Comune di Isola del Cantone

Provincia di Genova



PUC 2013
Progetto Preliminare

PROGETTO ELABORATO DAL GRUPPO DI LAVORO INTEGRATO

COORDINATORE: Arch. Andrea Pasetti

ASPETTI URBANISTICI E AMBIENTALI

Geom. Carlo Valente — Comune di Isola del Cantone

Arch. Patrizia Barbieri
Arch. Paola Sabbion
Arch. Elisabetta Bosio
Arch. Arianna Garbarino
Arch. Maria Giovanna Lonati
Arch. Anna Maria Traversaro — Provincia di Genova, Direzione Pianificazione Generale e di Bacino

ASPETTI GEOLOGICI

Geol. Lorenza Casale
Geol. Maria Ferrando — Provincia di Genova, Direzione Pianificazione Generale e di Bacino

ASPETTI ARCHEOLOGICI

Dott.ssa Chiara Casale — Comune di Isola del Cantone

Struttura

Tavola **1a** — scala 1:5000

Ambiti di conservazione e riqualificazione Distretti di Trasformazione	REV.	DATA
	0	27.05.2013

INFRASTRUTTURE E SERVIZI

- Autostrada A7
- Ferrovia Genova - Torino
- Strade Provinciali
- Strade Comunali
- Strade sterrate
- **AV_E1** Alta Via dei Monti Liguri Sentiero E1 Pegli-Flensburg
- **FIE** Sentiero FIE Vobbietta-Bric delle Camere
- **Pista Ciclabile in previsione** variante MountainBike su percorso esistente
- **Pista Ciclabile in previsione** variante MountainBike da ristrutturare
- **Pista ciclabile in previsione** nuovi tratti in sede propria
- **Pista ciclabile in previsione** tratti in sede mista su Strade Provinciali
- **Pista ciclabile in previsione** tratti in sede mista su viabilità secondaria
- **PED 1** Strada pedonale in previsione Waterfront Museo Archeologico
- **PED2** Strada pedonale in ristrutturazione Cantone Tuscia
- **SENT_1** Sentiero Escursionistico Isola-S.Anna
- **SENT_2** Sentiero Escursionistico Griffoglieto-Pinceto
- **SENT_3** Sentiero di Crinale Mereta-Montecanne
- Servizi pubblici previsione
- Servizi pubblici esistenti

AMBITI DI CONSERVAZIONE

AC_TE (art.43 - zona A ex D.M. 2.4.1968)
Ambito di riqualificazione del territorio edificato: si tratta del tessuto edificato dei nuclei esistenti, anche su impianto di matrice storica, ove prevale l'esigenza di conservare il modello aggregativo che caratterizza l'immagine complessiva del nucleo pur garantendo le condizioni, ove possibile, per recuperare ed eventualmente integrare l'assetto insediativo

AC_ESTE (art.44 - zona A ex D.M. 2.4.1968)
Ambito di conservazione e valorizzazione delle emergenze storiche e geomorfologiche: si tratta di aree caratterizzate dalla presenza di emergenze storiche e geologiche, il cui valore testimoniale è da tutelare e la cui fruibilità è da valorizzare anche in termini turistici.

AC_SATE (art.45 - zona A ex D.M. 2.4.1968)
Ambito di conservazione degli spazi aggregativi del territorio edificato: si tratta di aree libere comprese nella perimetrazione dei nuclei edificati, di cui costituiscono essenziali elementi di pausa, dove il valore territoriale da tutelare è lo spazio libero che consente la percezione dell'immagine del tessuto edificato e la sua vivibilità.

AC_TR (art.53 - zona E ex D.M. 2.4.1968)
Ambito di conservazione del territorio rurale: si tratta delle aree poste al contorno del tessuto edificato, di cui costituiscono l'essenziale elemento di cornice, ove prevale l'interesse generale alla sostanziale conservazione dell'assetto in atto al fine della salvaguardia dell'immagine paesistica del nucleo edificato.

AC_TR_FF (art.54 - zona E ex D.M. 2.4.1968)
Ambito di conservazione del territorio rurale fondovalle fluviale: si tratta dei territori al contorno degli ambiti fluviali, caratterizzati dalla presenza di aree naturali e di coltivi,ove prevale l'interesse generale alla conservazione dell'assetto in atto al fine della salvaguardia dell'immagine e della valenza paesistica del corso d'acqua.

★ Accessi in alveo

AC_TNI (art.52 - zona E ex D.M. 2.4.1968)
Ambito di conservazione del territorio non insediato: si tratta di parti del territorio non insediate e di elevato valore naturalistico-ambientale interessate solomarginalmente, dalla presenza di aziende agricole, anche appartenenti alla filiera del legno e allevamenti, ed alla residenza correlata, ove risulta prevalente l'interesse ad una sostanziale conservazione dell'assetto in atto, con il potenziamento delle attività stesse nonchè la fruizione attiva del territorio.

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

AR_TE (art.46 - zona B ex D.M. 2.4.1968)
Ambito di riqualificazione del territorio edificato: si tratta di porzioni del tessuto edificato a margine dei nuclei o di insediamenti posti lungo la viabilità, ove sono presenti porosità e discontinuità; l'obiettivo della riqualificazione può essere meglio conseguito anche con interventi di sostituzione e nuova costruzione connessi all'inserimento o alla riqualificazione degli spazi pubblici

AR_TE_SV (art.48 - zona B ex D.M. 2.4.1968)
Ambito di riqualificazione del territorio edificato presso lo svincolo autostradale: si tratta del tessuto edificato a prevalente destinazione residenziale ricompreso tra le viabilità autostradale e comunale, ove prevale l'esigenza di consentire il trasferimento dell'abitato, permettendo comunque nel transitorio l'integrazione delle urbanizzazioni e delle dotazioni carenti.

ARC_TE (art.49 - zona C ex D.M. 2.4.1968)
Ambito di riqualificazione per completamento del territorio edificato: si tratta di aree in presenza di tessuto edificato dove l'adeguamento funzionale delle urbanizzazioni primarie e l'inserimento di quelle secondarie mancanti, unitamente alla contenuta edificazione ammessa dal Piano, concorrono al completarne l'immagine paesaggistica.

ARC_TE* (art.49 - zona C ex D.M. 2.4.1968)
Ambito di riqualificazione per completamento del territorio edificato: ambito speciale finalizzato alla realizzazione di un complesso residenziale già previsto dal previgente PRG

- **ARC_TE*_AC** Aree di compensazione per Biodiversità
- **ARC_TE*_VA** Aree verde pubblico attrezzato

AR_TEP (art.50 - zona D ex D.M. 2.4.1968)
Ambito di riqualificazione del tessuto edificato produttivo: si tratta di aree a prevalente destinazione produttiva, dove la riqualificazione e l'adeguamento funzionale delle urbanizzazioni primarie e l'inserimento delle secondarie mancanti, unitamente al contenuto completamento edificatorio ammesso dal Piano, concorrono a completarne l'identità urbanistica.

AR_TR_PR (art.51 - zona E ex D.M. 2.4.1968)
Ambito di Riqualificazione del territorio rurale con presidio ambientale: si tratta di aree con presenza di Insediamenti Sparsi, ove si rende necessario subordinare gli interventi sul patrimonio edilizio esistente o di nuova costruzione al perseguimento delle finalità di presidio ambientale oltre alle attività di effettiva produzione agraricola.

AMBITI DI EFFETTIVA PRODUZIONE AGRICOLA

- **AC_TNI_PA**, **AR_TR_PR_PA** — territori in cui si incentiva il potenziamento o il nuovo inserimento di aziende agricole
- **AC_TNI_FL**, **AR_TR_PR_FL** — territori in cui si incentiva l'attività delle aziende agricole appartenenti alla filiera del legno

(artt. 51 e 52 - zona E ex D.M. 2.4.1968)

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE SPECIALI

AR_VOB (art.47 - zona B ex D.M. 2.4.1968)
Ambito di riqualificazione speciale di Vobbietta: si tratta del nucleo di Vobbietta e delle aree al contorno che sono interessati dalle aree inondabili del PTC / VBP dove prevale l'esigenza di garantire la pubblica incolumità.

AR_VOB_NE (art.47 - zona B ex D.M. 2.4.1968)
settori destinati alla nuova edificazione non essendo interessati dalle problematiche idrogeologiche

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE

TRZ1 (art.55 - zona C ex D.M. 2.4.1968)
Distretto di Trasformazione loc. Creverina, complesso della fornace: comprende l'ex fornace di calce e le aree al contorno parzialmenre libere da edificazione ove l'obiettivo prioritario è la riqualificazione del complesso archeologico.

TRZ2 (art.55 - zona C ex D.M. 2.4.1968)
Distretto di Trasformazione loc. Mereta, complesso produttivo: comprende aree a prevalente vocazione produttiva collocate nel fondovalle per cui l'obiettivo prioritario è la trasformazione urbanistica con un sistema complesso di interventi basato sull'ottimizzazione del rapporto con l'adiacente ferrovia.

TRZ2_PP
localizzazione di un nuovo parcheggio pubblico di interscambio modale.

