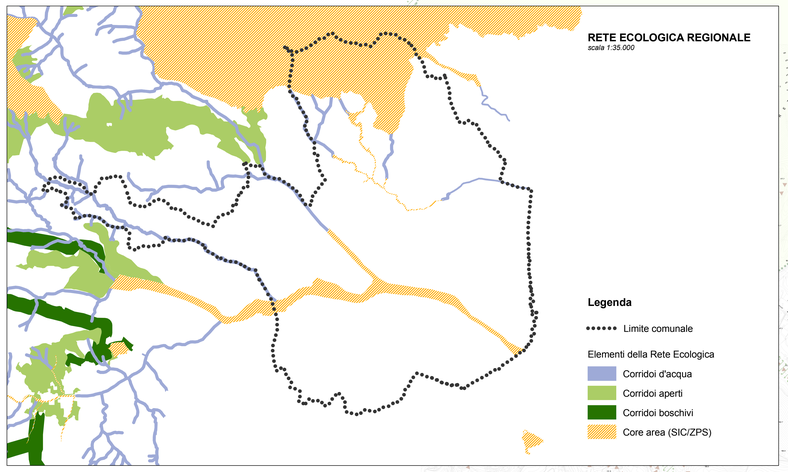


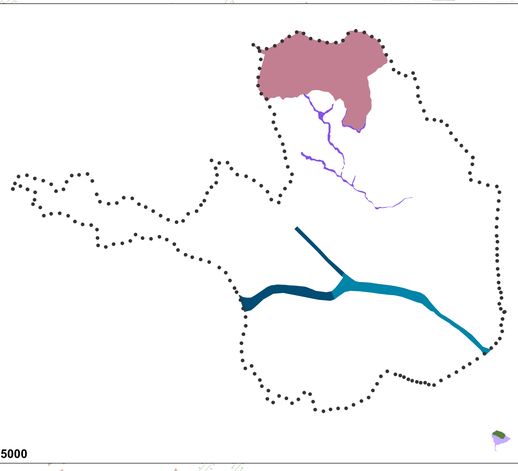
**RETE ECOLOGICA REGIONALE**
*scala 1:35.000*

**Legenda**

Limite comunale

Elementi della Rete Ecologica

- Corridoi d'acqua
- Corridoi aperti
- Corridoi boschivi
- Core area (SIC/ZPS)



**HABITAT**
*scala 1:35.000*

**Legenda**

Limite comunale

Habitat terrestri e marini:

- Habitat boschi leccio Isola Gallinara
- Habitat boschi ripari
- Habitat estuari
- Habitat garighe Isola Gallinara
- Habitat idrico
- Habitat praterie secche e garighe

**1:35000**

PROVINCIA DI SAVONA

Comune di ALBENGA

PUC Piano Urbanistico Comunale

# VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA



## VAS.4

scala 1:10.000

## CARTA DELLE RISORSE E AREE DI TRASFORMAZIONE DEL PUC

| | | |
|---|---|---|
| Adozione | Sindaco<br>Avv. Giorgio Cangiano | Assessore all'Urbanistica<br>Avv. Giorgio Cangiano |
| Controdeduzione | Progettista<br>Arch. Ugo Baldini<br>CAIRE - Urbanistica | Ufficio di Piano<br>Arch. Sandra Granata |
| Approvazione | | |

Ottobre 2015

## Legenda

Limite comunale

**Risorse geomorfologiche ed idrogeologiche**

- Pozzi censiti
- Sorgenti
- Grotte
- Paleo alveo del vecchio Fiume Centa
- Rete idrografica superficiale
- Spiagge
- Potenziale cava sottomarina

**Risorse ambientali**

- Aree SIC (DGR n. 893/2010)
- Aree protette provinciali
- Parchi e riserve naturali
- Limite della pesca a strascico

Elementi della rete ecologica di livello regionale

- Core areas
- Corridoi d'acqua
- Crinali
- Sentieri escursionistici
- Sede Stradale Via Aurelia (D.M. 20.03.1956)
- Galassini (DM 24.04.1985) e Isola Gallinara (DM 08.11.1951)
- Vallecole

**Risorse storico monumentali**

- Xxx Toponomastica storica (Fonte Carte storiche IGM del 1879 e del 1899)
- Edifici vincolati (D.Lgs 42/2004)
- Beni archeologici

**Risorse segnalate dalla pianificazione**

- Centro storico monumentale di Albenga e centri antichi minori
- Areale centro storico di Albenga e centri antichi minori

**Valori percettivi**

- Punti panoramici
- Aree Panoramiche (piazzole, aree di sosta)
- Tratti di viabilità veicolare con visuali panoramiche

**Aree di trasformazione del PUC**

- XXN Distretti di Trasformazione
- Ambiti di riqualificazione dei centri frazionali - Aree di integrazione
- Distretti urbani di trasformazione a matrice infrastrutturale da assoggettare ad Accordo di Programma da stipulare
  - A Stazione ferroviaria esistente da dismettere
  - B Stazione ferroviaria di nuovo impianto
  - C Casello autostradale
  - D Porto turistico

**Viabilità di progetto del PUC**

- Strada da potenziare
- Strada di nuovo impianto

**Viabilità sovraordinata di progetto recepita del PUC**

- Strada Aurelia Bis di progetto
- Linea ferroviaria di nuovo impianto individuata come indicazione programmatica