PROVINCIA DI SAVONA

Comune di ALBENGA

PUC Piano Urbanistico Comunale

STRUTTURA DEL PIANO

Redatto ai sensi dell'art. 27 della L.R. 36/1997



I.1.1

TABELLA ESPLICATIVA DEL CARICO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO DETERMINATO DAL PUC

Adozione

Controdeduzione

Approvazione

Sindaco

Avv. Giorgio Cangiano

Assessore all'Urbanistica

Avv. Giorgio Cangiano

Progettista

CAIRE Consorzio:
Arch. Lorenzo Baldini

Ufficio di Piano

Arch. Sandra Granata

Luglio 2016

I.1.1 Tabella esplicativa del carico insediativo aggiuntivo complessivo determinato dal PUC

(Integrazione da intendersi come allegato esplicativo al fascicolo SP1.a Relazione illustrativa)

AMBITI / DTR del PUC	EVENTUALE NOME IDENTIFICATIVO	ST* (mq)	IT (mq/mq)	SA Totale max** (mq)	di cui RESIDENZIALE							di cui TERZIARIO-DIREZIONALE-COMMERCIALE (mq)	di cui TURISTICO-RICETTIVO (mq)	di cui PRODUTTIVO (mq)
					nuova costruzione (mq)	ulteriore nuova costruzione da crediti edilizi e/o azioni perequative (mq)	Totale (mq)	Abitanti teorici aggiuntivi	Abitanti teorici aggiuntivi MAX	Alloggi residui	Alloggi residui MAX			
Riqualificazione urbana - Capoluogo (art. 2.7)		771.520	/	24.000	14.000	0	14.000	560	560	140	140	5.000	5.000	/
Ambiti di riqualificazione dei centri frazionali - aree di integrazione (art. 2.8)	**Leca-Bastia**	26.400	0,15 / 0,25	6.600	3.960	2.640	6.600	158	264	40	66	/	/	/
	Campochiesa	22.300	0,15 / 0,25	5.575	3.345	2.230	5.575	134	223	33	56	/	/	/
	San Giorgio	21.600	/	2.500	2.500	0	2.500	100	100	25	25	/	/	/
Distretti urbani di Trasformazione (art. 2.35)	**VD.1**	114.800	0,30	34.900	18.000	12.400	30.400	720	1.216	180	304	0	4.500	0
	VD.2	99.600	0,26	26.000	12.600	8.000	20.600	504	824	126	206	1.800	3.600	0
	VD.3	93.000	0,63	58.500	26.950	20.000	46.950	1.078	1.878	270	470	7.700	3.850	0
	MR.1	70.600	0,21	15.000	7.500	0	7.500	300	300	75	75	1.500	6.000	0
	CC.1	17.400	0,34	6.000	3.600	0	3.600	144	144	36	36	2.400	0	0
	CN.1	123.200	0,20	25.200	6.080	10.000	16.080	243	643	61	161	4.560	4.560	0
	CN.2	105.000	0,36	37.700	14.350	9.000	23.350	574	934	144	234	11.480	2.870	0
	CN.3	43.500	0,46	20.100	0	0	0	0	0	0	0	10.050	10.050	0
	LC.1	25.800	0,80	20.640	16.480	0	16.480	659	659	165	165	4.160	0	0
	CM.1* **	230.300	0,56	74.000	3.500	0	3.500	140	140	35	35	7.750	0	66.250
	CM.2	39.000	0,52	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000
	CM.3	233.400	0,03	9.000	6.000	3.000	9.000	240	360	60	90	0	0	0
Totale di nuova introduzione da PUC		2.037.420		385.715	135.365	67.270	202.635	5.415	8.105	1.389	2.061	56.400	40.430	86.250
SUA e Accordi di Programma adottati/approvati e non completamente realizzati fatti salvi dal PUC (il carico insediativo è riportato solo per la parte residua non ancora attuata al momento della adozione del PUC; i servizi fanno invece riferimento al totale previsto dallo strumento attuativo - eccetto che per il PdZ di via Tiziano in cui sono stati calcolati tramite GIS per i soli settori non ancora attuati)	**1. AP1 "EGES"**	118.341		12.123,45	5.437,26	/	5.437,26	217	217	67	67	4.027,11	243	2.416
	2. AP2 "TESTA-EGES"**	77.004		7.041,00	0	/	0	0	0	0	0	0	1.244,00	5.797,00
	3. AP - PP Fornace Perseghini	14.980		1.735,31	1.335,05	/	1.335,05	53	53	24	24	400,26	0	0
	4. AP Vadino bis	3.470		552	552	/	552	22	22	5	5	0	0	0
	5. AP San Fedele Bis	20.196,75		2.234	2.183	/	2.183	87	87	24	24	51	0	0
	6. AP Ex Oleificio Vadino	4.548,00		184,39	130,33	/	130,33	5	5	4	4	0	54,06	0
	7. SUA in area "Sagra del Pigato	22.192		2.538,64	0	/	0	0	0	0	0	2.538,64	0	0
	8. SUA A.R.T.E. Savona	7.702		4.311,00	4.311,00	/	4.311,00	172	172	54	54	0	0	0
	9. SUA Soc AN.BER (Orsoline)	14.745		6.014,48	6.014,48	/	6.014,48	241	241	81	81	0	0	0
	10. SUA Soc. Vistamare	10.955		12.570,00	9.375,00	/	9.375,00	375	375	143	143	3.195	0	0
	11. PP in Reg. Doria	2.070		465,01	375,81	/	375,81	15	15	2	2	89	0	0
	12. PdZ ex 167 - via Tiziano	21.719		2.896,60	2.896,60	/	2.896,60	116	116	37	37	0	0	0
Totale da AP/SUA fatti salvi dal PUC		317.923		52.666	32.610		32.610	1.304	1.304	441	441	10.301	1.541	8.213
TOTALE		**2.355.343**		**438.381**	**167.975**	**67.270**	**235.245**	**6.719**	**9.410**	**1.830**	**2.503**	**66.701**	**81.103**	**94.463**

Note

* Per i Distretti di trasformazione sono state riportate le ST relative ai soli ambiti di riqualificazione intensiva

** SA totale comprensiva anche delle quote di nuova costruzione aggiuntiva concessa per acquisizione di crediti edilizi o azioni di perequazioni in aree esterne ai distretti

*** La quota di SA residenziale indicata per il DTR CM1 è da considerarsi parte della quota dei 4.311 mq di SA già indicati dal SUA "A.R.T.E." già approvato e fatto salvo dal PUC. Il conteggio TOTALE tiene perciò conto solo della quota da S.U.A.

**** I dati riportati non tengono conto del lotto "TESTA" (area di demolizione degli attuali stabilimenti), le cui finalità e carico insediativo ivi previsto sono state infatti assorbite dalle politiche e dalle manovre del nuovo Distretto di Trasformazione LC1 "Farmaceutica Testa"