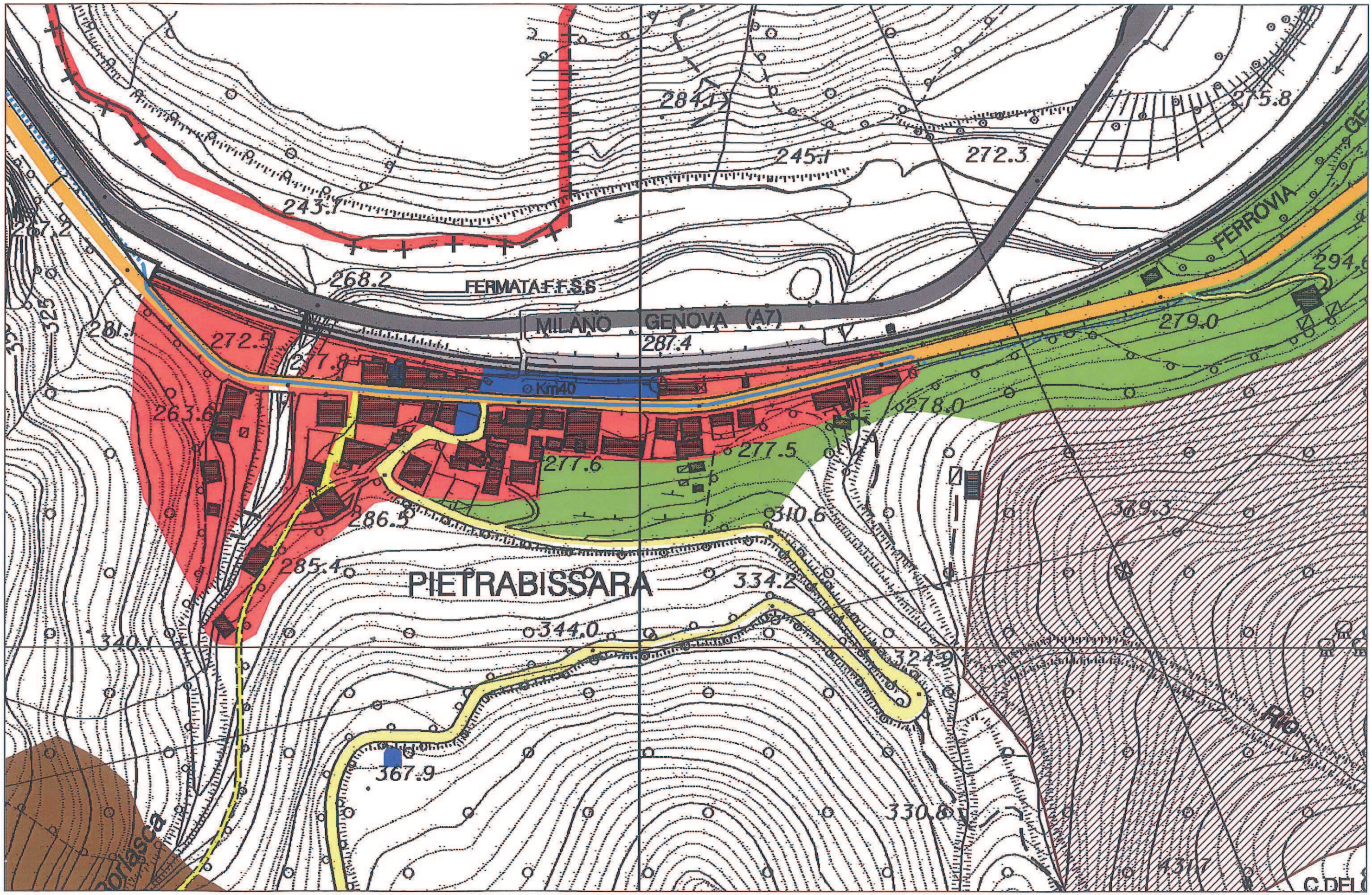

| AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE | Scala 1:2000 | PINCETO |
|---|---|---|



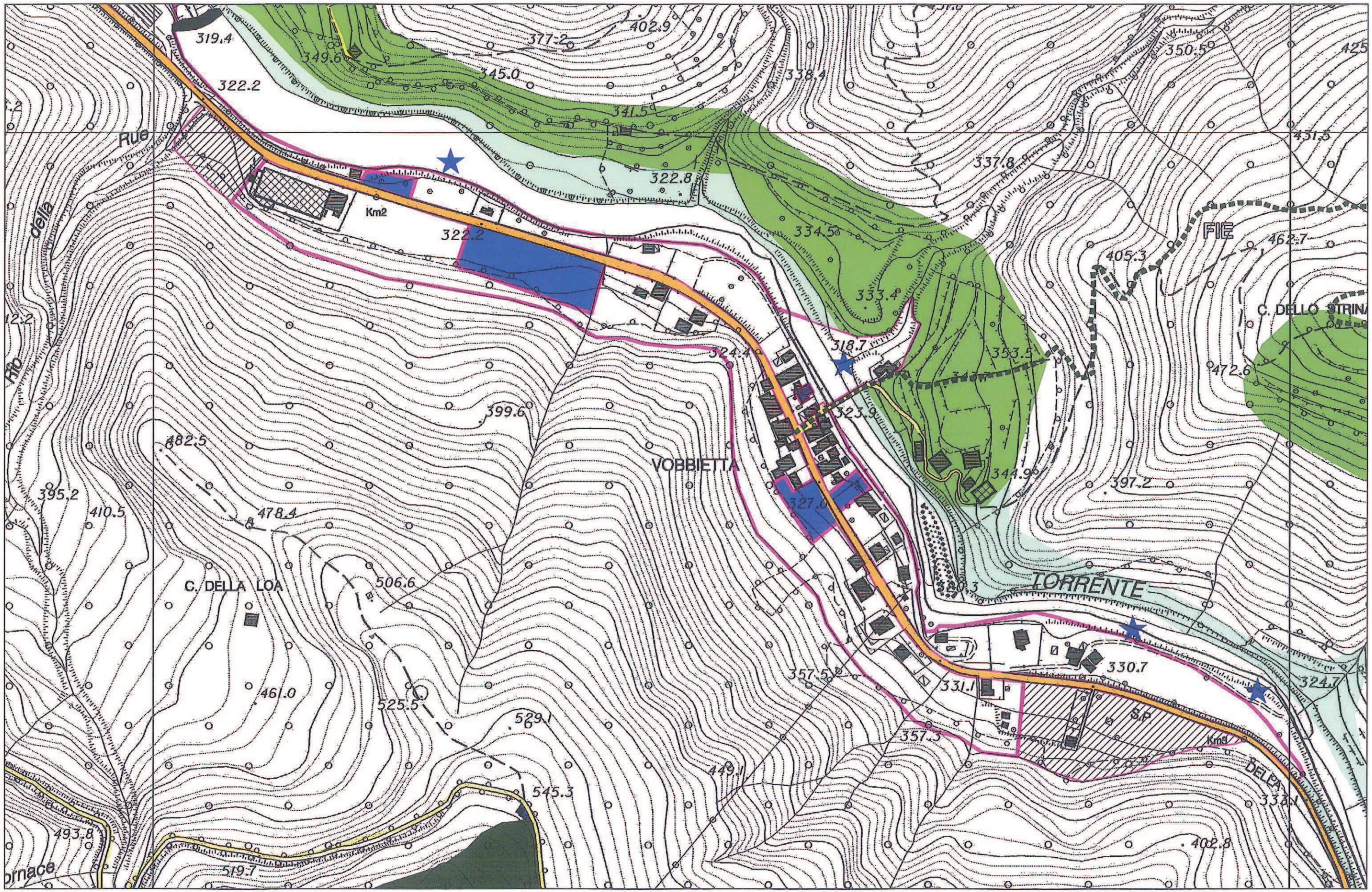

| AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE | Scala 1:2000 | PRAROLO |
|---|---|---|



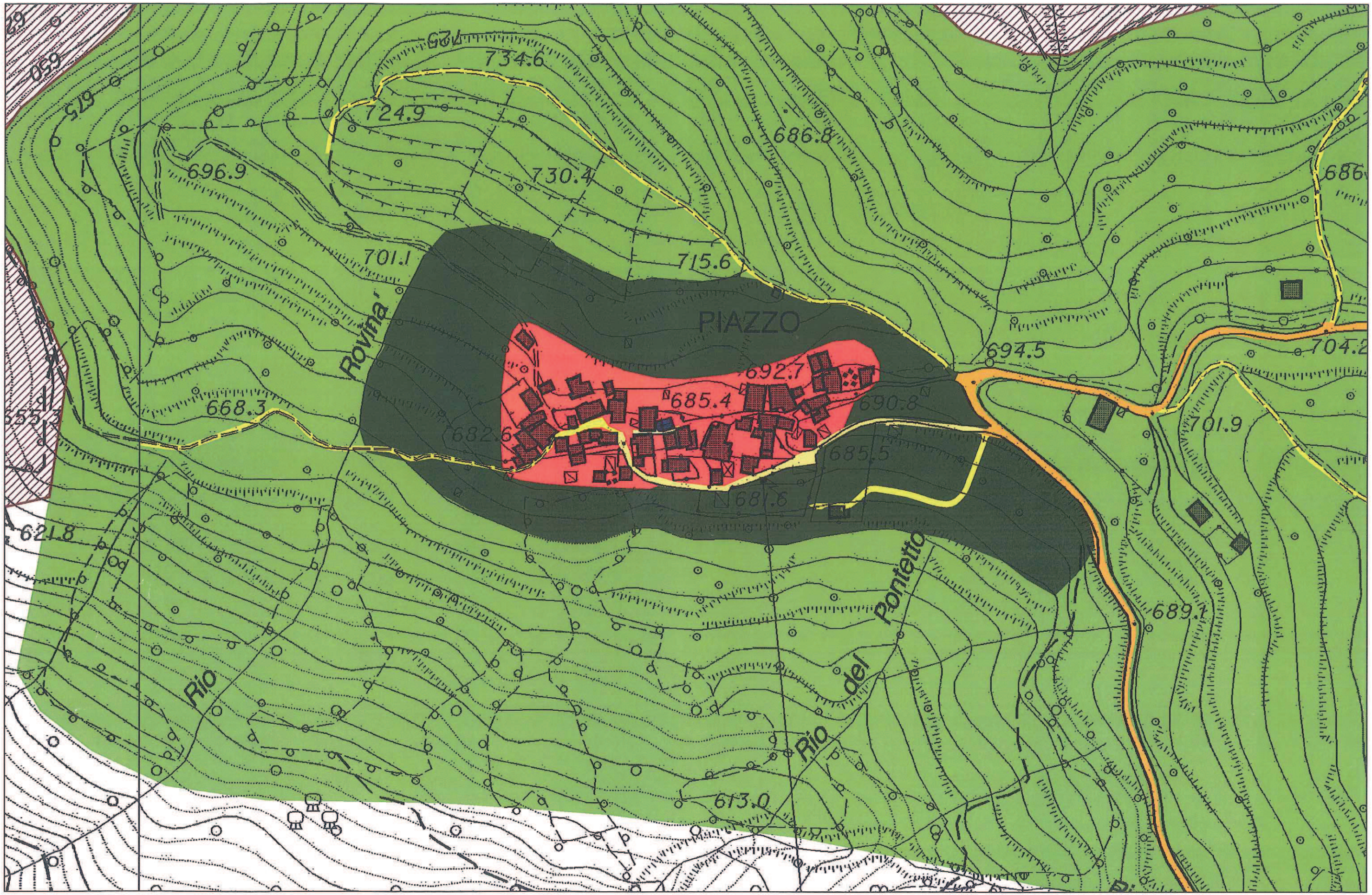

| AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE | Scala 1:2000 | BORGO |
|---|---|---|




| AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE | Scala 1:2000 | PIETRABISSARA |
|---|---|---|




| AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE | Scala 1:3000 | VOBBIETTA |
|---|---|---|




AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE | Scala 1:2000 | PIAZZO