PROVINCIA DI SAVONA

Comune di **ALBENGA**

PUC
Piano Urbanistico Comunale

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA



VAS.6

scala 1:10.000

ANALISI DEL CONSUMO DI SUOLO
Confronto PUC - PRG

Adozione	**Sindaco** Avv. Giorgio Cangiano	**Assessore all'Urbanistica** Avv. Giorgio Cangiano
Controdeduzione	**Progettista** Arch. Ugo Baldini CAIRE - Urbanistica	**Ufficio di Piano** Arch. Sandra Granata
Approvazione		

Ottobre 2015

Legenda

AREE URBANIZZATE O DESTINATE A URBANIZZAZIONI DAL PRG VIGENTE

- Aree interessate da tessuti storici, residenziali, produttivi, commerciali e turistici (esistenti o in previsione)
- Aree interessate da servizi (esistenti o in previsione)

AREE NON URBANIZZATE (ZONE DA PRG VIGENTE)

- Zone di interesse storico-artistico ambientalee zone vincolate
  - *AE Aree di emergenza paesistico-vegetazionale*
  - *AR Aree di connessione paesistica dei nuclei antichi*
  - *AC-AE Aree e manufatti emergenti - Aree di emergenza paesistico-vegetazionale*
  - *AC-AE-VP Aree e manufatti emergenti - Aree di emergenza paesistico-vegetaz - Aree a verde privato*
- Parchi urbani e territoriali (PU)
- Zone agricole (E1, E2, E3, E4, E5, ER)
- Aree non insediate e aree non insediate di rispetto fluviale (ANI e ANI-FLU)
- Zone agricole di salvaguardia (ZAS)
- Fiume Centa, Torrente Arroscia e Torrente Neva (FIUME)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL PUC E DATI SUL CONSUMO DI SUOLO

Distretti Urbani di Trasformazione

XXX	Perimetro del distretto	141,3 ha
	Aree potenzialmente interessate da nuovo consumo di suolo per effetto delle previsioni del DTR (aree a parco e riqualificazione diffusa comprese) rispetto al PRG vigente	37,8 ha
	Aree a parco urbano previste all'interno del DTR	37 ha
	Aree di riqualificazione diffusa previste nei DTR e coincidenti con zone E del PRG vigente	2,3 ha

Distretti urbani di Trasformazione a matrice infrastrutturale da assoggettare ad Accordo di Programma da stipulare

	Perimetro del distretto (escluso il distretto del porto turistico)	40,2 ha
	Aree potenzialmente interessate da nuovo consumo di suolo per effetto delle previsioni del PUC rispetto al PRG vigente	14,2 ha

Ambiti di riqualificazione dei centri frazionali - aree di integrazione

	Perimetro dell'ambito	7,0 ha
	Aree potenzialmente interessate da nuovo consumo di suolo per effetto delle previsioni del PUC rispetto al PRG vigente	6,1 ha

VIABILITA' DI PROGETTO DEL PUC

- Strada da potenziare
- Strada di nuovo impianto

VIABILITA' SOVRAORDINATA RECEPITA DAL PUC

- Strada Aurelia Bis di progetto
- Linea ferroviaria di nuovo impianto individuata come indicazione programmatica