PROVINCIA DI SAVONA

Comune di **ALBENGA**

PUC Piano Urbanistico Comunale

STRUTTURA DEL PIANO



SP.1c

LA CAPACITA' TURISTICO - RICETTIVA E LE STRUTTURE ALBERGHIERE

Adozione

Controdeduzione

Approvazione

Sindaco

Avv. Giorgio Cangiano

Assessore all'Urbanistica

Avv. Giorgio Cangiano

Progettista

Arch. Ugo Baldini
CAIRE - Urbanistica

Ufficio di Piano

Arch. Sandra Granata

UGO BALDINI ARCHITETTO

Ottobre 2015

Città di Albenga

P.U.C.

Progetto Preliminare

Sindaco
Giorgio Cangiano

Assessore all'Urbanistica
Giorgio Cangiano

Progettista
Ugo Baldini

Gruppo di progettazione
Giampiero Lupatelli, Vittorio Gimigliano, Paolo Catelli, Raffaello Bevivino, Paolo Caviglia, Luca Reverberi

Valutazione Ambientale Strategica
Nicoletta Toffaletti, Tatiana Fontanesi

Ascolto Sociale
Marco Aicardi, Andrea Panzavolta,

Consulenti specialistici CAIRE:

per le analisi geologiche
Rolando Pozzani

per le analisi ambientali
Gianluca Bico, Patrizia Chirico, Francesca Finotto

per il porto
Marco Cobau

per il distretto culturale
Massimo Quaini

per le politiche del paesaggio
Paolo Rigamonti

per gli aspetti giuridico amministrativi
Cinzia Orlando

Analisi urbanistiche
Giulio Saturni, Claudio Colla, Alex Massari, Alessandro Rossi, Francesco Boccia, Elisa Scaranello, Francesca Consolini, Gabriela Galindez, Daniele Stefanutti, Edy Zatta

Analisi storiche economiche e sociali
Danilo Bruno, Franco Cefalota, Davide Frigeri

GIS del Piano
Omar Tondelli, Antonella Borghi

Per il Comune di Albenga

Ufficio di Piano
Sandra Granata,
Lara Cavezarsi, Elisa Canepa

LA CAPACITA' TURISTICO RICETTIVA E LE STRUTTURE ALBERGHIERE

SOMMARIO

0	FINALITA' E NATURA DEL DOCUMENTO	2
1.	I CARATTERI DELL'OFFERTA RICETTIVA	4
2.	OBIETTIVI DI POTENZIAMENTO E QIQUALIFICAZIONE DELL'OFFERTA RICETTIVA E TURISTICA	11
3.	LA MANOVRA DI POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA RICETTIVA E TURISTICA PREVISTA DAL PUC	16
4.	LA DISCIPLINA NORMATIVA DELLE ATTIVITA' RICETTIVE E TURISTICHE PROPOSTA DAL PUC	24

0. FINALITÀ E NATURA DEL DOCUMENTO

Il presente documento intende risponde agli adempimenti richiesti dalla L.R. 1/2008 che, stabilendo "misure di salvaguardia e la valorizzazione degli alberghi e disposizioni relative alla disciplina e alla programmazione dell'offerta turistico ricettiva negli strumenti urbanistici comunali", ha introdotto specifici e nuovi compiti di programmazione contestuali alla elaborazione della disciplina urbanistica. L'art. 4 della L.R. citata stabilisce infatti che:

"1. I Comuni nell'adozione dei progetti preliminari di PUC successivamente alla data di entrata in vigore della presente legge, fermo restando quanto previsto dall'articolo 2, comma 11, sono tenuti a:

a) esplicitare gli obiettivi di mantenimento o di potenziamento dell'offerta turistico-ricettiva complessiva che intendono perseguire;

b) individuare, sulla base di una preventiva analisi della dotazione esistente delle varie tipologie di strutture previste dalla normativa vigente in materia di strutture turistico-ricettive e balneari, la capacità turistico-ricettiva futura, con specificazione delle quote percentuali dell'offerta riferita alle tipologie di strutture denominate ricettive-alberghiere e all'aria aperta e della corrispondente localizzazione nel territorio, fermo restando che la quota percentuale relativa alle strutture ricettive di tipologia albergo deve essere superiore a quella relativa alle residenze turistico-alberghiere;

c) dettare la relativa disciplina urbanistico-edilizia e paesistico-ambientale, riferita agli ambiti di conservazione o riqualificazione ed ai distretti di trasformazione con riferimento agli interventi sia di nuova realizzazione, sia di miglioramento e ampliamento delle strutture già esistenti necessari per consentire la riqualificazione e la competitività, prevedendo anche i margini di flessibilità di tale disciplina in funzione delle varie tipologie di strutture insediabili e del loro prefigurabile impatto sul territorio."

L'organizzazione del presente documento è pertanto la seguente:

A) una prima sezione del Documento presenta l'analisi delle strutture turistico ricettive presenti nel territorio comunale, nelle loro principali caratteristiche quantitative e qualitative anche in relazione alla evoluzione della domanda di fruizione nel tempo (art. 4 punto b, prima parte);

B) la seconda sezione del Documento esplicita gli obiettivi generali di potenziamento e riqualificazione assunti dal PUC così come individuati nel suo Documento degli Obiettivi, ulteriormente precisati alla luce della ricognizione analitica operata e anche in relazione alle istanze presentate da singoli operatori (art. 4 punto a);

C) la terza sezione del Documento propone analiticamente la manovra di potenziamento dell'offerta ricettiva contenuta nel PUC in generale e con particolare riferimento alla componente alberghiera, tenendo anche conto delle previsioni introdotte da procedimenti di variante urbanistica in itinere con le procedure da Sportello Unico delle Attività Produttive (SUAP) in materia di ricettività (art. 4 punto b, seconda parte);

D) l'ultima sezione del documento contiene infine i rinvii alla disciplina urbanistico edilizia e paesistica delle attività ricettive proposte dal PUC nelle sue norme di conformità e congruenza.

E) In allegato al documento sono infine riportate le informazioni analitiche sulla consistenza dell'apparato ricettivo del comune (Schede di rilevazione).

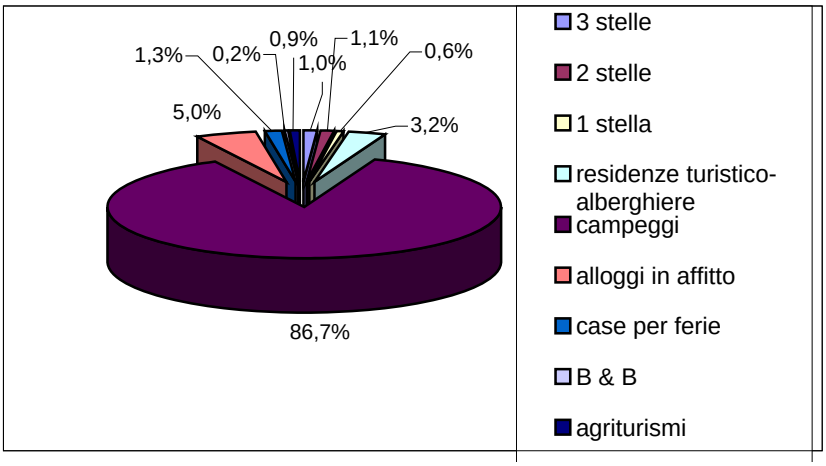
1. CARATTERI DELL'OFFERTA RICETTIVA

La potenzialità ricettiva nel comune al dicembre 2008 è data, secondo i dati elaborati dall'Istat, da 9.964 posti letto di cui:

- 589, pari al 5,9% in alberghi;
- 8.636, pari al 86,7% in campeggi e villaggi turistici;
- 495, pari al 4,9% in alloggi in affitto;
- 244, pari al 2,4% in altre strutture.

A queste quantità vanno sommate anche i posti letto facenti parte di case ed appartamenti utilizzati per le vacanze che, a vario titolo, vengono utilizzati come strutture ricettive e non rientrano nelle statistiche.

Figura 1 Composizione dei posti letto nel comune di Albenga nel 2008



Nel comune di Alberga l'offerta turistica è pesantemente sbilanciata verso le strutture all'aria aperta (villaggi turistici o campeggi come definizione della legge regionale), che coprono quasi l'87% dei posti letto disponibili nel comune. Dal grafico non sembrerebbe esservi, in termini meramente quantitativi, un'alternativa credibile ai campeggi, ma c'è una probabilità molto elevata che essa sia costituita dagli alloggi in affitto, che sono al 5% secondo i dati Istat, ma presumibilmente detengono una quota più elevata dell'offerta turistica pensando a tutti gli affitti che non rientrano nelle statistiche.

Dopo aver dato uno sguardo al comune di Alberga è opportuno dare un'occhiata anche ai dati statistici relativi alla Provincia, per aver un quadro complessivo della situazione savonese in fatto di offerta ricettiva.

La potenzialità ricettiva dell'intera provincia al 2007, secondo la fonte Servizio Turismo della Provincia di Savona è costituita da 63.577 posti letto di cui:

- 25.147, pari al 39,5% in alberghi, motels, RTA;
- 25.998, pari al 40,9% in campeggi, villaggi turistici, parchi per vacanze;
- 7.912, pari al 12,4% in altri esercizi;
- 3.751, pari al 5,9% in alloggi privati in affitto iscritti al REC;
- 769, pari all'1,2% circa in alloggi agrituristici.

Tabella 1 Esercizi ricettivi nella Provincia di Savona. Serie storica 1997-2007

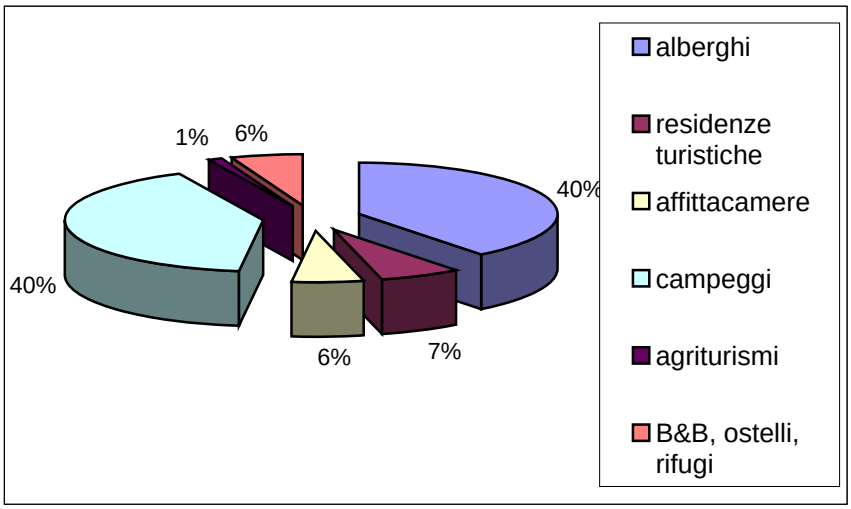
anno	5 stelle	4 stelle	3 stelle	2 stelle	1 stella	residenze turistiche	affittacamere	campeggi	agriturismi	B&B, ostelli, rifugi	**Totale**
1997	0	29	263	294	243	100	655	69	13	36	**1.702**
1998	0	29	266	291	243	103	531	70	18	37	**1.588**
1999	0	29	256	277	203	97	127	67	30	26	**1.112**
2000	0	27	251	260	182	95	128	66	31	34	**1.074**
2001	0	27	252	249	169	95	129	67	31	39	**1.058**
2002	0	26	248	238	165	97	144	66	44	62	**1.090**
2003	0	26	242	234	162	96	138	66	45	67	**1.076**
2004	0	25	238	224	153	97	140	64	55	99	**1.095**
2005	0	25	233	217	146	95	147	67	56	123	**1.109**
2006	0	24	235	207	130	94	144	65	70	138	**1.107**
2007	1	23	235	200	128	96	170	64	76	156	**1.149**

Nel decennio osservato crescono agriturismi, B & B, ostelli e rifugi, mentre gli alberghi diminuiscono in ogni categoria osservata, senza distinzioni basate sulla qualità del servizio offerto o sulla consistenza dello stock dell'esistente nel 1997, punto di partenza della serie storica.

Tabella 2 Posti letto degli esercizi ricettivi in Provincia di Savona. Serie storica 1997-2007

anno	5 stelle	4 stelle	3 stelle	2 stelle	1 stella	residenze turistiche	affittacamere	campeggi	agriturismi	B&B, ostelli, rifugi	**TOTALE**
1997	0	3.070	14.050	10.066	5.269	5.172	6.659	28.096	112	1.847	**74.341**
1998	0	3.092	14.369	10.055	5.283	4.889	4.941	28.236	166	1.834	**72.865**
1999	0	3.113	14.061	9.453	4.421	4.455	2.827	27.600	271	1.623	**67.824**
2000	0	2.905	13.990	8.781	3.948	4.470	2.936	27.152	326	2.119	**66.627**
2001	0	2.905	14.182	8.290	3.648	4.450	3.047	27.292	317	2.159	**66.290**
2002	0	2.739	14.300	7.775	3.488	4.441	3.519	27.000	424	2.381	**66.067**
2003	0	2.785	13.874	7.673	3.405	4.365	3.684	27.072	425	2.199	**65.482**
2004	0	2.719	13.663	7.331	3.258	4.341	3.611	26.196	523	2.486	**64.128**
2005	0	2.717	13.639	7.034	2.985	4.264	3.452	26.690	530	2.703	**64.014**
2006	0	2.539	13.658	3.583	2.637	4.305	3.473	26.238	755	3.620	**60.808**
2007	77	2.462	13.646	6.356	2.606	4.204	3.751	25.998	769	3.708	**63.577**

Figura 2 Composizione dei posti letto in Provincia di Savona al 2007 per categoria di esercizi ricettivi.



A livello provinciale i posti letto in alberghi e nei campeggi si spartiscono la torta in modo equo con circa il 405 del totale, seguiti da affittacamere, agriturismi e residenze turistiche che si assestano tra il 6% ed il 7%. Guardando l'andamento storico il totale dei posti letto offerti a livello provinciale è in calo in tutte le categorie osservate, con le sole eccezioni di agriturismi, B & B, ostelli e rifugi.

Nel periodo compreso tra 1998 e 2000 la capacità turistica della Provincia di Savona subisce una forte contrazione nella totalità delle strutture ricettive che passano da 1.588 nel 1998 a 1.074 nel 2000 con una perdita di 514 unità e 6.238 posti letto.
Il periodo successivo è caratterizzato da una certa stabilità a livello numerico delle unità ricettive (si riscontra una crescita di 75 unità tra il 2000 ed il 2007), ma paradossalmente nello stesso periodo si registra un decremento di 3.050 posti letto. Nell'intervallo decennale 1997-2007 le perdite più rilevanti si registrano nelle strutture alberghiere con il 67,9%, seguono i posti letto degli alloggi dati in affitto e iscritti al REC con il 27% e quelli dei campeggi, parchi per vacanze e villaggi turistici con il 19,5%.

Figura 3 Strutture ricettive in Provincia di Savona nel decennio 1997-2007

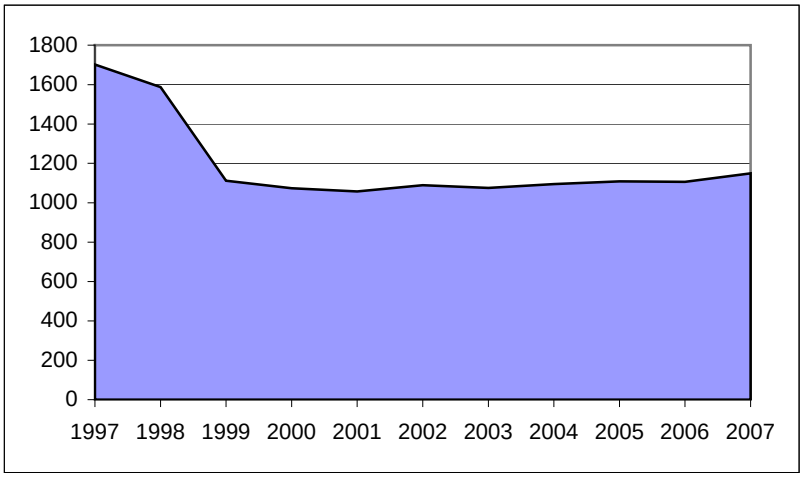
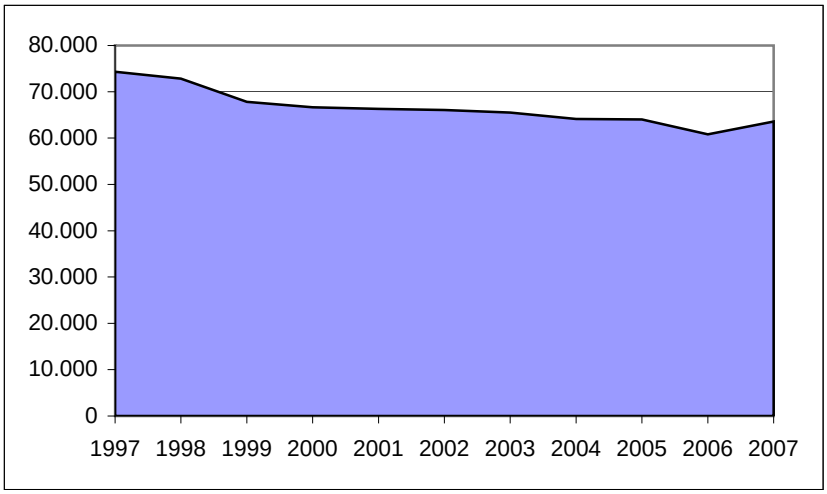


Figura 4 Posti letto disponibili nelle strutture ricettive in Provincia di Savona nel decennio 1997-2007



Considerato che nei dati regionali dell'ISTAT del 2006 le percentuali della ricettività alberghiera e di quella extraalberghiera si equivalgono, l'eccezione sembra essere la Provincia di Savona nel suo complesso mentre la situazione di Alberga rientra perfettamente nella norma.

1.1 Esercizi alberghieri

Nel 2008 gli esercizi alberghieri del comune di Albenga sono in tutto 9 di cui 3 nella categoria 3 stelle con il 35,7% dei letti, 5 nella categoria 2 stelle con il 545 dei letti, 1 nella categoria 1 stella con il 10,2% dei letti.

La dimensione media dell'esercizio è di circa 30 posti letto, e con la sola eccezione di un esercizio da 50 posti letto, gli alberghi non si discostano molto da detta media. Il confronto del dato comunale con quello regionale mostra una netta divergenza: dimensione media regionale pari a circa 44 posti letto,rispettivamente 214 per gli alberghi a 5 stelle, 122 per i quattro stelle, 56,5 per i 3 stelle, 29 per i due stelle e 19 per gli alberghi a una stella.

Tabella 3 Strutture alberghieri presenti nel comune di Albenga

INSEGNA	CAMERE	PL	STELLE	UBICAZIONE	STATO D'ESERCIZIO
CA' DI BERTA	10	20	3	Via dell'Agricoltura	richiesta di svincolo
GIARDINO	20	38	2	V.le Martiri della Liberta	
PESCETTO	12	21	2	Via Dalmazia 8	operante
CONCORDIA	15	28	1	Via Patrioti 44	operante
SOLE MARE	26	50	3	Lungomare Colombo 15	operante
MARISA	15	28	3	Via Pisa 28	operante
VILLA ROSA	18	32	2	Lungomare Colombo 1	operante
TORINO	13	25	2	V.le Italia 25	operante
ANCORA D'ORO	18	32	2	Via N.Sauro 90	operante

Il quadro che risulta da questi dati mostra un patrimonio alberghiero che per quanto concerne la dimensione media ed il rapporto n° camere/bagni risulta inferiore rispetto al quadro regionale; anche le dotazioni di queste strutture sembrano essere scarse e con standard non pienamente all'altezza del mercato.

1.2 Caratteri della domanda

Un esame dei dati forniti dall'ufficio statistica della Regione Liguria relativi alla domanda alberghiera ed extra alberghiera nel decennio 1997-2007 consente di tracciare il seguente quadro:

- Relativamente alle presenze alberghiere della provincia, si rileva tra il 1997 e il 1998 un incremento cui segue nel 1999 una flessione ed un successivo lieve aumento fra 2005 e 2006.
- La flessione delle presenze alberghiere tra il 2002 ed il 2007 nella Provincia di Savona è del 17%; nello specifico il 14% di quelle italiane ed il 31% delle straniere

- L'andamento delle presenze in campeggi e villaggi turistici della Provincia è altalenante con picchi registrati nel 1999 e 2003, le presenze straniere nel periodo in esame hanno un andamento piuttosto costante nel decennio 1997-2007; per gli italiani, nonostante siano aumentati nel 2003 rispetto al 1997 del 6%, in analogia con gli stranieri si registrano in alternanza incrementi e contrazioni delle presenze;

Nel 2006, secondo i dati ISTAT, il peso delle presenze (alberghiere ed extra alberghiere) straniere sul totale in Liguria è del 28% e in Italia del 42,8%; i corrispondenti valori per le presenze alberghiere sono del 29,4% e 43,5%. Il confronto con Imperia, Genova e La Spezia, mostra un peso delle presenze alberghiere pari al 21,9% circa nel primo caso, 26,5% nel secondo caso e 9,4% nell'ultimo caso.

Figura 5 Presenze alberghiere in Provincia di Savona

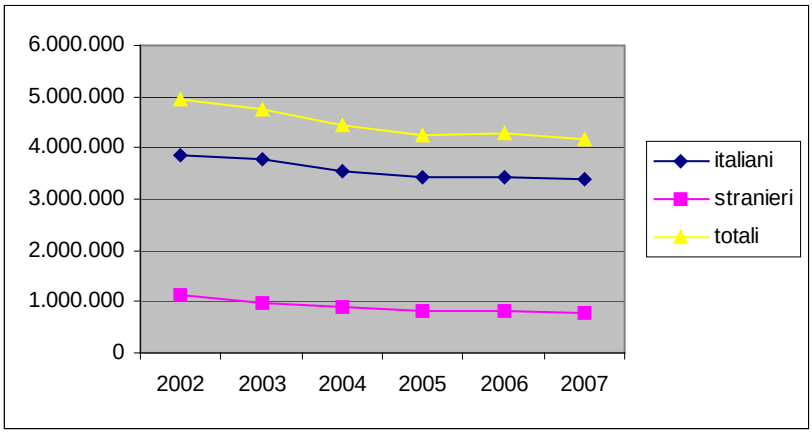


Figura 6 Presenze nelle strutture complementari in Provincia di Savona

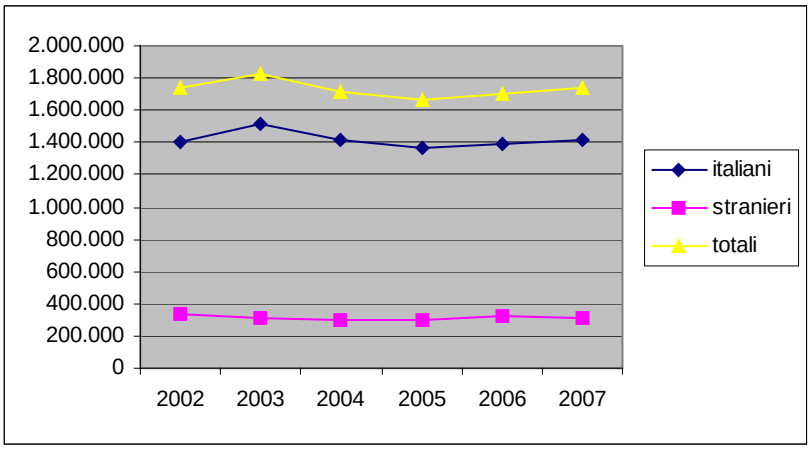


Tabella 4 Presenze totali di Albenga, confronto delle variazioni tra comune e Provincia di Savona

	presenze totali	var % comune	var % provincia
2007	541.958	0,9%	-1,4%
2006	537.049	2,9%	1,5%
2005	522.066	-3,3%	-4,5%
2004	539.833		

Purtroppo mancano i dati comunali separati per categoria di struttura ricettiva, le indicazioni delle variazioni dal 2004 ad oggi dicono che il turismo ingauno sta attraversando un momento migliore di quello provinciale, con un calo tra il 2004 ed il 2005 comunque di dimensioni inferiori rispetto al dato provinciale, e crescita del settore nei due esercizi successivi.

1.3 Conclusioni

In conclusione le tendenze della domanda effettiva alberghiera, se confrontate con quelle nazionali e regionali, descrivono un quadro complesso.
La situazione del comune mostra una situazione caratterizzata da potenzialità ma oscurata da ombre:

- la stagionalità, connessa alla caratterizzazione balneare del turismo, non adeguatamente compensata dalle presenze invernali;
- l'obsolescenza di molte strutture ricettive, in termini funzionali e dimensionali;
- la carenza di opportunità alberghiere
- la scarsa valorizzazione di sistemi alternativi a quello balneare come il rapporto col centro storico, con l'entroterra e col patrimonio naturale.

2. OBIETTIVI DI POTENZIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELL'OFFERTA RICETTIVA E TURISTICA

2.1 Una tradizione turistica da rivisitare

L'importanza straordinaria delle funzioni produttive della filiera agricola albenganese e il rilievo delle funzioni di servizio che la Città svolge in relazione al suo rango urbano e al ruolo di capoluogo che storicamente ha svolto, da sempre hanno portato il turismo in secondo piano nel'economia di Albenga, anche perché l'economia dei consumi della città poteva comunque contare su una domanda locale cospicua e sostenuta anche in assenza di apporti significativi da parte della domanda turistica.

Questo, nonostante la Città sia collocata in un comprensorio turistico, quello del Ponente Ligure, che rimane di assoluto rilievo internazionale per quanto abbia dovuto registrare, da qualche tempo, preoccupanti segnali di maturità del prodotto offerto e per quanto risulti attraversato da problemi di competitività tutt'altro che trascurabili nei confronti dei sistemi di offerta dei paesi emergenti del Mediterraneo.

Nella sua dislocazione urbana, l'economia turistica di Albenga, per la quota dominante rappresentata dal turismo balneare, è sin qui stata fortemente penalizzata dalla interruzione del rapporto tra la città e la linea di costa rappresentata dalla linea ferroviaria litorane.

Scontando questa rilevante penalizzazione l'economia turistica della città si è materializzata essenzialmente nella offerta dei campeggi peraltro collocati in condizioni paesistiche e funzionali frequentemente non eccezionali, nella sottile striscia tra ferrovia e linea di costa o immediatamente a ridosso della stessa linea ferroviaria, in condizioni di qualità ambientale e di accessibilità non invidiabili.

I campeggi, con oltre 8.800 posti letto offerti, rappresentano quasi il 90% della offerta turistica strutturata della Città, che per il resto è caratterizzata da una non trascurabile presenza di seconde case, stimabile nell'ordine di 2.000 unità, cioè il 16% del patrimonio residenziale totale del comune; seconde case che propongono tuttavia, a differenza dei campeggi, un contributo assai modesto alla formazione del valore aggiunto sostanzialmente limitato alla fase di investimento e alla filiera delle costruzioni.

2.2 Le novità dello scenario urbano

Nello scenario di prospettiva una novità di grande portata è quella rappresentata dalla rimozione della barriera determinata dalla linea ferroviaria, rimozione prevista a seguito dello spostamento a monte della linea

ferroviaria stessa e dalla sua sostituzione, come è avvenuto per le tratte del ponente sanremese che hanno già sperimentato l'arretramento della ferrovia, con una dorsale della mobilità "dolce" ciclo-pedonale.

Questo nuovo scenario consente naturalmente di ripensare radicalmente i ruoli turistici della Città, sia nei termini di una possibile riqualificazione delle aree dei campeggi (il cui obiettivo dovrebbe essere naturalmente quello di non disperdere il contenuto "di impresa" della offerta turistica facendolo ripiegare in una proiezione prevalentemente immobiliare), sia, in termini ancor più rilevanti, prefigurando nuove e più interessanti condizioni di ambiente per l'offerta balneare che favoriscano l'ingresso di una nuova generazione di imprese turistiche e di modelli qualificati di offerta.

Una nuova generazione di imprese che facciano leva anche sulle peculiari condizioni e caratterizzazioni che il sistema locale può offrire con la sua infrastrutturazione logistica, ricreativa e sportiva, davvero unica nello scenario regionale.

La realizzazione del nuovo porto turistico in progetto, la cui scelta sembra ormai consolidata nelle decisioni regionali e per il quale si sono aperte le procedure per la selezione dell'opzione progettuale più convincente nei suoi requisiti di sostenibilità (ambientale ma anche economica, garanzia necessaria della precedente), rappresenta una conseguenza rilevante di questo nuovo scenario e costituisce essa stessa un secondo fattore di forte innovazione del profilo turistico di Albenga.

Un fattore di innovazione che risulterà tanto più efficace nel suo impatto locale quanto più la nuova infrastruttura riuscirà, per localizzazione e configurazione progettuale e gestionale, a stabilire un rapporto di apertura ed integrazione con i tessuti urbani, una occasione di fruizione che può rivolgersi ad una platea ben più ampia dei soli diportisti che troveranno spazio nel nuovo insediamento.

Il nuovo porto può rappresentare in questo senso una positiva e importante integrazione della economia turistica albenganese, proponendosi con un'offerta diversificata e competitiva rispetto a quella di Alassio (e dell'intero ponente ligure), intanto per la migliore accessibilità possibile dal lato terra oltre che dal lato mare, una volta che siano previsti e realizzati gli opportuni interventi infrastrutturali per collegare l'autostrada al nuovo scalo.

Ma la novità e la competitività del nuovo porto si può delineare in un suo stretto rapporto con la città e la sua economia urbana, anche per la diversa e più estesa tipologia di utenti a cui un porto di questa natura può rivolgersi, valorizzando la possibilità di sviluppare al suo interno l'offerta di servizi complementari (come quelli sportivi, formativi, etc.) e l'opportunità di favorire una economia del diportismo nautico che ripercorra tutta la filiera dei servizi

manutentivi, di allestimento e riparazioni, potendo appunto contare su un tessuto artigianale e di piccole imprese presente nel tessuto urbano e sul suo possibile sviluppo in appropriati contesti insediativi ben connessi al nuovo porto.

La scelta del nuovo porto turistico è ormai consolidata nelle decisioni comunali e ha trovato un riscontro favorevole negli operatori economici tant'è che sono state presentate diverse proposte per la realizzazione, per le quali si sono aperte le procedure per la selezione dell'opzione progettuale più convincente.

Gli studi commissionati da Regione e Comune, in particolare, lo studio dell'ing. Sirito del 2002 e 2005 e dei professori Matteotti e Ruol, evidenziano caratteri di problematicità della costa ma individuano anche fattori positivi nella realizzazione di opere progettate con le dovute attenzioni, soprattutto in relazione alla presenza dei campi di poseidonia e ai processi di erosione della costa nel litorale di Levante. Il contributo tecnico recentemente prodotto dal Comune e proposto alla Regione Liguria per l'avvio del percorso di specificazione settoriale del Piano della Costa e della relativa Valutazione Ambientale Strategica costituisce al riguardo un riferimento importante per le politiche del PUC.

Il porto, oltre a offrire garanzie per la conservazione dell'ambiente naturale e nell'assicurare condizioni di basso impatto paesaggistico, dovrà favorire l'integrazione turistica e costituire l'elemento propulsivo di nuove forme di turismo, ben appoggiate sulle strutture tradizionali e sulle novità del turismo rurale ed integrata alla città ed al peculiare valore culturale del suo Centro Storico.

Ampi spazi a terra, che dovranno essere realizzati con elevata qualità progettuale, potranno offrire servizi in grado di richiamare nuovi utenti del diportismo nautico e di favorire l'insediamento di nuove attività economiche specializzate.

La nuova polarità del Porto rappresenterà inoltre un completamento dell'offerta albenganese di occasioni di fruizione "di alto livello" già oggi presenti con il Golf di Garlenda e con l'ippodromo di Villanova che, oltre a farne un *unicum* nel panorama regionale, rappresentano, con lo stesso aeroporto un pacchetto di offerta di livello internazionale, rilevante non solo in termini di richiamo turistico ma come fattore di attrazione per nuove funzioni e nuove attività di impronta europea.

2.3 Nuovi turismi possibili

Il rilevante potenziale di innovazione del prodotto turistico offerto da Albenga trova una sua importante direttrice di sviluppo anche sul fronte del turismo

rurale, che può trovare un forte substrato nel tessuto economico e sociale del comprensorio, nella sua consolidata immagine di Distretto Rurale e nell'apprezzamento dei suoi prodotti tipici e forse anche nel suo insolito paesaggio di "Città di Vetro", se a questo si saprà associare una immagine di qualità ambientale e di salubrità insediativa. Prospettiva questa che può trovare un supporto significativo nelle politiche regionali di sviluppo rurale che hanno nella valorizzazione (anche turistica) dello spazio rurale uno dei principali assi di riferimento.

La prospettiva del turismo rurale come strategia di innovazione e riqualificazione radicale della offerta turistica del capoluogo ingauno trova riscontri significativi in iniziative degli imprenditori locali che si sono espresse nell'avvio di procedimenti di Sportello Unico per le Attività Produttive per la realizzazione di elementi di offerta particolarmente qualificata (Villa Doria) e in alcune istanze presentate al PUC che in in diversa misura e a vario titolo nel PUC stesso potranno trovare riscontro direttamente, o – quando la decisione riveste più articolati e complessi sistemi di tutele che coinvolgono direttamente la Regione e il, Ministero dei Beni culturali come è nel caso della realizzazione di una offerta salutistico-alberghiera di alta qualificazione nel complesso della Colombera in distinti – ma complementari – percorsi da perfezionare attraverso Accordi di Programma.

Per altro verso l'innovazione del prodotto turistico passa per la sua capacità di intercettare la domanda di fruizione culturale, in forte crescita quantitativa e di sempre maggiore rilevanza economica, integrandola entro un modello di fruizione più articolato e complesso, nel quale assumono un rilievo non marginale la qualità eno-gastronomica ma anche il contesto ambientale, le condizioni climatiche e la stessa pratica balneare.

Merita di essere ricordato come, secondo l'OCSE (*The impact of Culture on Tourism* OECD Parigi 2009) negli ultimi 10 anni la motivazione culturale è cresciuta da poco più del 15% a oltre il 30% dei flussi turistici globali oltre ad essere quella che, con quasi 600 €, presenta il maggiore valore di spesa per turista.

Questa capacità ha un riferimento necessario, oltre che nel Centro Storico Monumentale della Città (da intendere anche come sede appropriata per il potenziamento di un'offerta turistica "leggera" come quella rappresentata da Bed&Breakfast o da un nuovo Ostello) nella capacità che le istituzioni culturali locali e regionali sapranno manifestare sul fronte della offerta di servizi culturali qualificati, da quelli formativi a quelli museali.

Entrambe le nuove correnti di domanda turistica che si vogliono attrarre si presentano con un rilevante dinamismo nella scena nazionale e regionale.

Entrambe possono rivolgersi appropriatamente ai nuovi segmenti di offerta in forte crescita come sono quelli rappresentati dalla ricettività in ambiente rurale, dagli agriturismi e dai *Bed & Breakfast*, e trovare nell'area albenganese condizioni di sviluppo senz'altro significative.

Il turismo culturale – le cui caratteristiche potrebbero a questo fine mostrare una forte complementarietà con il turismo di affari, componente non trascurabile in una economia sviluppata e fortemente internazionalizzata come è già oggi quella del comprensorio ingauno – potrebbe inoltre rappresentare un fattore da non sottovalutare per la realizzazione di nuovi esercizi turistici di maggiore dimensione e con una caratterizzazione più prettamente alberghiera.

Esercizi alberghieri che potrebbero a loro volta rappresentare un ingrediente non marginale per alcuni dei processi di trasformazione/riqualificazione urbana che si giocano nella prospettiva del prossimo PUC: vedi in particolare l'area dei poli ospedaliero e formativo nella Città Nuova oltre l'Aurelia e quella del principale polo dell'innovazione territoriale albenganese che potrà trovare spazio nella caserma Piave, interventi tra i più strategici delineati dal PUC, ma riguarda anche anche numerosi Distretti che si collocano nell'area della Marina e di Vadino.

Questo, naturalmente, oltre alla conferma e al rilancio della "industria del turismo all'aria aperta" che rimane il cuore dell'offerta turistica albenganese ed è il principale responsabile della sua immagine.

Spostata la ferrovia, la prospettiva di un vero e proprio Parco del turismo all'aria aperta potrebbe confermare la peculiare natura dell'offerta albenganese riposizionandola con una nuova dotazione di servizi, tanto all'interno delle aree concesse alle imprese dei campeggi che nel loro più immediato intorno. La manovra fondiaria e l'assetto normativo del nuovo PUC dovranno rendere ancora più vicina questa prospettiva.

Per crescere e qualificarsi il turismo di Albenga deve dunque acquisire maggiori presenze imprenditoriali e maggiore cultura di impresa.

Utile, in questa direzione, potrebbe essere la sperimentazione di un bando esplorativo, specificamente rivolto alle imprese turistiche esistenti e a quelle di nuovo insediamento che, in parallelo alla formazione del PUC, faccia emergere il potenziale di innovazione dell'offerta turistica e al tempo stesso individui le condizioni di qualità entro le quali possono essere accolte le sollecitazioni alle trasformazioni edilizie ed urbanistiche che ne discendono.

3. LA MANOVRA DI POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA RICETTIVA E TURISTICA PREVISTA DAL PUC

3.1 Le strategie della manovra

La manovra di potenziamento dell'offerta ricettiva e turistica disciplinata dal PUC fonda la sua azione sull'incremento e sulla riqualificazione del settore alberghiero e delle strutture ricettive all'aria aperta. Le strategie del Piano trovano il loro contenuto nelle previsioni introdotte per i distretti di trasformazione, per un ambito ad attuazione concorsuale e per le strutture ricettive all'aria aperta, e tiene conto degli effetti di potenziamento delle strutture ricettive determinati da due procedimenti di variante urbanistica in itinere con le procedure da Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP).

Entrando nel merito della manovra, con un particolare riferimento al settore alberghiero, il PUC individua venti distretti di trasformazione, di cui dieci con possibile insediamento di strutture ricettive, identificate nella maggior parte dei casi nelle tipologie dell'albergo e della residenza turistica alberghiera. Tali previsioni possono variare in sede attuativa a seconda delle quantificazioni previste da ogni PUO, grazie alla flessibilità che contraddistingue le schede normative dei distretti di trasformazione (allegato 3 alle norme di conformità e di congruenza), in cui, salvo alcuni particolari casi, non si è voluta vincolare la scelta delle funzioni da insediare, favorendo così la fattibilità delle strategie insediative messe in campo.

In particolare, per quanto riguarda le funzioni ricettive e turistiche, le previsioni introdotte dai dieci distretti di trasformazione sono le seguenti:

- *Distretto di trasformazione VD2 – Foce Centa destra*: le schede normative prevedono un carico insediativo aggiuntivo di 25.000 mq SA, con un possibile incremento di ulteriori 10.000 mq a condizione di acquisire almeno 5.000 mq di crediti edilizi. Tra le funzioni ricettive sono ammessi gli usi quali alberghi e residenza turistica alberghiera, per un rapporto percentuale minimo del 20% e massimo del 30% rispetto alla potenzialità edificatoria concessa dal distretto. Pertanto, l'attuazione del distretto attraverso PUO potrà variare prevedendo una soglia minima di 5.000 mq di Superficie agibile (SA) ed una soglia massima di 7.500 mq SA da destinare a funzioni ricettive e turistiche.

- *Distretto di trasformazione VD3 – Caserma Piave*: le schede normative prevedono un carico insediativo aggiuntivo di 38.500 mq SA, con un possibile incremento di ulteriori 20.000 mq a condizione di acquisire almeno 10.000 mq di crediti edilizi. Tra le funzioni ricettive sono ammessi gli usi quali alberghi e residenza turistica alberghiera, per un rapporto percentuale minimo del 10% e massimo del 60% rispetto alla potenzialità edificatoria concessa dal distretto. Pertanto, l'attuazione del distretto attraverso PUO potrà variare prevedendo

una soglia minima di 3.850 mq SA ed una soglia massima di 23.100 mq SA da destinare a funzioni ricettive e turistiche.

- *Distretto di trasformazione VD4 – Cantiere navale*: le schede normative prevedono un carico insediativo aggiuntivo di 5.150 mq SA. Tra le funzioni ricettive sono ammessi gli usi quali alberghi e residenza turistica alberghiera, per un rapporto percentuale minimo del 90% e massimo del 100% rispetto alla potenzialità edificatoria concessa dal distretto. Pertanto, l'attuazione del distretto attraverso PUO potrà variare prevedendo una soglia minima di 4.635 mq SA ed una soglia massima di 5.150 mq SA da destinare a funzioni ricettive e turistiche.

- *Distretto di trasformazione MR1 – Foce Centa sinistra*: le schede normative prevedono un carico insediativo aggiuntivo di 12.600 mq SA, con un possibile incremento di ulteriori 5.000 mq a condizione di acquisire almeno 2.500 mq di crediti edilizi. Tra le funzioni ricettive e turistiche sono ammessi gli usi quali alberghi e residenza turistica alberghiera, per un rapporto percentuale minimo dello 0% e massimo del 50% rispetto alla potenzialità edificatoria concessa dal distretto. Pertanto, l'attuazione del distretto attraverso PUO potrà variare prevedendo l'assenza di funzioni ricettive e turistiche oppure una soglia massima di 6.300 mq SA da destinare a tali funzioni.

- *Distretto di trasformazione MR3 – Viale Italia*: le schede normative prevedono un carico insediativo aggiuntivo di 7.000 mq SA. Tra le funzioni ricettive e turistiche sono ammessi gli usi quali alberghi e residenza turistica alberghiera, per un rapporto percentuale minimo dello 0% e massimo del 50% rispetto alla potenzialità edificatoria concessa dal distretto. Pertanto, l'attuazione del distretto attraverso PUO potrà variare prevedendo l'assenza di funzioni ricettive e turistiche oppure una soglia massima di 3.500 mq SA da destinare a tali funzioni.

- *Distretto di trasformazione MR4 – Ortofrutticola albenganese*: le schede normative prevedono un carico insediativo aggiuntivo di 12.800 mq SA. Tra le funzioni ricettive e turistiche sono ammessi gli usi quali alberghi e residenza turistica alberghiera, per un rapporto percentuale minimo dello 0% e massimo del 60% rispetto alla potenzialità edificatoria concessa dal distretto. Pertanto, l'attuazione del distretto attraverso PUO potrà variare prevedendo l'assenza di funzioni ricettive e turistiche oppure una soglia massima di 7.680 mq SA da destinare a tali funzioni.

- *Distretto di trasformazione MR5 – 8 Marzo*: le schede normative prevedono un carico insediativo aggiuntivo di 21.000 mq SA. Tra le funzioni ricettive e turistiche sono ammessi gli usi quali alberghi e residenza turistica alberghiera, per un rapporto percentuale minimo dello 0% e massimo dell'80% rispetto alla potenzialità edificatoria concessa dal distretto. Pertanto, l'attuazione del

distretto attraverso PUO (subordinato all'attuazione del porto turistico) potrà variare prevedendo l'assenza di funzioni ricettive e turistiche oppure una soglia massima di 16.800 mq SA da destinare a tali funzioni.

- *Distretto di trasformazione CN1 – Aurelia – Turinetto*: le schede normative prevedono un carico insediativo aggiuntivo di 25.200 mq SA, con un possibile incremento di ulteriori 10.000 mq a condizione di acquisire almeno 5.000 mq di crediti edilizi. Tra le funzioni ricettive e turistiche sono ammessi gli usi quali alberghi e residenza turistica alberghiera, per un rapporto percentuale minimo del 20% e massimo del 60% rispetto alla potenzialità edificatoria concessa dal distretto. Pertanto, l'attuazione del distretto attraverso PUO potrà variare prevedendo una soglia minima di 5.040 mq SA ed una soglia massima di 15.120 mq SA da destinare a funzioni ricettive e turistiche.

- *Distretto di trasformazione CM3 – Signola*: le schede normative prevedono un carico insediativo aggiuntivo di 12.000 mq SA, con un possibile incremento di ulteriori 8.000 mq a condizione di acquisire almeno 4.000 mq di crediti edilizi. Tra le funzioni ricettive e turistiche sono ammessi gli usi quali alberghi e residenza turistica alberghiera, per un rapporto percentuale minimo dello 0% e massimo del 100% rispetto alla potenzialità edificatoria concessa dal distretto. Pertanto, l'attuazione del distretto attraverso PUO potrà variare prevedendo l'assenza di funzioni ricettive e turistiche oppure una soglia massima di 12.000 mq SA da destinare a tali funzioni.

- *Distretto CM4 – Autostrada dei Fiori*: le schede normative prevedono un carico insediativo aggiuntivo di 6.600 mq SA. Tra le funzioni ricettive e turistiche sono ammessi gli usi quali alberghi e aree attrezzate di sosta temporanea, per un rapporto percentuale minimo del 70% e massimo del 100% rispetto alla potenzialità edificatoria concessa dal distretto. Pertanto, l'attuazione del distretto attraverso PUO potrà variare prevedendo una soglia minima di 4.620 mq SA ed una soglia massima di 6.600 mq SA da destinare a funzioni ricettive e turistiche.

L'analisi delle previsioni contenute nei distretti di trasformazione permette pertanto di osservare come la destinazione alberghiera sia sempre consentita tra le funzioni ricettive e turistiche.

Le previsioni destinate al settore ricettivo e turistico derivanti dall'attuazione dei distretti potranno variare all'interno di un *range* che vede una quantità minima di 23.145 mq SA e una quantità massima pari a 103.750 mq SA.

Tabella 5 Potenzialità edificatoria minima e massima prevista dai distretti di trasformazione per le funzioni ricettive e turistiche

Distretti di trasformazione	SA realizzabile considerando la soglia minima di realizzazione (carico insediativo aggiuntivo senza crediti edilizi)	SA realizzabile considerando la soglia massima di realizzazione (carico insediativo aggiuntivo senza crediti edilizi)
VD2	5.000	7.500
VD3	3.850	23.100
VD4	4.635	5.150
MR1	0	6.300
MR3	0	3.500
MR4	0	7.680
MR5	0	16.800
CN1	5.040	15.120
CM3	0	12.000
CM4	4.620	6.600
TOTALE	**23.145**	**103.750**

Il potenziamento dell'offerta ricettiva legata al settore alberghiero è inoltre implementata dalla previsione di un ambito di riqualificazione ad attuazione concorsuale per la realizzazione di un parco turistico ecosostenibile, il quale trova la sua estensione territoriale tra la Strada Provinciale 3 e l'asse ferroviario di nuovo impianto. All'interno di tale ambito il PUC prevede un carico insediativo aggiuntivo per la ricettività (usi turistici e turistico-residenziali) di 8.000 mq SA, con obbligo di realizzazione di una struttura alberghiera di qualità di almeno 100 posti letto. Gli interventi previsti potranno attuarsi mediante PUO.

L'incremento dell'offerta ricettiva alberghiera è infine ampliato dalla presenza di due procedimenti di variante urbanistica in itinere con le procedure da Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), ovvero:

- *la procedura per un intervento di cambio parziale di destinazione d'uso da artigianato a struttura ricettiva in località Torre Pernice, all'interno della struttura commerciale-direzionale facente parte del comparto DN1, lotto E, del P.P. in ambito D3* (variante adottata con D.C.C. n. 67 del 07/10/2009): l'intervento consiste nel cambio della destinazione d'uso da artigianale a ricettiva da operare all'interno dei piani 2°, 3°, 4° e 5° del corpo E dell'edificio realizzato con il Piano Particolareggiato predisposto per la zona DN1, ambito urbanistico D3, del PRG. La Superficie lorda abitabile vedrà il passaggio dai 1.421 mq attuali destinati a strutture alberghiere ai complessivi 3.547 mq di progetto.

- *la procedura per la realizzazione di un'attività turistico-ricettiva denominata Villa D'Oria con annessa abitazione privata in località Regione Poggi* (variante adottata con D.C.C. n. 68 del 07/10/2009): l'intervento costituisce la realizzazione di una struttura ricettiva alberghiera, da creare all'interno di un'antica villa di proprietà della Società Vigo Progress, denominata Villa D'Oria, attraverso l'utilizzo dei vani già presenti nel fabbricato, che verranno convertiti a funzione turistico-ricettiva, attraverso un nuovo aspetto distributivo per camere d'albergo e *suite* che rispettino tutti i requisiti per raggiungere la qualifica di 5 stelle o 5 stelle L. La Superficie lorda abitabile del fabbricato sarà di 1760,7 mq, inserita in un'area a parco di 11.440 mq.

E' pertanto possibile osservare come la manovra prevista dal PUC abbia tra i suoi fondamentali obiettivi anche quello di potenziare l'offerta ricettiva inerente il settore alberghiero, strategia in grado di qualificare il Comune di Albenga con una dotazione di strutture ricettive di qualità, permettendo di soddisfare la domanda presente e futura di posti letto e di servizi annessi al turismo.

Un'ulteriore strategia operata dal PUC con riferimento al sistema ricettivo è quella riguardante la riqualificazione delle aree per strutture ricettive all'aria aperta.

Il PUC individua quattro aree per strutture ricettive all'aria aperta, quali campeggi e villaggi turistici esistenti all'esterno degli ambiti di conservazione e riqualificazione del territorio urbano e all'esterno dei distretti di trasformazione, con una estensione complessiva di 73.886 mq. In particolare, le predette strutture sono quelle di Via Che Guevara, Regione Miranda, Regione Carrai e Regione Campore.

Per tali aree le norme di conformità e di congruenza dispongono interventi volti alla riqualificazione ambientale e al miglioramento della dotazione di attrezzature e servizi, incentivando piani complessivi di riordino, nonché permettendo mediante PUO la presentazione di proposte volte al riordino e al miglioramento ambientale, prevedendo anche quote di aumento del peso insediativo con eventuale estensione delle attrezzature in limitate aree contigue e idonee sotto il profilo infrastrutturale, paesistico, ambientale.

Le aree per strutture ricettive all'aria aperta trovano inoltre una disciplina all'interno dei distretti di trasformazione e dell'area per servizi con formazione di diritti edificatori da trasferire del litorale di Vadino.

Nella fattispecie, si registra la presenza di due campeggi esistenti ricadenti rispettivamente nei distretti di trasformazione MR1 – Foce Centa sinistra e MR5 – 8 Marzo.

Con riferimento al distretto di trasformazione MR1, le schede normative prevedono che il PUO potrà disciplinare gli interventi di riqualificazione e riordino degli insediamenti esistenti destinati a campeggio entro i limiti delle volumetrie esistenti, garantendo il significativo miglioramento delle condizioni di qualità ambientale degli insediamenti e del loro inserimento paesistico. Le aree così destinate non potranno comunque essere superiori al 10% della St complessiva del distretto di trasformazione (69.700 mq), pertanto non potranno avere un'estensione superiore a 6.970 mq.

Diversa strategia è invece quella operata dal PUC nel distretto di trasformazione MR5, in cui viene previsto un processo di riconversione funzionale ed insediativa dell'area, in grado di incrementare la dotazione di spazi di uso pubblico a supporto del sistema insediativo limitrofo. Tale processo di riconversione prevederà la dismissione del campeggio esistente, favorendo la realizzazione di un parco urbano per una superficie di 30.000 mq.

Infine, per quanto riguarda le strutture ricettive all'aria aperta esistenti comprese nell'area per servizi con formazione di diritti edificatori da trasferire del litorale di Vadino, il PUC consente la rilocalizzazione di tali strutture attraverso manovre di riqualificazione ambientale e paesistica da attuarsi mediante la formazione di un masterplan.

3.2 Le istanze di svincolo degli esercizi alberghieri

Alla luce della nuova disciplina introdotta dalla Legge Regionale 1/2008 e sulla base del censimento degli alberghi esistenti, sono stati interpellati con nota del Comune di Albenga gli interessati all'eventuale richiesta di svincolo ai sensi dell'art. 2, comma 4, della predetta legge. A tale nota hanno dato riscontro richiedendo la modifica del vincolo i seguenti soggetti:

- *Titolare dell'albergo Ondina*: richiede l'eliminazione del vincolo alberghiero in quanto l'immobile, oggi dismesso e vista la sua collocazione in una zona prettamente residenziale, non consente l'adeguamento igienico-sanitario e la dotazione degli standard urbanistici ora necessari (parcheggi, verde pubblico, ecc.). La richiesta inoltre prevede l'assenso alla ristrutturazione edilizia con aumento di volumetria della struttura, operando la variazione della destinazione d'uso in residenziale;

- *Titolare dell'albergo Ancora d'Oro*: richiede l'eliminazione del vincolo alberghiero in quanto l'immobile risulta impossibilitato all'adeguamento per gli standard qualitativi del settore alberghiero, a causa di vincoli edilizi ed

urbanistici non superabili per l'ubicazione dell'immobile, in quanto l'attività alberghiera avviene all'interno di uno stabile ad uso promiscuo, prevalentemente residenziale. Tale promiscuità non permette di avere gli spazi necessari per un adeguamento igienico funzionale e di modernizzazione dell'attività. Altresì, per i vincoli dell'edificio, risulta impossibile l'inserimento di un ascensore indispensabile per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

- *Titolare dell'albergo Cà di Berta*: richiede l'eliminazione del vincolo alberghiero in quanto l'immobile presenta le seguenti condizioni: ricade in una zona vincolata di interesse storico artistico ambientale disciplinata dal PRG per la quale non è possibile effettuare opere di ampliamento o espansione; è lontano dal mare e ha una strada di accesso che presenta una carreggiata eccessivamente stretta e con pericoli da un punto di vista viabilistico; è situato in zona isolata, agricola con serre e capannoni, e pertanto con oggettive condizioni ostative alla permanenza in loco dell'albergo.

Per quanto concerne tutte le altre strutture ricettive alberghiere esistenti, i relativi soggetti proprietari, gestori o comunque aventi titolo non hanno formulato richiesta di svincolo.

In merito alle tre richieste di svincolo come sopra pervenute e descritte, si ritiene che potrebbero essere accolte esclusivamente quelle relative allo svincolo dell'albergo Ondina e dell'albergo Ancora d'Oro, posto che le motivazioni poste a base delle stesse rientrano nelle fattispecie previste dalla stessa norma regionale per ammettere lo svincolo. E' infatti da rilevare che:

- per quanto concerne l'albergo Ondina, la localizzazione dell'immobile e l'impossibilità a procedere per l'adeguamento igienico-sanitario e il reperimento della dotazione di standard urbanistici necessari non giustificherebbe l'imposizione del vincolo;

- per quanto concerne l'albergo Ancora d'Oro, l'effettiva impossibilità all'adeguamento per gli standard qualitativi del settore alberghiero, la mancata possibilità di reperire gli spazi necessari all'adeguamento igienico funzionale e di modernizzazione dell'attività, nonché i vincoli strutturali dell'immobile non giustificherebbe l'imposizione del vincolo.

In altri termini, le ragioni che giustificavano in allora la realizzazione di un albergo nelle due situazioni sopradescritte apparirebbero oggi superate.

Non risulterebbe invece accoglibile la richiesta di svincolo inerente l'albergo Cà di Berta, la cui struttura e i relativi servizi sembrerebbero giustificare l'imposizione del vincolo.

3.3 La stima dei posti letto generati dalla manovra

La manovra prevista dal PUC per l'offerta ricettiva e turistica, con riferimento alle strutture alberghiere, permetterà al territorio albenganese di incrementare notevolmente la propria ricettività in termini di posti letto. Nella fattispecie, oggi nel Comune di Albenga si registra la presenza di nove alberghi operanti, con una capienza totale di 274 posti letto. Di tali strutture, l'unica che vedrà lo svincolo dalla destinazione alberghiera è l'albergo Ancora d'Oro, con una capienza pari a 32 posti letto (lo svincolo interesserà anche l'albergo Ondina, ad oggi però dismesso e quindi non computabile come numero di posti letto). Pertanto, i 242 posti letto che rimarranno dopo la predetta procedura di svincolo vedranno un consistente aumento con la realizzazione degli interventi previsti dai due procedimenti da Sportello Unico per le Attività Produttive e con l'attuazione delle previsioni introdotte dal PUC.

I nuovi posti letto generati dai due procedimenti SUAP sono rispettivamente 132 nella struttura di Torre Pernice e 30 nel complesso di Villa d'Oria, per un totale di 162 posti letto (+ 67% rispetto ai 242 posti letto esistenti).

Per quanto riguarda le previsioni introdotte dal PUC nei distretti di trasformazione, considerando una dimensione media di un posto letto pari a 37,5 mq e prendendo come riferimento la soglia minima di realizzazione delle previsioni ricettive e turistiche previste nei distretti (23.145 mq), la capacità ricettiva stimata è pari a 617 posti letto. A questi ultimi andranno inoltre aggiunti i 100 posti letto quali dimensione minima da realizzare nell'albergo previsto all'interno dell'ambito di riqualificazione ad attuazione concorsuale per la realizzazione di un parco turistico ecosostenibile.

Pertanto, la somma totale della capacità ricettiva minima generabile dalla manovra del PUC ammonta a 717 posti letto (+ 177% rispetto ai 404 posti letto dati dalle strutture esistenti e da quelle previste con i due procedimenti SUAP).

4 LA DISCIPLINA NORMATIVA DELLE ATTIVITÀ RICETTIVE E TURISTICHE PROPOSTA DAL PUC

La disciplina urbanistico-edilizia e paesistica delle attività ricettive e turistiche proposta dal PUC attraverso le norme di conformità e di congruenza è orientata attorno a quattro parti delle norme: i distretti di trasformazione, l'ambito di riqualificazione ad attuazione concorsuale per il parco turistico sportivo ecosostenibile, le aree per strutture ricettive all'aria aperta, la definizione degli usi.

In merito ai distretti di trasformazione, la disciplina delle trasformazioni è regolata dalle schede normative (allegato 3 alle norme di conformità e di congruenza), in cui vengono indicate le categorie funzionali o gli usi ammessi nella realizzazione dei nuovi pesi insediativi, determinando soglie minime e massime in relazione alle funzioni od usi che risultino strategici per il raggiungimento degli obiettivi di distretto.

Per quanto riguarda l'ambito di riqualificazione ad attuazione concorsuale per il parco turistico sportivo ecosostenibile, le norme di conformità e di congruenza regolano gli obiettivi, la disciplina edilizia e paesistica di livello locale del PTCP, disciplinando le caratteristiche dell'offerta turistica e delle strutture ricettive che dovranno essere realizzate all'interno dell'ambito.

Con riferimento alle aree per strutture ricettive all'aria aperta, le norme esplicitano gli obiettivi e le modalità d'intervento, volte al riordino e al miglioramento delle strutture esistenti nonché a particolari possibilità di aumento del peso insediativo.

Infine, in merito alla sezione delle norme di conformità e di congruenza riguardante la definizione degli usi, vengono riportate le definizioni e le caratteristiche per ogni diversa tipologia d'uso. Le strutture ricettive e turistiche sono descritte alla lettera T sotto la voce "Funzioni ricettive, turistiche, ludiche". Di seguito si riportano i contenuti descrittivo-normativi per ogni tipologia:

Uso T1 - Albergo

Sono alberghi le strutture ricettive che forniscono alloggio ai clienti in non meno di sette unità abitative costituite da camere anche dotate di eventuali locali e servizi accessori, con esclusione, salvo quanto sotto disposto, di cucina o posto-cottura, purché posseggano i requisiti tecnici ed igienico-sanitari e forniscano i servizi previsti dallo specifico regolamento.
E' consentita la presenza di unità abitative, di tipo residenza turistico-alberghiera, dotate di cucina o posto-cottura, nel limite di una capacità ricettiva non superiore al 30% di quella complessiva effettiva dell'esercizio.

Uso T2 - Locanda
Sono locande le strutture ricettive alberghiere che forniscono alloggio ai clienti in non più di sei e non meno di tre unità abitative costituite da camere, anche dotate di eventuali locali accessori, con esclusione di cucina o posto-cottura purchè posseggano i requisiti tecnici ed igienico-sanitari e forniscano i servizi previsti dallo specifico regolamento.

Uso T3 - Residenza turistica alberghiera
Sono residenze turistico-alberghiere (R.T.A.), anche denominate residenze alberghiere, le aziende che forniscono alloggio ai clienti in non meno di sette unità abitative arredate, costituite da uno o due locali, con cucina o posto-cottura, salvo quanto sotto disposto.
È consentita la presenza di unità abitative costituite da tre locali, con cucina o posto-cottura, in numero non superiore al 30% delle unità abitative complessive.
E' consentita la presenza di camere del tipo albergo, non dotate di cucina o posto-cottura, nel limite di una capacità ricettiva non superiore al 30% di quella complessiva effettiva dell'esercizio.
Tali strutture sono costituite da un'unica unità immobiliare, anche articolata in più edifici, soggetta a specifico vincolo a R.T.A. e non possono essere oggetto di successivi mutamenti di destinazione d'uso in residenza, pure in assenza di opere edilizie.
Per le strutture di nuova realizzazione i requisiti e i vincoli di cui sopra sono riportati nel titolo edilizio che abilita la realizzazione di tali strutture e trascritti nei registri immobiliari a cura e spese dei proprietari, con obbligo di accatastamento come unica unità immobiliare di categoria produttiva.

Uso T4 - Ostello
Sono ostelli per la gioventù le strutture ricettive attrezzate per il soggiorno ed il pernottamento dei giovani, dei gruppi di giovani e dei loro accompagnatori gestite, in forma diretta o indiretta, da enti pubblici, enti di carattere morale o religioso e associazioni operanti, senza scopo di lucro, nel campo del turismo sociale e giovanile per il conseguimento di finalità sociali e culturali.

Uso T5 - Campeggio
Sono campeggi le strutture ricettive organizzate per la sosta e il soggiorno di turisti provvisti di tende, caravan e autocaravan che siano trasportabili dal turista per via ordinaria senza necessità di ricorrere a trasporto eccezionale, nel limite minimo del 51% del numero complessivo delle piazzole. Nella restante quota di piazzole potrà essere consentita la destinazione a villaggio turistico o l'occupazione in modo stanziale nel limite massimo, per quest'ultima tipologia, del 30% del numero complessivo delle piazzole stesse.

Uso T6 - Villaggio turistico
Sono villaggi turistici le strutture ricettive che offrono ospitalità in alloggi messi a disposizione dal gestore e costituiti dalle unità abitative di cui all'articolo 16, comma 1, lettere a) e b) della L.R. n. 2/2008 inserite in piazzole, nel limite minimo del 51% del numero complessivo delle piazzole stesse. Nella restante quota di piazzole può essere consentita la destinazione a campeggio o l'occupazione in modo stanziale, nel limite massimo, per quest'ultima tipologia, del 30% del numero complessivo delle piazzole stesse.

Uso T7 - Case per ferie
Sono case per ferie le strutture ricettive attrezzate per il soggiorno temporaneo di persone o gruppi di persone gestite al di fuori dei normali canali commerciali. Tali strutture sono gestite da enti pubblici, associazioni e enti operanti senza scopo di lucro per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali, religiose o sportive, nonché da enti o aziende per il soggiorno dei propri dipendenti e loro familiari.
In attuazione di apposite convenzioni, nelle case per ferie gestite da aziende è consentito altresì ospitare i dipendenti e relativi familiari di altre aziende.
Le predette strutture ricettive possono altresì essere strutturate ed attivate per consentire il soggiorno di gruppi autogestiti secondo autonome modalità organizzative, nell'ambito e sotto la responsabilità del titolare dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività.

Uso T8 - Case e appartamenti per vacanza e residence
Sono case e appartamenti per vacanze le unità immobiliari di civile abitazione ubicate in immobili esistenti, composte ciascuna da uno o più locali, arredate e dotate di servizi igienici e cucina autonomi, gestite unitariamente in forma imprenditoriale, per l'affitto a turisti, nel corso di una o più stagioni, con contratti aventi validità non superiore a cinque mesi consecutivi, di più di tre unità abitative o anche di un numero inferiore a tre se date in locazione da imprese che ne hanno la gestione.
Assumono la denominazione di "residence" le strutture ricettive di case e appartamenti per vacanze, costituite da almeno sette unità immobiliari di civile abitazione ubicate in uno stabile a corpo unico o a più corpi, aventi i requisiti igienico-edilizi previsti per le case di civile abitazione, ciascuna arredata e dotata di locali igienici e di cucina, gestite unitariamente per fornire alloggio e servizi, anche centralizzati.

Uso T9 - Rifugi escursionistici
Sono rifugi escursionistici le strutture ricettive idonee ad offrire ospitalità e ristoro a escursionisti: possono essere gestiti da enti pubblici, da enti o associazioni statutariamente operanti nel settore dell'escursionismo, nonché

da privati previa stipula di apposita convenzione col Comune, che garantisca le finalità d'uso della struttura ricettiva.

Uso T10 - Aree attrezzate di sosta temporanea
Comprendono:

- Mini-aree di sosta, aventi un minimo di dieci e un massimo di trenta piazzole destinate al campeggio itinerante, rurale ed escursionistico effettuato esclusivamente mediante l'utilizzo di tende;

- Aree attrezzate riservate alla sosta e al parcheggio dei caravan e autocaravan omologati: sono dotate degli impianti e delle attrezzature previsti dall'art. 185, comma 7, del D.Lgs. n. 285/1992 e s.m.i. e dall'art. 378 del D.P.R. n. 4/1982.

ALLEGATO – SCHEDE DI RILEVAZIONE

CONSISTENZA DELL'APPARATO RICETTIVO DEL COMUNE

SCHEDA DI RILEVAMENTO CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE informazione non disponibile

GENERALITA' E CARATTERISTICHE STRUTTURA

Denominazione esercizio	BORGOMARE
Titolare	Garello Sandro & C. S.a.s.
Località	Albenga
Indirizzo	Via E.Che Guevara 57
Telefono	0182 541093
e-mail	info@borgomare.com
Unità abitative	28
Capienza complessiva	148

Denominazione esercizio	VILLAGGIO MARINO S.FRANCESCO
Titolare	Ferrua e Ghisolfo S.a.s.
Località	Albenga
Indirizzo	Via E.Che Guevara 27
Telefono	0182 559437
e-mail	villaggiomarino@libero.it
Unità abitative	9
Capienza complessiva	36

Denominazione esercizio	PICCOLO PARADISO
Titolare	Sig.ra Michero Gabriella
Località	Albenga
Indirizzo	Via E. Che Guevara 15
Telefono	0182 51734
e-mail	
Unità abitative	13
Capienza complessiva	52

Denominazione esercizio	SOLE
Titolare	Sole S.r.l.
Località	Albenga - Reg. Vadino
Indirizzo	Via Michelangelo 17
Telefono	0182 51957
e-mail	www.residencesole.it
Unità abitative	26
Capienza complessiva	108

Denominazione esercizio	Residence Sole
Titolare	Soc.tà SOLE S.R.L.
Località	Albenga
Indirizzo	Via Michelangelo 17
Telefono	0182 51957
e-mail	www.residencesole.it
Unità abitative	3
Capienza complessiva	17

Denominazione esercizio	Residence Sole
Titolare	Soc.tà SOLE S.R.L.

Località	Albenga
Indirizzo	Via Michelangelo 17
Telefono	0182 51957
e-mail	www.residencesole.it
Unità abitative	3
Capienza complessiva	17

Denominazione esercizio	Villa Miky S.A.S.
Titolare	Racca Michela e C.
Località	Albenga
Indirizzo	Via Michelangelo 25
Telefono	18251610
e-mail	www.villamiky.it
Unità abitative	8 (2 trilocali da 6 posti letto; 2 Trilocali da 4 posti letto; 4 bilocali da 4 posti letto)
Capienza complessiva	14

CASE PER FERIE

Denominazione esercizio	Buon Pastore
Titolare	Sig. Bianco Edmondo
Località	Albenga
Indirizzo	Via Galileo Galilei 36
Telefono	0182 50443 FAX: 554914
e-mail	seminario.vescovile@virgilio.it
Unità abitative	21 (camere fino a 4 posti letto)
Capienza complessiva	37

Denominazione esercizio	FONDAZIONE XXV APRILE
Titolare	Società A.C.L.I. Service Coop. A.r.l.
Località	Albenga
Indirizzo	Via N.Sauro 77
Telefono	0182 53263
e-mail	www.aclinordmilano.it
Unità abitative	
Capienza complessiva	

AFFITTACAMERE

Denominazione esercizio	La darsena room & breakfast
Titolare	KRONOS turismo & sviluppo
Località	Albenga
Indirizzo	Lungomare Andrea Doria 5/2 (piano 2°)
Telefono	0182 545674
e-mail	infokronos@tiscali.it
Unità abitative	2
Capienza complessiva	3

Denominazione esercizio	ARTEMISIA
Titolare	Sig. Luchese Viviana
Località	Albenga
Indirizzo	Via Ricci 12

Telefono	389 9914076
e-mail	info@artemiaalbenga.com
Unità abitative	3
Capienza complessiva	8

Denominazione esercizio	bed & breakfast LA CASA PARTICULAR
Titolare	Sig. Cammelli Laura
Località	Albenga
Indirizzo	Viale Italia 43
Telefono	0182 53087
e-mail	www.lacasaparticular.it
Unità abitative	3
Capienza complessiva	6

Denominazione esercizio	SAN TEODORO
Titolare	Porcello Riccardo
Località	Albenga
Indirizzo	via G.m. Oddo 5
Telefono	347 8338593
e-mail	www.santeodoro-albenga.com
Unità abitative	3 2
Capienza complessiva	6 4

SCHEDA DI RILEVAMENTO ATTIVITA' AGRITURISTICA

informazione non disponibile

GENERALITA' E CARATTERISTICHE STRUTTURA

Denominazione esercizio	CICLAMINI
Titolare	Sig. Aicardi Sergio
Località	Albenga- Frazione Bastia
Indirizzo	Reg. martinassi 1
Telefono	0182 20193
e-mail	www.ciclamini.eu
Unità abitative	2
Capienza complessiva	7
periodo di apertura	365 giorni l'anno

Denominazione esercizio	VILLA RUBRA
Titolare	Sig.Balbis Pierlorenzo
Località	Albenga
Indirizzo	Reg. cime di Leca 100
Telefono	0182 20071
e-mail	www.agriturismovillarubra.it
Unità abitative	
Capienza complessiva	14
periodo di apertura	365 giorni l'anno

Denominazione esercizio	SIGNOLA DI CAVALLARI CLAUDIA
Titolare	Sig. Cavallari Claudia
Località	Albenga
Indirizzo	Reg. Signola 4
Telefono	0182 555643
e-mail	signola@fastwebnet.it
Unità abitative	
Capienza complessiva	24
periodo di apertura	180 giorni l'anno

Denominazione esercizio	AZIENDA AGRICOLA SARTORI
Titolare	Sig. Dulbecco Bianca Maria
Località	Albenga
Indirizzo	Reg. Torre Pernice 3
Telefono	0182 20042
e-mail	sartoripigato@libero.it
Unità abitative	
Capienza complessiva	6
periodo di apertura	365 giorni l'anno

Denominazione esercizio	PIANTE GRASSE MARCO GOLLO
Titolare	Sig. Gollo Marco
Località	Albenga
Indirizzo	Reg. Burrone 2
Telefono	0182 53280

e-mail	www.agriturismoalbenga.it
Unità abitative	
Capienza complessiva	6
periodo di apertura	365 giorni l'anno

Denominazione esercizio	IL COLLETTO
Titolare	IL COLLETTO S.S. DI PARODI C. & C.
Località	Albenga
Indirizzo	Reg. Prato grande 8
Telefono	0182 21858
e-mail	ILCOLLETTO@VIRGILIO.IT
Unità abitative	
Capienza complessiva	
periodo di apertura	

Denominazione esercizio	MAINO FASTO
Titolare	Sig. Maino Fausto
Località	Albenga
Indirizzo	Reg. Miranda 3
Telefono	
e-mail	
Unità abitative	
Capienza complessiva	20
periodo di apertura	365 giorni l'anno

Denominazione esercizio	AGRICAMPEGGIO CA' DE MICHE'
Titolare	Sig. Negro Giuseppe
Località	Albenga
Indirizzo	Viale VIII marzo 45
Telefono	0182 541128
e-mail	cademiche@libero.it
Unità abitative	
Capienza complessiva	6 spazi aperti, destinati alla sosta di campeggiatori
periodo di apertura	

Denominazione esercizio	PUNTA SAN MARTINO
Titolare	sig. Vio Massimo
Località	Albenga
Indirizzo	Reg. Abbazia S. Martino 3
Telefono	0182 51225
e-mail	
Unità abitative	3
Capienza complessiva	6
periodo di apertura	

Denominazione esercizio	IL NOSTRO OLIVETO
Titolare	Sig. Zorelli Caterina
Località	Albenga - Bastia

Indirizzo	Via Becchignoli 51
Telefono	0182 20278
e-mail	n.olivo@virgilio.it
Unità abitative	
Capienza complessiva	6
periodo di apertura	

RESIDENZE TURISTICO ALBERGHIERE

COMUNE DI ALBENGA: REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

SCHEDA DI RILEVAMENTO RESIDENZE TURISTICO - ALBERGHIERE informazione non disponibile

GENERALITA'

Denominazione esercizio	SAN MICHELE
Titolare	Sig.ra Zunino Maria Rosa
Località	Albenga
Indirizzo	Via Valle d'Aosta n.2
Telefono	0182 555425
e-mail	sanmicheleresidence@libero.it

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n°di stelle)	3
Anno di costruzione dell'immobile	1991
Anno di avvio attività	1992
Anno ultima ristrutt. rilevante	
Superficie complessiva	

CAPACITA' RICETTIVA

Piano	UNITA' ABITATIVE CON CUCINA E POSTO COTTURA								CAMERE DEL TIPO ALBERGO (senza cucina o posto cottura)						Totale posti letto nell'esercizio	Bagni comuni
	con vani distinti per soggiorno e pernottamento		monolocale attrezzato per soggiorno e pernottamento		monolocale attrezzato per solo pernottamento		TOTALE		con bagno		senza bagno		TOTALE			
	n. U.A.	posti letto	n. U.A.	posti letto	n. U.A.	posti letto	n. U.A.	posti letto	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	camere	posti letto nelle camere	n.	n.
PT																1
P1	3	6	2	5			5	11							11	
P2	3	5	2	5			5	10							10	
P3	3	6	2	5			5	11							11	
P4	2	4	2	4			4	8							8	
P5																
P6																
P7																
P8																
TOT.	11	21	8	19			19	40							40	1

ATTREZZATURE E SERVIZI

RISTORAZIONE	**mq occupati**
Ristorante	
Tavola calda o fredda	
SALE DI USO COMUNE	**mq occupati**
Bar	
Tavernetta	
Sala soggiorno	125
Sala scrittura e lettura	25
Sala giochi	

Sala TV	
Altre sale comuni (specif.)	
SUPERFICIE TOTALE AREE DI USO COMUNE	150

AREE PERTINENZIALI

TIPOLOGIA	**mq occupati**
Giardino	250
Roof garden Parco	
Terrazze elioterapiche	180
Spiaggia privata	
Altre aree (specificare): dehors	170
SUPERFICIE TOTALE AREE PERTINENZIALI	600

IMPIANTI SPORTIVI ED ALTRI

TIPOLOGIA	**SI/NO**
Impianti sportivi e ricreativi (da specificare)	NO
Officina riparazioni	NO
Parcheggio per auto	NO
Parcheggio per imbarcazioni	NO
Distributore carburante	NO
Altri servizi ottenibili nell'esercizio alberghiero	NO
Parrucchiere uomo/donna	NO
Rivendita tabacchi	NO
Souvenirs	NO
Servizio bancario	NO
Altri (da specificare)	NO
Riscaldamento	SI
Aria condizionata	NO

PERSONALE

GENERE DI PERSONALE	ALTA STAGIONE			BASSA STAGIONE		
	MASCHI	FEMM.	TOT.	MASCHI	FEMM.	TOT.
Proprietari o gestori		1	1		1	1
Familiari Coadiuvanti			0			
Personale dipendente (con apprendisti)	1	3	4	1	1	2
IN COMPLESSO	1	4	5	1	2	3

UBICAZIONE E ASPETTO

Accessi e comunicazioni	ottimi
Collocazione nella località	
Silenziosità	
Aspetto esterno	
Aree di pertinenza dell'esercizio alberghiero, a disposizione della clientela	
Posti di parcheggio, nell'esercizio o nelle adiacenze, senza limitazioni di tempo e in % del numero delle camere	

SCHEDA DI RILEVAMENTO RESIDENZE TURISTICO - ALBERGHIERE

informazione non disponibile

GENERALITA'

Denominazione esercizio	Riviera
Titolare	Sig. Cardone Antonio
Località	Albenga
Indirizzo	Reg. Vadino n.7
Telefono	0182 50211
e-mail	

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n°di stelle)	2
Anno di costruzione dell'immobile	1973
Anno di avvio attività	1975
Anno ultima ristrutt. rilevante	
Superficie complessiva	
Superficie coperta	

CAPACITA' RICETTIVA

Piano	UNITA' ABITATIVE CON CUCINA E POSTO COTTURA								CAMERE DEL TIPO ALBERGO (senza cucina o posto cottura)						Totale posti letto nell'esercizio	Bagni comuni
	con vani distinti per soggiorno e pernottamento		monolocale attrezzato per soggiorno e pernottamento		monolocale attrezzato per solo pernottamento		TOTALE		con bagno		senza bagno		TOTALE			
	n. U.A.	posti letto	n. U.A.	posti letto	n. U.A.	posti letto	n. U.A.	posti letto	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	camere	posti letto nelle camere	n.	n.
PT	2	4	7	7			9	11				1	1	2	13	1
P1	4	8	6	6			10	14							14	
P2	1	2	4	4			5	6							6	
P3																
P4																
P5																
P6																
P7																
P8																
TOT.	7	14	17	17			24	31				1	1	2	33	1

ATTREZZATURE E SERVIZI

RISTORAZIONE	**mq occupati**
Ristorante	
Tavola calda o fredda	
SALE DI USO COMUNE	**mq occupati**
Bar	
Tavernetta	
Sala soggiorno	
Sala scrittura e lettura	
Sala giochi	
Sala TV	12
Altre sale comuni (specif.)	
SUPERFICIE TOTALE AREE DI USO COMUNE	12

AREE PERTINENZIALI

TIPOLOGIA	mq occupati
Giardino	800
Roof garden Parco	
Terrazze elioterapiche	
Spiaggia privata	
Altre aree (specificare): dehors	
SUPERFICIE TOTALE AREE PERTINENZIALI	800

IMPIANTI SPORTIVI ED ALTRI

TIPOLOGIA	SI/NO
Impianti sportivi e ricreativi (da specificare)	NO
Officina riparazioni	NO
Parcheggio per auto	SI
Parcheggio per imbarcazioni	NO
Distributore carburante	NO
Altri servizi ottenibili nell'esercizio alberghiero	NO
Parrucchiere uomo/donna	NO
Rivendita tabacchi	NO
Souvenirs	NO
Servizio bancario	NO
Altri (da specificare)	NO
Riscaldamento	SI
Aria condizionata	NO

PERSONALE

GENERE DI PERSONALE	ALTA STAGIONE			BASSA STAGIONE		
	MASCHI	FEMM.	TOT.	MASCHI	FEMM.	TOT.
Proprietari o gestori	1		1	1		1
Familiari Coadiuvanti		1	1			
Personale dipendente (con apprendisti)		1	1			0
IN COMPLESSO	1	2	3	1	0	1

UBICAZIONE E ASPETTO

Accessi e comunicazioni	ottimi
Collocazione nella località	buona
Silenziosità	100%
Aspetto esterno	ottimo
Aree di pertinenza dell'esercizio alberghiero, a disposizione della clientela	almeno 25mq
Posti di parcheggio, nell'esercizio o nelle adiacenze, senza limitazioni di tempo e in % del numero delle camere	almeno il 100%

SCHEDA DI RILEVAMENTO RESIDENZE TURISTICO - ALBERGHIERE

informazione non disponibile

GENERALITA'

Denominazione esercizio	Aurora
Titolare	C.T.I. S.R.L.
Località	Albenga
Indirizzo	Via Patrioti 165
Telefono	0182 541297
e-mail	info@residenceaurora.it

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n°di stelle)	3
Anno di costruzione dell'immobile	1983
Anno di avvio attività	1984
Anno ultima ristrutt. rilevante	
Superficie complessiva	
Superficie coperta	

CAPACITA' RICETTIVA

Piano	UNITA' ABITATIVE CON CUCINA E POSTO COTTURA								CAMERE DEL TIPO ALBERGO (senza cucina o posto cottura)						Totale posti letto nell'esercizio	Bagni comuni
	con vani distinti per soggiorno e pernottamento		monolocale attrezzato per soggiorno e pernottamento		monolocale attrezzato per solo pernottamento		TOTALE		con bagno		senza bagno		TOTALE			
	n. U.A.	posti letto	n. U.A.	posti letto	n. U.A.	posti letto	n. U.A.	posti letto	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	camere	posti letto nelle camere	n.	n.
PT	4	9	1	2			5	11							11	1
P1	4	7	2	3			6	10							10	
P2	4	7	2	3			6	10							10	
P3	3	3					3	3							3	
P4																
P5																
P6																
P7																
P8																
TOT.	15	26	5	8			20	34				0	0	0	34	1

ATTREZZATURE E SERVIZI

RISTORAZIONE	**mq occupati**
Ristorante	
Tavola calda o fredda	
SALE DI USO COMUNE	**mq occupati**
Bar	20
Tavernetta	
Sala soggiorno	90
Sala scrittura e lettura	
Sala giochi	
Sala TV	60
Altre sale comuni (specif.)	
SUPERFICIE TOTALE AREE DI USO COMUNE	170

AREE PERTINENZIALI

TIPOLOGIA	mq occupati
Giardino	140
Roof garden Parco	
Terrazze elioterapiche	170
Spiaggia privata	900
Altre aree (specificare): dehors	
SUPERFICIE TOTALE AREE PERTINENZIALI	1210

IMPIANTI SPORTIVI ED ALTRI

TIPOLOGIA	SI/NO
Impianti sportivi e ricreativi (da specificare)	NO
Officina riparazioni	NO
Parcheggio per auto	SI
Parcheggio per imbarcazioni	NO
Distributore carburante	NO
Altri servizi ottenibili nell'esercizio alberghiero	NO
Parrucchiere uomo/donna	NO
Rivendita tabacchi	NO
Souvenirs	NO
Servizio bancario	NO
Altri (da specificare)	NO
Riscaldamento	SI
Aria condizionata	NO

PERSONALE

GENERE DI PERSONALE	ALTA STAGIONE			BASSA STAGIONE		
	MASCHI	FEMM.	TOT.	MASCHI	FEMM.	TOT.
Proprietari o gestori	1		1	1		1
Familiari Coadiuvanti	1		1	1		1
Personale dipendente (con apprendisti)		2	2		1	1
IN COMPLESSO	2	2	4	2	1	3

UBICAZIONE E ASPETTO

Accessi e comunicazioni	ottimi
Collocazione nella località	ottima
Silenziosità	
Aspetto esterno	ottimo
Aree di pertinenza dell'esercizio alberghiero, a disposizione della clientela	almeno 5mq
Posti di parcheggio, nell'esercizio o nelle adiacenze, senza limitazioni di tempo e in % del numero delle camere	almeno il 100%

ALBERGHI

SCHEDA DI RILEVAMENTO RESIDENZE TURISTICO - ALBERGHIERE

informazione non disponibile

GENERALITA'

Denominazione esercizio	Marisa
Titolare	Sig.Zanchi Maria Luisa
Località	Albenga
Indirizzo	Via Pisa n. 28
Telefono	0182 50241
e-mail	info@marisahotel.com

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n°di stelle)	3
Anno di costruzione dell'immobile	1963
Anno di avvio attività	1965
Anno ultima ristrutt. rilevante	
Superficie complessiva	

CAPACITA' RICETTIVA

Piano	Camere con bagno completo		Camere senza bagno completo		Riepilogo camere			Unità abitative (U.A.) del tipo Residenza Turistico Alberghiera con bagno privato cucina o posto di cottura		Totale posti letto	Bagni comuni
	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	totale camere	U.A. n.	Posti letto complessivi nelle U.A.	N.	N.
PT											
P1	1	11	1	3	2	14	16			30	2
P2											
P3											
P4											
P5											
P6											
P7											
P8											
TOT.	1	11	1	3	2	14	16	0	0	30	2

ATTREZZATURE E SERVIZI

RISTORAZIONE	**mq occupati**
Ristorante	69,96
Tavola calda o fredda	
SALE DI USO COMUNE	**mq occupati**
Bar	
Tavernetta	
Sala soggiorno	14,57
Sala scrittura e lettura	
Sala giochi	
Sala TV	16,5
Altre sale comuni: Sala Ginnastica e Hall	21,91
SUPERFICIE TOTALE AREE DI USO COMUNE	52,98

AREE PERTINENZIALI

TIPOLOGIA	mq occupati
Giardino	
Roof garden	
Parco	
Terrazze elioterapiche	
Spiaggia privata	
Altre aree (specificare): dehors	16
SUPERFICIE TOTALE AREE PERTINENZIALI	16

IMPIANTI SPORTIVI ED ALTRI

TIPOLOGIA	SI/NO
Impianti sportivi e ricreativi (da specificare)	NO
Officina riparazioni	NO
Parcheggio per auto	NO
Parcheggio per imbarcazioni	NO
Distributore carburante	NO
Altri servizi ottenibili nell'esercizio alberghiero	NO
Parrucchiere uomo/donna	NO
Rivendita tabacchi	NO
Souvenirs	NO
Servizio bancario	SI
Altri (da specificare)	NO
Riscaldamento	SI
Aria condizionata	NO

PERSONALE

GENERE DI PERSONALE	ALTA STAGIONE			BASSA STAGIONE		
	MASCHI	FEMM.	TOT.	MASCHI	FEMM.	TOT.
Proprietari o gestori	1	1	2	1	1	2
Familiari Coadiuvanti			0			
Personale dipendente (con apprendisti)	1	1	2		1	1
IN COMPLESSO	2	2	4	1	2	3

UBICAZIONE E ASPETTO

Accessi e comunicazioni	ottimi
Collocazione nella località	buona
Silenziosità	
Aspetto esterno	ottimo
Aree di pertinenza dell'esercizio alberghiero, a disposizione della clientela	
Posti di parcheggio, nell'esercizio o nelle adiacenze, senza limitazioni di tempo e in % del numero delle camere	almeno l'80%

SCHEDA DI RILEVAMENTO RESIDENZE TURISTICO - ALBERGHIERE

informazione non disponibile

GENERALITA'

Denominazione esercizio	Torino
Titolare	Zero S.R.L.
Località	Albenga
Indirizzo	Viale Italia
Telefono	0182 50844
e-mail	info@albergoristorante.it

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n°di stelle)	2
Anno di costruzione dell'immobile	
Anno di avvio attività	
Anno ultima ristrutt. rilevante	
Superficie complessiva	

CAPACITA' RICETTIVA

Piano	Camere con bagno completo		Camere senza bagno completo		Riepilogo camere			Unità abitative (U.A.) del tipo Residenza Turistico Alberghiera con bagno privato cucina o posto di cottura		Totale posti letto	Bagni comuni
	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	totale camere	U.A. n.	Posti letto complessivi nelle U.A.	N.	N.
PT											
P1		4				4	4			8	
P2	1	3			1	3	4			7	
P3			1	4	1	4	5			9	1
P4											
P5											
P6											
P7											
P8											
TOT.	1	7	1	4	2	11	13	0	0	24	1

ATTREZZATURE E SERVIZI

RISTORAZIONE	**mq occupati**
Ristorante	41,5
Tavola calda o fredda	
SALE DI USO COMUNE	**mq occupati**
Bar	42
Tavernetta	
Sala soggiorno	
Sala scrittura e lettura	
Sala giochi	
Sala TV	
Altre sale comuni: Hall	18,39
SUPERFICIE TOTALE AREE DI USO COMUNE	60,39

AREE PERTINENZIALI

TIPOLOGIA	mq occupati
Giardino	
Roof garden	
Parco	
Terrazze elioterapiche	
Spiaggia privata	
Altre aree (specificare): dehors	
SUPERFICIE TOTALE AREE PERTINENZIALI	0

IMPIANTI SPORTIVI ED ALTRI

TIPOLOGIA	SI/NO
Impianti sportivi e ricreativi (da specificare)	NO
Officina riparazioni	NO
Parcheggio per auto	NO
Parcheggio per imbarcazioni	NO
Distributore carburante	NO
Altri servizi ottenibili nell'esercizio alberghiero	NO
Parrucchiere uomo/donna	NO
Rivendita tabacchi	NO
Souvenirs	NO
Servizio bancario	NO
Altri (da specificare)	NO
Riscaldamento	SI
Aria condizionata	NO

PERSONALE

GENERE DI PERSONALE	ALTA STAGIONE			BASSA STAGIONE		
	MASCHI	FEMM.	TOT.	MASCHI	FEMM.	TOT.
Proprietari o gestori		1	1		1	1
Familiari Coadiuvanti	1	2	3	1	2	3
Personale dipendente (con apprendisti)			0			0
IN COMPLESSO	1	3	4	1	3	4

UBICAZIONE E ASPETTO

Accessi e comunicazioni	ottimi
Collocazione nella località	buona
Silenziosità	40%
Aspetto esterno	buono
Aree di pertinenza dell'esercizio alberghiero, a disposizione della clientela	
Posti di parcheggio, nell'esercizio o nelle adiacenze, senza limitazioni di tempo e in % del numero delle camere	

SCHEDA DI RILEVAMENTO RESIDENZE TURISTICO - ALBERGHIERE

informazione non disponibile

GENERALITA'

Denominazione esercizio	Sole Mare
Titolare	Sig. Nicolini Ippolito
Località	Albenga
Indirizzo	Via C.Colombo n.15
Telefono	0182 51817
e-mail	hotelsolemare@tiscali.it

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n°di stelle)	3
Anno di costruzione dell'immobile	1964
Anno di avvio attività	1965
Anno ultima ristrutt. rilevante	
Superficie complessiva	

CAPACITA' RICETTIVA

Piano	Camere con bagno completo		Camere senza bagno completo		Riepilogo camere			Unità abitative (U.A.) del tipo Residenza Turistico Alberghiera con bagno privato cucina o posto di cottura		Totale posti letto	Bagni comuni
	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	totale camere	U.A. n.	Posti letto complessivi nelle U.A.	N.	N.
PT											
P1	1	11		1	1	12	13			25	1
P2	1	11		1	1	12	13			25	1
P3											
P4											
P5											
P6											
P7											
P8											
TOT.	2	22	0	2	2	24	26	0	0	50	2

ATTREZZATURE E SERVIZI

RISTORAZIONE	**mq occupati**
Ristorante	150
Tavola calda o fredda	
SALE DI USO COMUNE	**mq occupati**
Bar	
Tavernetta	
Sala soggiorno	60
Sala scrittura e lettura	
Sala giochi	
Sala TV	
Altre sale comuni (specif.)	
SUPERFICIE TOTALE AREE DI USO COMUNE	60

AREE PERTINENZIALI

TIPOLOGIA	mq occupati
Giardino	
Roof garden	
Parco	
Terrazze elioterapiche	
Spiaggia privata	
Altre aree (specificare): dehors	
SUPERFICIE TOTALE AREE PERTINENZIALI	0

IMPIANTI SPORTIVI ED ALTRI

TIPOLOGIA	SI/NO
Impianti sportivi e ricreativi (da specificare)	NO
Officina riparazioni	NO
Parcheggio per auto	NO
Parcheggio per imbarcazioni	NO
Distributore carburante	NO
Altri servizi ottenibili nell'esercizio alberghiero	NO
Parrucchiere uomo/donna	NO
Rivendita tabacchi	NO
Souvenirs	NO
Servizio bancario	NO
Altri (da specificare)	NO
Riscaldamento	SI
Aria condizionata	NO

PERSONALE

GENERE DI PERSONALE	ALTA STAGIONE			BASSA STAGIONE		
	MASCHI	FEMM.	TOT.	MASCHI	FEMM.	TOT.
Proprietari o gestori	2		2	2		2
Familiari Coadiuvanti			0			
Personale dipendente (con apprendisti)	7	2	9	4	2	6
IN COMPLESSO	9	2	11	6	2	8

UBICAZIONE E ASPETTO

Accessi e comunicazioni	ottimi
Collocazione nella località	ottima
Silenziosità	
Aspetto esterno	impeccabile
Aree di pertinenza dell'esercizio alberghiero, a disposizione della clientela	
Posti di parcheggio, nell'esercizio o nelle adiacenze, senza limitazioni di tempo e in % del numero delle camere	almeno il 100%

SCHEDA DI RILEVAMENTO RESIDENZE TURISTICO - ALBERGHIERE

informazione non disponibile

GENERALITA'

Denominazione esercizio	Ca' Di Berta
Titolare	Sig. delfino Concetta
Località	Albenga
Indirizzo	via ca' di berta
Telefono	0182 559930 559888
e-mail	info@marisahotel.com

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n°di stelle)	3
Anno di costruzione dell'immobile	1996
Anno di avvio attività	1997
Anno ultima ristrutt. rilevante	
Superficie complessiva	

CAPACITA' RICETTIVA

Piano	Camere con bagno completo		Camere senza bagno completo		Riepilogo camere			Unità abitative (U.A.) del tipo Residenza Turistico Alberghiera con bagno privato cucina o posto di cottura		Totale posti letto	Bagni comuni
	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	totale camere	U.A. n.	Posti letto complessivi nelle U.A.	N.	N.
PT											
P1		10				10				20	1
P2											
P3											
P4											
P5											
P6											
P7											
P8											
TOT.	0	10	0	0	0	10	0	0	0	20	1

ATTREZZATURE E SERVIZI

RISTORAZIONE	**mq occupati**
Ristorante	
Tavola calda o fredda	
SALE DI USO COMUNE	**mq occupati**
Bar	50
Tavernetta	
Sala soggiorno	43
Sala scrittura e lettura	
Sala giochi	
Sala TV	21
Altre sale comuni: ricevimenti	79
SUPERFICIE TOTALE AREE DI USO COMUNE	193

AREE PERTINENZIALI

TIPOLOGIA	mq occupati
Giardino	4600
Roof garden	
Parco	
Terrazze elioterapiche	230
Spiaggia privata	
Altre aree (specificare): dehors	
SUPERFICIE TOTALE AREE PERTINENZIALI	4830

IMPIANTI SPORTIVI ED ALTRI

TIPOLOGIA	SI/NO
Impianti sportivi e ricreativi (da specificare)	si
piscina	
Officina riparazioni	NO
Parcheggio per auto	Si
Parcheggio per imbarcazioni	NO
Distributore carburante	NO
Altri servizi ottenibili nell'esercizio alberghiero	NO
Parrucchiere uomo/donna	NO
Rivendita tabacchi	NO
Souvenirs	NO
Servizio bancario	NO
Altri (da specificare)	NO
Riscaldamento	SI
Aria condizionata	Si

PERSONALE

GENERE DI PERSONALE	ALTA STAGIONE			BASSA STAGIONE		
	MASCHI	FEMM.	TOT.	MASCHI	FEMM.	TOT.
Proprietari o gestori		1	1		1	1
Familiari Coadiuvanti			0			
Personale dipendente (con apprendisti)	1	1	2	1	1	2
IN COMPLESSO	1	2	3	1	2	3

UBICAZIONE E ASPETTO

Accessi e comunicazioni	normali
Collocazione nella località	ottima
Silenziosità	100%
Aspetto esterno	impeccabile
Aree di pertinenza dell'esercizio alberghiero, a disposizione della clientela	almeno 100 mq per camera
Posti di parcheggio, nell'esercizio o nelle adiacenze, senza limitazioni di tempo e in % del numero delle camere	almeno il 100%

SCHEDA DI RILEVAMENTO RESIDENZE TURISTICO - ALBERGHIERE

informazione non disponibile

GENERALITA'

Denominazione esercizio	Concordia
Titolare	Sig. Ravani Erminio
Località	Albenga
Indirizzo	Via Patrioti
Telefono	0182 50263 544090
e-mail	

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n°di stelle)	1
Anno di costruzione dell'immobile	1972
Anno di avvio attività	1972
Anno ultima ristrutt. rilevante	
Superficie complessiva	

CAPACITA' RICETTIVA

Piano	Camere con bagno completo		Camere senza bagno completo		Riepilogo camere			Unità abitative (U.A.) del tipo Residenza Turistico Alberghiera con bagno privato cucina o posto di cottura		Totale posti letto	Bagni comuni
	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	totale camere	U.A. n.	Posti letto complessivi nelle U.A.	N.	N.
PT											1
P1		4					4			8	
P2											
P3											
P4											
P5											
P6											
P7											
P8											
TOT.	0	4	0	0	0	0	4	0	0	8	1

ATTREZZATURE E SERVIZI

RISTORAZIONE	**mq occupati**
Ristorante	110
Tavola calda o fredda	
SALE DI USO COMUNE	**mq occupati**
Bar	48
Tavernetta	
Sala soggiorno	
Sala scrittura e lettura	
Sala giochi	
Sala TV	
Altre sale comuni (specif.)	
SUPERFICIE TOTALE AREE DI USO COMUNE	48

AREE PERTINENZIALI

TIPOLOGIA	mq occupati
Giardino	
Roof garden	
Parco	
Terrazze elioterapiche	
Spiaggia privata	
Altre aree (specificare): dehors	
SUPERFICIE TOTALE AREE PERTINENZIALI	0

IMPIANTI SPORTIVI ED ALTRI

TIPOLOGIA	SI/NO
Impianti sportivi e ricreativi (da specificare)	NO
Officina riparazioni	NO
Parcheggio per auto	Si
Parcheggio per imbarcazioni	NO
Distributore carburante	NO
Altri servizi ottenibili nell'esercizio alberghiero	NO
Parrucchiere uomo/donna	NO
Rivendita tabacchi	NO
Souvenirs	NO
Servizio bancario	NO
Altri (da specificare)	NO
Riscaldamento	SI
Aria condizionata	NO

PERSONALE

GENERE DI PERSONALE	ALTA STAGIONE			BASSA STAGIONE		
	MASCHI	FEMM.	TOT.	MASCHI	FEMM.	TOT.
Proprietari o gestori	1		1	1		1
Familiari Coadiuvanti		1	1		1	
Personale dipendente (con apprendisti)		1	1		1	1
IN COMPLESSO	1	2	3	1	2	2

UBICAZIONE E ASPETTO

Accessi e comunicazioni	
Collocazione nella località	buona
Silenziosità	40%
Aspetto esterno	buono
Aree di pertinenza dell'esercizio alberghiero, a disposizione della clientela	
Posti di parcheggio, nell'esercizio o nelle adiacenze, senza limitazioni di tempo e in % del numero delle camere	almeno il 30%

SCHEDA DI RILEVAMENTO RESIDENZE TURISTICO - ALBERGHIERE

informazione non disponibile

GENERALITA'

Denominazione esercizio	PESCETTO
Titolare	Sig. Tagliano Gabriella e Maria
Località	Albenga
Indirizzo	Via Dalmazia n.26/4
Telefono	0182 50747
e-mail	info@hotelpescetto.it

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n°di stelle)	1
Anno di costruzione dell'immobile	1960
Anno di avvio attività	1960
Anno ultima ristrutt. rilevante	
Superficie complessiva	

CAPACITA' RICETTIVA

Piano	Camere con bagno completo		Camere senza bagno completo		Riepilogo camere			Unità abitative (U.A.) del tipo Residenza Turistico Alberghiera con bagno privato cucina o posto di cottura		Totale posti letto	Bagni comuni
	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	totale camere	U.A. n.	Posti letto complessivi nelle U.A.	N.	N.
PT											1
P1	2	6			2	6	8			14	
P2											
P3											
P4											
P5											
P6											
P7											
P8											
TOT.	2	6	0	0	2	6	8	0	0	14	1

ATTREZZATURE E SERVIZI

RISTORAZIONE	**mq occupati**
Ristorante	84,7
Tavola calda o fredda	
SALE DI USO COMUNE	**mq occupati**
Bar	64
Tavernetta	
Sala soggiorno	
Sala scrittura e lettura	
Sala giochi	
Sala TV	
Altre sale comuni (specif.)	
SUPERFICIE TOTALE AREE DI USO COMUNE	64

AREE PERTINENZIALI

TIPOLOGIA	mq occupati
Giardino	
Roof garden	
Parco	
Terrazze elioterapiche	
Spiaggia privata	
Altre aree (specificare): dehors	
SUPERFICIE TOTALE AREE PERTINENZIALI	0

IMPIANTI SPORTIVI ED ALTRI

TIPOLOGIA	SI/NO
Impianti sportivi e ricreativi (da specificare)	NO
Officina riparazioni	NO
Parcheggio per auto	Si
Parcheggio per imbarcazioni	NO
Distributore carburante	NO
Altri servizi ottenibili nell'esercizio alberghiero	NO
Parrucchiere uomo/donna	NO
Rivendita tabacchi	NO
Souvenirs	NO
Servizio bancario	NO
Altri (da specificare)	NO
Riscaldamento	SI
Aria condizionata	Si

PERSONALE

GENERE DI PERSONALE	ALTA STAGIONE			BASSA STAGIONE		
	MASCHI	FEMM.	TOT.	MASCHI	FEMM.	TOT.
Proprietari o gestori	1	1	2			0
Familiari Coadiuvanti			0			
Personale dipendente (con apprendisti)	1	1	2			0
IN COMPLESSO	2	2	4	0	0	0

UBICAZIONE E ASPETTO

Accessi e comunicazioni	normali
Collocazione nella località	buona
Silenziosità	60%
Aspetto esterno	ottimo
Aree di pertinenza dell'esercizio alberghiero, a disposizione della clientela	
Posti di parcheggio, nell'esercizio o nelle adiacenze, senza limitazioni di tempo e in % del numero delle camere	Almeno il 100%

SCHEDA DI RILEVAMENTO RESIDENZE TURISTICO - ALBERGHIERE

informazione non disponibile

GENERALITA'

Denominazione esercizio	GIARDINO
Titolare	Sig. Glauso Giuseppe
Località	Albenga
Indirizzo	Viale Martiri Della Libertà
Telefono	0182 50600
e-mail	info@hotelgiardino.org

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n°di stelle)	1
Anno di costruzione dell'immobile	1900
Anno di avvio attività	1948
Anno ultima ristrutt. rilevante	
Superficie complessiva	

CAPACITA' RICETTIVA

Piano	Camere con bagno completo		Camere senza bagno completo		Riepilogo camere			Unità abitative (U.A.) del tipo Residenza Turistico Alberghiera con bagno privato cucina o posto di cottura		Totale posti letto	Bagni comuni
	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	a 1 letto	a 2 letti	totale camere	U.A. n.	Posti letto complessivi nelle U.A.	N.	N.
PT											1
P1		6				6	6			12	
P2		6				6	6			12	
P3											
P4											
P5											
P6											
P7											
P8											
TOT.	0	12	0	0	0	12	12	0	0	24	1

ATTREZZATURE E SERVIZI

RISTORAZIONE	**mq occupati**
Ristorante	63,63
Tavola calda o fredda	
SALE DI USO COMUNE	**mq occupati**
Bar	40
Tavernetta	
Sala soggiorno	
Sala scrittura e lettura	
Sala giochi	
Sala TV	21
Altre sale comuni (specif.)	
SUPERFICIE TOTALE AREE DI USO COMUNE	61

AREE PERTINENZIALI

TIPOLOGIA	mq occupati
Giardino	182,46
Roof garden	
Parco	
Terrazze elioterapiche	
Spiaggia privata	
Altre aree (specificare): dehors	
SUPERFICIE TOTALE AREE PERTINENZIALI	182,46

IMPIANTI SPORTIVI ED ALTRI

TIPOLOGIA	SI/NO
Impianti sportivi e ricreativi (da specificare)	NO
Officina riparazioni	NO
Parcheggio per auto	Si
Parcheggio per imbarcazioni	NO
Distributore carburante	NO
Altri servizi ottenibili nell'esercizio alberghiero	NO
Parrucchiere uomo/donna	NO
Rivendita tabacchi	NO
Souvenirs	NO
Servizio bancario	NO
Altri (da specificare)	NO
Riscaldamento	SI
Aria condizionata	NO

PERSONALE

GENERE DI PERSONALE	ALTA STAGIONE			BASSA STAGIONE		
	MASCHI	FEMM.	TOT.	MASCHI	FEMM.	TOT.
Proprietari o gestori	1	1	2	1	1	2
Familiari Coadiuvanti			0			
Personale dipendente (con apprendisti)	1	1	2			0
IN COMPLESSO	2	2	4	1	1	2

UBICAZIONE E ASPETTO

Accessi e comunicazioni	ottimi
Collocazione nella località	eccellente
Silenziosità	60%
Aspetto esterno	ottimo
Aree di pertinenza dell'esercizio alberghiero, a disposizione della clientela	almeno 5mq
Posti di parcheggio, nell'esercizio o nelle adiacenze, senza limitazioni di tempo e in % del numero delle camere	almeno il 100%

CAMPEGGI E PARCHI VACANZE

SCHEDA DI RILEVAMENTO CAMPEGGI E PARCHI VACANZE

informazione non disponibile

GENERALITA'

Denominazione esercizio	CAMPING DELFINO SNC
Titolare	Sig. AIRAUDI Umberto & AIRAUDI ENRICA
Località	ALBENGA - Vadino _ SV
Indirizzo	Via Aurelia, 23
Telefono	0182 51998 - 555085
e-mail	info@campingdelfino.it

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n° di stelle)	2										
Periodo di apertura	annuale										
Anno di avvio attività	1967										
Anno ultima ristrutturazione rilevante	1997										
Concessioni demaniali	Concessione demaniale marittima n. 5/2004 del 11.10.2004 rilasciata dal Comune di Albenga asservito scoperto uso campeggio										
Superficie complessiva campeggio	**proprietà [mq]**			5190	**locazione [mq]**			####	**totale [mq]**		17190
Superficie coperta											

CAPACITA' RICETTIVA

Piazzole del tipo campeggio		**Piazzole del tipo villaggio turistico attrezzate per il pernottamento**										**TOTALE**	
Piazzole n.	Persone ospitabili	Tenda		Caravan		Altri manufatti in materiali leggeri non vincolati permanent. al suolo (es. case mobili)		Altro (es. edifici in muratura)		TOTALE		Piazzole n.	Persone ospitabili
		Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili		
123	492	0	0	42	168	10	40	0	0	52	208	**175**	**700**

ATTREZZATURE E SERVIZI (specificare presenza e numero)

Bar				X
Ristorante				X
Spaccio				X
Attrezzature e servizi sportivi				campo di pallavolo/ campetto multifunzionale
Attrezzature ricreative e servizi vari (specificare)				giochi elettronici - calcetto - juke box - tv
				tennis tavolo - giochi bimbi - animazione
				lavatrici - lavaggio auto - camper service - area barbeque - spiaggia in concessione - diving
Aree libere per uso comune		mq occupati		4200 + 1200 spiaggia
Aree sistemate a giardino		mq occupati		350
Aree ombreggiate		mq occupati		11450 (60% artificiale + 40% alberi e vigna)
Aree per impianti sportivi		mq occupati		

PERSONALE

Genere di personale impiegato	alta stagione		bassa stagione	
	part-time	full-time	part-time	full-time
		6		

SERVIZI ATTREZZATURE E IMPIANTI COMPLEMENTARI

Servizio ricevimento-accettazione	X	
Pulizia ordinaria aree comuni	2 volte al giorno	
Pulizia installazioni igienico-sanitarie	2 volte al giorno con addetto diurno permanente	
Raccolta e smaltimento rifiuti	2 volte al giorno	
Pronto soccorso	Cassetta di pronto soccorso debitamente attrezzata e con assistenza medica e infermieristica garantita 24/24 ore, a chiamata / presenza medica fissa settimanale	
Installazioni igienico-sanitarie di uso comune (n°)	1 w.c. ogni 20 ospiti	
	1 doccia chiusa ogni 25 ospiti	
	1 lavabo ogni 20 ospiti, dotato di pannello divisorio	
	1 lavabo aggiuntivo di dimensioni ridotte ogni 5 normali	
	1 lavapiedi ogni 50 ospiti	
	1 lavello per stoviglie ogni 40 ospiti	
	1 lavatoio per panni ogni 60 ospiti	
	1 vuotatoio per w.c. chimici ogni 30 piazzole non fornite di allaccio fognario	
Erogazione acqua potabile	X	
Erogazione acqua calda	X	
Dotazione delle piazzole	luce	Presa di corrente
	acqua	NO
	fognature	NO

SISTEMAZIONE AREA

Viabilità veicolare interna a prova di acqua e polvere (si/no)	si, con spargimento di pietrisco o ghiaia		
Ogni quante piazzole è presente un passaggio pedonale?	1		
Parcheggio auto	mq occupati	mq. interni	mq. esterni
	n. posti auto	interni	esterni
	70	70	
Posti auto contigui alle piazzole	175		
Aree libere per uso comune (% sup. totale)	> 20% 30		
Altre aree sistemate a giardino (% sup. totale)	5		
Aree ombreggiate (% sup. totale)	> 40% 65		

INFRASTRUTTURE (specificare presenza)

Impianto di illuminazione (min un punto luce ogni 50m)	X
Impianto idrico	X
Impianto di rete fognaria	X
Impianto prevenzione incendi	X
Impianto telefonico per uso comune	X
Impianto per la raccolta dei rifiuti solidi	X

ACCESSIBILITA' (rispetto al mare)

pedonale 500-600m	X
servizio di navetta	//
possibilità di accesso con auto privata	X

SISTEMAZIONE AMBIENTALE

attrezzature ricreative per l'infanzia	X

n° alberi alto fusto	50
servizi per i disabili	X

Osservazioni: campeggio di buona classe,organizzato ed in buona posizione naturale,terreno piano,fondo erboso, strada in ghiaia, alberatura caduca e non, ombra artificiale e parte con alberi d'alto fusto. Ubicato vicino al mare con spiaggia in concessione attrezzata.Molto richiesto da clientela nazionale ed estera ed annualmente segnalato su guide selezionate italiane e straniere. tutte le piazzole ombreggiate al 100% compresa sosta macchina (accesso indipendente)

GENERALITA'

Denominazione esercizio	PARCO PER VACANZE GREEN VILLAGE
Titolare	Vio Bruna e C. snc_ amministratore Bonavera Francesco
Località	ALBENGA - Regione Avarenna
Indirizzo	Via Che Guevara, 17
Telefono	0182/52313
e-mail	_

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n° di stelle)	2										
Periodo di apertura	STAGIONALE estiva										
Anno di avvio attività	1970										
Anno ultima ristrutturazione rilevante	2005										
Concessioni demaniali	spiaggia asservita di ml 60 fronte e mq 900										
Superficie complessiva campeggio	**proprietà [mq]**			18140	**locazione [mq]**			0	**totale [mq]**		18140
Superficie coperta	mq 560										

CAPACITA' RICETTIVA

Piazz. del tipo parco vacanze		**Piazzole del tipo villaggio turistico**		**Piazzole del tipo campeggio**		**TOTALE**	
Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili
129	516	24	96	50	200	**203**	**812**

ATTREZZATURE E SERVIZI (specificare presenza e numero)

Bar		X		
Ristorante		X		
Spaccio		X		
Attrezzature e servizi sportivi		calcetto/ bocce		
Attrezzature ricreative e servizi vari (specificare)		giochi elettronici - biliardo		
Aree libere per uso comune		mq occupati		5422 7882
Aree sistemate a giardino		mq occupati		// 3150
Aree ombreggiate		mq occupati		10211 16000
Aree per impianti sportivi		mq occupati		45

PERSONALE

Genere di personale impiegato	alta stagione		bassa stagione	
	part-time	full-time	part-time	full-time
	2	4	1	1

SERVIZI ATTREZZATURE E IMPIANTI COMPLEMENTARI

Servizio ricevimento-accettazione	X
Pulizia ordinaria aree comuni	1 volta al giorno
Pulizia installazioni igienico-sanitarie	2 volte al giorno con addetto diurno permanente
Raccolta e smaltimento rifiuti	1 volta al giorno

Pronto soccorso	Cassetta di pronto soccorso debitamente attrezzata e con assistenza medica e infermieristica garantita 24/24 ore, a chiamata	
Installazioni igienico-sanitarie di uso comune (n°)	1 w.c. ogni 20 ospiti	
	1 doccia chiusa ogni 25 ospiti	
	1 lavabo ogni 20 ospiti, dotato di pannello divisorio	
	1 lavabo aggiuntivo di dimensioni ridotte ogni 5 normali	
	1 lavapiedi ogni 50 ospiti	
	1 lavello per stoviglie ogni 30 ospiti	
	1 lavatoio per panni ogni 60 ospiti	
	1 vuotatoio per w.c. chimici ogni 30 piazzole non fornite di allaccio fognario	
Erogazione acqua potabile	X	
Erogazione acqua calda	X	
Dotazione delle piazzole	luce	Presa di corrente
	acqua	no
	fognature	no

SISTEMAZIONE AREA

Viabilità veicolare interna a prova di acqua e polvere (si/no)	si, con spargimento di pietrisco o ghiaia		
Ogni quante piazzole è presente un passaggio pedonale?	2		
Parcheggio auto	mq occupati	mq. interni	mq. esterni
	2500	1800	700
	n. posti auto	interni	esterni
	140	100	40
Posti auto contigui alle piazzole	X		
Aree libere per uso comune (% sup. totale)	> 40%		
Altre aree sistemate a giardino (% sup. totale)	20%		
Aree ombreggiate (% sup. totale)	> 40%		

INFRASTRUTTURE (specificare presenza)

Impianto di illuminazione (min un punto luce ogni 50m)	X
Impianto idrico	X
Impianto di rete fognaria	X
Impianto prevenzione incendi	X
Impianto telefonico per uso comune	no
Impianto per la raccolta dei rifiuti solidi	no

ACCESSIBILITA' (rispetto al mare)

pedonale 500-600m	20 mt
servizio di navetta	//
possibilità di accesso con auto privata	X

SISTEMAZIONE AMBIENTALE

attrezzature ricreative per l'infanzia	X
n° alberi alto fusto	150
servizi per i disabili	2

COMUNE DI ALBENGA: REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

SCHEDA DI RILEVAMENTO CAMPEGGI E PARCHI VACANZE

GENERALITA'

Denominazione esercizio	PARCO PER VACANZE MAURO
Titolare	Sig. CALVI Renato
Località	ALBENGA - Reg. Lionetta
Indirizzo	Viale Che Guevara, 65-67
Telefono	0182 52615 - 555095
e-mail	info@campingmauro.it

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n° di stelle)	2									
Periodo di apertura	annuale									
Anno di avvio attività	1968									
Anno ultima ristrutturazione rilevante	1988 - 2002									
Concessioni demaniali	spiaggia concessioni n.9 e 10 del 20/05/2008									
Superficie complessiva campeggio	**proprietà [mq]**			8200	**locazione [mq]**			3000	**totale [mq]**	11200
Superficie coperta	ca 950 mq comprensivi di servizi igienici, bar, bungalow									

CAPACITA' RICETTIVA

Piazz. del tipo parco vacanze		**Piazzole del tipo villaggio turistico**		**Piazzole del tipo campeggio**		**TOTALE**	
Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili
97	388	24	96	14	56	**135**	**540**

ATTREZZATURE E SERVIZI (specificare presenza e numero)

Bar		X		
Ristorante		X		
Spaccio		X		
Attrezzature e servizi sportivi		Piscine adulti e bambini		
Attrezzature ricreative e servizi vari (specificare)		area giochi bimbi, pista da ballo, sala giochi		
		spiaggia privata, campo bocce/ biliardi		
Aree libere per uso comune		mq occupati		530 + 600 piscina 1100
Aree sistemate a giardino		mq occupati		400 500
Aree ombreggiate		mq occupati		8877 9300
Aree per impianti sportivi		mq occupati		300

PERSONALE

Genere di personale impiegato	alta stagione		bassa stagione	
	part-time	full-time	part-time	full-time
		7 + 2 (proprietari)	5	2

SERVIZI ATTREZZATURE E IMPIANTI COMPLEMENTARI

Servizio ricevimento-accettazione	X

Pulizia ordinaria aree comuni	2 volte al giorno	
Pulizia installazioni igienico-sanitarie	2 volte al giorno con addetto diurno permanente	
Raccolta e smaltimento rifiuti	2 volte al giorno	
Pronto soccorso	Cassetta di pronto soccorso debitamente attrezzata e con assistenza medica e infermieristica garantita 24/24 ore, a chiamata	
Installazioni igienico-sanitarie di uso comune (n°)	1 w.c. ogni 20 ospiti	
	1 bidet a spruzzo ogni 50 ospiti	
	1 doccia chiusa ogni 25 ospiti	
	2 doccia aperta ogni 100 ospiti	
	1 lavabo ogni 20 ospiti, dotato di pannello divisorio	
	1 lavabo aggiuntivo di dimensioni ridotte ogni 5 normali	
	1 lavapiedi ogni 50 ospiti	
	1 lavello per stoviglie ogni 40 ospiti	
	1 lavatoio per panni ogni 60 ospiti con annesso vano stenditoio	
	1 vuotatoio per w.c. chimici ogni 30 piazzole non fornite di allaccio fognario	
Erogazione acqua potabile	X	
Erogazione acqua calda	X	
Dotazione delle piazzole	luce	SI
	acqua	SI
	fognature	SI

SISTEMAZIONE AREA

Viabilità veicolare interna a prova di acqua e polvere (si/no)	si, con cassonetto di materiale arido o rifinitura d'asfalto		
Ogni quante piazzole è presente un passaggio pedonale?	2		
Parcheggio auto	mq occupati	mq. interni	mq. esterni
		1000	2140
	n. posti auto	interni	esterni
		40	60
Posti auto contigui alle piazzole	40%		
Aree libere per uso comune (% sup. totale)	> 10%		
Altre aree sistemate a giardino (% sup. totale)	> 10%		
Aree ombreggiate (% sup. totale)	> 40% 90%		

INFRASTRUTTURE (specificare presenza)

Impianto di illuminazione (min un punto luce ogni 50m)	X ogni 15 m
Impianto idrico	X
Impianto di rete fognaria	X
Impianto prevenzione incendi	X
Impianto telefonico per uso comune	X
Impianto per la raccolta dei rifiuti solidi	X

ACCESSIBILITA' (rispetto al mare)

pedonale 500-600m	50 m
servizio di navetta	//
possibilità di accesso con auto privata	

SISTEMAZIONE AMBIENTALE

attrezzature ricreative per l'infanzia	parco giochi /animazione
n° alberi alto fusto	sì
servizi per i disabili	sì

Osservazioni: dati ricavati dal modulo CL aggiornato al 06/03/09 con sopralluogo tecnici provincia

GENERALITA'

Denominazione esercizio	PARCO PER VACANZE CAMPEGGIO ROMA
Titolare	Sig. Romano Andrea
Località	ALBENGA - Reg. Foce
Indirizzo	Lungo Centa Croce Bianca n.5
Telefono	0182/52317 - 555075
e-mail	info@campingroma.com

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n° di stelle)	2										
Periodo di apertura	annuale										
Anno di avvio attività	1967										
Anno ultima ristrutturazione rilevante											
Concessioni demaniali	spiaggia in concessione Concessione demaniale marittima n.2 del 24/02/2005 rilasciata dal Comune di Albenga										
Superficie complessiva campeggio	**proprietà [mq]**			5000	**locazione [mq]**			2280 ca	**totale [mq]**		7780
Superficie coperta											

CAPACITA' RICETTIVA

Piazz. del tipo parco vacanze		**Piazzole del tipo villaggio turistico**		**Piazzole del tipo campeggio**		**TOTALE**	
Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili
50	200	15	60	58	232	**123**	**492**

ATTREZZATURE E SERVIZI (specificare presenza e numero)

Bar		X		
Ristorante		X		
Spaccio		X		
Attrezzature e servizi sportivi	//	beach volley		
Attrezzature ricreative e servizi vari (specificare)		sala televisione, sala giochi		
Aree libere per uso comune		mq occupati		600
Aree sistemate a giardino		mq occupati		
Aree ombreggiate		mq occupati		7280
Aree per impianti sportivi		mq occupati		

PERSONALE

Genere di personale impiegato	alta stagione		bassa stagione	
	part-time	full-time	part-time	full-time
	3	2	//	1

SERVIZI ATTREZZATURE E IMPIANTI COMPLEMENTARI

Servizio ricevimento-accettazione	X
Pulizia ordinaria aree comuni	2 volte al giorno
Pulizia installazioni igienico-sanitarie	2 volte al giorno
Raccolta e smaltimento rifiuti	1 volte al giorno

Pronto soccorso	Cassetta di pronto soccorso debitamente attrezzata e con assistenza medica e infermieristica garantita 24/24 ore, a chiamata	
Installazioni igienico-sanitarie di uso comune (n°)	1 w.c. ogni 20 ospiti	
	1 bidet a spruzzo ogni 100 ospiti	
	1 doccia chiusa ogni 25 ospiti	
	2 doccia aperta ogni 100 ospiti	
	1 lavabo ogni 20 ospiti	
	1 lavabo aggiuntivo di dimensioni ridotte ogni 5 normali	
	1 lavapiedi ogni 50 ospiti	
	1 lavello per stoviglie ogni 40 ospiti	
	1 lavatoio per panni ogni 60 ospiti	
	1 vuotatoio per w.c. chimici ogni 30 piazzole non fornite di allaccio fognario	
Erogazione acqua potabile	X	
Erogazione acqua calda	X	
Dotazione delle piazzole	luce	SI
	acqua	SI
	fognature	SI

SISTEMAZIONE AREA

Viabilità veicolare interna a prova di acqua e polvere (si/no)	si, con cassonetto di materiale arido o rifinitura d'asfalto		
Ogni quante piazzole è presente un passaggio pedonale?	tutte le piazzole ne sono provviste		
Parcheggio auto	mq occupati	mq. interni	mq. esterni
	1828		1828
	n. posti auto	interni	esterni
	92		
Posti auto contigui alle piazzole			
Aree libere per uso comune (% sup. totale)	> 5% ca il10%		
Altre aree sistemate a giardino (% sup. totale)			
Aree ombreggiate (% sup. totale)	> 40% per ombreggiatura ottenuta da vegetazione ca il 90%		

INFRASTRUTTURE (specificare presenza)

Impianto di illuminazione (min un punto luce ogni 50m)	X
Impianto idrico	X
Impianto di rete fognaria	X
Impianto prevenzione incendi	X
Impianto telefonico per uso comune	X
Impianto per la raccolta dei rifiuti solidi	X

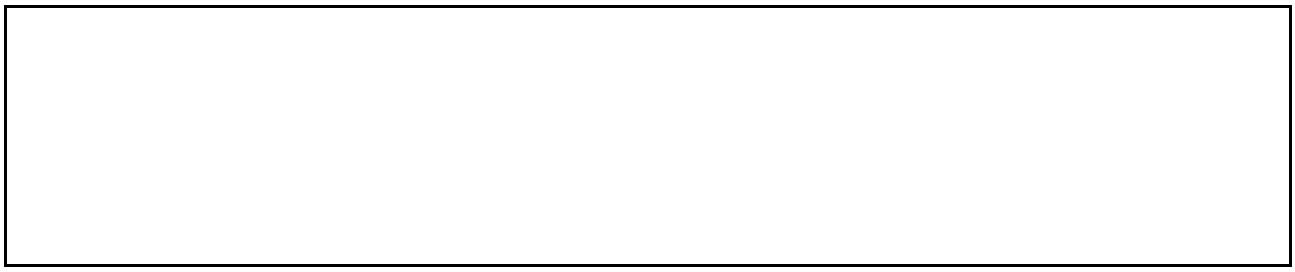
ACCESSIBILITA' (rispetto al mare)

pedonale 500-600m	X
servizio di navetta	no
possibilità di accesso con auto privata	

SISTEMAZIONE AMBIENTALE

attrezzature ricreative per l'infanzia	X
n° alberi alto fusto	130
servizi per i disabili	X

Osservazioni: Il parco Vacanze Roma è situato a pochi passi dal mare e dal centro storico di Albenga. Dispone di spiaggia riservata in concessione ed è totalmente ombreggiato da piante tipiche della macchia mediterranea. Al suo interno vi sono bar, ristorante, pizzeria e minimarket. ogni piazzola è fornita di allaccio elettrico e possibilità di carico scarico acqua.La clientela è prevalentemente composta da famiglie e bambini.



GENERALITA'

Denominazione esercizio	PARCO PER VACANZE CAPO LENA
Titolare	Soc. Capo Lena di Calvi D. e L. Snc
Località	ALBENGA
Indirizzo	Via Don Lasagna, 45
Telefono	0182/52317 - 555075
e-mail	dancal2004@libero.it

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n° di stelle)	2								
Periodo di apertura	annuale								
Anno di avvio attività	2002								
Anno ultima ristrutturazione rilevante	2009								
Concessioni demaniali	//								
Superficie complessiva campeggio	**proprietà [mq]**			**locazione [mq]**			**totale [mq]**		10945
Superficie coperta	200								

CAPACITA' RICETTIVA

Piazz. del tipo parco vacanze		**Piazzole del tipo villaggio turistico**		**Piazzole del tipo campeggio**		**TOTALE**	
Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili
40	160		0	10	40	**50**	**200**

ATTREZZATURE E SERVIZI (specificare presenza e numero)

Bar		//		
Ristorante		//		
Spaccio		//		
Attrezzature e servizi sportivi		Campo bocce / campo calcio		
Attrezzature ricreative e servizi vari (specificare)		sala giochi, gioco bimbi, verde attrezzato		
Aree libere per uso comune		mq occupati		4300 3800
Aree sistemate a giardino		mq occupati		480 600
Aree ombreggiate		mq occupati		4000 7500
Aree per impianti sportivi		mq occupati		1000

PERSONALE

Genere di personale impiegato	alta stagione		bassa stagione	
	part-time	full-time	part-time	full-time
	1	2	//	2

SERVIZI ATTREZZATURE E IMPIANTI COMPLEMENTARI

Servizio ricevimento-accettazione	X
Pulizia ordinaria aree comuni	2 volte al giorno
Pulizia installazioni igienico-sanitarie	2 volte al giorno
Raccolta e smaltimento rifiuti	2 volte al giorno

Pronto soccorso	Cassetta di pronto soccorso debitamente attrezzata e con assistenza medica e infermieristica garantita 24/24 ore, a chiamata	
Installazioni igienico-sanitarie di uso comune (n°)	1 w.c. ogni 20 ospiti	
	1 doccia chiusa ogni 25 ospiti	
	1 lavabo ogni 20 ospiti	
	1 lavabo aggiuntivo di dimensioni ridotte ogni 5 normali	
	1 lavapiedi ogni 50 ospiti	
	1 lavello per stoviglie ogni 40 ospiti	
	1 lavatoio per panni ogni 40 ospiti con annesso vano stenditoio	
	1 vuotatoio per w.c. chimici ogni 30 piazzole non fornite di allaccio fognario	
Erogazione acqua potabile	X	
Erogazione acqua calda	X	
Dotazione delle piazzole	luce	SI
	acqua	SI
	fognature	SI

SISTEMAZIONE AREA

Viabilità veicolare interna a prova di acqua e polvere (si/no)	si, con cassonetto di materiale arido o rifinitura d'asfalto		
Ogni quante piazzole è presente un passaggio pedonale?	1		
Parcheggio auto	mq occupati	mq. interni	mq. esterni
	2400	1200	1200
	n. posti auto	interni	esterni
	97	42	55
Posti auto contigui alle piazzole	nessuno		
Aree libere per uso comune (% sup. totale)	>20% 35%		
Altre aree sistemate a giardino (% sup. totale)	>10% 5%		
Aree ombreggiate (% sup. totale)	> 40% ottenuta da vegetazione		

INFRASTRUTTURE (specificare presenza)

Impianto di illuminazione (min un punto luce ogni 50m)	X
Impianto idrico	X
Impianto di rete fognaria	X
Impianto prevenzione incendi	X
Impianto telefonico per uso comune	NO
Impianto per la raccolta dei rifiuti solidi	X

ACCESSIBILITA' (rispetto al mare)

pedonale 500-600m	150 m
servizio di navetta	//
possibilità di accesso con auto privata	//

SISTEMAZIONE AMBIENTALE

attrezzature ricreative per l'infanzia	X
n° alberi alto fusto	40
servizi per i disabili	X

GENERALITA'

Denominazione esercizio	PARCO PER VACANZE OLIMPIA
Titolare	Colombo Angelo
Località	ALBENGA - reg. Antognano
Indirizzo	Reg. Antognano n.26
Telefono	0182-540898 contattare anche Colombo Angelo: 333/2789302
e-mail	

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n° di stelle)	2								
Periodo di apertura	stagionale, da Pasqua al 30-09								
Anno di avvio attività	1966								
Anno ultima ristrutturazione rilevante									
Concessioni demaniali	Concessione demaniale marittima n. ... del ... rilasciata dal Comune di Albenga								
Superficie complessiva campeggio	**proprietà [mq]**			**locazione [mq]**			**totale [mq]**		6000
Superficie coperta									

CAPACITA' RICETTIVA

Piazz. del tipo parco vacanze		**Piazzole del tipo villaggio turistico**			**Piazzole del tipo campeggio**		**TOTALE**	
Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.		Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili
47	188	16		64	7	28	**70**	**280**

ATTREZZATURE E SERVIZI (specificare presenza e numero)

Bar	X			
Ristorante	X			
Spaccio	X			
Attrezzature e servizi sportivi				
Attrezzature ricreative e servizi vari (specificare)	sala giochi, sala per intrattenimenti musicali			
Aree libere per uso comune		mq occupati		933
Aree sistemate a giardino		mq occupati		100
Aree ombreggiate		mq occupati		3000
Aree per impianti sportivi		mq occupati		

PERSONALE

Genere di personale impiegato	alta stagione		bassa stagione	
	part-time	full-time	part-time	full-time

SERVIZI ATTREZZATURE E IMPIANTI COMPLEMENTARI

Servizio ricevimento-accettazione	X
Pulizia ordinaria aree comuni	1 volta al giorno
Pulizia installazioni igienico-sanitarie	2 volte al giorno
Raccolta e smaltimento rifiuti	1 volta al giorno

Pronto soccorso	Cassetta di pronto soccorso debitamente attrezzata e con assistenza medica e infermieristica garantita 24/24 ore, a chiamata	
Installazioni igienico-sanitarie di uso comune (n°)	1 w.c. ogni 15 ospiti	
	1 doccia chiusa ogni 25 ospiti	
	1 lavabo ogni 20 ospiti	
	1 lavabo aggiuntivo di dimensioni ridotte ogni 5 normali	
	1 lavapiedi ogni 50 ospiti	
	1 lavello per stoviglie ogni 30 ospiti	
	1 lavatoio per panni ogni 40 ospiti con annesso vano stenditoio	
	1 vuotatoio per w.c. chimici ogni 30 piazzole non fornite di allaccio fognario	
Erogazione acqua potabile	X	
Erogazione acqua calda	X	
Dotazione delle piazzole	luce	SI
	acqua	SI
	fognature	SI

SISTEMAZIONE AREA

Viabilità veicolare interna a prova di acqua e polvere (si/no)	si, con cassonetto di materiale arido o rifinitura d'asfalto		
Ogni quante piazzole è presente un passaggio pedonale?	2		
Parcheggio auto	mq occupati	mq. interni	mq. esterni
	n. posti auto	interni	esterni
Posti auto contigui alle piazzole			
Aree libere per uso comune (% sup. totale)	>10%		
Altre aree sistemate a giardino (% sup. totale)			
Aree ombreggiate (% sup. totale)	> 40%		

INFRASTRUTTURE (specificare presenza)

Impianto di illuminazione (min un punto luce ogni 50m)	X
Impianto idrico	X
Impianto di rete fognaria	X
Impianto prevenzione incendi	X
Impianto telefonico per uso comune	X
Impianto per la raccolta dei rifiuti solidi	X

ACCESSIBILITA' (rispetto al mare)

pedonale 500-600m	
servizio di navetta	
possibilità di accesso con auto privata	

SISTEMAZIONE AMBIENTALE

attrezzature ricreative per l'infanzia	
n° alberi alto fusto	
servizi per i disabili	

GENERALITA'

Denominazione esercizio	PARCO PER VACANZE SOLE
Titolare	Sig. Delfino Maria
Località	ALBENGA
Indirizzo	Via Michelangelo
Telefono	0182 51957 FAX: 0182 557049
e-mail	info@residencesole.it

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n° di stelle)	2									
Periodo di apertura	stagionale, estiva dal 01.04 al 30.09									
Anno di avvio attività	1958									
Anno ultima ristrutturazione rilevante										
Concessioni demaniali	Concessione demaniale marittima n. 5 del 11/10/2004 rilasciata dal Comune di Albenga									
Superficie complessiva campeggio	**proprietà [mq]**				**locazione [mq]**			**totale [mq]**		4240
Superficie coperta										

CAPACITA' RICETTIVA

Piazz. del tipo parco vacanze		**Piazzole del tipo villaggio turistico**		**Piazzole del tipo campeggio**		**TOTALE**	
Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili
40	160	0	0	10	40	**50**	**200**

ATTREZZATURE E SERVIZI (specificare presenza e numero)

Bar	X			
Ristorante	X			
Spaccio	X			
Attrezzature e servizi sportivi		beach volley		
Attrezzature ricreative e servizi vari (specificare)	giochi vari (elettronici e non), Calcio Balilla			
Aree libere per uso comune		mq occupati		1600
Aree sistemate a giardino		mq occupati		60
Aree ombreggiate		mq occupati		1300
Aree per impianti sportivi		mq occupati		

PERSONALE

Genere di personale impiegato	alta stagione		bassa stagione	
	part-time	full-time	part-time	full-time

SERVIZI ATTREZZATURE E IMPIANTI COMPLEMENTARI

Servizio ricevimento-accettazione	X
Pulizia ordinaria aree comuni	2 volte al giorno
Pulizia installazioni igienico-sanitarie	2 volte al giorno con addetto diurno permanente
Raccolta e smaltimento rifiuti	2 volte al giorno

Pronto soccorso	Cassetta di pronto soccorso debitamente attrezzata e con assistenza medica e infermieristica garantita 24/24 ore, a chiamata	
Installazioni igienico-sanitarie di uso comune (n°)	1 w.c. ogni 20 ospiti	
	1 doccia chiusa ogni 25 ospiti	
	1 doccia aperta ogni 100 ospiti	
	1 lavabo ogni 20 ospiti	
	1 lavabo aggiuntivo di dimensioni ridotte ogni 5 normali	
	1 lavapiedi ogni 50 ospiti	
	1 lavatoio per panni ogni 60 ospiti	
	1 vuotatoio per w.c. chimici ogni 30 piazzole non fornite di allaccio fognario	
Erogazione acqua potabile	X	
Erogazione acqua calda	X	
Dotazione delle piazzole	luce	SI
	acqua	SI
	fognature	SI

SISTEMAZIONE AREA

Viabilità veicolare interna a prova di acqua e polvere (si/no)	si, con spargimento di pietrisco e ghiaia		
Ogni quante piazzole è presente un passaggio pedonale?	2		
Parcheggio auto	mq occupati	mq. interni	mq. esterni
	n. posti auto	interni	esterni
Posti auto contigui alle piazzole			
Aree libere per uso comune (% sup. totale)	>20%		
Altre aree sistemate a giardino (% sup. totale)			
Aree ombreggiate (% sup. totale)	>30%		

INFRASTRUTTURE (specificare presenza)

Impianto di illuminazione (min un punto luce ogni 50m)	X
Impianto idrico	X
Impianto di rete fognaria	X
Impianto prevenzione incendi	X
Impianto telefonico per uso comune	X
Impianto per la raccolta dei rifiuti solidi	X

ACCESSIBILITA' (rispetto al mare)

pedonale 500-600m	
servizio di navetta	
possibilità di accesso con auto privata	

SISTEMAZIONE AMBIENTALE

attrezzature ricreative per l'infanzia	
n° alberi alto fusto	
servizi per i disabili	

GENERALITA'

Denominazione esercizio	PARCO PER VACANZE BELLAVISTA
Titolare	Sig. SOLDANI Elio
Località	ALBENGA - Campochiesa
Indirizzo	Reg. Campore n.23
Telefono	0182 540213 - 0182 554925
e-mail	info@campingbellavista.it

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n° di stelle)	3											
Periodo di apertura	annuale											
Anno di avvio attività	1961											
Anno ultima ristrutturazione rilevante												
Concessioni demaniali												
Superficie complessiva campeggio	**proprietà [mq]**				**locazione [mq]**				**totale [mq]**		9180	
Superficie coperta												

CAPACITA' RICETTIVA

Piazz. del tipo parco vacanze		**Piazzole del tipo villaggio turistico**		**Piazzole del tipo campeggio**		**TOTALE**	
Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili
25	100	11	44	58	232	**94**	**376**

ATTREZZATURE E SERVIZI (specificare presenza e numero)

Bar	X			
Ristorante	X			
Spaccio	X			
Attrezzature e servizi sportivi	Piscina 10*17 m., Piscina 4,5*4,5m. (per bambini)			
Attrezzature ricreative e servizi vari (specificare)	Ping - Pong, videogiochi, calcetto, Internet, TV			
Aree libere per uso comune		mq occupati		2250
Aree sistemate a giardino		mq occupati		250
Aree ombreggiate		mq occupati		2500
Aree per impianti sportivi		mq occupati		

PERSONALE

Genere di personale impiegato	alta stagione (tot 6)		bassa stagione (tot.6)	
	part-time	full-time	part-time	full-time

SERVIZI ATTREZZATURE E IMPIANTI COMPLEMENTARI

Servizio ricevimento-accettazione	X
Pulizia ordinaria aree comuni	2 volte al giorno
Pulizia installazioni igienico-sanitarie	2 volte al giorno
Raccolta e smaltimento rifiuti	2 volte al giorno

Pronto soccorso	Cassetta di pronto soccorso debitamente attrezzata e con assistenza medica e infermieristica garantita 24/24 ore, a chiamata	
Installazioni igienico-sanitarie di uso comune (n°)	1 w.c. ogni 15 ospiti	
	1 doccia chiusa ogni 20 ospiti	
	1 lavabo ogni 15 ospiti	
	1 lavabo aggiuntivo di dimensioni ridotte ogni 5 normali	
	1 lavapiedi ogni 50 ospiti	
	1 lavello per stoviglie, con scolapiatti ogni 40 ospiti	
	1 lavatoio per panni ogni 60 ospiti con annesso vano stenditoio	
	1 vuotatoio per w.c. chimici ogni 30 piazzole non fornite di allaccio fognario	
Erogazione acqua potabile	X	
Erogazione acqua calda	X	
Dotazione delle piazzole	luce	SI
	acqua	SI
	fognature	SI

SISTEMAZIONE AREA

Viabilità veicolare interna a prova di acqua e polvere (si/no)	si, con cassonetto di materiale arido o rifinitura d'asfalto		
Ogni quante piazzole è presente un passaggio pedonale?	1		
Parcheggio auto	mq occupati	mq. interni	mq. esterni
	n. posti auto	interni	esterni
Posti auto contigui alle piazzole	//		
Aree libere per uso comune (% sup. totale)	>10%		
Altre aree sistemate a giardino (% sup. totale)	>10%		
Aree ombreggiate (% sup. totale)	>30%		

INFRASTRUTTURE	(specificare presenza)
Impianto di illuminazione (min un punto luce ogni 50m)	X
Impianto idrico	X
Impianto di rete fognaria	X
Impianto prevenzione incendi	X
Impianto telefonico per uso comune	X
Impianto per la raccolta dei rifiuti solidi	X

ACCESSIBILITA' (rispetto al mare)

pedonale 500-600m	
servizio di navetta	
possibilità di accesso con auto privata	

SISTEMAZIONE AMBIENTALE

attrezzature ricreative per l'infanzia	X
n° alberi alto fusto	
servizi per i disabili	

GENERALITA'

Denominazione esercizio	PARCO PER VACANZE CAMPEGGIO LIONETTA
Titolare	Tabbò Luigia Leg. Rappresentante Soc.Lionetta s.r.l.
Località	ALBENGA- Reg. Lionetta
Indirizzo	Reg. Lionetta n. 12
Telefono	0182 51638
e-mail	

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n° di stelle)	2										
Periodo di apertura	annuale										
Anno di avvio attività	1960										
Anno ultima ristrutturazione rilevante											
Concessioni demaniali	spiaggia in concessione Concessione demaniale marittima n.15 del 16/09/2008 rilasciata dal Comune di Albenga										
Superficie complessiva campeggio	**proprietà [mq]**				**locazione [mq]**				**totale [mq]**		7200
Superficie coperta											

CAPACITA' RICETTIVA

Piazz. del tipo parco vacanze		**Piazzole del tipo villaggio turistico**				**Piazzole del tipo campeggio**		**TOTALE**	
Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.		Persone ospitabili		Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili
78	312	10		40		10	40	**98**	**392**

ATTREZZATURE E SERVIZI (specificare presenza e numero)

Bar	X			
Ristorante	X			
Spaccio	X			
Attrezzature e servizi sportivi	spiaggia riservata			
Attrezzature ricreative e servizi vari (specificare)	giochi per bambini, sala giochi, sala TV			
	bocce			
Aree libere per uso comune	mq occupati		871	
Aree sistemate a giardino	mq occupati		//	
Aree ombreggiate	mq occupati		5760	
Aree per impianti sportivi	mq occupati			

PERSONALE

Genere di personale impiegato	alta stagione (4 tot)		bassa stagione (2 tot)	
	part-time	full-time	part-time	full-time

SERVIZI ATTREZZATURE E IMPIANTI COMPLEMENTARI

Servizio ricevimento-accettazione	X
Pulizia ordinaria aree comuni	2 volte al giorno
Pulizia installazioni igienico-sanitarie	2 volte al giorno con addetto diurno permanente

Raccolta e smaltimento rifiuti	2 volte al giorno	
Pronto soccorso	Cassetta di pronto soccorso debitamente attrezzata e con assistenza medica e infermieristica garantita 24/24 ore, a chiamata	
Installazioni igienico-sanitarie di uso comune (n°)	1 w.c. ogni 15 ospiti	
	1 doccia chiusa ogni 20 ospiti	
	1 lavabo ogni 15 ospiti	
	1 lavabo aggiuntivo di dimensioni ridotte ogni 5 normali	
	1 lavapiedi ogni 50 ospiti	
	1 lavello per stoviglie, con scolapiatti ogni 30 ospiti	
	1 lavatoio per panni ogni 40 ospiti con annesso vano stenditoio	
	1 vuotatoio per w.c. chimici ogni 30 piazzole non fornite di allaccio fognario	
Erogazione acqua potabile	X	
Erogazione acqua calda	X	
Dotazione delle piazzole	luce	SI
	acqua	SI
	fognature	SI

SISTEMAZIONE AREA

Viabilità veicolare interna a prova di acqua e polvere (si/no)	si, con spargimento di pietrisco e ghiaia		
Ogni quante piazzole è presente un passaggio pedonale?	1		
Parcheggio auto	mq occupati	mq. interni	mq. esterni
	n. posti auto	interni	esterni
Posti auto contigui alle piazzole	no		
Aree libere per uso comune (% sup. totale)	>10%		
Altre aree sistemate a giardino (% sup. totale)	//		
Aree ombreggiate (% sup. totale)	>40% ottenuta in parte da vegetazione		

INFRASTRUTTURE	(specificare presenza)
Impianto di illuminazione (min un punto luce ogni 50m)	X
Impianto idrico	X
Impianto di rete fognaria	X
Impianto prevenzione incendi	X
Impianto telefonico per uso comune	X
Impianto per la raccolta dei rifiuti solidi	X

ACCESSIBILITA' (rispetto al mare)

pedonale 500-600m	
servizio di navetta	
possibilità di accesso con auto privata	

SISTEMAZIONE AMBIENTALE

attrezzature ricreative per l'infanzia	X
n° alberi alto fusto	
servizi per i disabili	

Osservazioni:	campo bocce - giochi bimbi -

parcheggio interno - tennis da tavolo - gazebo riservato clienti - ogni wc è dotato di doccina per bidet - i servizi sono dotati di asciugamani elettrici e asciugacapelli

GENERALITA'

Denominazione esercizio	PARCO PER VACANZE PICCOLO PARADISO
Titolare	Sig. Michero Gabriella
Località	ALBENGA
Indirizzo	Viale Che Guevara n.15
Telefono	0182 51734 -555034
e-mail	info@piccoloparadiso.com

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n° di stelle)	3											
Periodo di apertura	annuale											
Anno di avvio attività	1963											
Anno ultima ristrutturazione rilevante	2008											
Concessioni demaniali	Concessione demaniale marittima n. 27 del 17/12/2004 rilasciata dal Comune di Albenga											
Superficie complessiva campeggio	**proprietà [mq]**			5000	**locazione [mq]**				**totale [mq]**		5000	
Superficie coperta												

CAPACITA' RICETTIVA

Piazz. del tipo parco vacanze		**Piazzole del tipo villaggio turistico**		**Piazzole del tipo campeggio**		**TOTALE**	
Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili
17	68	2	8	39	156	**58**	**232**

ATTREZZATURE E SERVIZI (specificare presenza e numero)

Bar		X		
Ristorante		X		
Spaccio		X		
Attrezzature e servizi sportivi		spiaggia riservata, beach volley		
Attrezzature ricreative e servizi vari (specificare)		tennis da tavolo, locale ritrovo, parco giochi bambini		
Aree libere per uso comune		mq occupati		375 5%
Aree sistemate a giardino		mq occupati		
Aree ombreggiate		mq occupati		3000 40%
Aree per impianti sportivi		mq occupati		

PERSONALE

Genere di personale impiegato	alta stagione		bassa stagione	
	part-time	full-time	part-time	full-time
	2	4		

SERVIZI ATTREZZATURE E IMPIANTI COMPLEMENTARI

Servizio ricevimento-accettazione	X
Pulizia ordinaria aree comuni	2 volte al giorno
Pulizia installazioni igienico-sanitarie	2 volte al giorno

Raccolta e smaltimento rifiuti	1 volta al giorno	
Pronto soccorso	Cassetta di pronto soccorso debitamente attrezzata e con assistenza medica e infermieristica garantita 24/24 ore, a chiamata	
Installazioni igienico-sanitarie di uso comune (n°)	1 w.c. ogni 15 ospiti	
	1 bidet a spruzzo ogni 50 ospiti	
	1 doccia chiusa ogni 15 ospiti	
	1 lavabo ogni 15 ospiti	
	1 lavabo aggiuntivo di dimensioni ridotte ogni 5 normali	
	1 lavapiedi ogni 40 ospiti	
	1 lavello per stoviglie, con scolapiatti ogni 30 ospiti	
	1 lavatrice ogni 60 ospiti	
	1 vuotatoio per w.c. chimici ogni 30 piazzole non fornite di allaccio fognario	
Erogazione acqua potabile	X	
Erogazione acqua calda	X	
Dotazione delle piazzole	luce	SI
	acqua	SI
	fognature	SI

SISTEMAZIONE AREA

Viabilità veicolare interna a prova di acqua e polvere (si/no)	si, con cassonetto di materiale arido o rifinitura d'asfalto		
Ogni quante piazzole è presente un passaggio pedonale?	4		
Parcheggio auto	mq occupati	mq. interni	mq. esterni
	n. posti auto	interni	esterni
	22	16	6
Posti auto contigui alle piazzole	6		
Aree libere per uso comune (% sup. totale)	>5%		
Altre aree sistemate a giardino (% sup. totale)			
Aree ombreggiate (% sup. totale)	>40% ottenuta in parte da vegetazione		

INFRASTRUTTURE (specificare presenza)

Impianto di illuminazione (min un punto luce ogni 50m)	X
Impianto idrico	X
Impianto di rete fognaria	X
Impianto prevenzione incendi	X
Impianto telefonico per uso comune	X
Impianto per la raccolta dei rifiuti solidi	X

ACCESSIBILITA' (rispetto al mare)

pedonale 500-600m	10 m
servizio di navetta	X
possibilità di accesso con auto privata	

SISTEMAZIONE AMBIENTALE

attrezzature ricreative per l'infanzia	X
n° alberi alto fusto	X
servizi per i disabili	X

GENERALITA'

Denominazione esercizio	PARCO PER VACANZE GALLINARA
Titolare	Fam. Calvi, Fam. Agazzi
Località	ALBENGA
Indirizzo	Don Lasagna 40
Telefono	0182 554783
e-mail	info@campingallinara.com

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n° di stelle)	2										
Periodo di apertura	annuale										
Anno di avvio attività	1958										
Anno ultima ristrutturazione rilevante											
Concessioni demaniali	Concessione demaniale marittima n. 1 del 17/01/2005 rilasciata dal Comune di Albenga										
Superficie complessiva campeggio	**proprietà [mq]**			500	**locazione [mq]**			####	**totale [mq]**		15000
Superficie coperta											

CAPACITA' RICETTIVA

Piazz. del tipo parco vacanze		**Piazzole del tipo villaggio turistico**		**Piazzole del tipo campeggio**		**TOTALE**	
Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili
120	480	15	60	16	64	**151**	**604**

ATTREZZATURE E SERVIZI (specificare presenza e numero)

Bar	X			
Ristorante	X			
Spaccio	X			
Attrezzature e servizi sportivi		NO		
Attrezzature ricreative e servizi vari (specificare)				
Aree libere per uso comune		mq occupati		1000 4800
Aree sistemate a giardino		mq occupati		NO
Aree ombreggiate		mq occupati		10550 5500
Aree per impianti sportivi		mq occupati		NO

PERSONALE

Genere di personale impiegato	alta stagione		bassa stagione	
	part-time	full-time	part-time	full-time
	2	7	2	5

SERVIZI ATTREZZATURE E IMPIANTI COMPLEMENTARI

Servizio ricevimento-accettazione	X
Pulizia ordinaria aree comuni	2 volte al giorno
Pulizia installazioni igienico-sanitarie	2 volte al giorno con addetto diurno permanente

Raccolta e smaltimento rifiuti	2 volte al giorno	
Pronto soccorso	Cassetta di pronto soccorso debitamente attrezzata e con assistenza medica e infermieristica garantita 24/24 ore, a chiamata	
Installazioni igienico-sanitarie di uso comune (n°)	1 w.c. ogni 20 ospiti	
	1 bidet a spruzzo ogni 100 ospiti	
	1 doccia chiusa ogni 25 ospiti	
	1 doccia aperta ogni 100 ospiti	
	1 lavabo ogni 20 ospiti	
	1 lavabo aggiuntivo di dimensioni ridotte ogni 5 normali	
	1 lavapiedi ogni 50 ospiti	
	1 lavello per stoviglie, con scolapiatti ogni 30 ospiti	
	1 lavatoio per panni ogni 60 ospiti	
	1 vuotatoio per w.c. chimici ogni 30 piazzole non fornite di allaccio fognario	
Erogazione acqua potabile	X	
Erogazione acqua calda	X	
Dotazione delle piazzole	luce	SI
	acqua	SI
	fognature	SI

SISTEMAZIONE AREA

Viabilità veicolare interna a prova di acqua e polvere (si/no)	si, con cassonetto di materiale arido o rifinitura d'asfalto		
Ogni quante piazzole è presente un passaggio pedonale?	TUTTE		
Parcheggio auto	mq occupati	mq. interni	mq. esterni
	1750		1750
	n. posti auto	interni	esterni
	130		
Posti auto contigui alle piazzole	20		
Aree libere per uso comune (% sup. totale)	>5%		
Altre aree sistemate a giardino (% sup. totale)	>10%		
Aree ombreggiate (% sup. totale)	>40% ottenuta da vegetazione		

INFRASTRUTTURE (specificare presenza)

Impianto di illuminazione (min un punto luce ogni 50m)	X
Impianto idrico	X
Impianto di rete fognaria	X
Impianto prevenzione incendi	X
Impianto telefonico per uso comune	X
Impianto per la raccolta dei rifiuti solidi	X

ACCESSIBILITA' (rispetto al mare)

pedonale 500-600m	X
servizio di navetta	
possibilità di accesso con auto privata	

SISTEMAZIONE AMBIENTALE

attrezzature ricreative per l'infanzia	NO
n° alberi alto fusto	100
servizi per i disabili	x

Osservazioni: campeggio di buona classe,organizzato ed in buona posizione naturale,terreno piano,fondo erboso, strada in ghiaia, alberatura IL il campeggio è situato direttamente sulla spiaggia in concessione demaniale , completamente ombreggiato da piante,tutto in piano cpn strade quasi completamente asfaltate e di facile accesso.

GENERALITA'

Denominazione esercizio	PARCO PER VACANZE ITALIA
Titolare	Sig. Elena Angela ed Elena Luisa (Albenga), Valle Luigia (Torino)
Località	ALBENGA- Reg. Avarenna
Indirizzo	Via Einaudi 37 _ Reg. Avarenna
Telefono	0182 52884
e-mail	info@campeggioitalia.eu

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n° di stelle)	2									
Periodo di apertura	annuale									
Anno di avvio attività	1969									
Anno ultima ristrutturazione rilevante										
Concessioni demaniali	//									
Superficie complessiva campeggio	**proprietà [mq]**				**locazione [mq]**			6940	**totale [mq]**	6940
Superficie coperta										

CAPACITA' RICETTIVA

Piazz. del tipo parco vacanze		**Piazzole del tipo villaggio turistico**		**Piazzole del tipo campeggio**		**TOTALE**	
Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili
49	196	18	72	13	52	**80**	**320**

ATTREZZATURE E SERVIZI (specificare presenza e numero)

Bar	X			
Ristorante	NO			
Spaccio	X			
Attrezzature e servizi sportivi	CAMPETTO calcio			
Attrezzature ricreative e servizi vari (specificare)	locale di ritrovo, tennis da tavolo			
Aree libere per uso comune		mq occupati		3335
Aree sistemate a giardino		mq occupati		
Aree ombreggiate		mq occupati		3114
Aree per impianti sportivi		mq occupati		490

PERSONALE

Genere di personale impiegato	alta stagione		bassa stagione	
	part-time	full-time	part-time	full-time

SERVIZI ATTREZZATURE E IMPIANTI COMPLEMENTARI

Servizio ricevimento-accettazione	X
Pulizia ordinaria aree comuni	1 volta al giorno
Pulizia installazioni igienico-sanitarie	2 volte al giorno
Raccolta e smaltimento rifiuti	1 volta al giorno

Pronto soccorso	Cassetta di pronto soccorso debitamente attrezzata e con assistenza medica e infermieristica garantita 24/24 ore, a chiamata	
Installazioni igienico-sanitarie di uso comune (n°)	1 w.c. ogni 20 ospiti	
	1 bidet a spruzzo ogni 100 ospiti	
	1 doccia chiusa ogni 25 ospiti	
	1 doccia aperta ogni 100 ospiti	
	1 lavabo ogni 20 ospiti	
	1 lavabo aggiuntivo di dimensioni ridotte ogni 5 normali	
	1 lavapiedi ogni 40 ospiti	
	1 lavello per stoviglie, con scolapiatti ogni 40 ospiti	
	1 lavatoio per panni ogni 60 ospiti	
	1 vuotatoio per w.c. chimici ogni 30 piazzole non fornite di allaccio fognario	
Erogazione acqua potabile	X	
Erogazione acqua calda	X	
Dotazione delle piazzole	luce	SI
	acqua	NO
	fognature	NO

SISTEMAZIONE AREA

Viabilità veicolare interna a prova di acqua e polvere (si/no)	NO		
Ogni quante piazzole è presente un passaggio pedonale?	2		
Parcheggio auto	mq occupati	mq. interni	mq. esterni
	1540	1540	
	n. posti auto	interni	esterni
	80	80	
Posti auto contigui alle piazzole	NO		
Aree libere per uso comune (% sup. totale)	>20%		
Altre aree sistemate a giardino (% sup. totale)	NO		
Aree ombreggiate (% sup. totale)	>40%		

INFRASTRUTTURE (specificare presenza)

Impianto di illuminazione (min un punto luce ogni 50m)	X
Impianto idrico	X
Impianto di rete fognaria	X
Impianto prevenzione incendi	X
Impianto telefonico per uso comune	X
Impianto per la raccolta dei rifiuti solidi	X

ACCESSIBILITA' (rispetto al mare)

pedonale 500-600m	direttamente sul mare
servizio di navetta	
possibilità di accesso con auto privata	

SISTEMAZIONE AMBIENTALE

attrezzature ricreative per l'infanzia	NO
n° alberi alto fusto	20
servizi per i disabili	SI

GENERALITA'

Denominazione esercizio	PARCO PER VACANZE MIRANDA
Titolare	Sig. De Franco D. e Lombardo P. S.N.C.
Località	ALBENGA- Reg. Miranda, 10
Indirizzo	Reg. Miranda n.10
Telefono	0182 51768
e-mail	

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n° di stelle)	2										
Periodo di apertura	annuale										
Anno di avvio attività	1965										
Anno ultima ristrutturazione rilevante	2003										
Concessioni demaniali	//										
Superficie complessiva campeggio	**proprietà [mq]**			5800	**locazione [mq]**			//		5800
Superficie coperta	1200										

CAPACITA' RICETTIVA

Piazz. del tipo parco vacanze		**Piazzole del tipo villaggio turistico**		**Piazzole del tipo campeggio**		**TOTALE**	
Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili
31	124	10	40	5	20	**46**	**184**

ATTREZZATURE E SERVIZI (specificare presenza e numero)

Bar		X		
Ristorante		X		
Spaccio		X		
Attrezzature e servizi sportivi		piscina non coperta		
Attrezzature ricreative e servizi vari (specificare)		calcetto, biliardo, video giochi, salone per le feste, angolo TV, tennis da tavolo		
Aree libere per uso comune		mq occupati		600
Aree sistemate a giardino		mq occupati		60
Aree ombreggiate		mq occupati		2000
Aree per impianti sportivi		mq occupati		350

PERSONALE

Genere di personale impiegato	alta stagione (2 tot)		bassa stagione (2 tot)	
	part-time	full-time	part-time	full-time
	//	//	//	//

SERVIZI ATTREZZATURE E IMPIANTI COMPLEMENTARI

Servizio ricevimento-accettazione	X
Pulizia ordinaria aree comuni	2 volte al giorno
Pulizia installazioni igienico-sanitarie	2 volte al giorno
Raccolta e smaltimento rifiuti	2 volte al giorno

Pronto soccorso	Cassetta di pronto soccorso debitamente attrezzata e con assistenza medica e infermieristica garantita 24/24 ore, a chiamata	
Installazioni igienico-sanitarie di uso comune (n°)	1 w.c. ogni 15 ospiti	
	1 bidet a spruzzo ogni 100 ospiti	
	1 doccia chiusa ogni 25 ospiti	
	1 doccia aperta ogni 100 ospiti	
	1 lavabo ogni 20 ospiti	
	1 lavabo aggiuntivo di dimensioni ridotte ogni 5 normali	
	1 lavapiedi ogni 50 ospiti	
	1 lavello per stoviglie, con scolapiatti ogni 40 ospiti	
	1 lavatoio per panni ogni 60 ospiti, con annesso vano stenditoio	
	1 vuotatoio per w.c. chimici ogni 30 piazzole non fornite di allaccio fognario	
Erogazione acqua potabile	X	
Erogazione acqua calda	X	
Dotazione delle piazzole	luce	SI
	acqua	SI
	fognature	SI

SISTEMAZIONE AREA

Viabilità veicolare interna a prova di acqua e polvere (si/no)	no		
Ogni quante piazzole è presente un passaggio pedonale?	1		
Parcheggio auto	mq occupati	mq. interni	mq. esterni
	in proporzione alle piazzole		
Posti auto contigui alle piazzole	no		
Aree libere per uso comune (% sup. totale)	>10%		
Altre aree sistemate a giardino (% sup. totale)	>10% 150 mq		
Aree ombreggiate (% sup. totale)	>30%		

INFRASTRUTTURE (specificare presenza)

Impianto di illuminazione (min un punto luce ogni 50m)	X
Impianto idrico	X
Impianto di rete fognaria	X
Impianto prevenzione incendi	X
Impianto telefonico per uso comune	X
Impianto per la raccolta dei rifiuti solidi	X

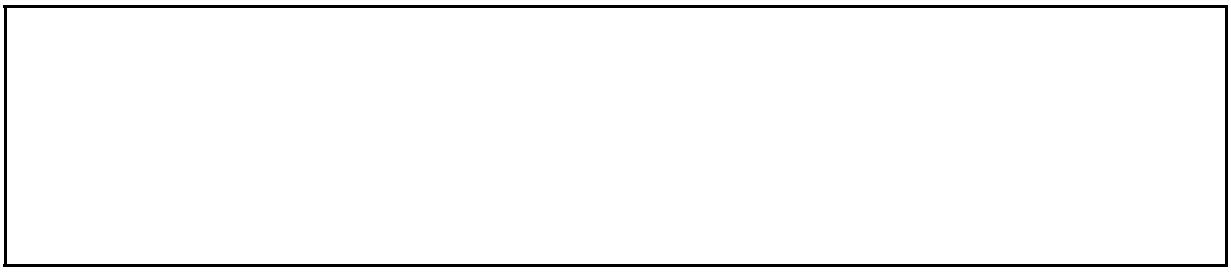
ACCESSIBILITA' (rispetto al mare)

pedonale 500-600m	X
servizio di navetta	NO
possibilità di accesso con auto privata	NO

SISTEMAZIONE AMBIENTALE

attrezzature ricreative per l'infanzia	x
n° alberi alto fusto	30
servizi per i disabili	NO

Osservazioni: presentato progetto di ristrutturazione anno 2003. Approvato progetto il 30/05/2006. Ad oggi -settembre 09- in attesa di lunghissimo iter comunale.



GENERALITA'

Denominazione esercizio	PARCO PER VACANZE DEI FIORI
Titolare	Sig. Podestà Francesco
Località	ALBENGA
Indirizzo	Lungomare C.Colombo
Telefono	0182 559257 FAX: 0182 540253
e-mail	parcovacanzedeifiori@virgilio.it

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n° di stelle)	2										
Periodo di apertura	annuale										
Anno di avvio attività	1966										
Anno ultima ristrutturazione rilevante	2008										
Concessioni demaniali	Concessione demaniale marittima n. 25 del 12/11/2005 rilasciata dal Comune di Albenga										
Superficie complessiva campeggio	**proprietà [mq]**			20000	**locazione [mq]**			6500	**totale [mq]**		26500
Superficie coperta											

CAPACITA' RICETTIVA

Piazz. del tipo parco vacanze		**Piazzole del tipo villaggio turistico**		**Piazzole del tipo campeggio**		**TOTALE**	
Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili
146	584	13	52	18	72	**177**	**708**

ATTREZZATURE E SERVIZI (specificare presenza e numero)

Bar	X			
Ristorante	X			
Spaccio	X			
Attrezzature e servizi sportivi	campo calcio			
Attrezzature ricreative e servizi vari (specificare)	parco giochi per bambini, calcio Balilla, Video giochi, jukebox			
Aree libere per uso comune		mq occupati		1000 10000
Aree sistemate a giardino		mq occupati		
Aree ombreggiate		mq occupati		15000 12000
Aree per impianti sportivi		mq occupati		3000

PERSONALE

Genere di personale impiegato	alta stagione		bassa stagione	
	part-time	full-time	part-time	full-time
	2	10		2

SERVIZI ATTREZZATURE E IMPIANTI COMPLEMENTARI

Servizio ricevimento-accettazione	X
Pulizia ordinaria aree comuni	2 volte al giorno
Pulizia installazioni igienico-sanitarie	2 volte al giorno con addetto diurno permanente
Raccolta e smaltimento rifiuti	1 volta al giorno

Pronto soccorso	Cassetta di pronto soccorso debitamente attrezzata e con assistenza medica e infermieristica garantita 24/24 ore, a chiamata	
Installazioni igienico-sanitarie di uso comune (n°)	1 w.c. ogni 20 ospiti	
	1 doccia chiusa ogni 25 ospiti	
	1 lavabo ogni 20 ospiti	
	1 lavabo aggiuntivo di dimensioni ridotte ogni 5 normali	
	1 lavapiedi ogni 50 ospiti	
	1 lavello per stoviglie, con scolapiatti ogni 40 ospiti	
	1 lavatoio per panni ogni 60 ospiti	
	1 vuotatoio per w.c. chimici ogni 30 piazzole non fornite di allaccio fognario	
Erogazione acqua potabile	X	
Erogazione acqua calda	X	
Dotazione delle piazzole	luce	SI
	acqua	SI NO
	fognature	SI NO

SISTEMAZIONE AREA

Viabilità veicolare interna a prova di acqua e polvere (si/no)	si, con spargimento di pietrisco e ghiaia		
Ogni quante piazzole è presente un passaggio pedonale?	2		
Parcheggio auto	mq occupati	mq. interni	mq. esterni
	n. posti auto	interni	esterni
	180	180	
Posti auto contigui alle piazzole	nessuno. solo posti all'interno del p.p.v.		
Aree libere per uso comune (% sup. totale)	>5% sono il 20-30%		
Altre aree sistemate a giardino (% sup. totale)			
Aree ombreggiate (% sup. totale)	>40% ottenuta da vegetazione		

INFRASTRUTTURE (specificare presenza)

Impianto di illuminazione (min un punto luce ogni 50m)	X
Impianto idrico	X
Impianto di rete fognaria	X
Impianto prevenzione incendi	X
Impianto telefonico per uso comune	X
Impianto per la raccolta dei rifiuti solidi	X

ACCESSIBILITA' (rispetto al mare)

pedonale 500-600m	direttamente sul mare
servizio di navetta	
possibilità di accesso con auto privata	

SISTEMAZIONE AMBIENTALE

attrezzature ricreative per l'infanzia	X
n° alberi alto fusto	X
servizi per i disabili	X

GENERALITA'

Denominazione esercizio	PARCO PER VACANZE LA PINETA
Titolare	Sig. Saccone Mario
Località	ALBENGA- Frazione Salea
Indirizzo	Reg. Roberti n.17
Telefono	0182 20493
e-mail	lapinetacamping@libero.it

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n° di stelle)	1										
Periodo di apertura	annuale										
Anno di avvio attività	1976										
Anno ultima ristrutturazione rilevante											
Concessioni demaniali											
Superficie complessiva campeggio	**proprietà [mq]**				**locazione [mq]**				**totale [mq]**		19205
Superficie coperta											

CAPACITA' RICETTIVA

Piazz. del tipo parco vacanze		**Piazzole del tipo villaggio turistico**				**Piazzole del tipo campeggio**		**TOTALE**	
Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.		Persone ospitabili		Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili
88	352	47		188		7	28	**142**	**568**

ATTREZZATURE E SERVIZI (specificare presenza e numero)

Bar		X		
Ristorante		X		
Spaccio		X		
Attrezzature e servizi sportivi		Piscina,Pallavolo,Pallone		
Attrezzature ricreative e servizi vari (specificare)		Parco giochi bimbi, tennis da tavolo, bocce, noleggio biciclette, animazione, spiaggia		
Aree libere per uso comune		mq occupati		3800
Aree sistemate a giardino		mq occupati		2450
Aree ombreggiate		mq occupati		9000
Aree per impianti sportivi		mq occupati		

PERSONALE

Genere di personale impiegato	alta stagione		bassa stagione	
	part-time	full-time	part-time	full-time

SERVIZI ATTREZZATURE E IMPIANTI COMPLEMENTARI

Servizio ricevimento-accettazione	X
Pulizia ordinaria aree comuni	2 volte al giorno
Pulizia installazioni igienico-sanitarie	2 volte al giorno
Raccolta e smaltimento rifiuti	1 volta al giorno

Pronto soccorso	Cassetta di pronto soccorso debitamente attrezzata e con assistenza medica e infermieristica garantita 24/24 ore, a chiamata	
Installazioni igienico-sanitarie di uso comune (n°)	1 w.c. ogni 20 ospiti	
	1 doccia chiusa ogni 25 ospiti	
	1 lavabo ogni 20 ospiti	
	1 lavabo aggiuntivo di dimensioni ridotte ogni 5 normali	
	1 lavapiedi ogni 50 ospiti	
	1 lavello per stoviglie, con scolapiatti ogni 40 ospiti	
	1 lavatoio per panni ogni 60 ospiti	
	1 vuotatoio per w.c. chimici ogni 30 piazzole non fornite di allaccio fognario	
Erogazione acqua potabile	X	
Erogazione acqua calda	X	
Dotazione delle piazzole	luce	SI
	acqua	SI
	fognature	SI

SISTEMAZIONE AREA

Viabilità veicolare interna a prova di acqua e polvere (si/no)	si, con spargimento di pietrisco e ghiaia		
Ogni quante piazzole è presente un passaggio pedonale?	1		
Parcheggio auto	mq occupati	mq. interni	mq. esterni
	n. posti auto	interni	esterni
Posti auto contigui alle piazzole			
Aree libere per uso comune (% sup. totale)	>20%		
Altre aree sistemate a giardino (% sup. totale)	>20%		
Aree ombreggiate (% sup. totale)	>40% ottenuta da vegetazione		

INFRASTRUTTURE (specificare presenza)

Impianto di illuminazione (min un punto luce ogni 50m)	X
Impianto idrico	X
Impianto di rete fognaria	X
Impianto prevenzione incendi	X
Impianto telefonico per uso comune	X
Impianto per la raccolta dei rifiuti solidi	X

ACCESSIBILITA' (rispetto al mare)

pedonale 500-600m	
servizio di navetta	
possibilità di accesso con auto privata	

SISTEMAZIONE AMBIENTALE

attrezzature ricreative per l'infanzia	
n° alberi alto fusto	
servizi per i disabili	

GENERALITA'

Denominazione esercizio	VILLAGGIO TURISTICO EUROPA
Titolare	Stalla Dina
Località	ALBENGA
Indirizzo	Via Cellini, 11
Telefono	0182/51378 0182/559754
e-mail	

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n° di stelle)	2										
Periodo di apertura	annuale										
Anno di avvio attività											
Anno ultima ristrutturazione rilevante											
Concessioni demaniali	Concessione demaniale marittima n. ... del ... rilasciata dal Comune di Albenga										
Superficie complessiva campeggio	**proprietà [mq]**			**locazione [mq]**			**totale [mq]**		2700		
Superficie coperta											

CAPACITA' RICETTIVA

Piazz. del tipo parco vacanze		**Piazzole del tipo villaggio turistico**		**Piazzole del tipo campeggio**		**TOTALE**	
Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili
		24	96			**24**	**96**

ATTREZZATURE E SERVIZI (specificare presenza e numero)

Bar	X			
Ristorante	X			
Spaccio	X			
Attrezzature e servizi sportivi				
Attrezzature ricreative e servizi vari (specificare)	tennis tavolo			
Aree libere per uso comune		mq occupati		2000
Aree sistemate a giardino		mq occupati		
Aree ombreggiate		mq occupati		2000
Aree per impianti sportivi		mq occupati		

PERSONALE

Genere di personale impiegato	alta stagione (tot 5)		bassa stagione (tot 5)	
	part-time	full-time	part-time	full-time

SERVIZI ATTREZZATURE E IMPIANTI COMPLEMENTARI

Servizio ricevimento-accettazione	X
Pulizia ordinaria aree comuni	2 volte al giorno
Pulizia installazioni igienico-sanitarie	2 volte al giorno
Raccolta e smaltimento rifiuti	1 volta al giorno

Pronto soccorso	Cassetta di pronto soccorso debitamente attrezzata e con assistenza medica e infermieristica garantita 24/24 ore, a chiamata	
Installazioni igienico-sanitarie di uso comune (n°)	1 w.c. ogni 20 ospiti	
	1 doccia chiusa ogni 25 ospiti	
	almeno 1 doccia aperta ogni 100 ospiti	
	1 lavabo ogni 20 ospiti	
	1 lavabo aggiuntivo di dimensioni ridotte ogni 5 normali	
	1 lavapiedi ogni 50 ospiti	
	1 lavello per stoviglie, con scolapiatti ogni 40 ospiti	
	1 lavatoio per panni ogni 60 ospiti	
	1 vuotatoio per w.c. chimici ogni 30 piazzole non fornite di allaccio fognario	
Erogazione acqua potabile	X	
Erogazione acqua calda	X	
Dotazione delle piazzole	luce	SI
	acqua	SI
	fognature	SI

SISTEMAZIONE AREA

Viabilità veicolare interna a prova di acqua e polvere (si/no)	si, con spargimento di pietrisco e ghiaia		
Ogni quante piazzole è presente un passaggio pedonale?	//		
Parcheggio auto	mq occupati	mq. interni	mq. esterni
	n. posti auto	interni	esterni
Posti auto contigui alle piazzole	//		
Aree libere per uso comune (% sup. totale)	non < al 10%		
Altre aree sistemate a giardino (% sup. totale)	//		
Aree ombreggiate (% sup. totale)	>40%		

INFRASTRUTTURE (specificare presenza)

Impianto di illuminazione (min un punto luce ogni 50m)	X
Impianto idrico	X
Impianto di rete fognaria	X
Impianto prevenzione incendi	X
Impianto telefonico per uso comune	X
Impianto per la raccolta dei rifiuti solidi	X

ACCESSIBILITA' (rispetto al mare)

pedonale 500-600m	
servizio di navetta	
possibilità di accesso con auto privata	

SISTEMAZIONE AMBIENTALE

attrezzature ricreative per l'infanzia	X
n° alberi alto fusto	
servizi per i disabili	

GENERALITA'

Denominazione esercizio	PARCO PER VACANZE EUROPA MARE
Titolare	Sig. Stalla Armando
Località	ALBENGA
Indirizzo	Via Michelangelo n.7
Telefono	0182 540824
e-mail	europamare@tiscali.it

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n° di stelle)	2											
Periodo di apertura	stagionale, estiva dal 1.04 al 30.09											
Anno di avvio attività	1958 ?											
Anno ultima ristrutturazione rilevante	1997 Nuove docce e tre servizi igienici											
Concessioni demaniali	//											
Superficie complessiva campeggio	**proprietà [mq]**			7560	**locazione [mq]**			//	**totale [mq]**		7560	
Superficie coperta	//											

CAPACITA' RICETTIVA

Piazz. del tipo parco vacanze		**Piazzole del tipo villaggio turistico**		**Piazzole del tipo campeggio**		**TOTALE**	
Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n. (bungalows)	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili
45	180	11	44	32	128	**88**	**352**

ATTREZZATURE E SERVIZI (specificare presenza e numero)

Bar	X			
Ristorante	X			
Spaccio	X			
Attrezzature e servizi sportivi		//		
Attrezzature ricreative e servizi vari (specificare)	giochi elettronici, tennis da tavolo			
Aree libere per uso comune		mq occupati		2760
Aree sistemate a giardino		mq occupati		//
Aree ombreggiate		mq occupati		4500
Aree per impianti sportivi		mq occupati		//

PERSONALE

Genere di personale impiegato	alta stagione		bassa stagione	
	part-time	full-time	part-time	full-time

SERVIZI ATTREZZATURE E IMPIANTI COMPLEMENTARI

Servizio ricevimento-accettazione	X
Pulizia ordinaria aree comuni	2 volte al giorno
Pulizia installazioni igienico-sanitarie	2 volte al giorno
Raccolta e smaltimento rifiuti	1 volta al giorno

Pronto soccorso	Cassetta di pronto soccorso debitamente attrezzata e con assistenza medica e infermieristica garantita 24/24 ore, a chiamata	
Installazioni igienico-sanitarie di uso comune (n°)	1 w.c. ogni 20 ospiti	
	1 bidet a spruzzo ogni 100 ospiti	
	1 doccia chiusa ogni 25 ospiti	
	1 lavabo ogni 20 ospiti	
	1 lavabo aggiuntivo di dimensioni ridotte ogni 5 normali	
	1 lavapiedi ogni 50 ospiti	
	1 lavello per stoviglie, con scolapiatti ogni 30 ospiti	
	1 lavatoio per panni ogni 60 ospiti	
	1 vuotatoio per w.c. chimici ogni 30 piazzole non fornite di allaccio fognario	
Erogazione acqua potabile	X	
Erogazione acqua calda	X	
Dotazione delle piazzole	luce	SI
	acqua	SI
	fognature	NO

SISTEMAZIONE AREA

Viabilità veicolare interna a prova di acqua e polvere (si/no)	si, con spargimento di pietrisco e ghiaia		
Ogni quante piazzole è presente un passaggio pedonale?	9		
Parcheggio auto	mq occupati	mq. interni	mq. esterni
	SI		
	n. posti auto	interni	esterni
		67	13
Posti auto contigui alle piazzole	SI		
Aree libere per uso comune (% sup. totale)	>20% mq 2760		
Altre aree sistemate a giardino (% sup. totale)	NO		
Aree ombreggiate (% sup. totale)	>40% ottenuta da vegetazione mq 4500 su tot mq 7560		

INFRASTRUTTURE (specificare presenza)

Impianto di illuminazione (min un punto luce ogni 50m)	X ogni 10 m
Impianto idrico	X
Impianto di rete fognaria	X
Impianto prevenzione incendi	X
Impianto telefonico per uso comune	X
Impianto per la raccolta dei rifiuti solidi	X

ACCESSIBILITA' (rispetto al mare)

pedonale 500-600m	X a 70 m
servizio di navetta	NO
possibilità di accesso con auto privata	NO

SISTEMAZIONE AMBIENTALE

attrezzature ricreative per l'infanzia	giochi elettronici, tennis da tavolo
n° alberi alto fusto	14 pini marittimi + 90 platani e pioppi = 104 totali
servizi per i disabili	X

GENERALITA'

Denominazione esercizio	PARCO VACANZE LUNGOMARE
Titolare	Sig.Vio peppino Vio Pier Paolo
Località	ALBENGA- Reg. Avarenna Via don G. Lasagna 53
Indirizzo	Reg.Avarenna
Telefono	0182 51449
e-mail	pvlungomate@libero.it

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n° di stelle)	2									
Periodo di apertura	annuale									
Anno di avvio attività	1960									
Anno ultima ristrutturazione rilevante										
Concessioni demaniali	Concessione demaniale marittima n. 9 del 11/10/2004 rilasciata dal Comune di Albenga in attesa di voltura									
Superficie complessiva campeggio	**proprietà [mq]**			20103	**locazione [mq]**			**totale [mq]**		20103
Superficie coperta										

CAPACITA' RICETTIVA

Piazz. del tipo parco vacanze		**Piazzole del tipo villaggio turistico**			**Piazzole del tipo campeggio**		**TOTALE**	
Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.		Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili
136	544	40		160	31	124	**207**	**828**

ATTREZZATURE E SERVIZI (specificare presenza e numero)

Bar	X			
Ristorante	X			
Spaccio	X			
Attrezzature e servizi sportivi				
Attrezzature ricreative e servizi vari (specificare)	scivoli e giochi per bambini			
Aree libere per uso comune		mq occupati		7669
Aree sistemate a giardino		mq occupati		1211
Aree ombreggiate		mq occupati		9875
Aree per impianti sportivi		mq occupati		

PERSONALE

Genere di personale impiegato	alta stagione (a ore)		bassa stagione	
	part-time	full-time	part-time	full-time
	4	2	//	//

SERVIZI ATTREZZATURE E IMPIANTI COMPLEMENTARI

Servizio ricevimento-accettazione	X
Pulizia ordinaria aree comuni	1 volta al giorno
Pulizia installazioni igienico-sanitarie	2 volte al giorno

Raccolta e smaltimento rifiuti	1 volta al giorno	
Pronto soccorso	Cassetta di pronto soccorso debitamente attrezzata e con assistenza medica e infermieristica garantita 24/24 ore, a chiamata	
Installazioni igienico-sanitarie di uso comune (n°)	1 w.c. ogni 20 ospiti	
	1 doccia chiusa ogni 25 ospiti	
	1 lavabo ogni 20 ospiti	
	1 lavabo aggiuntivo di dimensioni ridotte ogni 5 normali	
	1 lavapiedi ogni 50 ospiti	
	1 lavello per stoviglie, con scolapiatti ogni 40 ospiti	
	1 lavatoio per panni ogni 60 ospiti	
	1 vuotatoio per w.c. chimici ogni 30 piazzole non fornite di allaccio fognario	
Erogazione acqua potabile	X	
Erogazione acqua calda	X	
Dotazione delle piazzole	luce	SI
	acqua	SI
	fognature	SI

SISTEMAZIONE AREA

Viabilità veicolare interna a prova di acqua e polvere (si/no)	si, con cassonetto di materiale arido o rifinitura d'asfalto		
Ogni quante piazzole è presente un passaggio pedonale?	2		
Parcheggio auto	mq occupati	mq. interni	mq. esterni
	n. posti auto	interni	esterni
Posti auto contigui alle piazzole			
Aree libere per uso comune (% sup. totale)	>20%		
Altre aree sistemate a giardino (% sup. totale)	>15%		
Aree ombreggiate (% sup. totale)	>40%		

INFRASTRUTTURE	(specificare presenza)
Impianto di illuminazione (min un punto luce ogni 50m)	X
Impianto idrico	X
Impianto di rete fognaria	X
Impianto prevenzione incendi	X
Impianto telefonico per uso comune	X
Impianto per la raccolta dei rifiuti solidi	X

ACCESSIBILITA' (rispetto al mare)

pedonale 500-600m	5 m
servizio di navetta	NO
possibilità di accesso con auto privata	Sì

SISTEMAZIONE AMBIENTALE

attrezzature ricreative per l'infanzia	NO
n° alberi alto fusto	
servizi per i disabili	

GENERALITA'

Denominazione esercizio	PARCO PER VACANZE RIVIERA
Titolare	Vio Bruna e C. s.n.c.
Località	ALBENGA- Reg. Avarenna
Indirizzo	Reg.Avarenna
Telefono	0182 50211/ 0182 52313
e-mail	parco.riviera@libero.it

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n° di stelle)	2									
Periodo di apertura	annuale									
Anno di avvio attività	1970									
Anno ultima ristrutturazione rilevante	1992									
Concessioni demaniali	//									
Superficie complessiva campeggio	**proprietà [mq]**			1500	**locazione [mq]**			### #	**totale [mq]**	17400
Superficie coperta										

CAPACITA' RICETTIVA

Piazz. del tipo parco vacanze		**Piazzole del tipo villaggio turistico**		**Piazzole del tipo campeggio**		**TOTALE**	
Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili
129	516	24	96	50	200	**203**	**812**

ATTREZZATURE E SERVIZI (specificare presenza e numero)

Bar	X			
Ristorante	X //			
Spaccio	X			
Attrezzature e servizi sportivi	campo polivalente calcio/tennis			
Attrezzature ricreative e servizi vari (specificare)	beach - volley			
	parco giochi bimbi			
	biliardo e bocce			
Aree libere per uso comune		mq occupati		5422
Aree sistemate a giardino		mq occupati		
Aree ombreggiate		mq occupati		10211
Aree per impianti sportivi		mq occupati		3000

PERSONALE

Genere di personale impiegato (dipendenti)	alta stagione		bassa stagione	
	part-time	full-time	part-time	full-time
	3	7	0	2

SERVIZI ATTREZZATURE E IMPIANTI COMPLEMENTARI

Servizio ricevimento-accettazione	X
Pulizia ordinaria aree comuni	X
Pulizia installazioni igienico-sanitarie	X
Raccolta e smaltimento rifiuti	X

Pronto soccorso	X	
Installazioni igienico-sanitarie di uso comune	X	
Erogazione acqua potabile	X	
Erogazione acqua calda	solo docce a pagamento	
Dotazione delle piazzole	luce	SI
	acqua	NO
	fognature	NO

SISTEMAZIONE AREA

Viabilità veicolare interna a prova di acqua e polvere (si/no)	sì		
Ogni quante piazzole è presente un passaggio pedonale?	2		
Parcheggio auto	mq occupati	mq. interni	mq. esterni
	n. posti auto	interni	esterni
	60	10	50
Posti auto contigui alle piazzole	120		
Aree libere per uso comune (% sup. totale)	20% 30%		
Altre aree sistemate a giardino (% sup. totale)	//		
Aree ombreggiate (% sup. totale)	>40%		

INFRASTRUTTURE (specificare presenza)

Impianto di illuminazione (min un punto luce ogni 50m)	X
Impianto idrico	X
Impianto di rete fognaria	X
Impianto prevenzione incendi	X
Impianto telefonico per uso comune	X
Impianto per la raccolta dei rifiuti solidi	X

ACCESSIBILITA' (rispetto al mare)

pedonale 500-600m	direttamente sul mare
servizio di navetta	
possibilità di accesso con auto privata	

SISTEMAZIONE AMBIENTALE

attrezzature ricreative per l'infanzia	X
n° alberi alto fusto	X
servizi per i disabili	X

GENERALITA'

Denominazione esercizio	CAMPING RIVAMARE
Titolare	ASSOCIAZIONE DOPOLAVORO FERROVIARIO ALBENGA
Località	ALBENGA
Indirizzo	LUNGOMARE A. DORIA 13
Telefono	0182 559239
e-mail	dlfalbenga@dlf.it

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n° di stelle)	A SCOPO SOCIALE										
Periodo di apertura	annuale										
Anno di avvio attività	1962										
Anno ultima ristrutturazione rilevante											
Concessioni demaniali	spiaggia										
Superficie complessiva campeggio	**proprietà [mq]**				**locazione [mq]**			7010	**totale [mq]**		7010
Superficie coperta	848 (SVILUPPATA 1204)										

CAPACITA' RICETTIVA

Piazz. del tipo parco vacanze		**Piazzole del tipo villaggio turistico**		**Piazzole del tipo campeggio**		**TOTALE**	
Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili
		9	80	77	308	**86**	**388**

ATTREZZATURE E SERVIZI (specificare presenza e numero)

Bar	X			
Ristorante	X			
Spaccio				
Attrezzature e servizi sportivi				
Attrezzature ricreative e servizi vari (specificare)				
Aree libere per uso comune		mq occupati		
Aree sistemate a giardino		mq occupati		100
Aree ombreggiate		mq occupati		le piazzole
Aree per impianti sportivi		mq occupati		

PERSONALE

Genere di personale impiegato (dipendenti)	alta stagione		bassa stagione	
	part-time	full-time	part-time	full-time
	3	1	0	1

SERVIZI ATTREZZATURE E IMPIANTI COMPLEMENTARI

Servizio ricevimento-accettazione	X
Pulizia ordinaria aree comuni	X
Pulizia installazioni igienico-sanitarie	X

Raccolta e smaltimento rifiuti	X	
Pronto soccorso	X	
Installazioni igienico-sanitarie di uso comune	X	
Erogazione acqua potabile	X	
Erogazione acqua calda	X	
Dotazione delle piazzole	luce	SI
	acqua	
	fognature	

SISTEMAZIONE AREA

Viabilità veicolare interna a prova di acqua e polvere (si/no)	sì		
Ogni quante piazzole è presente un passaggio pedonale?	tutte		
Parcheggio auto	mq occupati	mq. interni	mq. esterni
	no	no	no
	n. posti auto	interni	esterni
	no	no	no
Posti auto contigui alle piazzole	no		
Aree libere per uso comune (% sup. totale)	30		
Altre aree sistemate a giardino (% sup. totale)	10		
Aree ombreggiate (% sup. totale)	60		

INFRASTRUTTURE	(specificare presenza)
Impianto di illuminazione (min un punto luce ogni 50m)	X
Impianto idrico	X
Impianto di rete fognaria	X
Impianto prevenzione incendi	X
Impianto telefonico per uso comune	no
Impianto per la raccolta dei rifiuti solidi	X

ACCESSIBILITA' (rispetto al mare)

pedonale 500-600m	direttamente sul mare
servizio di navetta	
possibilità di accesso con auto privata	

SISTEMAZIONE AMBIENTALE

attrezzature ricreative per l'infanzia	
n° alberi alto fusto	30
servizi per i disabili	X

GENERALITA'

Denominazione esercizio	VILLAGGIO TURISTICO INTERNAZIONALE
Titolare	Simone Maria Rosa
Località	ALBENGA- 17031
Indirizzo	Viale Che Guevara REG. BURRONE
Telefono	0182 51753 - 0182 555489
e-mail	info@villaggiointernazionale.com

CARATTERISTICHE STRUTTURA

Classificazione (n° di stelle)	2											
Periodo di apertura	annuale											
Anno di avvio attività	1969 (fino al 1987 era denominato camping Internazionale)											
Anno ultima ristrutturazione rilevante												
Concessioni demaniali												
Superficie complessiva campeggio	**proprietà [mq]**			1300	**locazione [mq]**				**totale [mq]**		1300	
Superficie coperta	368											

CAPACITA' RICETTIVA

Piazz. del tipo parco vacanze		**Piazzole del tipo villaggio turistico**		**Piazzole del tipo campeggio**		**TOTALE**	
Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili	Piazzole n.	Persone ospitabili
		12	48			**12**	**48**

ATTREZZATURE E SERVIZI (specificare presenza e numero)

Bar		attrezzature di ristoro presenti nel raggio di km 1		
Ristorante				
Spaccio				
Attrezzature e servizi sportivi				
Attrezzature ricreative e servizi vari (specificare)				
Aree libere per uso comune		mq occupati		500 160
Aree sistemate a giardino		mq occupati		280 250
Aree ombreggiate		mq occupati		500 130
Aree per impianti sportivi		mq occupati		

PERSONALE

Genere di personale impiegato	alta stagione		bassa stagione	
	part-time	full-time	part-time	full-time
	1	1	1	1

SERVIZI ATTREZZATURE E IMPIANTI COMPLEMENTARI

Servizio ricevimento-accettazione	X
Pulizia ordinaria aree comuni	X
Pulizia installazioni igienico-sanitarie	X
Raccolta e smaltimento rifiuti	X

Pronto soccorso	X	
Installazioni igienico-sanitarie di uso comune (n°)		
Erogazione acqua potabile	X	
Erogazione acqua calda	SI	
Dotazione delle piazzole	luce	SI
	acqua	SI
	fognature	SI

SISTEMAZIONE AREA

Viabilità veicolare interna a prova di acqua e polvere (si/no)	X		
Ogni quante piazzole è presente un passaggio pedonale?			
Parcheggio auto	mq occupati	mq. interni	mq. esterni
	150		
	n. posti auto	interni	esterni
Posti auto contigui alle piazzole			
Aree libere per uso comune (% sup. totale)	160		
Altre aree sistemate a giardino (% sup. totale)	250		
Aree ombreggiate (% sup. totale)	130		

INFRASTRUTTURE (specificare presenza)

Impianto di illuminazione (min un punto luce ogni 50m)	X
Impianto idrico	X
Impianto di rete fognaria	X
Impianto prevenzione incendi	X
Impianto telefonico per uso comune	
Impianto per la raccolta dei rifiuti solidi	X

ACCESSIBILITA' (rispetto al mare)

pedonale 500-600m	20 m
servizio di navetta	
possibilità di accesso con auto privata	

SISTEMAZIONE AMBIENTALE

attrezzature ricreative per l'infanzia	
n° alberi alto fusto	6
servizi per i disabili	X

Osservazioni: trattasi soltanto di 12 appartamenti che vengono affittati,e quindi le visure catastali classificano l'INTERNAZIONALE nella categoria ALBERGHI/RESIDENCE ma da licenza provinciale modulo CL l'INTERNAZIONALE rientra come VILLAGGIO TURISTICO e viene così considerato dalla Provincia (dunque risulterà fuori dalle zone SCE del PRG).