Legenda

VINCOLI PAESISTICI (EX 431/85)

- Linea di costa
- Fascia di rispetto alla linea di costa (300 m)
- Corsi d'acqua vincolati
- Fasce di rispetto ai corsi d'acqua vincolati
- Superfici boscate
- Parchi e riserve naturali
- Aree archeologiche
- Usi civici
- Sede stradale Via Aurelia (D.M. 20.03.1956)
- Bellezze di insieme
- Bellezze individue

BENI CULTURALI

- Edifici vincolati (D.L.gs 42/2004)
- Vincolo archeologico

VINCOLI AMBIENTALI

- Pozzi di approvigionamento idropotabile
- Aree SIC (DGR n. 893/2010)
- Aree protette provinciali

VINCOLI PER LA SICUREZZA E LA DIFESA DEL SUOLO

- Vincolo idrogeologico

Piano di Bacino: Tutele di versante

- Suscettività al dissesto elevata (Pg3)
- Suscettività al dissesto Isola Gallinara

Piano di Bacino: Fasce di inondabilità

- Fascia A, Tempo di ritorno T = 50 anni
- Fascia B, Tempo di ritorno T=200 anni
- Fascia C, Tempo di ritorno T=500 anni
- Classe sismica 3 (estesa all'intero territorio comunale)

RISPETTI

- Tutela assoluta dei pozzi di approvigionamento idropotabile (10 m)
- Fascia di rispetto alle attrezzature cimiteriali (100 m)
- Fascia di rispetto alla linea ferroviaria di progetto (30 m)
- Fascia di rispetto alla linea ferroviaria esistente (30 m)
- Fascia di rispetto agli elettrodotti ENEL e TERNA (fascia di servitù variabile)
- Fascia di rispetto agli elettrodotti RFI (fascia di servitù variabile)
- Fasce di rispetto ai metanodotti (18,5 m)
- Fascia di rispetto al demanio marittimo (30 m)

ALTRI VINCOLI

- Impianti per le telecomunicazioni
- Aree percorse da fuoco

ALTRI ELEMENTI

- Limite comunale
- Alveo del fiume Centa e dei torrenti Carenda, Burrone e Avarenna

AREE DI TRASFORMAZIONE DEL PUC

- XXN Distretti di Trasformazione
- Ambiti di riqualificazione dei centri frazionali - Aree di integrazione
- Distretti urbani di trasformazione a matrice infrastrutturale da assoggettare ad Accordo di Programma da stipulare
  - **A** Stazione ferroviaria esistente da dismettere
  - **B** Stazione ferroviaria di nuovo impianto
  - **C** Casello autostradale
  - **D** Porto turistico

VIABILITA' DI PROGETTO DEL PUC

- Strada da potenziare
- Strada di nuovo impianto

VIABILITA' SOVRAORDINATA RECEPITA DAL PUC

- Strada Aurelia Bis di progetto
- Linea ferroviaria di nuovo impianto individuata come indicazione programmatica

PROVINCIA DI SAVONA

Comune di **ALBENGA**

PUC Piano Urbanistico Comunale

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA



VAS.3

scala 1:10.000

CARTA DEI VINCOLI E AREE DI TRASFORMAZIONE DEL PUC

Adozione	**Sindaco** Avv. Giorgio Cangiano	**Assessore all'Urbanistica** Avv. Giorgio Cangiano
Controdeduzione	**Progettista** Arch. Ugo Baldini CAIRE - Urbanistica	**Ufficio di Piano** Arch. Sandra Granata
Approvazione		

Ottobre 2015