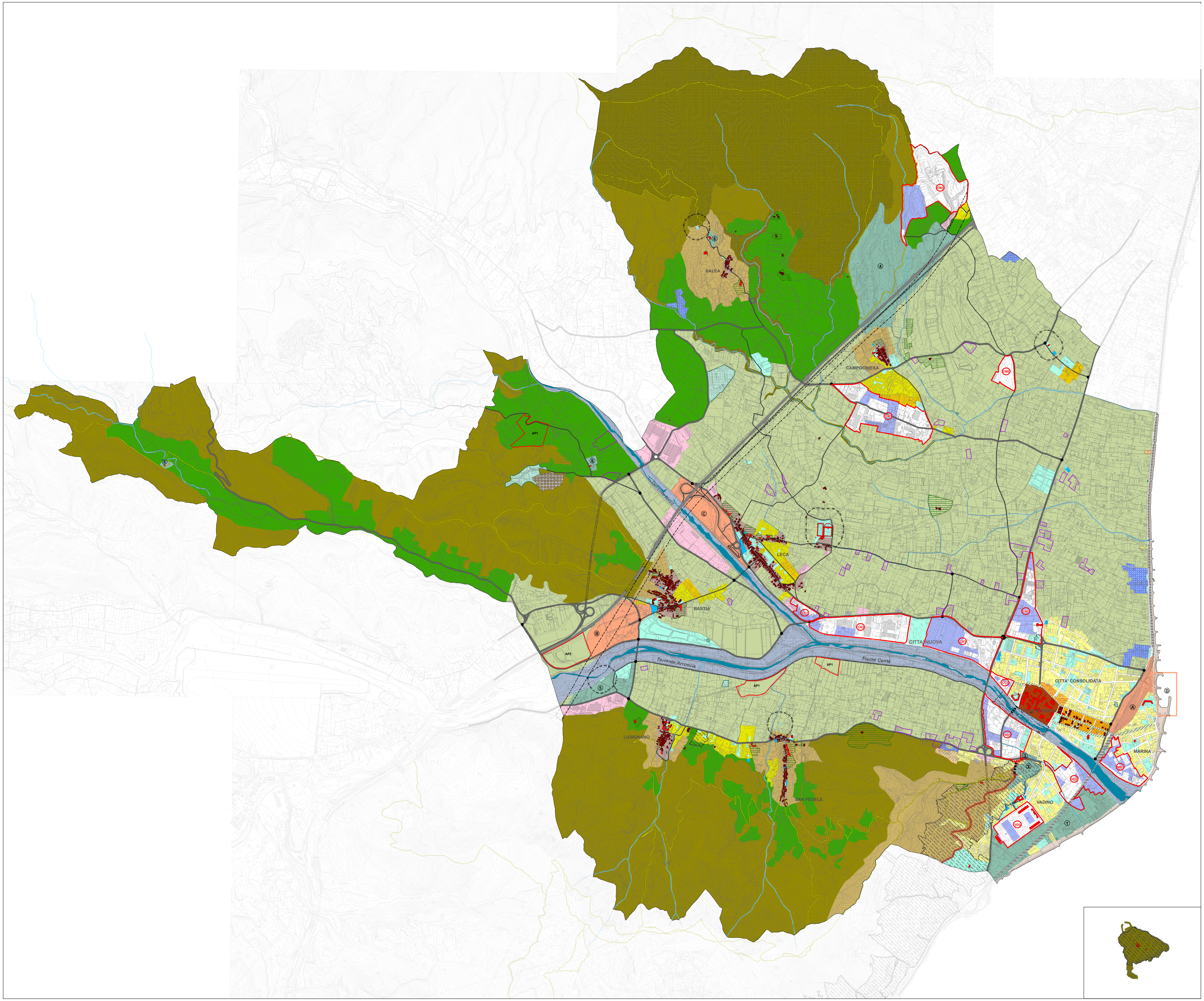


PROVINCIA DI SAVONA

Comune di ALBENGA

PUC

Piano Urbanistico Comunale

STRUTTURA DI PIANO



SP.5

scala 1:10.000

STRUTTURA DI PIANO

Adozione	Sindaco Avv. Giorgio Cangiano	Assessore all'Urbanistica Avv. Giorgio Cangiano
Controdeduzione	Progettista Arch. Ugo Baldini CAIRE - Urbanistica	Ufficio di Piano Arch. Sandra Granata
Approvazione		

Ottobre 2015

Legenda

TERRITORIO URBANO

Ambiti urbani di conservazione e riqualificazione

- Ambito di conservazione del Centro Storico monumentale di Albenga — art. 2.3
- Ambiti di conservazione dei centri storici minori — art. 2.4
- Ambito di conservazione della città moderna — art. 2.5
- Ambito di riqualificazione del margine orientale del Centro Storico — art. 2.6
- Edifici di particolare interesse storico-culturale — art. 2.27 (lett. A)
- Edifici paesisticamente qualificanti — art. 2.27 (lett. B)
- Via Julia Augusta
- Ambito di riqualificazione urbana — art. 2.7
- Ambito di riqualificazione urbana per il recupero degli insediamenti abusivi — art. 2.7bis

Ambiti di riqualificazione dei centri frazionali — art. 2.8

- Tessuti esistenti
- Aree di integrazione
- Ambiti edificati a prevalente matrice produttiva, artigianale e commerciale — art. 2.10

Distretti urbani di trasformazione

- XXn Distretti urbani di trasformazione — art. 2.35
- APn Aree interessate da Accordi di Programma — art. 2.37

Distretti urbani di trasformazione a matrice infrastrutturale da assoggettare ad Accordo di Programma da stipulare — art. 2.38

- Ⓐ Stazione ferroviaria esistente da dismettere Ⓑ Stazione ferroviaria di nuovo impianto Ⓒ Casello autostradale
- Ⓓ Porto turistico

TERRITORIO RURALE

Ambiti rurali di conservazione e riqualificazione

- Ambiti di conservazione a vocazione naturalistico ambientale — art. 2.12
- Ambiti agricoli di conservazione paesaggistica — art. 2.13
- Ambiti agricoli di riqualificazione — art. 2.14
- Distretto agricolo di trasformazione — art. 2.15
- Insediamenti produttivi extragricoli esistenti — art. 2.16
- Aree per strutture ricettive all'aria aperta — art. 2.17
- Aree a parco o giardino — art. 2.33
- Corsi d'acqua principali — art. 2.18
- Corsi d'acqua secondari
- Ambiente fluviale — art. 2.18
- Area del litorale — art. 2.19
- Cave

INFRASTRUTTURE E SERVIZI

Infrastrutture per la mobilità veicolare — art. 2.40

- Autostrada (tratte in superficie e tratte in galleria)
- Schema della viabilità principale: tratte in superficie
- Schema della viabilità principale: tratte in galleria
- Viabilità secondaria
- Nuovi nodi infrastrutturali
- Strada 'Aurelia bis' in progetto (tratte in superficie e tratte in galleria)
- Aree di pertinenza della viabilità veicolare

Infrastrutture per la mobilità non motorizzata — art. 2.41

- Connessioni ciclo-pedonali da riqualificare o realizzare ex novo
- Rete sentieristica

Infrastrutture per la mobilità ferroviaria — art. 2.42

- Linea ferroviaria esistente da dismettere con successiva trasformazione in asse per la mobilità ciclabile
- Linea ferroviaria di nuovo impianto individuata come indicazione programmatica

Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico

- Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico esistenti — art. 2.43
- Aree per servizi con formazione di diritti edificatori da trasferire — art. 2.44
  - ① Litorale di Vadino ③ Ambito di Via San Calocero ⑤ Impianti sportivi di Lusignano
  - ② Parco archeologico ④ Parco turistico ricreativo ⑥ Aree di pertinenza paesistica degli edifici religiosi dell'entroterra albenganese
- Aree per servizi ad attuazione diretta o perequata — art. 2.45
- Previsioni a servizi nei distretti di trasformazione — art. 2.35
- Aree per servizi tecnologici esistenti — art. 2.47
- Assi commerciali da valorizzare
- Aree suscettibili di sviluppo a Parco Territoriale — art. 2.48

Fasce di rispetto e vincoli principali — art. 1.5

- Fascia di rispetto alle attrezzature cimiteriali
- Aree archeologiche