## Comune di Isola del Cantone

Provincia di Genova



# PUC 2013
# Progetto Preliminare

**PROGETTO ELABORATO DAL GRUPPO DI LAVORO INTEGRATO**

**COORDINATORE**: Arch. Andrea Pasetti

**ASPETTI URBANISTICI E NATURALISTICI**
Geom. Carlo Valente — Comune di Isola del Cantone
Arch. Patrizia Barbieri
Arch. Paola Sabbion
Arch. Elisabetta Bosio — Provincia di Genova
Arch. Arianna Garbarino — Direzione Pianificazione
Arch. Maria Giovanna Lonati — Generale e di Bacino
Arch. Anna Maria Traversaro

**ASPETTI GEOLOGICI**
Geol. Lorenza Casale — Provincia di Genova
Geol. Maria Ferrando — Direzione Pianificazione Generale e di Bacino

**ASPETTI ARCHEOLOGICI**
Dott.ssa Chiara Casale — Comune di Isola del Cantone

Tavola
2
scala 1:2.000

*AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE/ DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE*

**STRALCI NUCLEI STRUTTURA PUC**
**STRALCI NUCLEI ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE**

| REV. | DATA |
|---|---|
| 0 | 27.05.2013 |

# LEGENDA

## Ambiti di Conservazione

### Ambiti di Conservazione del territorio non edificato

**AC_TNI** — **Ambito di conservazione del territorio non insediato. (art.52 - zona E ex D.M. 2.4.1968)**

### Ambiti di Conservazione del territorio rurale

**AC_TR** — **Ambito di conservazione del territorio rurale. (art.53 - zona E ex D.M. 2.4.1968)**

**AC_TR_FF** — **Ambito di conservazione del territorio rurale presenti nel fondovalle ai margini e a rispetto degli ambiti fluviali. (art.54 - zona E ex D.M. 2.4.1968)**

Accessi in alveo

### Ambiti di Conservazione del territorio edificato

**AC_TE** — **Ambito di conservazione del territorio edificato. (art.43 - zona A ex D.M. 2.4.1968)**

**AC_SATE** — **Ambito di conservazione degli spazi aggregativi del territotio insediato. (art.45 - zona A ex D.M. 2.4.1968)**

**AC_ESTE** — **Ambito di conservazione e valorizzazione delle emergenze storiche. (art.44 - zona A ex D.M. 2.4.1968)**

## Distretti di Trasformazione

**TRZ1** — **Loc. Creverina, complesso della Fornace. (art.55 - zona C ex D.M. 2.4.1968)**

**TRZ2** — **Loc. Mereta, complesso produttivo. (art.55 - zona C ex D.M. 2.4.1968)**

**TRZ2_PP** — **Localizzazione di un nuovo parcheggio pubblico di interscambio modale**

## Ambiti di Riqualificazione

### Ambiti di Riqualificazione del territorio edificato

**AR_TE** — **Ambito di Riqualificazione del territorio edificato. (art.46 - zona B ex D.M. 2.4.1968)**

**AR_TE_SV** — **Ambito di riqualificazione del territorio edificato in prossimità dello svincolo autostradale. (art.48 - zona B ex D.M. 2.4.1968)**

**ARC_TE** — **Ambito di riqualificazione per completamento del territorio edificato. (art.49 - zona C ex D.M. 2.4.1968)**

**ARC_TE*** — **Ambito di riqualificazione per completamento del territorio edificato. (art.49 - zona C ex D.M. 2.4.1968)**

**ARC_TE*_AC** — **Aree di compensazione per Biodiversità**

**ARC_TE*_VA** — **Aree verde pubblico attrezzato**

**AR_TEP** — **Ambito di riqualificazione per completmento del territorio edificato produttivo. (art.50 - zona D ex D.M. 2.4.1968)**

**AR_VOB** — **Ambito di riqualificazione speciale di Vobbietta. (art.47 - zona B ex D.M. 2.4.1968)**

**AR_VOB_NE** — **Ambito di riqualificazione speciale di Vobbietta, nuova edificazione. (art.47 - zona B ex D.M. 2.4.1968)**

### Ambiti di Riqualificazione del territorio rurale

**AR_TR_PR** — **Ambito di riqualificazione del territorio rurale con presidio ambientale. (art.51 - zona E ex D.M. 2.4.1968)**

### Aree di effettiva produzione agricola

**AC_TNI_PA**

**AR_TR_PR_PA**

**Aree interessate dalla presenza di aziende agricole**

**AC_TNI_FL**

**AR_TR_PR_FL**

**Aree interessate dalla filiera del legno**

## Sistema delle infrastrutture

- Autostrada A7
- Ferrovia Genova - Torino
- Strade Provinciali
- Strade Comunali
- Strade sterrate
- **AV_E1** Alta Via dei Monti Liguri Sentiero E1 Pegli-Flensburg
- **FIE** Sentiero FIE Vobbietta-Bric delle Camere
- **Pista Ciclabile in previsione**_variante MountainBike su percorso esistente
- **Pista Ciclabile in previsione**_variante MountainBike da ristrutturare
- **Pista ciclabile in previsione**_nuovi tratti in sede propria
- **Pista ciclabile in previsione**_tratti in sede mista su Strade Provinciali
- **Pista ciclabile in previsione**_tratti in sede mista su viabilità secondaria
- **PED 1** Strada pedonale in previsione
- **PED2** Strada pedonale in ristrutturazione
- **SENT_1** Sentiero Escursionistico
- **SENT_2** Sentiero Escursionistico
- **SENT_3** Sentiero di Crinale

## Sistema dei servizi pubblici

### Ambiti dei servizi pubblici e privati convenzionati

- Servizi esistenti ISTRUZIONE
- Servizi esistenti VERDE PUBBLICO
- Servizi esistenti PARCHEGGI
- Servizi esistenti INTERESSE COMUNE
- Servizi previsione PARCHEGGI
- Servizi previsione VERDE PUBBLICO
- Servizi previsione INTERESSE COMUNE

| STRUTTURA DEL PIANO | STRALCI NUCLEI | REV. | DATA |
|---|---|---|---|
| | | 0 | 27.05.2013 |

# LEGENDA

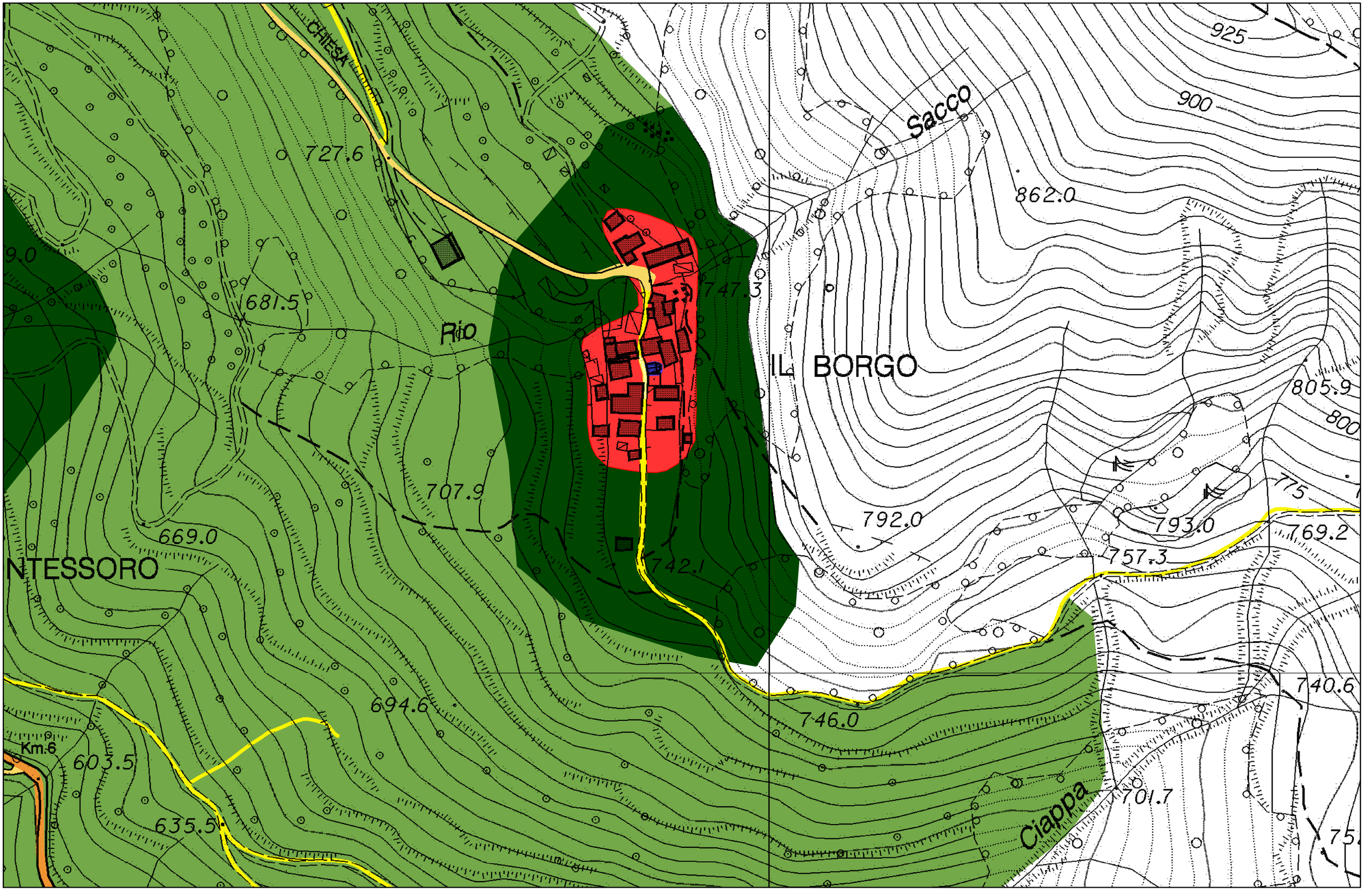
## PERCORSI

- crinale
- mezzacosta
- fondovalle
- strade interpoderali
- percorsi matrice dei nuclei

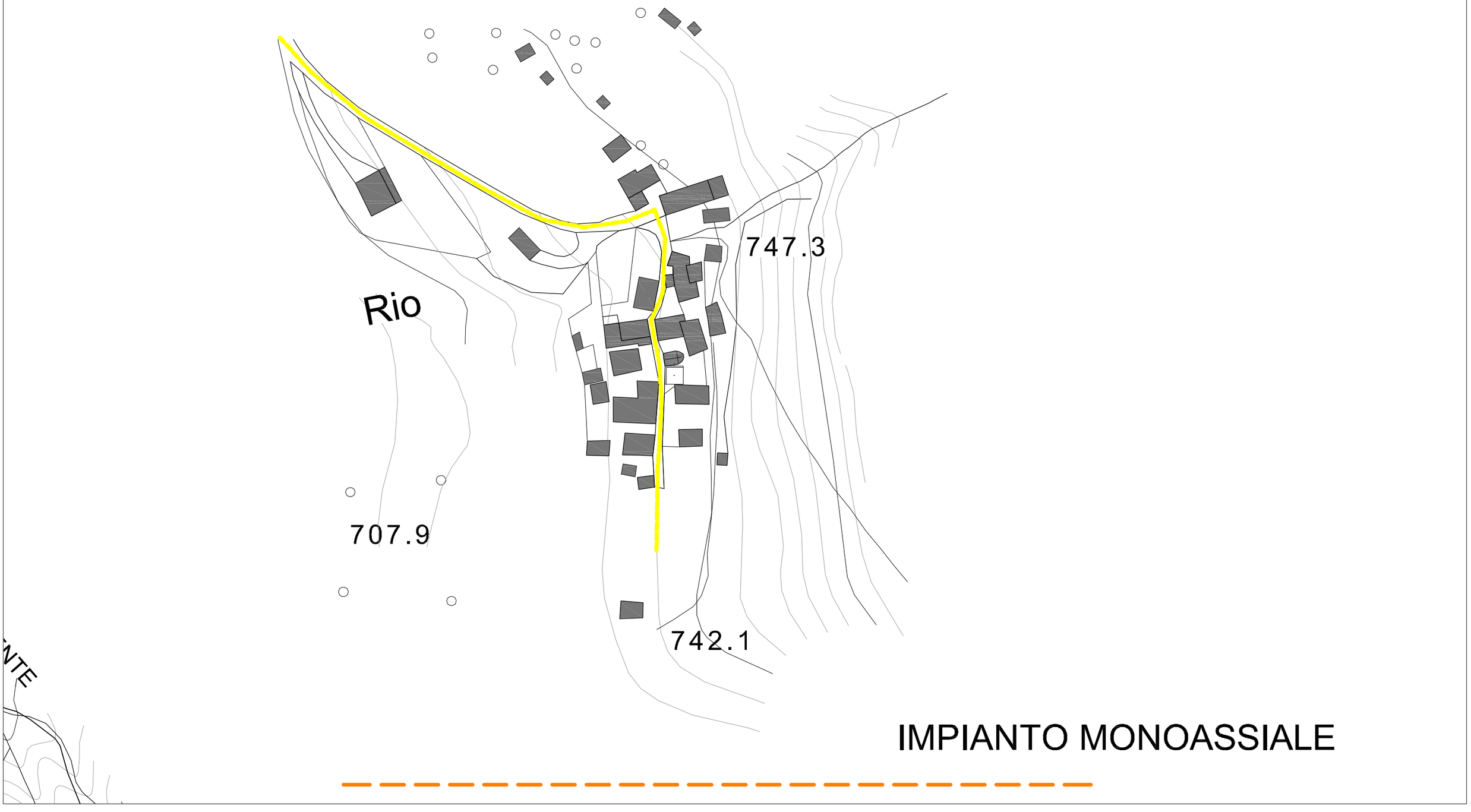
## NUCLEI ISOLATI

- crinale
- mezzacosta
- fondovalle
- nuclei in abbandono

| | STRALCI NUCLEI ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE | REV. | DATA |
|---|---|---|---|
| | | 0 | 27.05.2013 |




| AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE | Scala 1:2000 | BORGO |
|---|---|---|

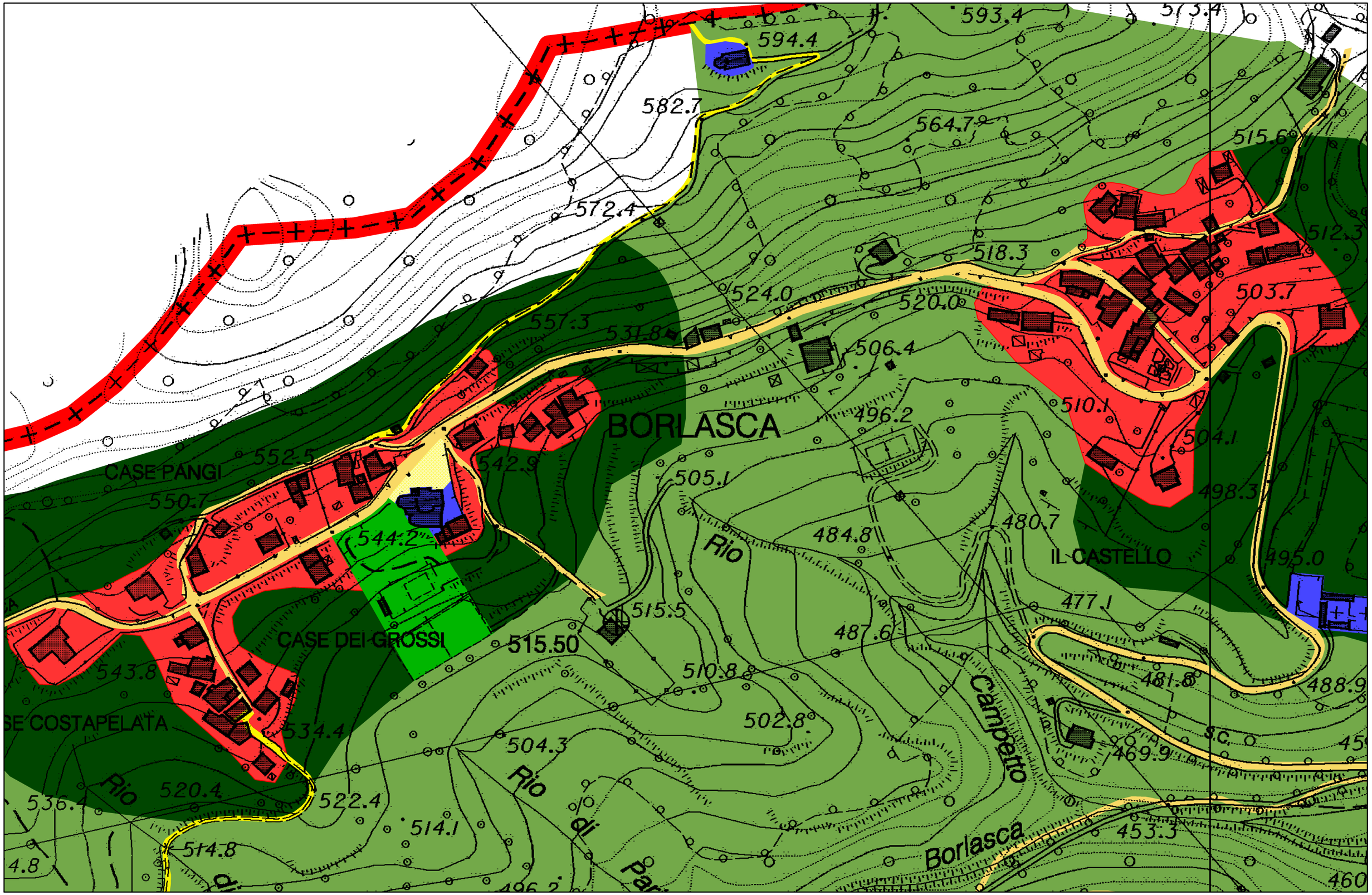



IMPIANTO MONOASSIALE

0 10 50 mt. 100

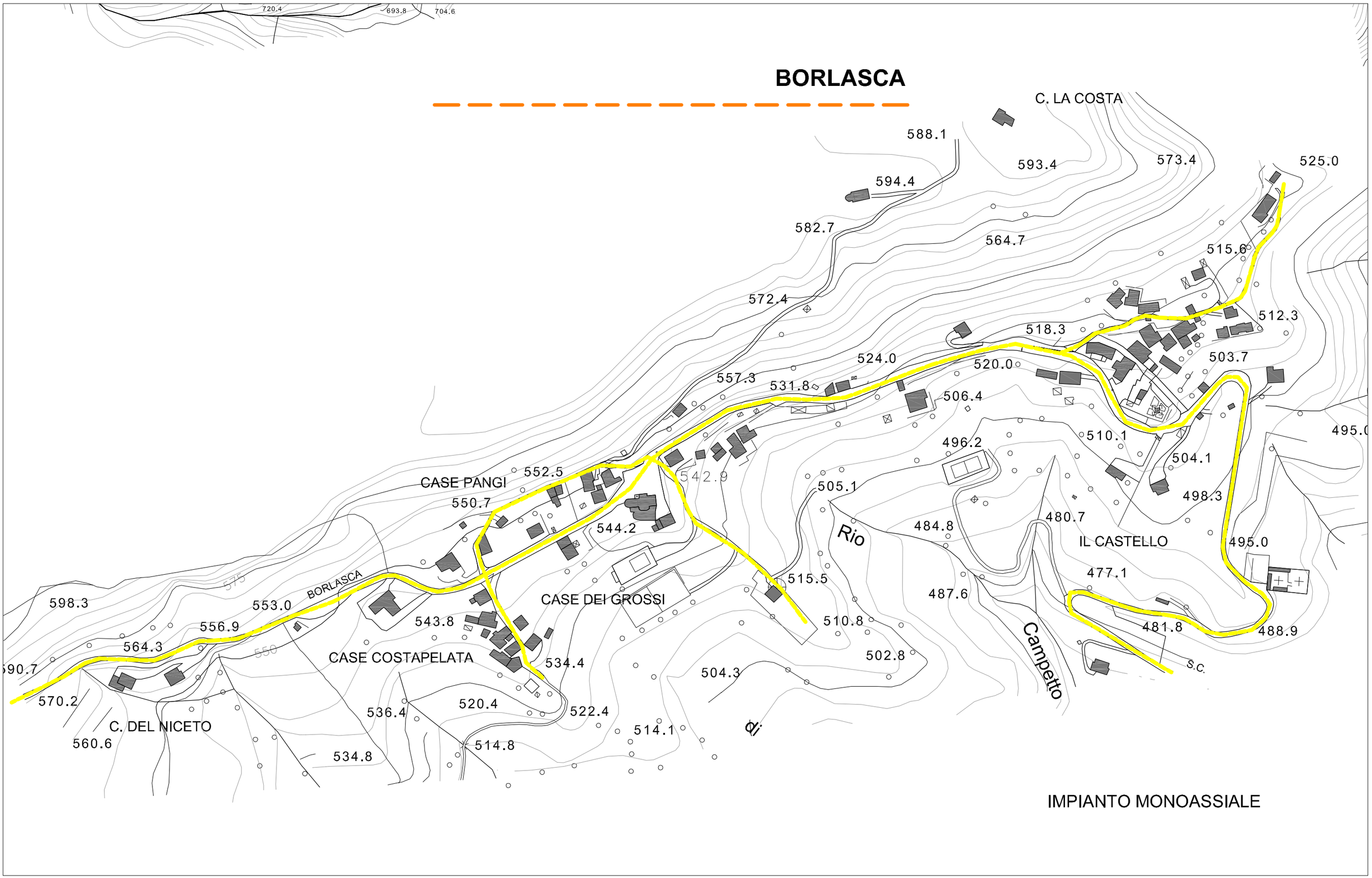
*PERCORSI MATRICE DEL NUCLEO*

**BORGO**




| AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE | Scala 1:2000 | BORLASCA |
|---|---|---|

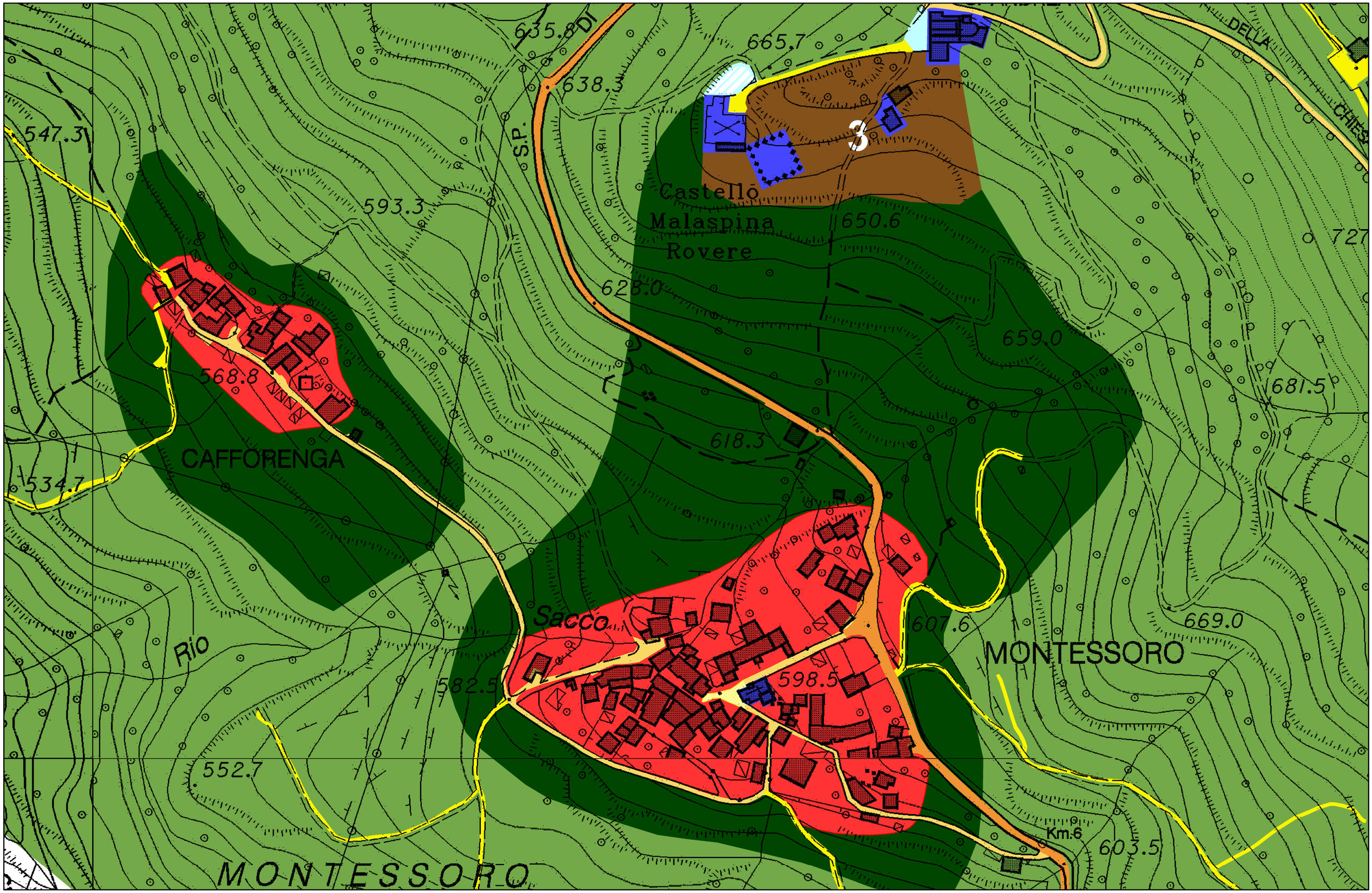
# BORLASCA



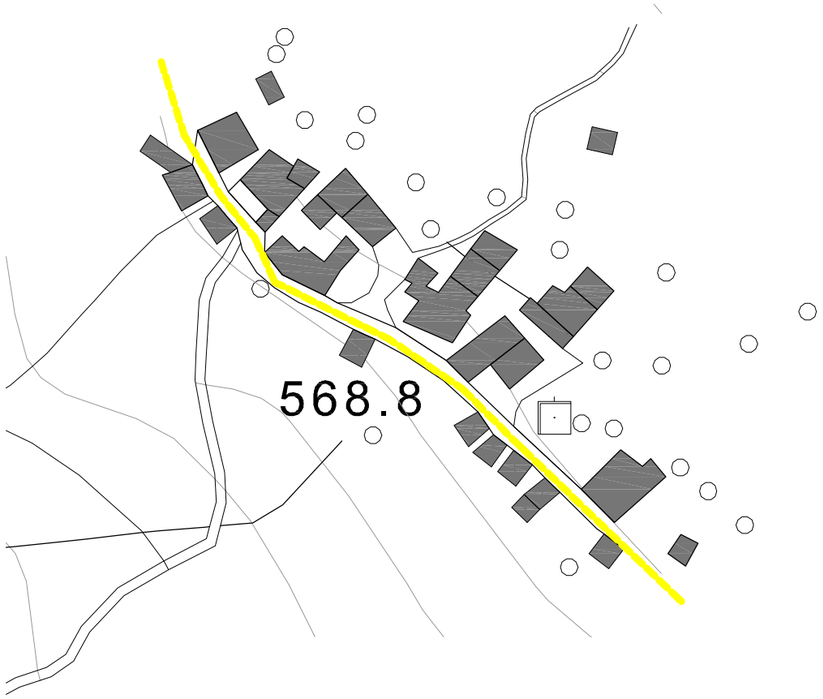

0 10 50 mt. 100

*PERCORSI MATRICE DEL NUCLEO*

**BORLASCA**




| AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE | Scala 1:2000 | CAFFORENGA-MONTESSORO |
|---|---|---|




IMPIANTO MONOASSIALE

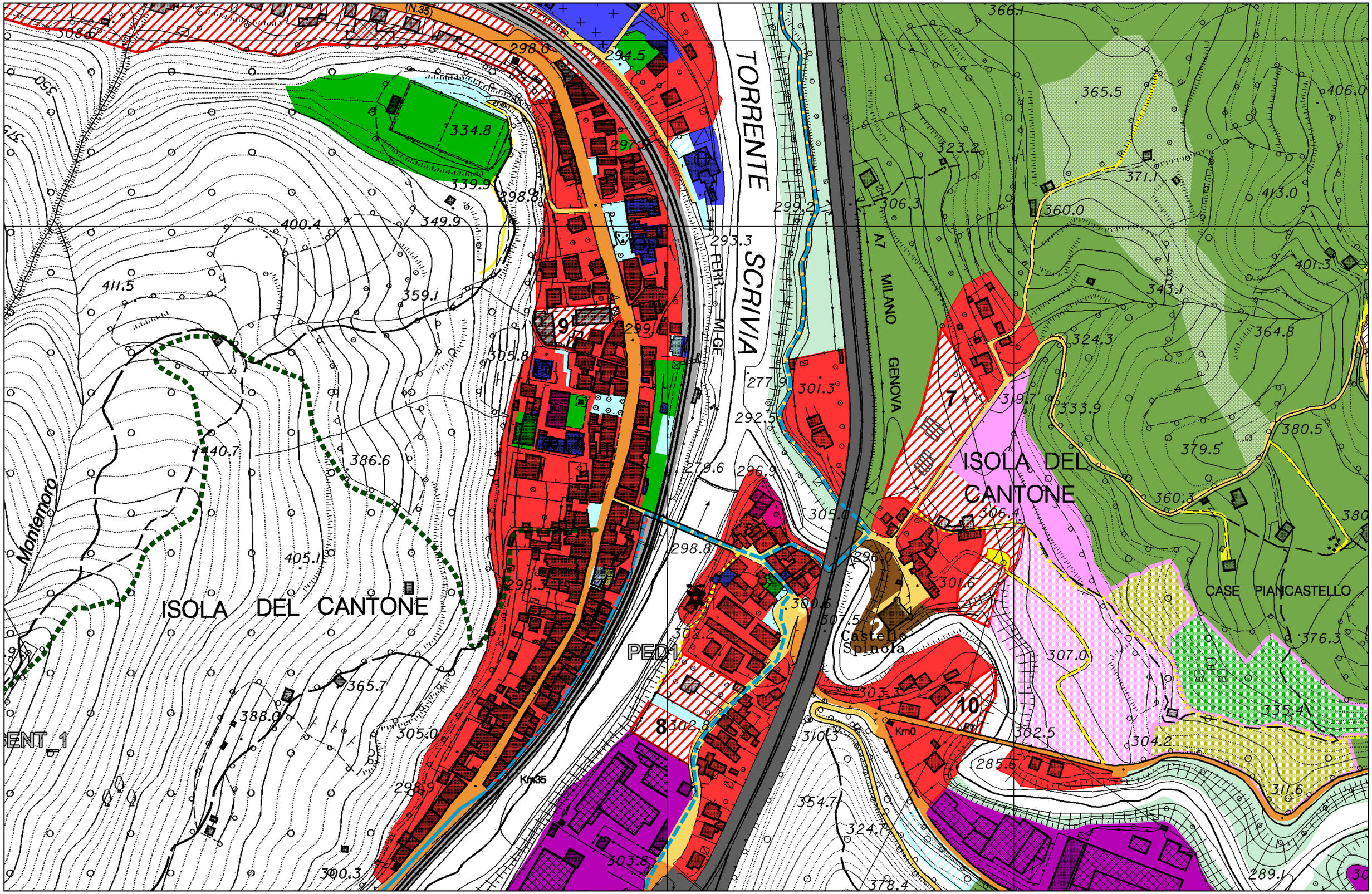



IMPIANTO POLARE

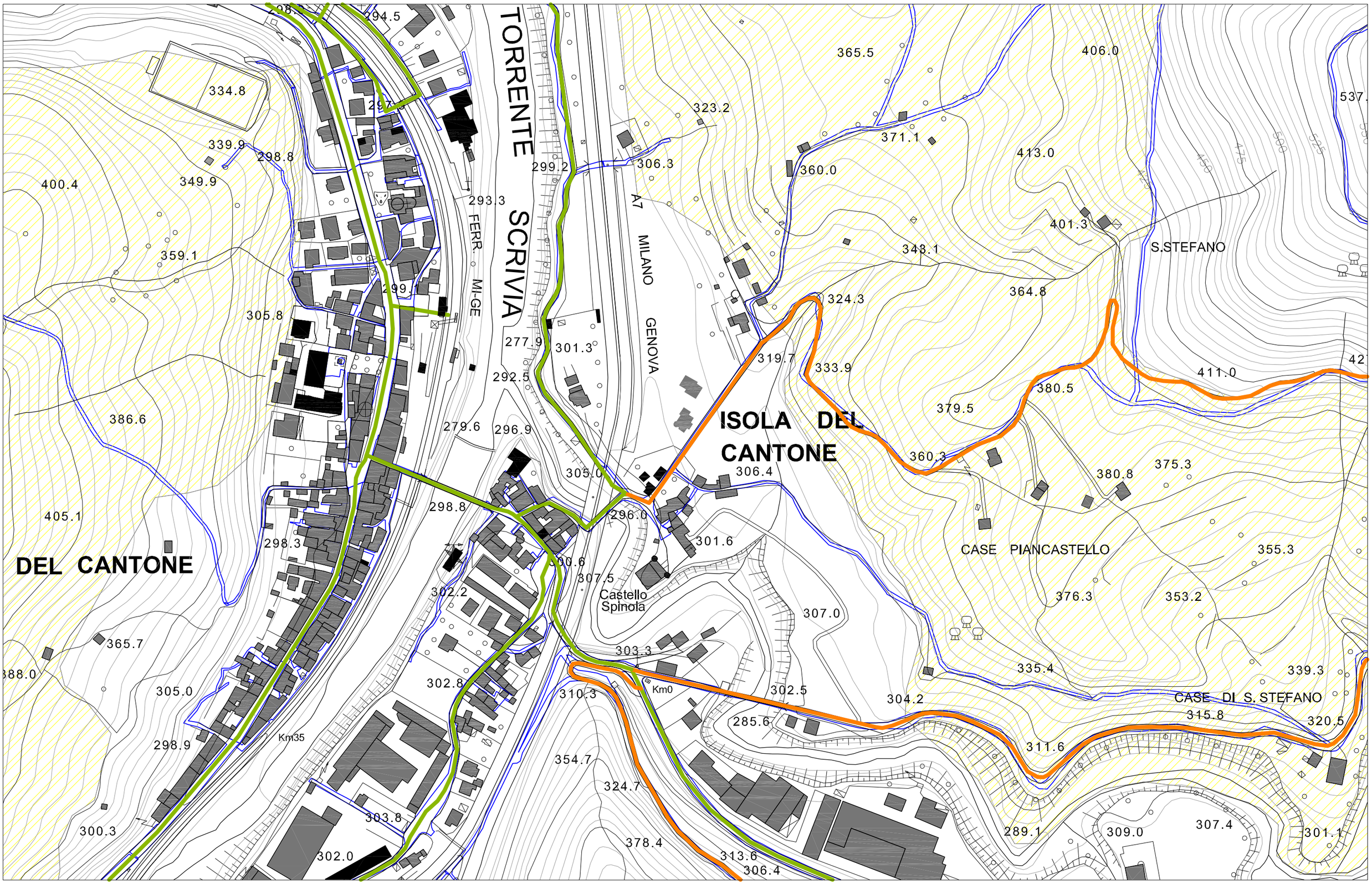
0 10 50 mt. 100

*PERCORSI MATRICE DEL NUCLEO*

**CAFFORENGA - MONTESSORO**




| AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE | Scala 1:3000 | CAPOLUOGO |
|---|---|---|




*PERCORSI MATRICE DEL NUCLEO*

scala 1: 3000

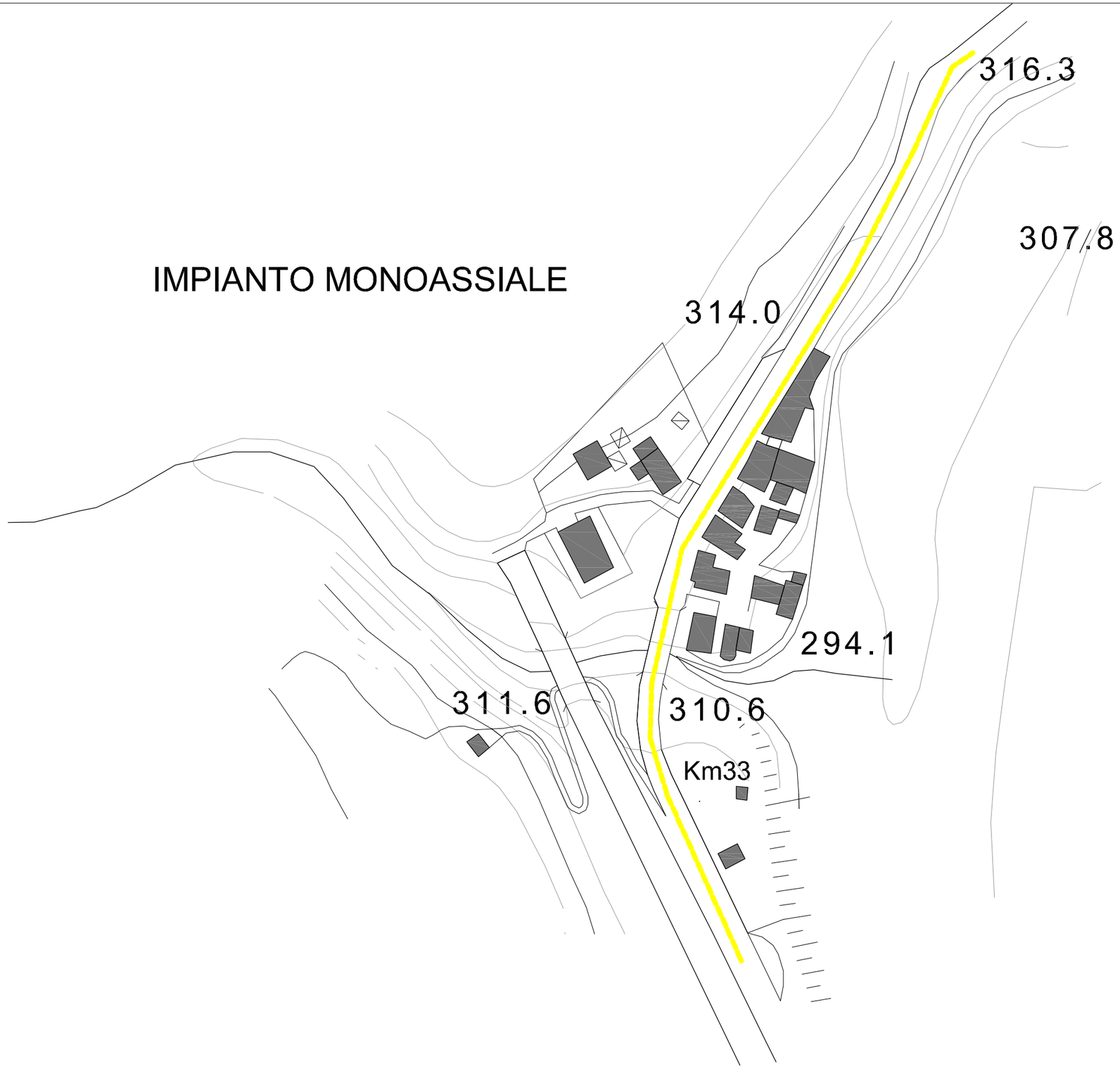
**CAPOLUOGO**

AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE / DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE

Scala 1:2000

CREVERINA

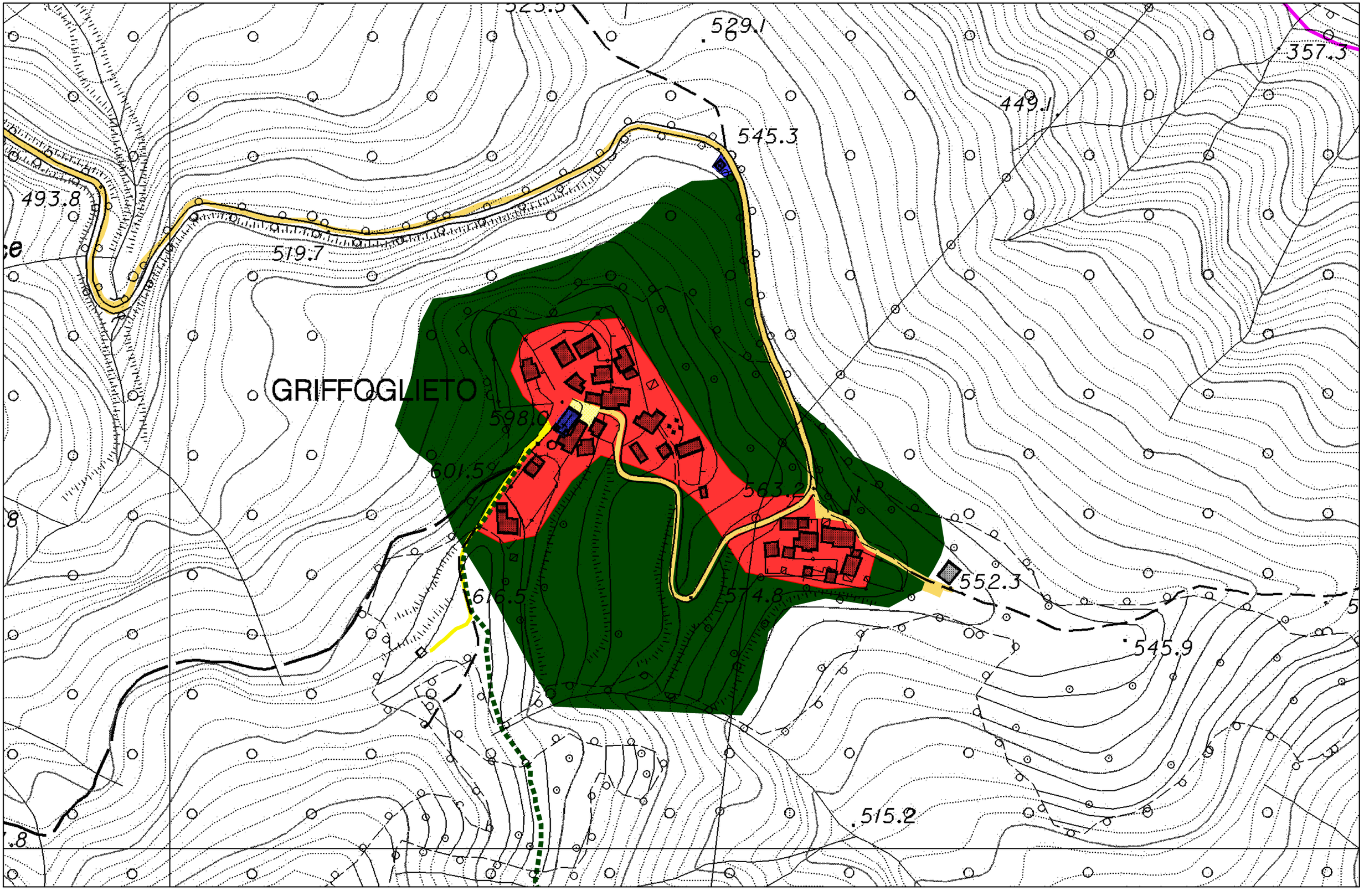
IMPIANTO MONOASSIALE



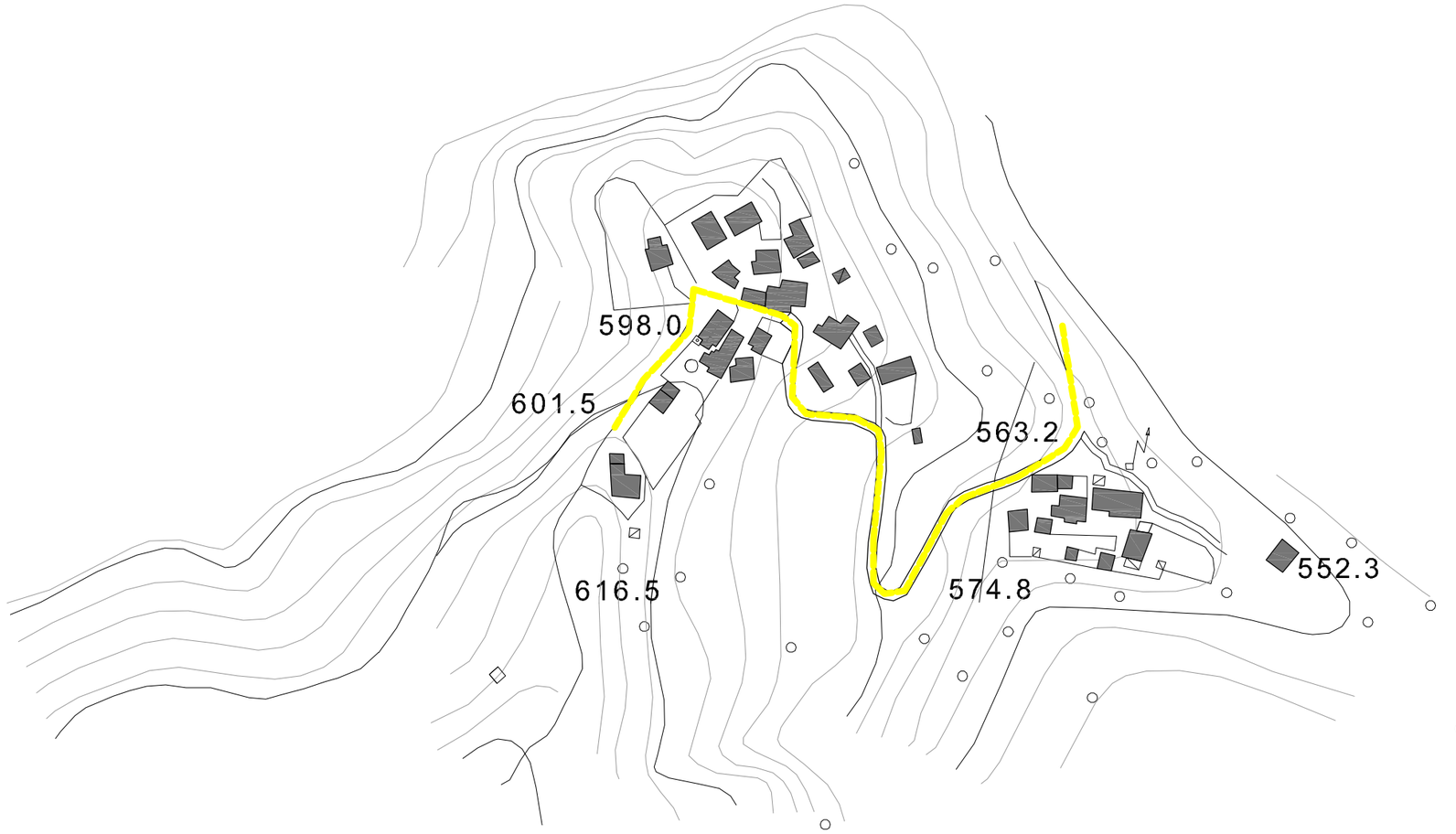

0 10 50 mt. 100

*PERCORSI MATRICE DEL NUCLEO*

**CREVERINA**




| AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE | Scala 1:2000 | GRIFFOGLIETO |
|---|---|---|

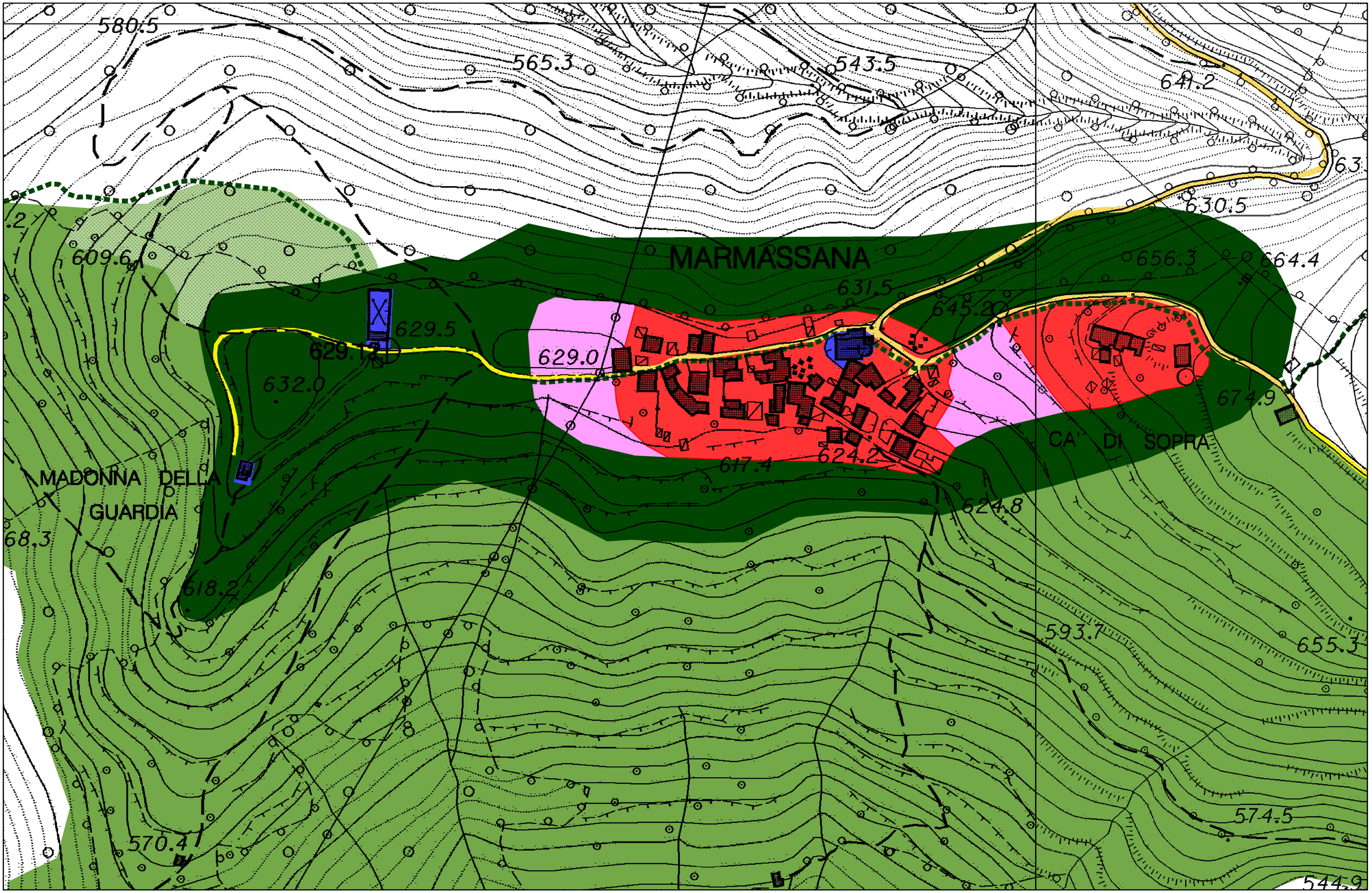



IMPIANTO MONOASSIALE

0 10 50 mt. 100

*PERCORSI MATRICE DEL NUCLEO*

**GRIFFOGLIETO**




| AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE | Scala 1:2000 | MARMASSANA |
|---|---|---|




IMPIANTO MONOASSIALE

0 10 50 mt. 100

*PERCORSI MATRICE DEL NUCLEO*

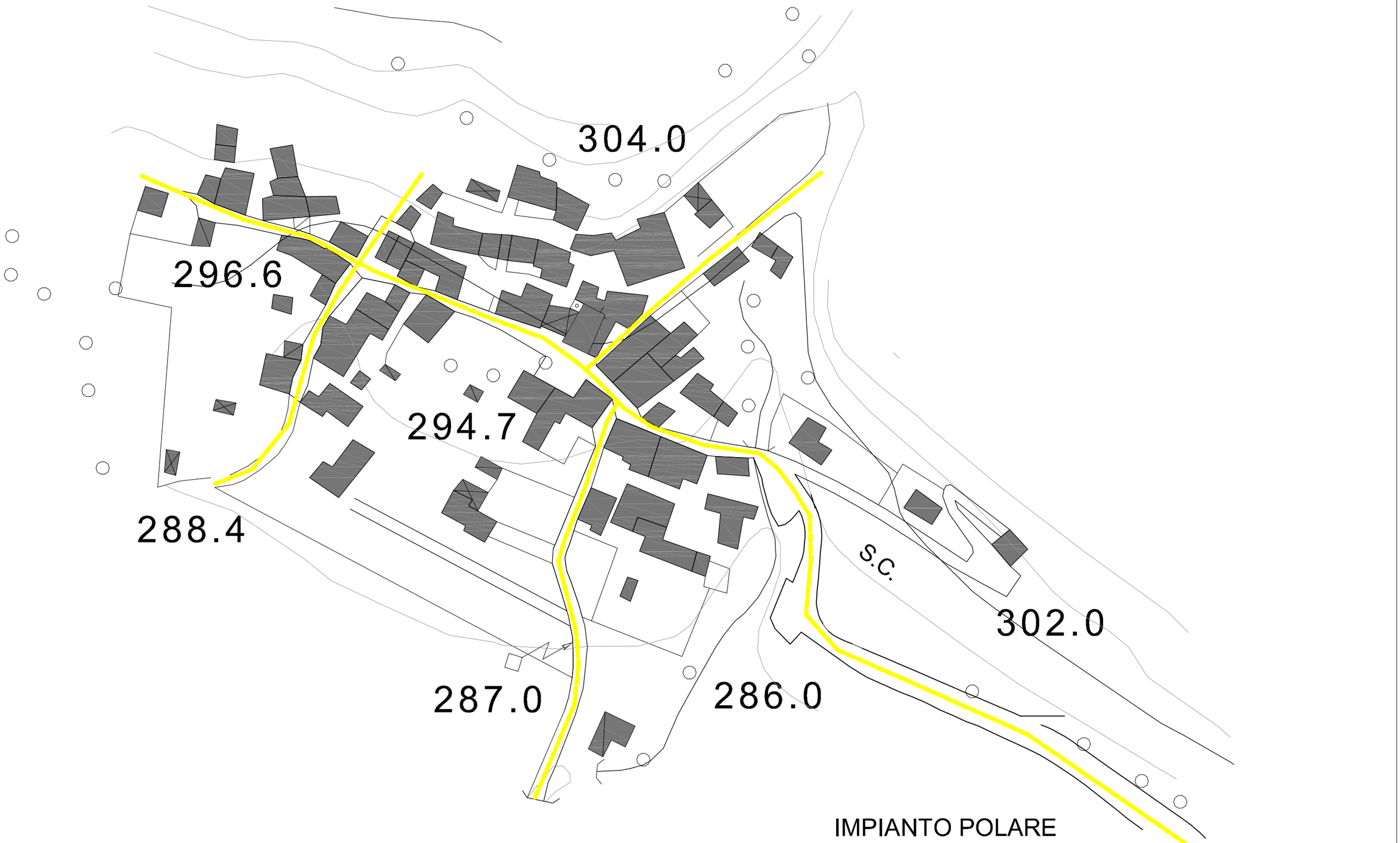
**MARMASSANA**

MERETA

AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE / DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE

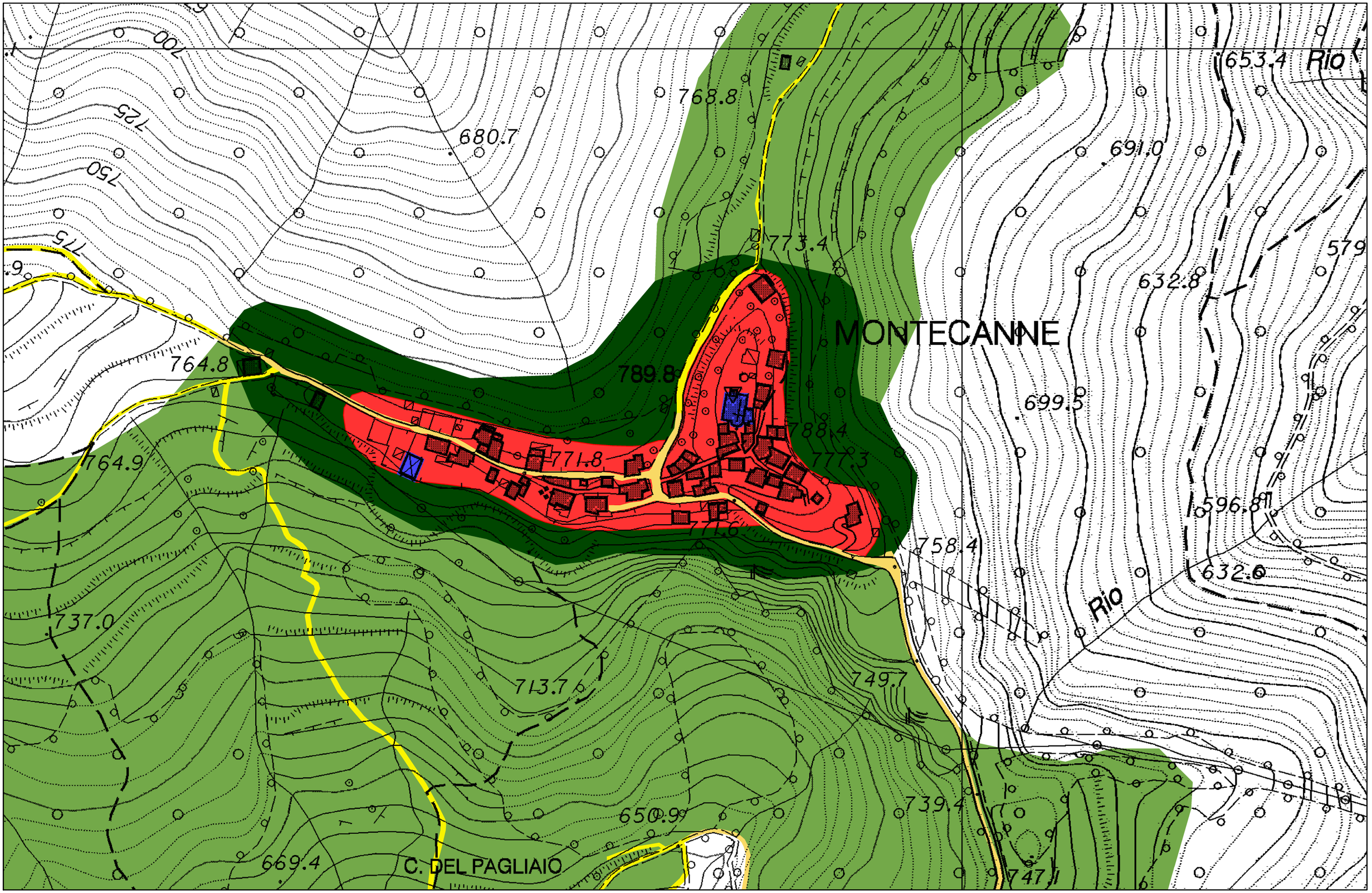
Scala 1:2000

MERETA




*PERCORSI MATRICE DEL NUCLEO*

**MERETA**




| AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE | Scala 1:2000 | MONTECANNE |
|---|---|---|

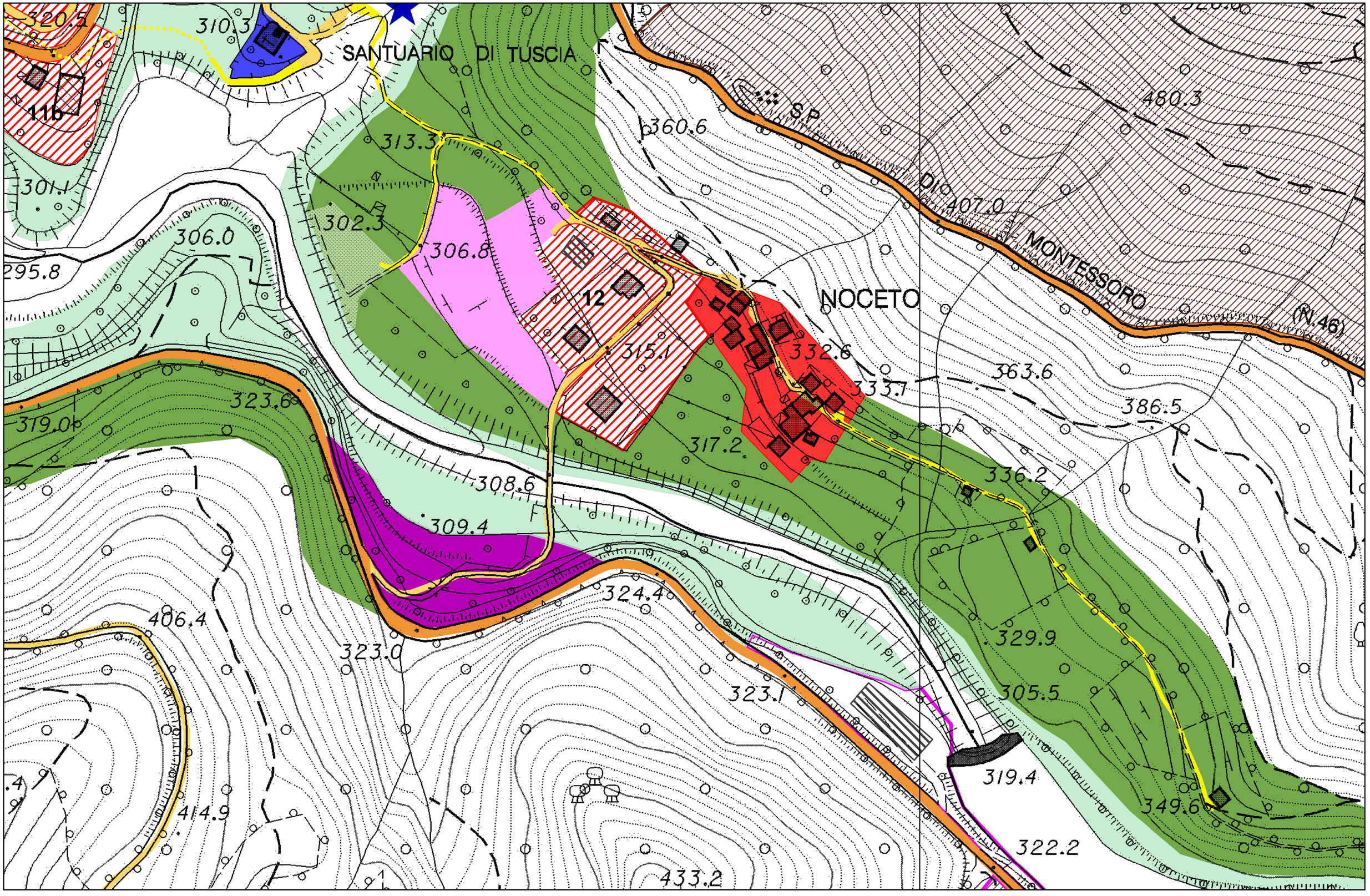



IMPIANTO MONOASSIALE

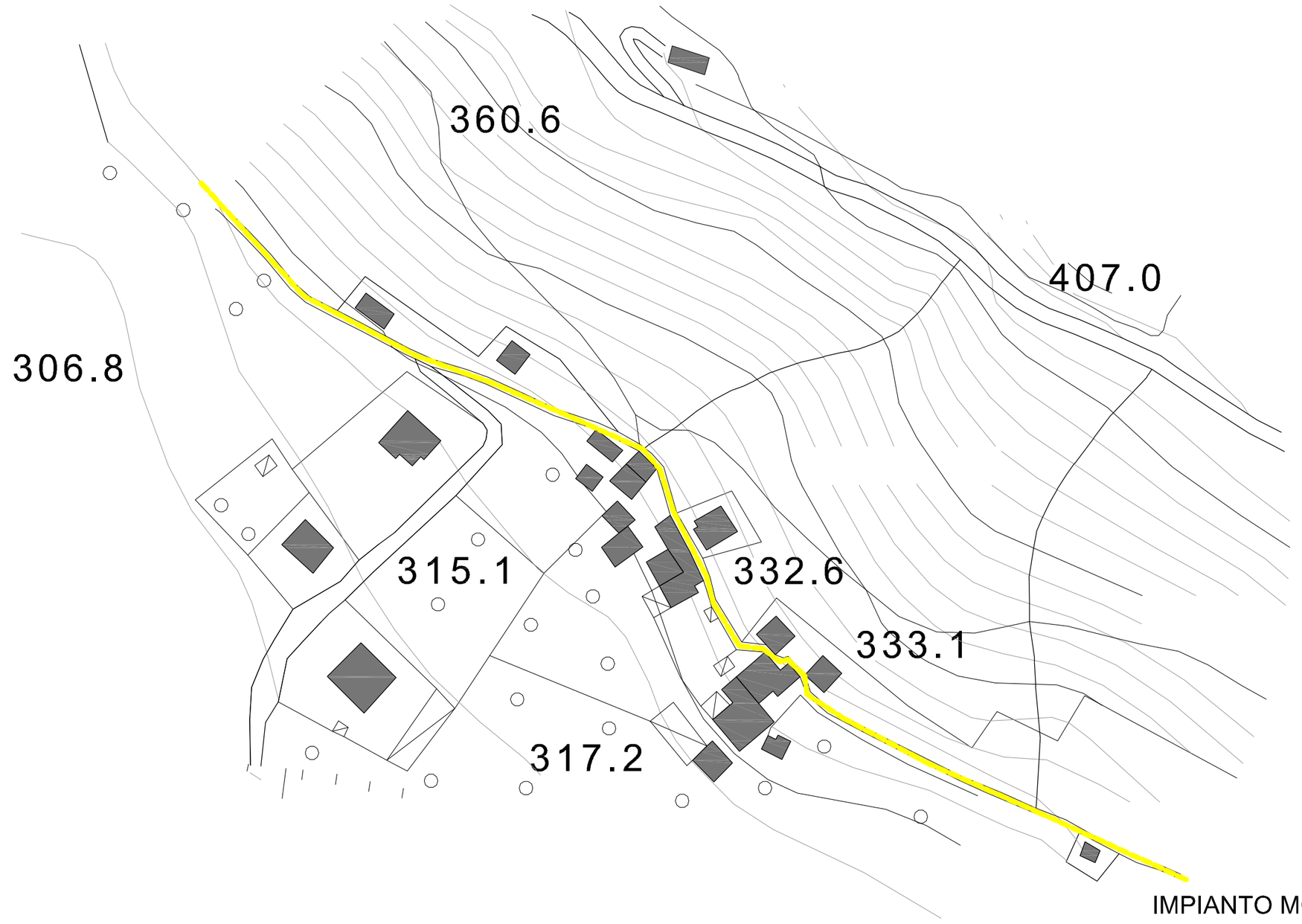
0 10 50 mt. 100

*PERCORSI MATRICE DEI NUCLEI*

**MONTECANNE**




| AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE | Scala 1:2000 | NOCETO |
|---|---|---|

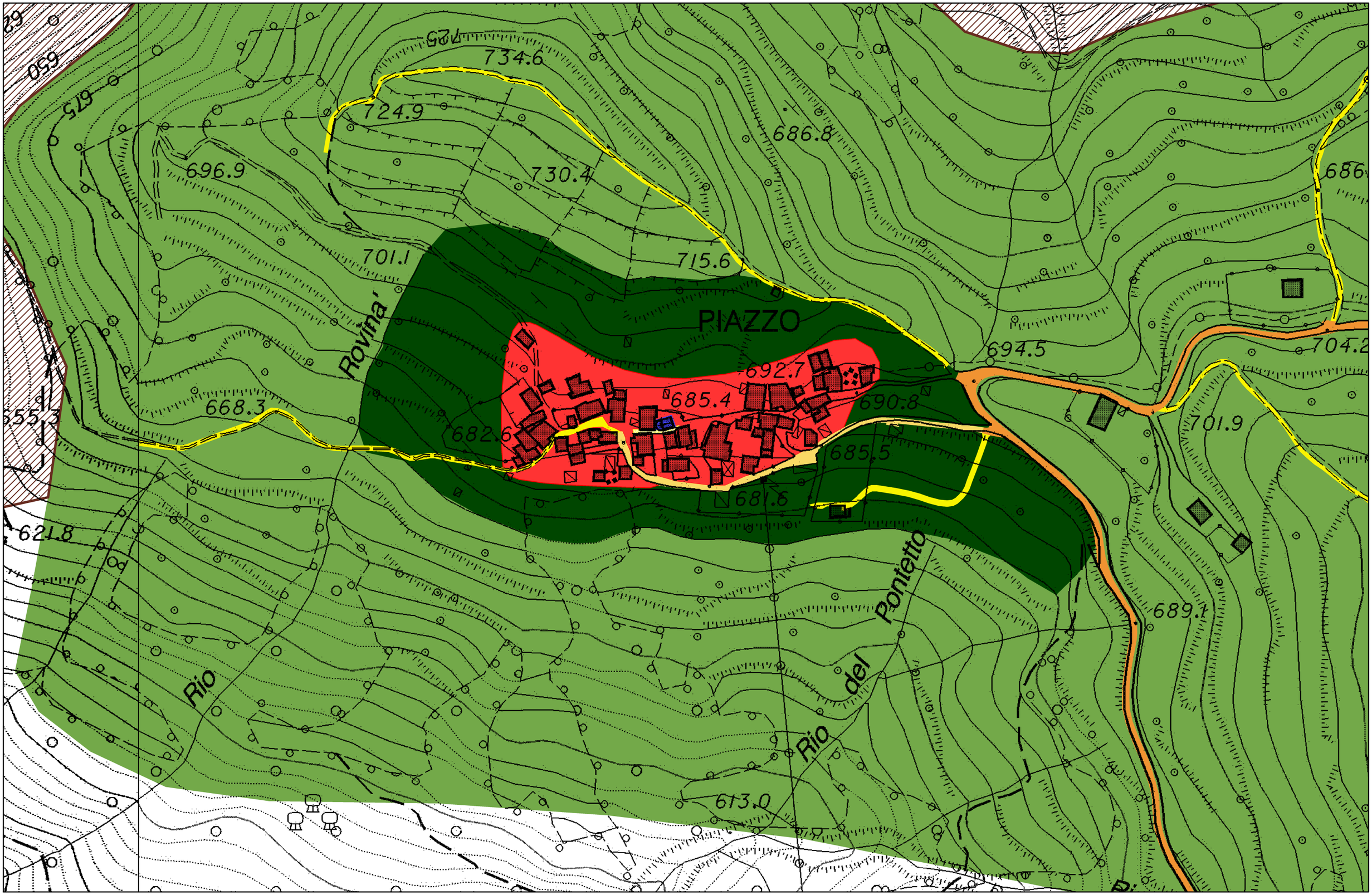



IMPIANTO MONOASSIALE

0 10 50 mt. 100

*PERCORSI MATRICE DEL NUCLEO*

**NOCETO**




| AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE | Scala 1:2000 | PIAZZO |
|---|---|---|

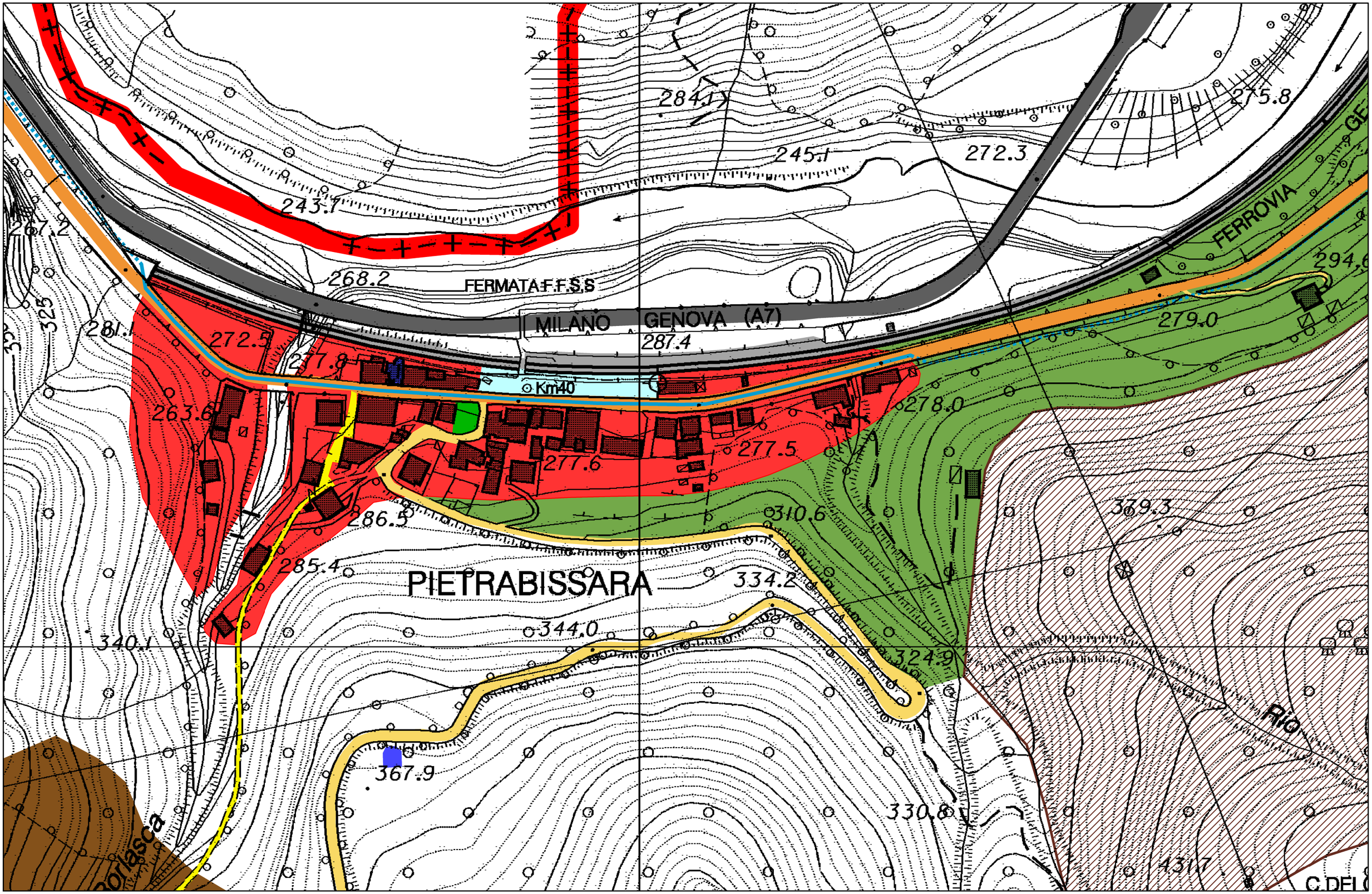



IMPIANTO MONOASSIALE

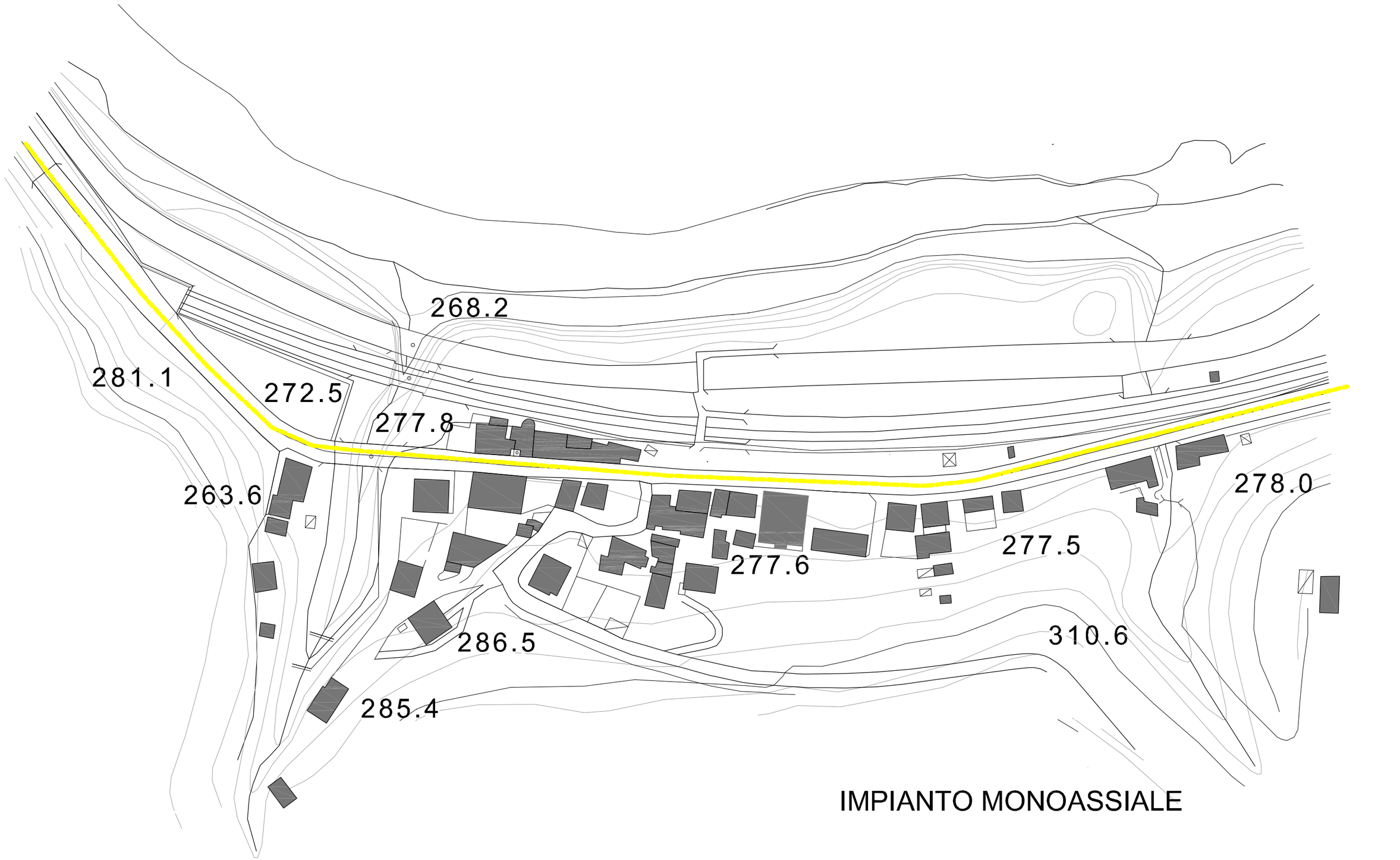
0 10 50 mt. 100

*PERCORSI MATRICE DEL NUCLEO*

**PIAZZO**

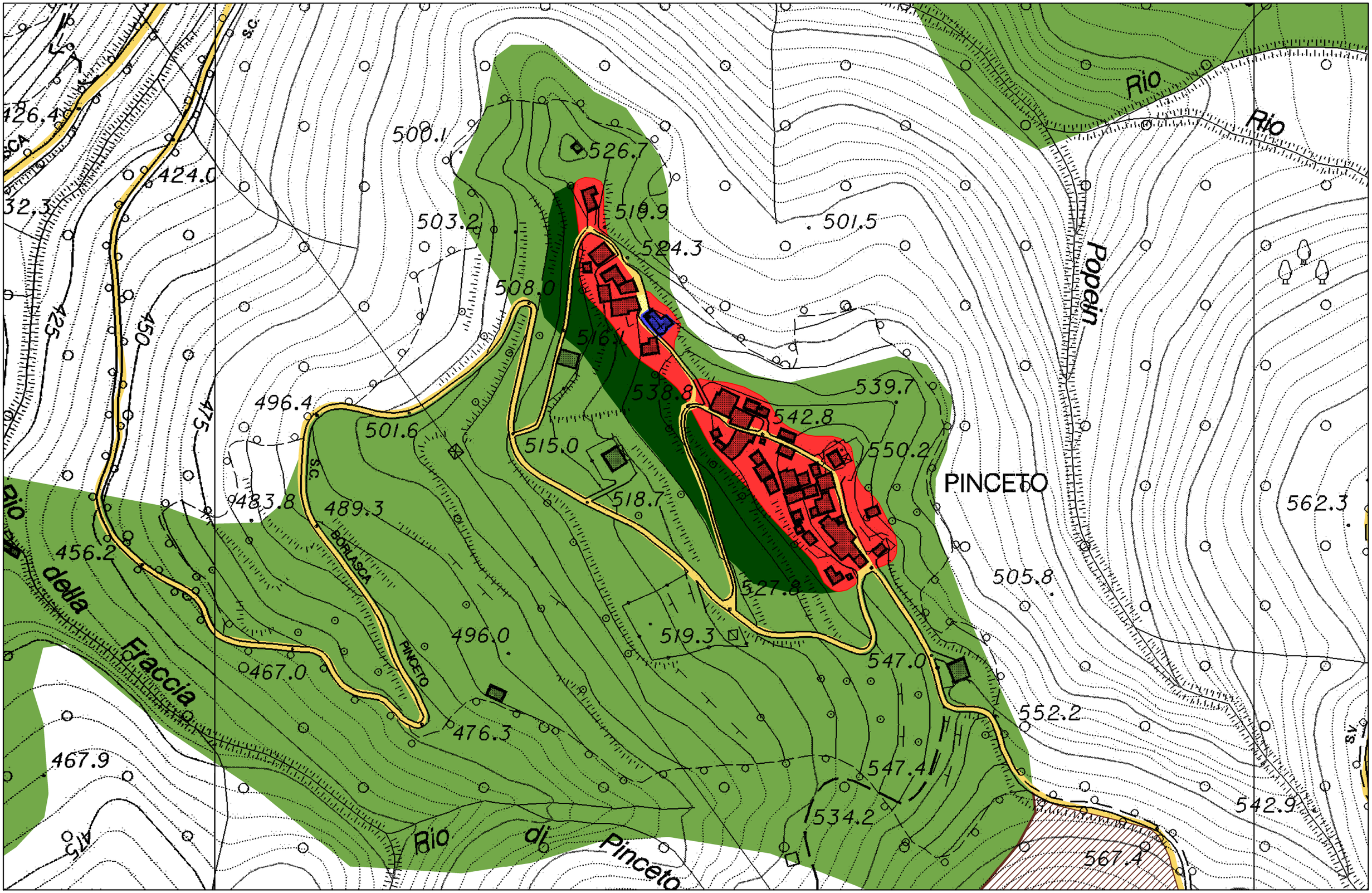



| AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE | Scala 1:2000 | PIETRABISSARA |
|---|---|---|

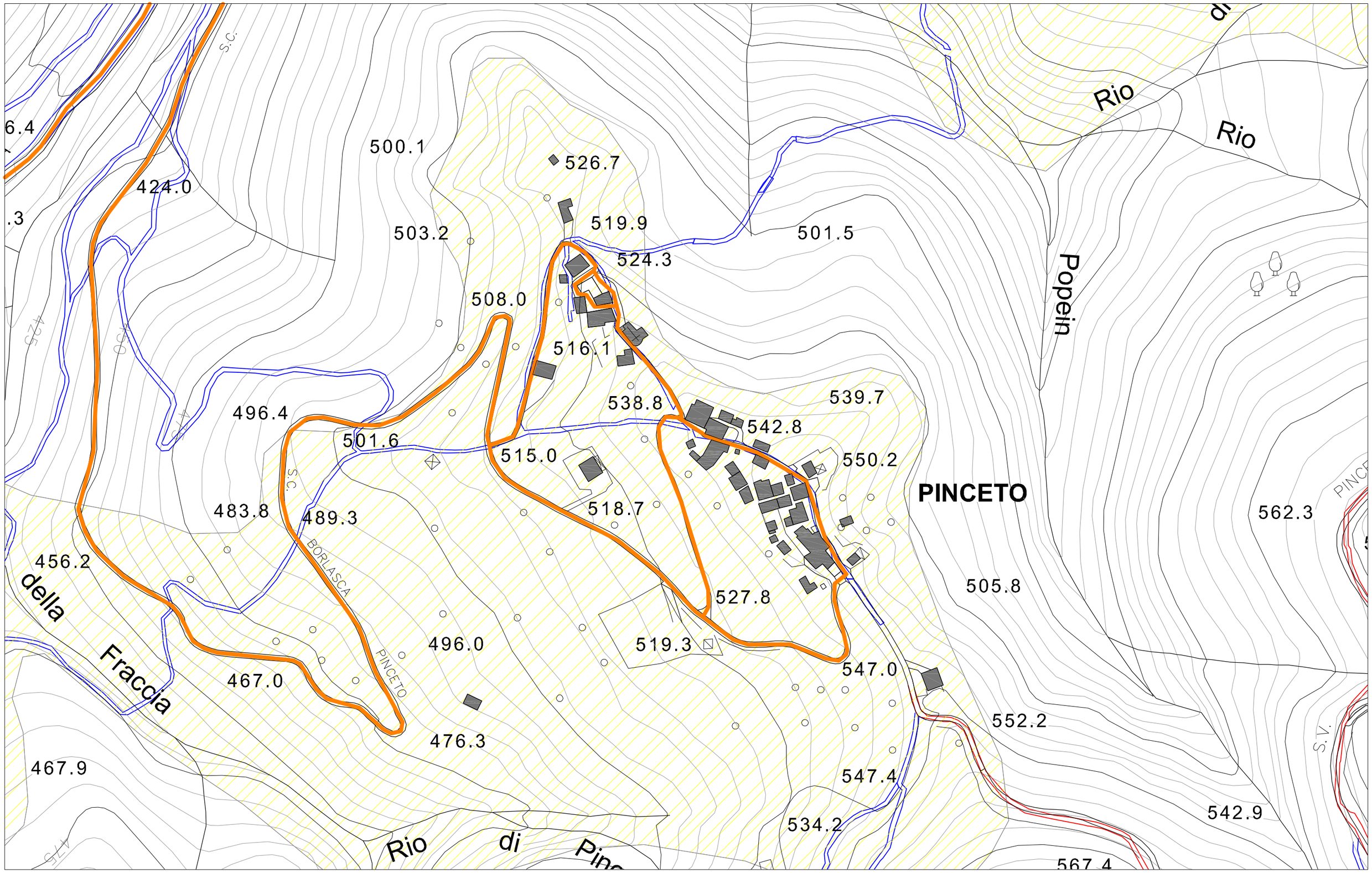



*PERCORSI MATRICE DEL NUCLEO*

**PIETRABISSARA**

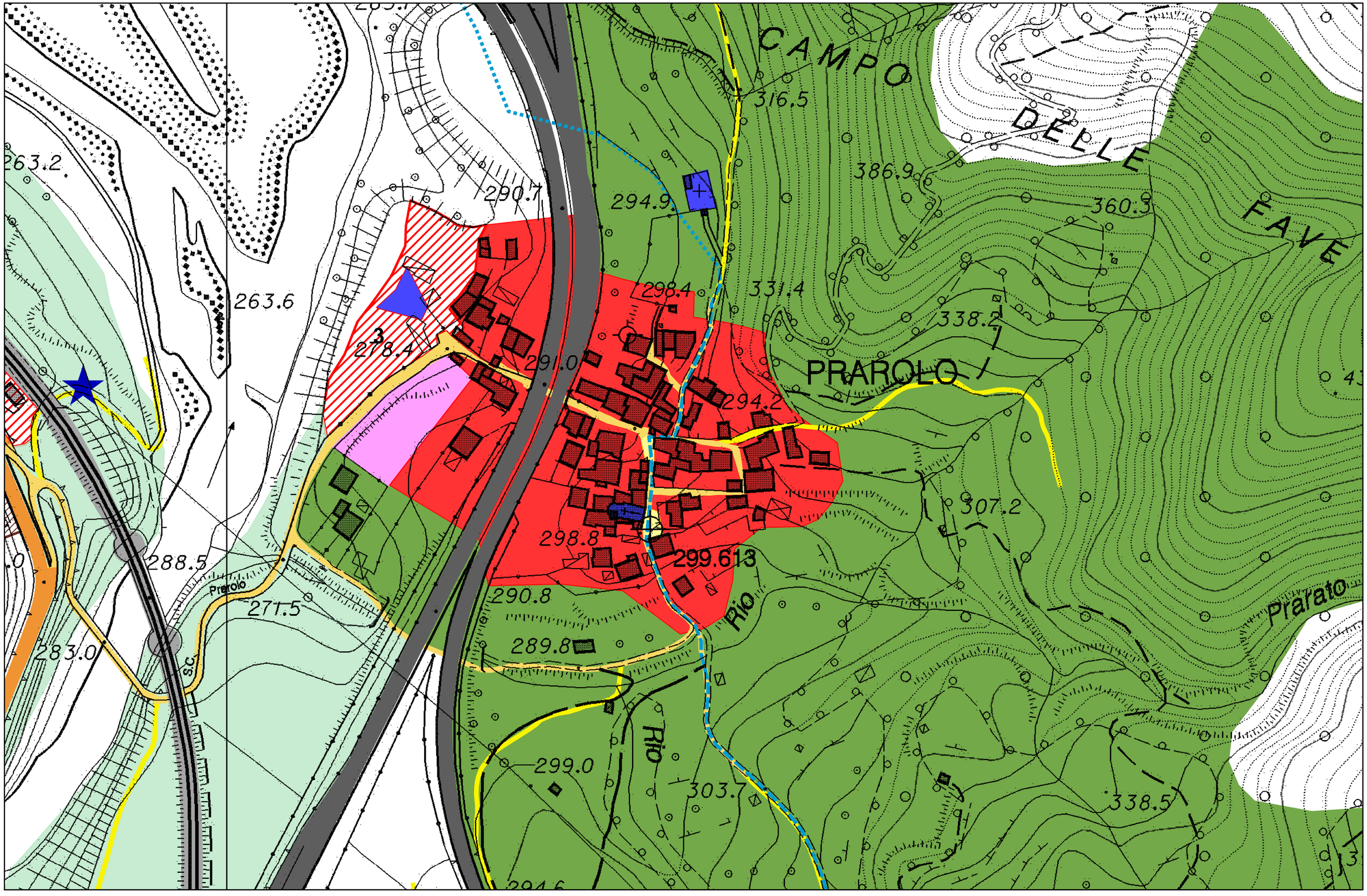



| AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE | Scala 1:2000 | PINCETO |
|---|---|---|

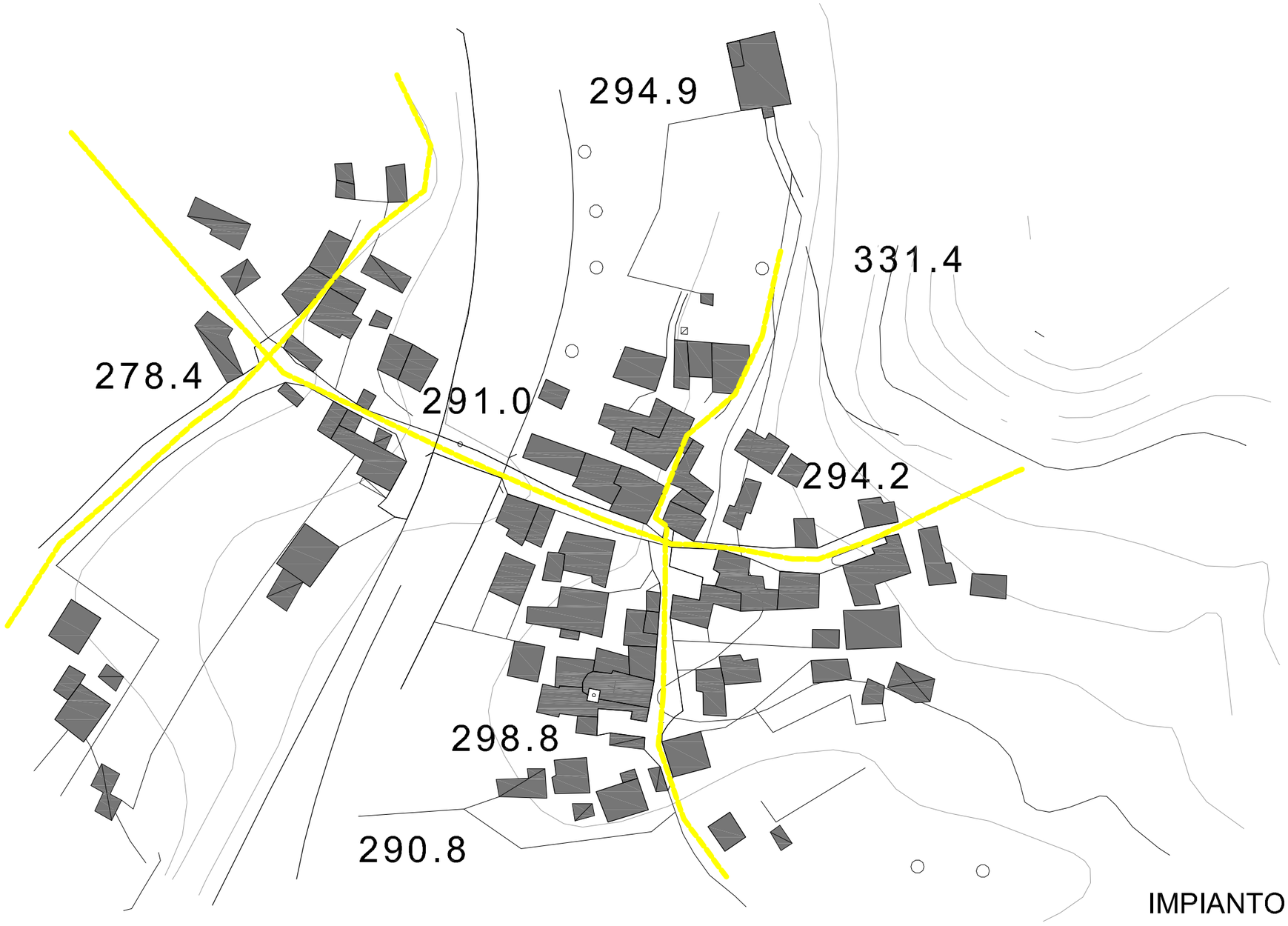



0 10 50 mt. 100

| PERCORSI MATRICE DEL NUCLEO | scala 1: 2000 | **PINCETO** |
|---|---|---|




| AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE | Scala 1:2000 | PRAROLO |
|---|---|---|

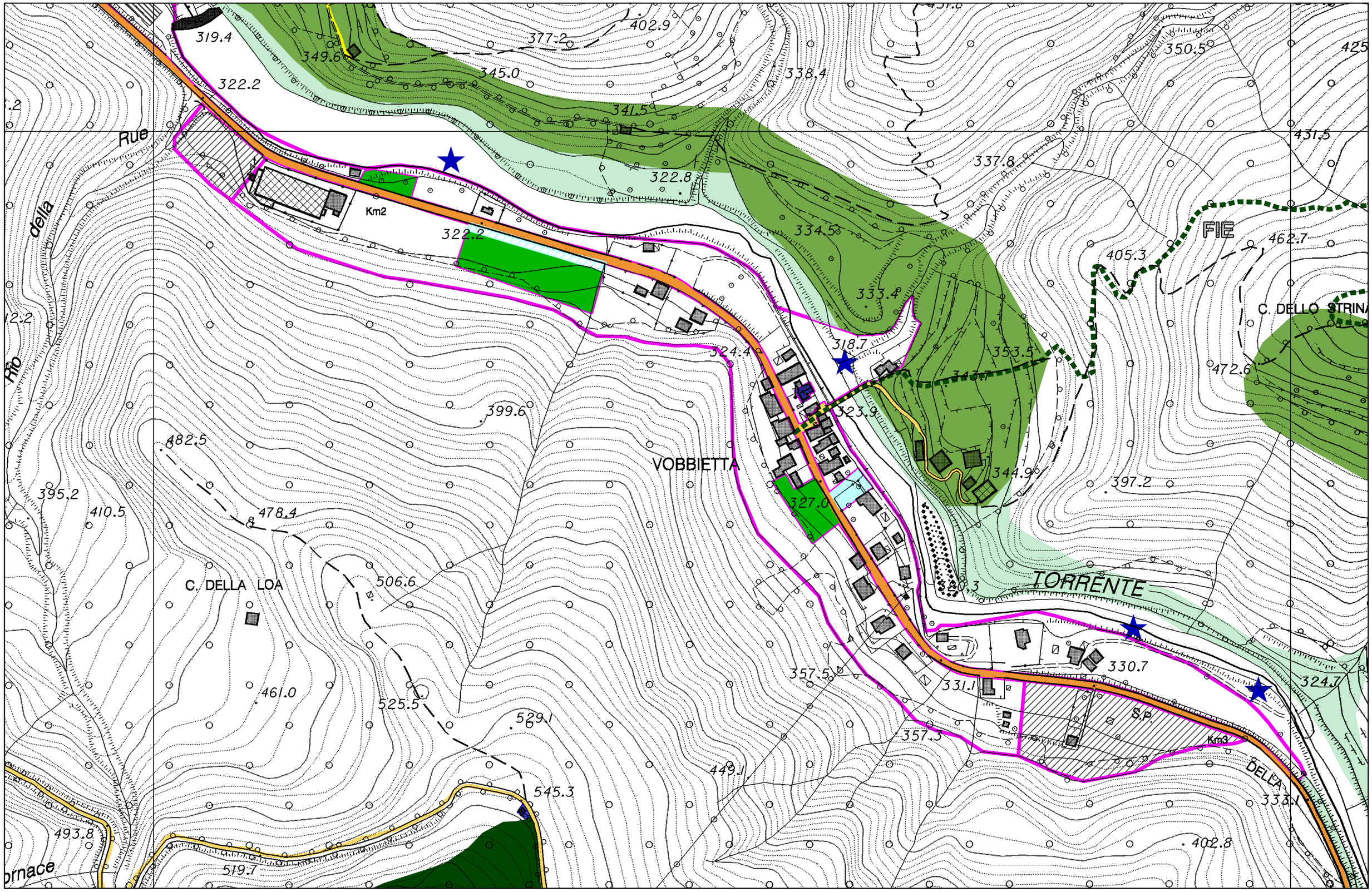



IMPIANTO POLARE

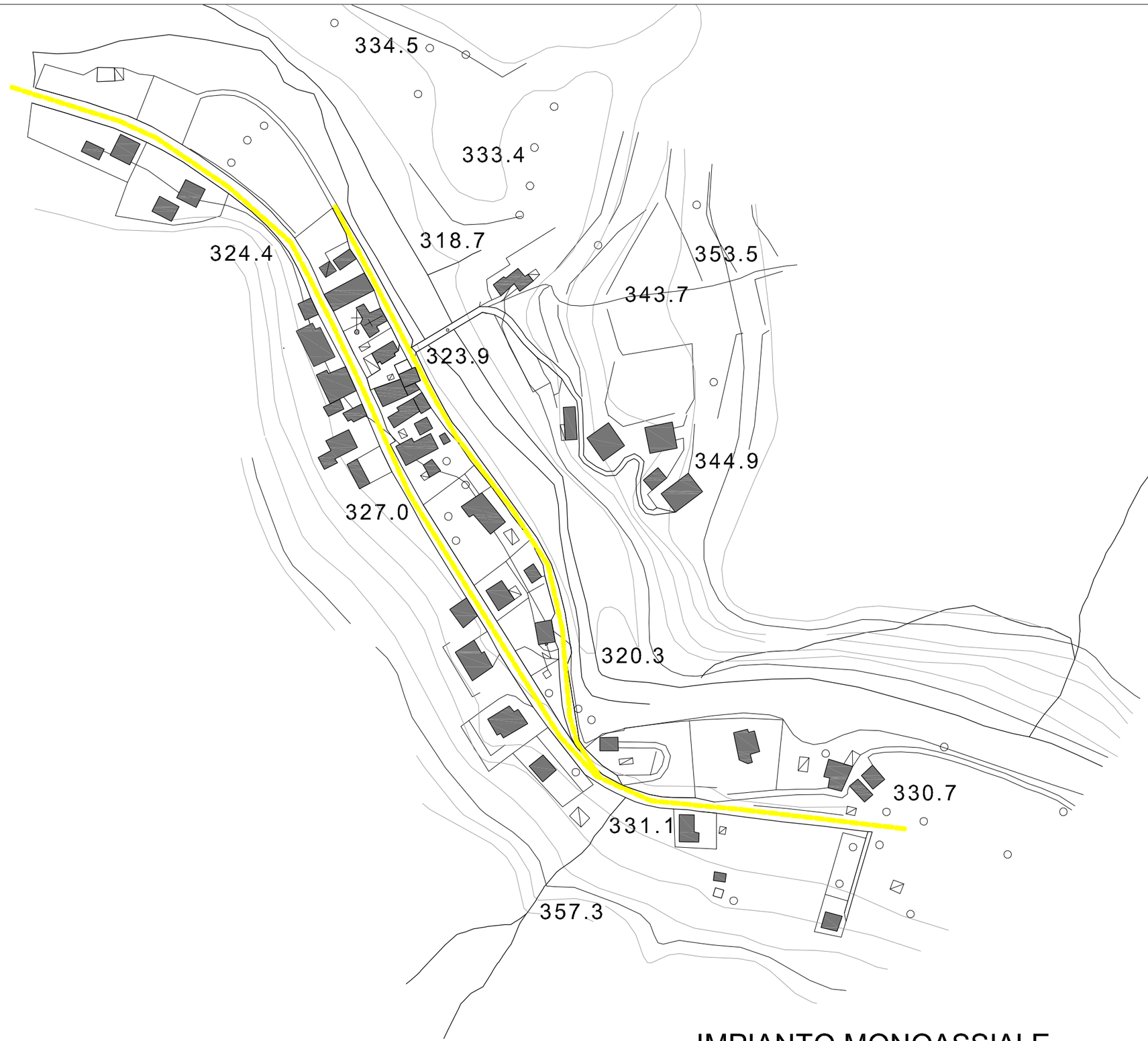
0 10 50 mt. 100

*PERCORSI MATRICE DEL NUCLEO*

**PRAROLO**




| AMBITI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE | Scala 1:3000 | VOBBIETTA |
|---|---|---|




IMPIANTO MONOASSIALE

*PERCORSI MATRICE DEL NUCLEO*

**VOBBIETTA**