PROVINCIA DI SAVONA

Comune di ALBENGA

PUC Piano Urbanistico Comunale

STRUTTURA DEL PIANO

Redatto ai sensi dell'art. 27 della L.R. 36/1997



I.1.2

ELENCO DELLE PROPOSTE DI VARIANTE AL PTCP – ASSETTO INSEDIATIVO

Adozione

Controdeduzione

Approvazione

Sindaco

Avv. Giorgio Cangiano

Assessore all'Urbanistica

Avv. Giorgio Cangiano

Progettista

CAIRE Consorzio:
Arch. Lorenzo Baldini

Ufficio di Piano

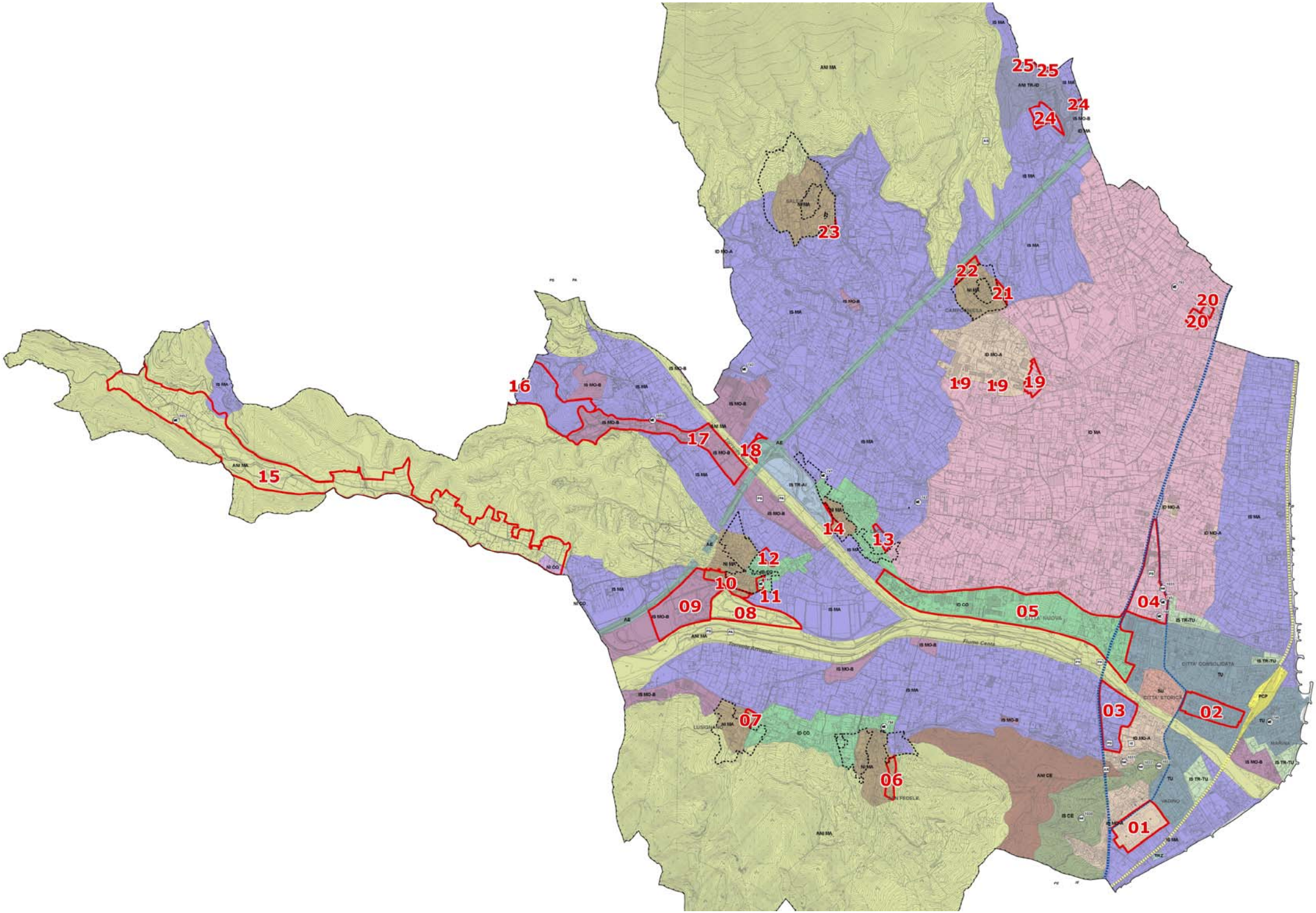
Arch. Sandra Granata

Luglio 2016

Allegato a SP1.b 'Relazione illustrativa alla disciplina paesistica di livello puntuale'

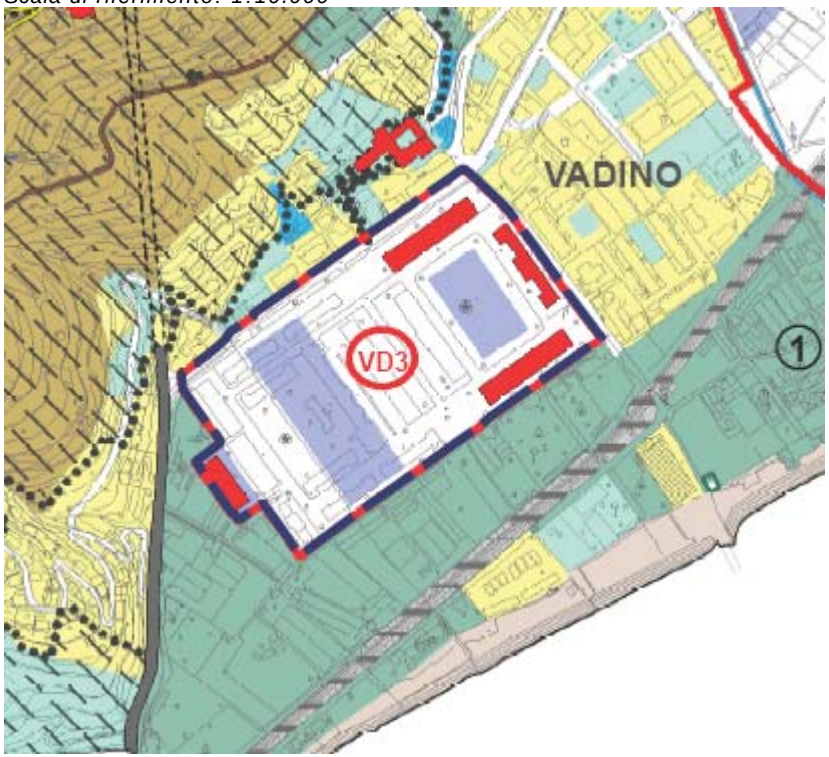
ELENCO DELLE PROPOSTE DI VARIANTE AL PTCP – ASSETTO INSEDIATIVO

Proposte di modifica del livello locale dell'assetto insediativo del PTCP


25
25
24
24
23
22
21
20
20
19
19
19
16
17
18
15
14
13
12
10
11
09
08
05
04
07
06
03
02
01

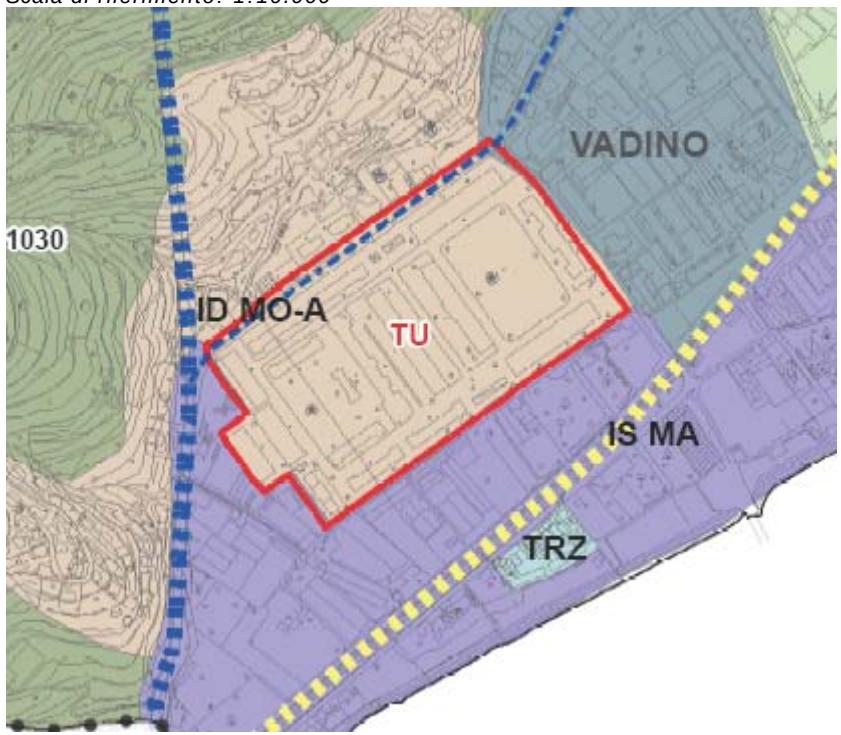
PROPOSTA DI VARIANTE 1 AL PTCP

Individuazione su Carta di Assetto del PUC (SP.5)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambiti del PUC interessati:
Distretto di Trasformazione VD3

Individuazione su Carta Modifiche proposte al PTCP (SP.6)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambito del PTCP Assetto Insediativo

Attuale	***Proposta variante***
ID MO-A	TU

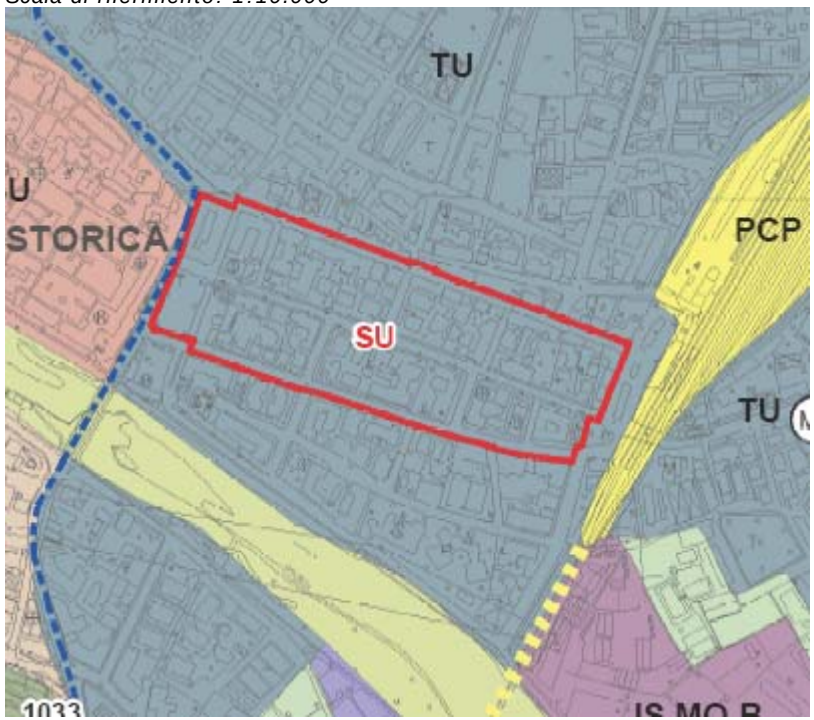
Superficie interessata: 93.000 mq circa

PROPOSTA DI VARIANTE 2 AL PTCP

Individuazione su Carta di Assetto del PUC (SP.5)
Scala di riferimento: 1:10.000



Individuazione su Carta Modifiche proposte al PTCP (SP.6)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambiti del PUC interessati:
Ambito di conservazione della città moderna

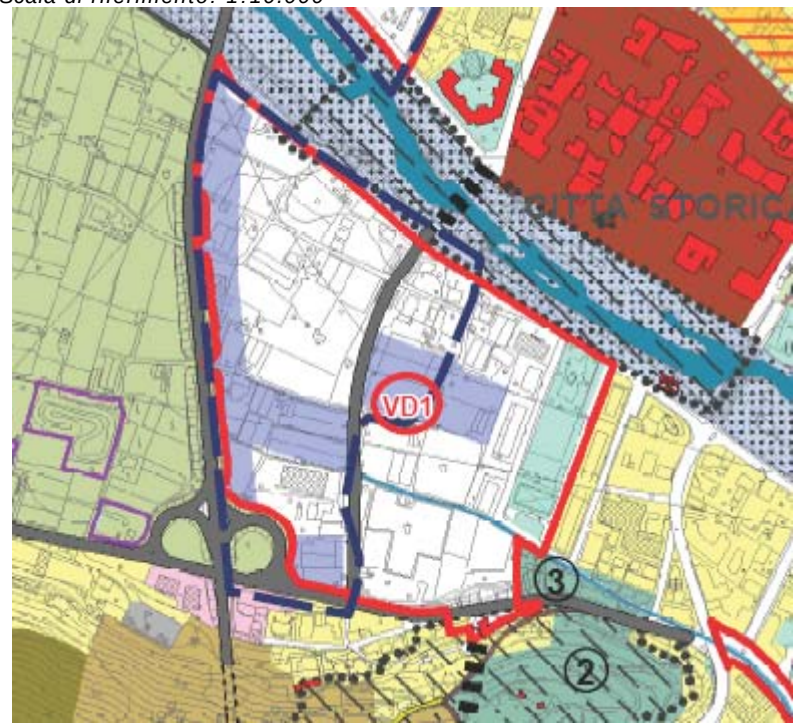
Ambito del PTCP Assetto Insediativo

Attuale	***Proposta variante***
TU	SU

Superficie interessata: 75.000 mq circa

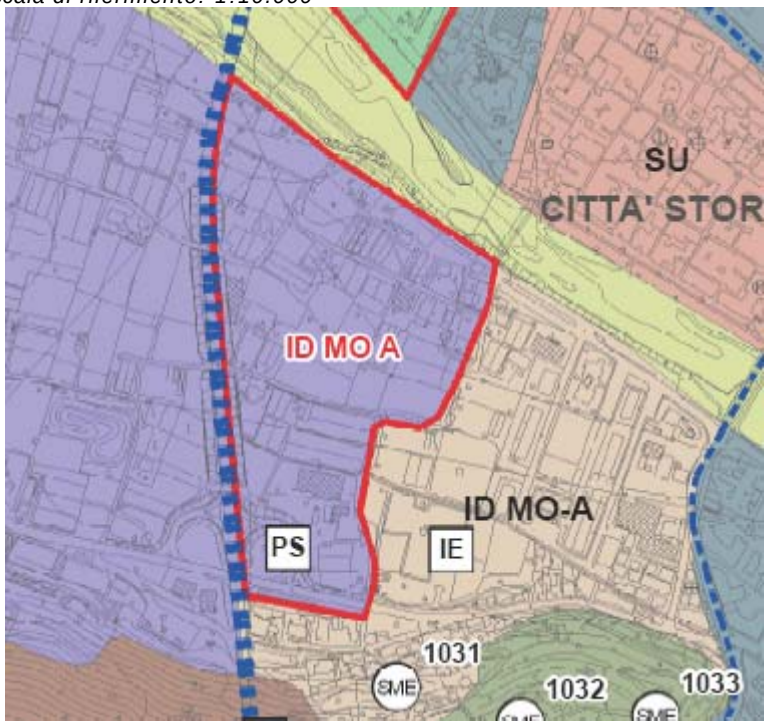
PROPOSTA DI VARIANTE 3 AL PTCP

Individuazione su Carta di Assetto del PUC (SP.5)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambiti del PUC interessati:
Distretto di Trasformazione VD1

Individuazione su Carta Modifiche proposte al PTCP (SP.6)
Scala di riferimento: 1:10.000



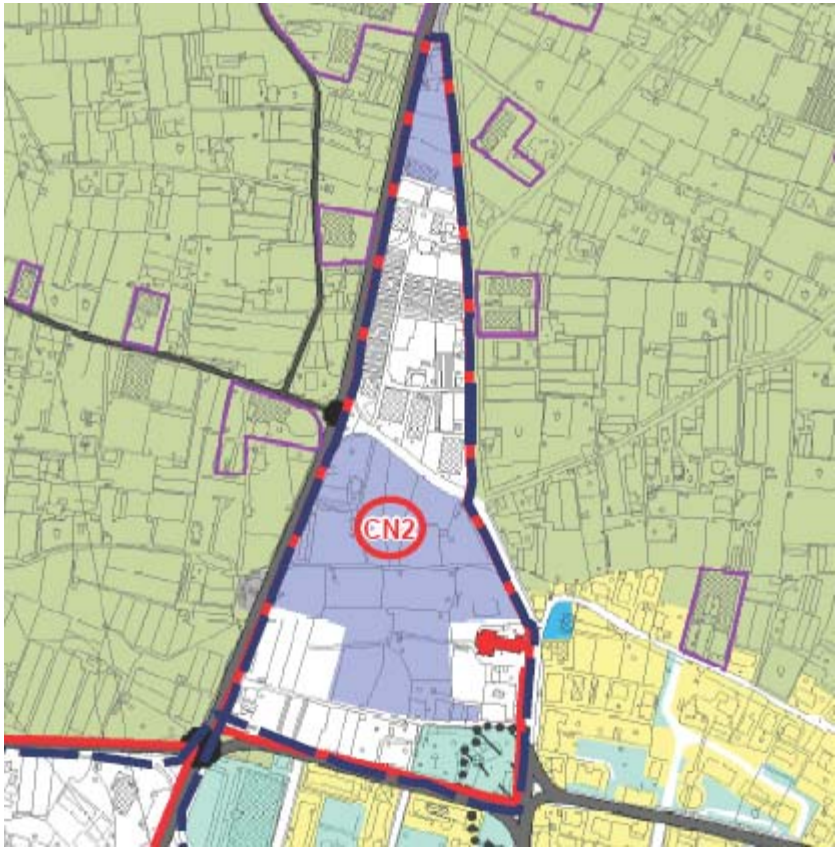
Ambito del PTCP Assetto Insediativo

Attuale	***Proposta variante***
IS MA	ID-MO-A

Superficie interessata: 100.000 mq circa

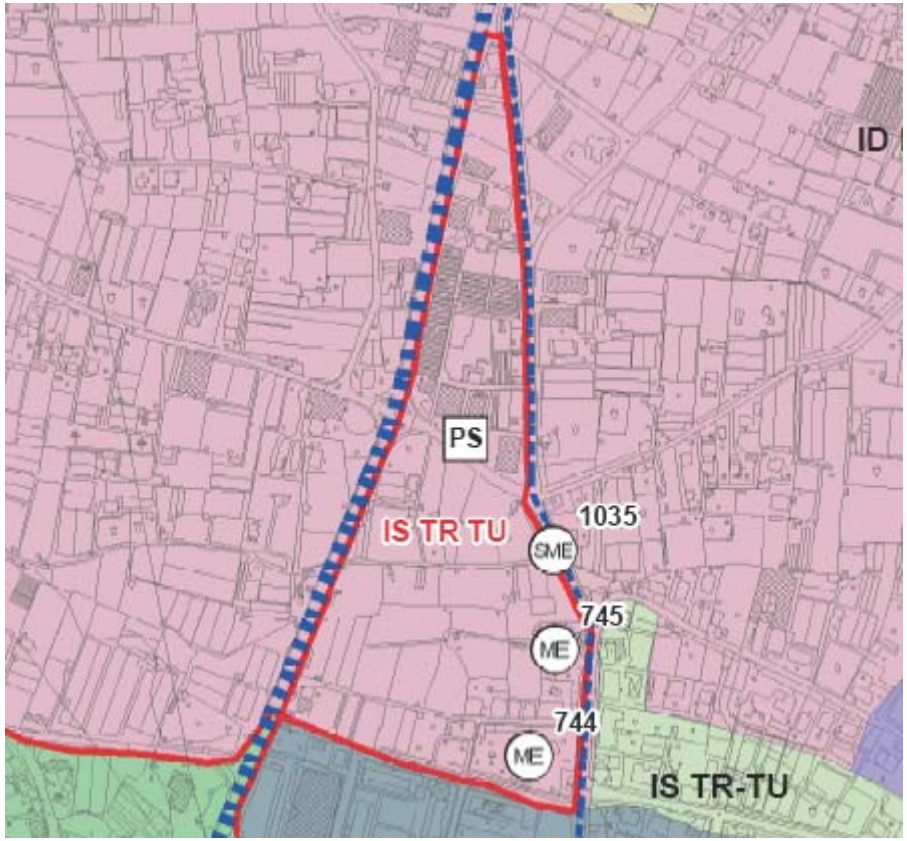
PROPOSTA DI VARIANTE 4 AL PTCP

Individuazione su Carta di Assetto del PUC (SP.5)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambiti del PUC interessati:
Distretto di Trasformazione CN2

Individuazione su Carta Modifiche proposte al PTCP (SP.6)
Scala di riferimento: 1:10.000



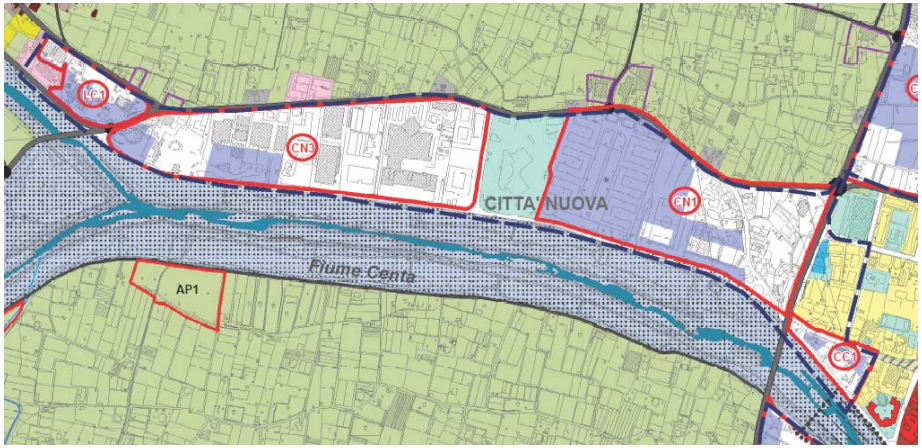
Ambito del PTCP Assetto Insediativo

Attuale	***Proposta variante***
ID MA	IS TR-TU

Superficie interessata: 122.000 mq circa

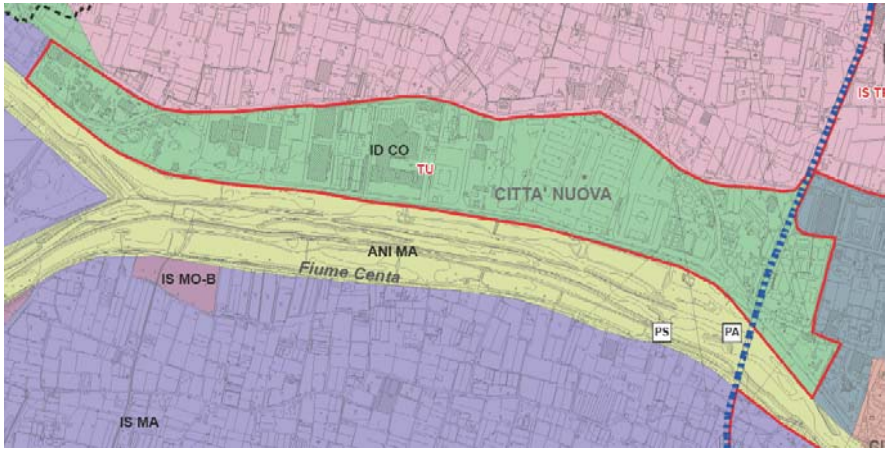
PROPOSTA DI VARIANTE 5 AL PTCP

Individuazione su Carta di Assetto del PUC (SP.5)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambiti del PUC interessati:
Distretti di Trasformazione CC1, CN1, CN2, LC1 (prevalentemente)
Riqualificazione urbana del capoluogo (marginalmente)
Zona a servizi dell'Ospedale (marginalmente)
Matrice produttiva, artigianale e commerciale (marginalmente)

Individuazione su Carta Modifiche proposte al PTCP (SP.6)
Scala di riferimento: 1:10.000



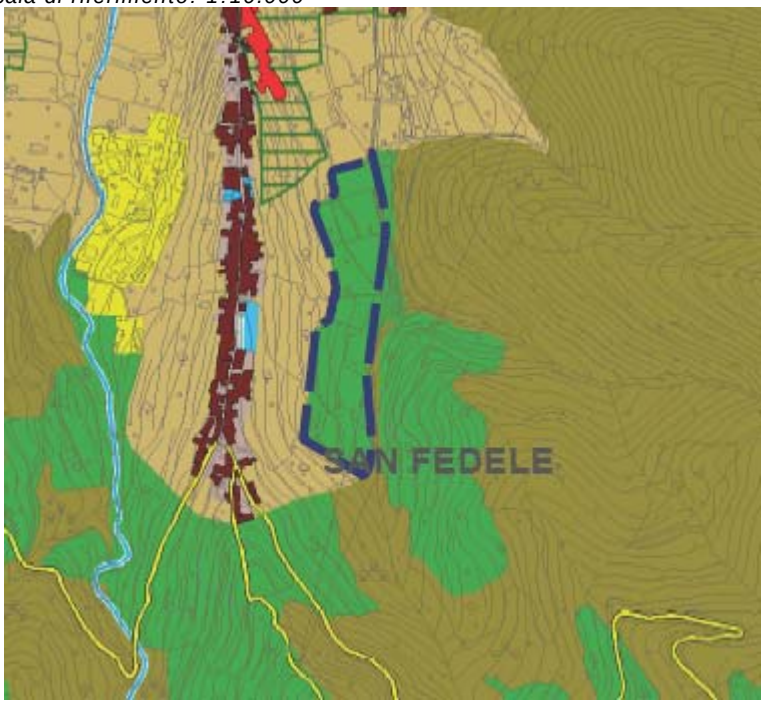
Ambito del PTCP Assetto Insediativo

Attuale	***Proposta variante***
ID CO	TU

Superficie interessata: 485.000 mq circa

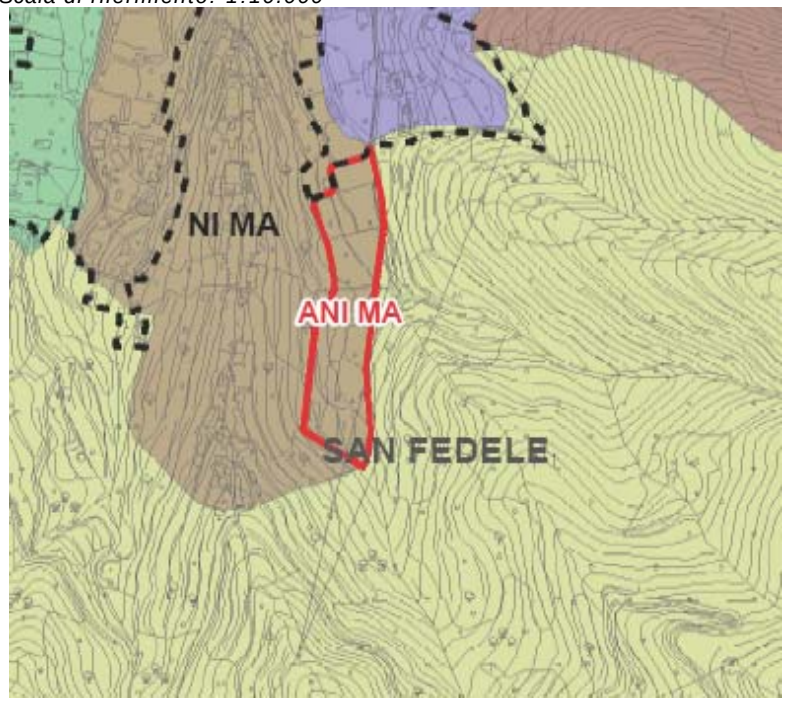
PROPOSTA DI VARIANTE 6 AL PTCP

Individuazione su Carta di Assetto del PUC (SP.5)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambiti del PUC interessati:
Distretto di Trasformazione VD1

Individuazione su Carta Modifiche proposte al PTCP (SP.6)
Scala di riferimento: 1:10.000



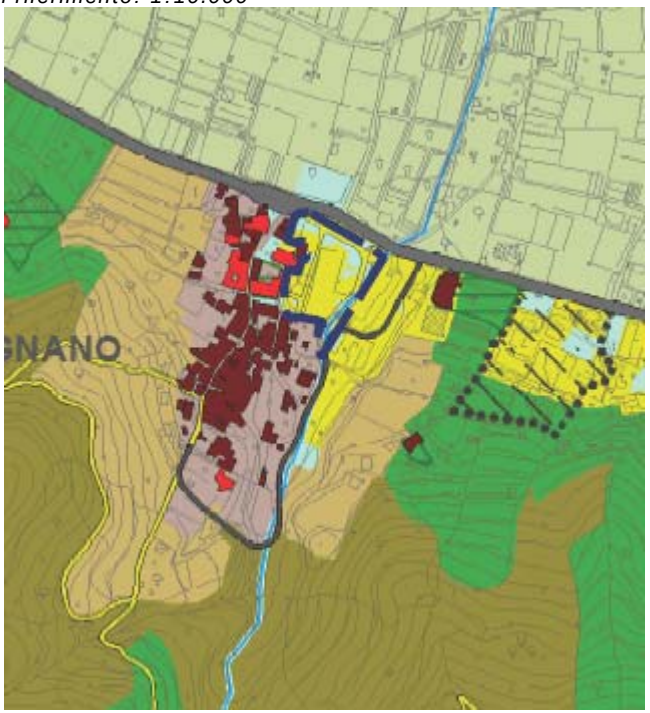
Ambito del PTCP Assetto Insediativo

Attuale	***Proposta variante***
NI MA	ANI MA

Superficie interessata: 18.000 mq circa

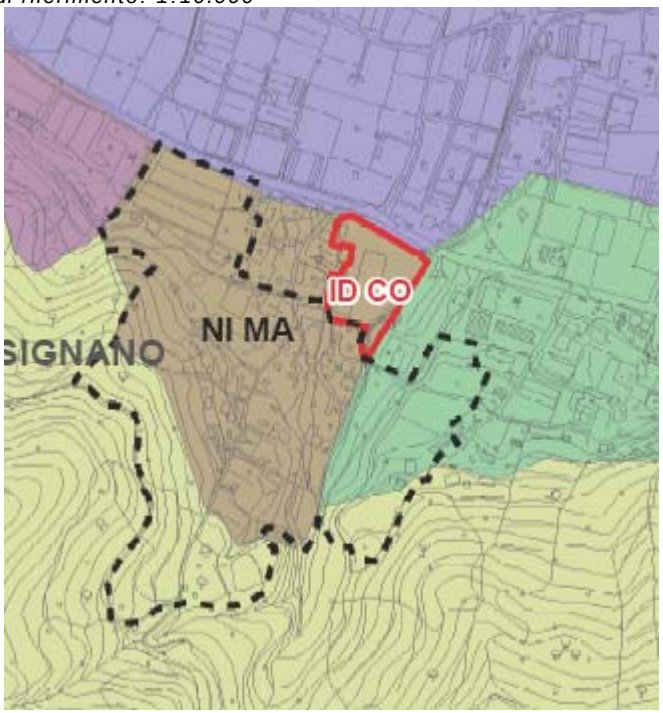
PROPOSTA DI VARIANTE 7 AL PTCP

Individuazione su Carta di Assetto del PUC (SP.5)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambiti del PUC interessati:
Ambito di riqualificazione delle frazioni – Tessuti esistenti

Individuazione su Carta Modifiche proposte al PTCP (SP.6)
Scala di riferimento: 1:10.000



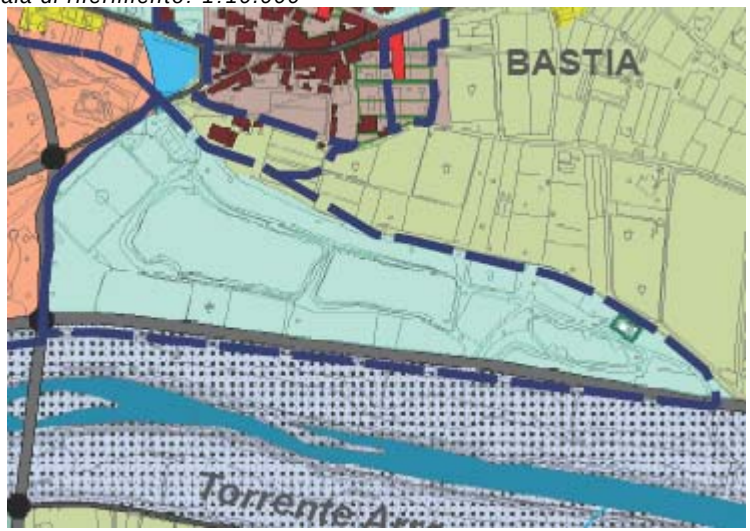
Ambito del PTCP Assetto Insediativo

Attuale	***Proposta variante***
NI MA	ID CO

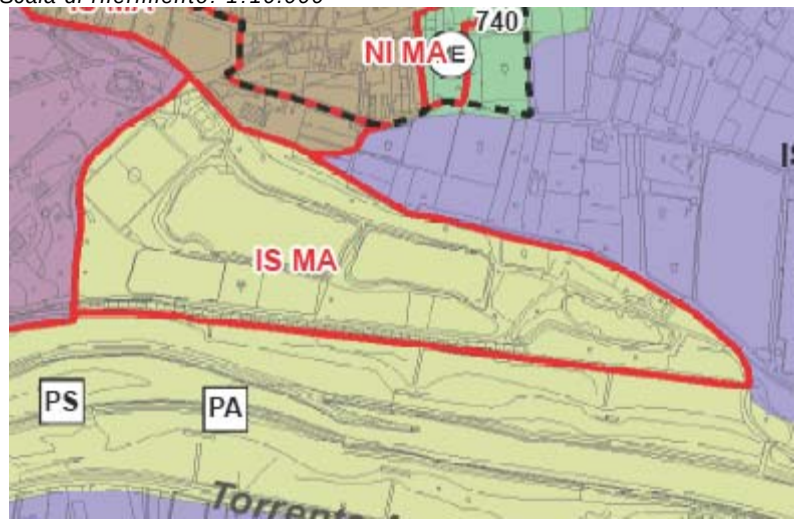
Superficie interessata: 8.000 mq circa

PROPOSTA DI VARIANTE 8 AL PTCP

Individuazione su Carta di Assetto del PUC (SP.5)
Scala di riferimento: 1:10.000



Individuazione su Carta Modifiche proposte al PTCP (SP.6)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambiti del PUC interessati:
Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico esistenti

Ambito del PTCP Assetto Insediativo

Attuale	***Proposta variante***
ANI MA	IS MA

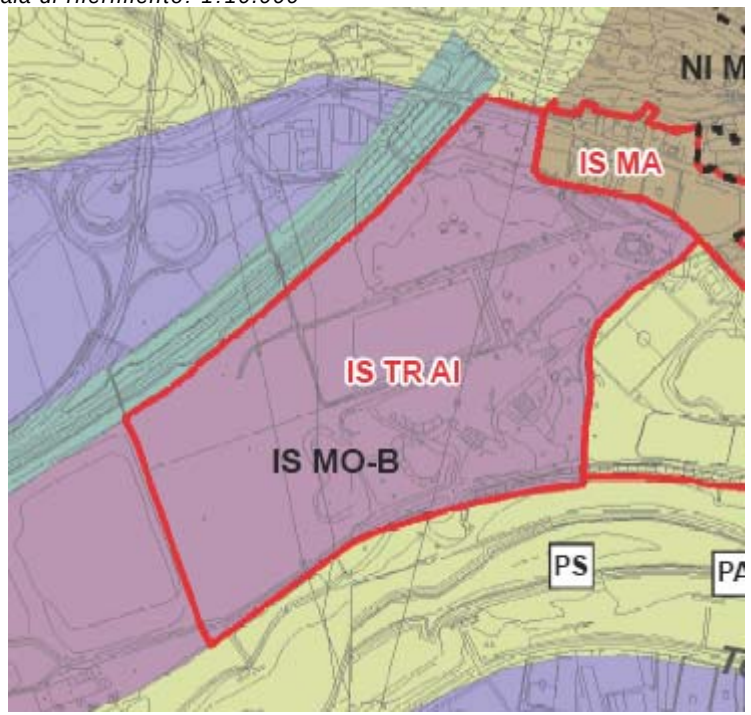
Superficie interessata: 105.000 mq circa

PROPOSTA DI VARIANTE 9 AL PTCP

Individuazione su Carta di Assetto del PUC (SP.5)
Scala di riferimento: 1:10.000



Individuazione su Carta Modifiche proposte al PTCP (SP.6)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambiti del PUC interessati:
Distretto a matrice infrastrutturale

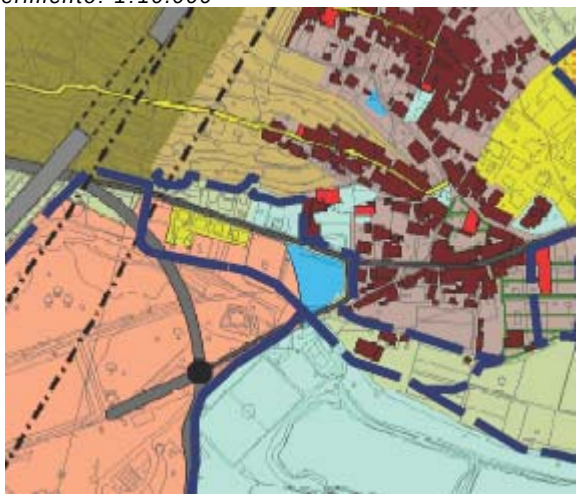
Ambito del PTCP Assetto Insediativo

Attuale	***Proposta variante***
IS MO-B	IS TR-AI

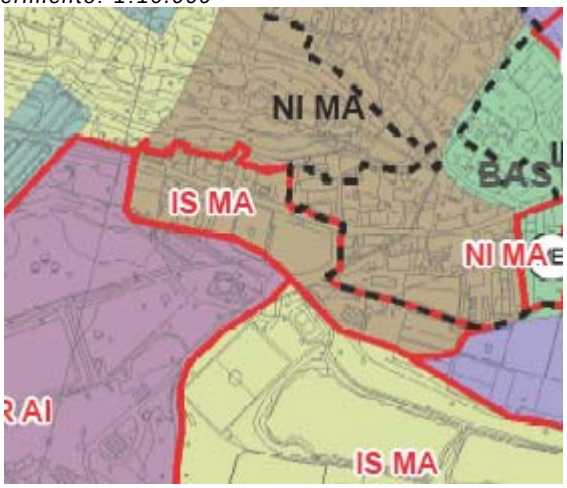
Superficie interessata: 163.000 mq circa

PROPOSTA DI VARIANTE 10 AL PTCP

Individuazione su Carta di Assetto del PUC (SP.5)
Scala di riferimento: 1:10.000



Individuazione su Carta Modifiche proposte al PTCP (SP.6)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambiti del PUC interessati:
Distretto a matrice infrastrutturale
Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico esistenti
Aree per servizi ad attuazione diretta o perequata
Ambito di riqualificazione delle frazioni – Tessuti esistenti
Ambiti agricoli di trasformazione

Ambito del PTCP Assetto Insediativo

Attuale	***Proposta variante***
NI MA	IS MA

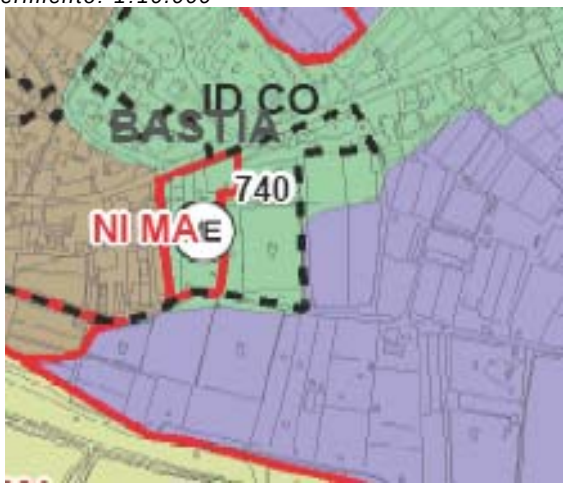
Superficie interessata: 26.000 mq circa

PROPOSTA DI VARIANTE 11 AL PTCP

Individuazione su Carta di Assetto del PUC (SP.5)
Scala di riferimento: 1:10.000



Individuazione su Carta Modifiche proposte al PTCP (SP.6)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambiti del PUC interessati:
Centri storici minori

Ambito del PTCP Assetto Insediativo

Attuale	***Proposta variante***
ID CO	NI MA

Superficie interessata: 5.500 mq circa

PROPOSTA DI VARIANTE 12 AL PTCP

Individuazione su Carta di Assetto del PUC (SP.5)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambiti del PUC interessati:
Ambito di riqualificazione delle frazioni – Aree di integrazione

Individuazione su Carta Modifiche proposte al PTCP (SP.6)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambito del PTCP Assetto Insediativo

Attuale	***Proposta variante***
IS MA	ID CO

Superficie interessata: 9.700 mq circa

PROPOSTA DI VARIANTE 13 AL PTCP

Individuazione su Carta di Assetto del PUC (SP.5)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambiti del PUC interessati:
Ambito di riqualificazione delle frazioni – Aree di integrazione

Individuazione su Carta Modifiche proposte al PTCP (SP.6)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambito del PTCP Assetto Insediativo

Attuale	***Proposta variante***
IS MA	ID CO

Superficie interessata: 11.000 mq circa

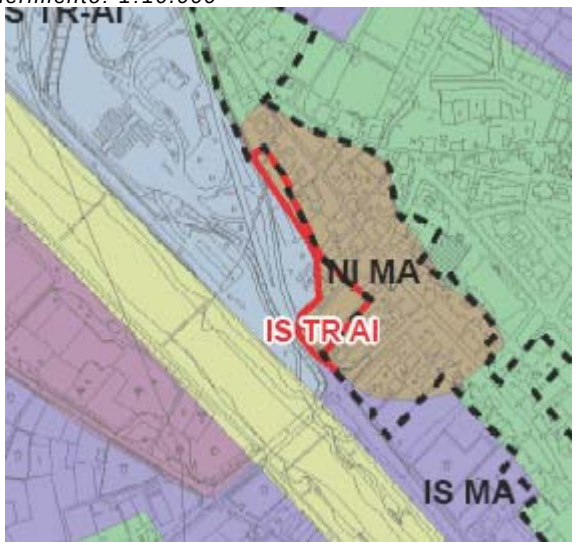
PROPOSTA DI VARIANTE 14 AL PTCP

Individuazione su Carta di Assetto del PUC (SP.5)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambiti del PUC interessati:
Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico esistenti
Aree per servizi ad attuazione diretta o perequata

Individuazione su Carta Modifiche proposte al PTCP (SP.6)
Scala di riferimento: 1:10.000



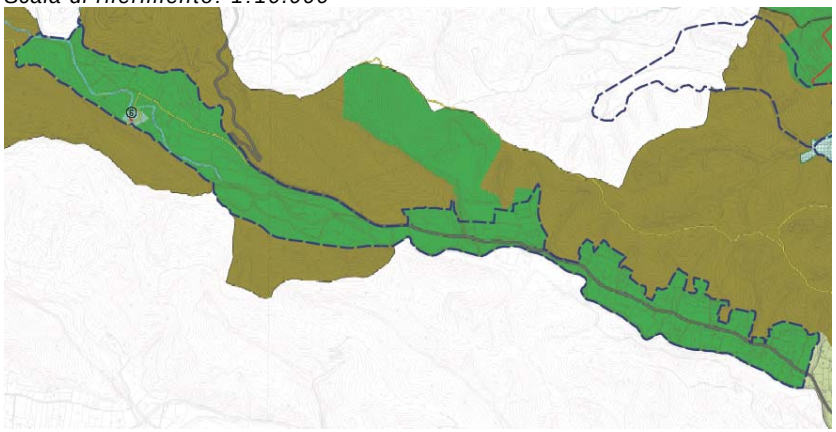
Ambito del PTCP Assetto Insediativo

Attuale	***Proposta variante***
NI MA	IS TR-AI

Superficie interessata: 5.400 mq circa

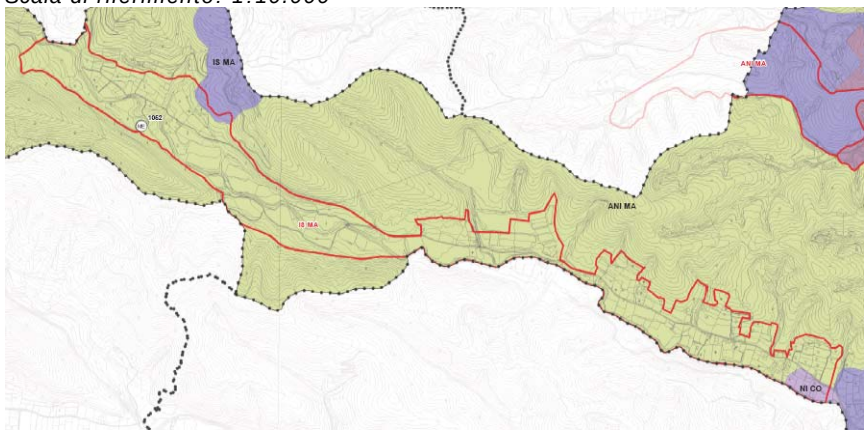
PROPOSTA DI VARIANTE 15 AL PTCP

Individuazione su Carta di Assetto del PUC (SP.5)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambiti del PUC interessati:
Ambiti agricoli di riqualificazione

Individuazione su Carta Modifiche proposte al PTCP (SP.6)
Scala di riferimento: 1:10.000



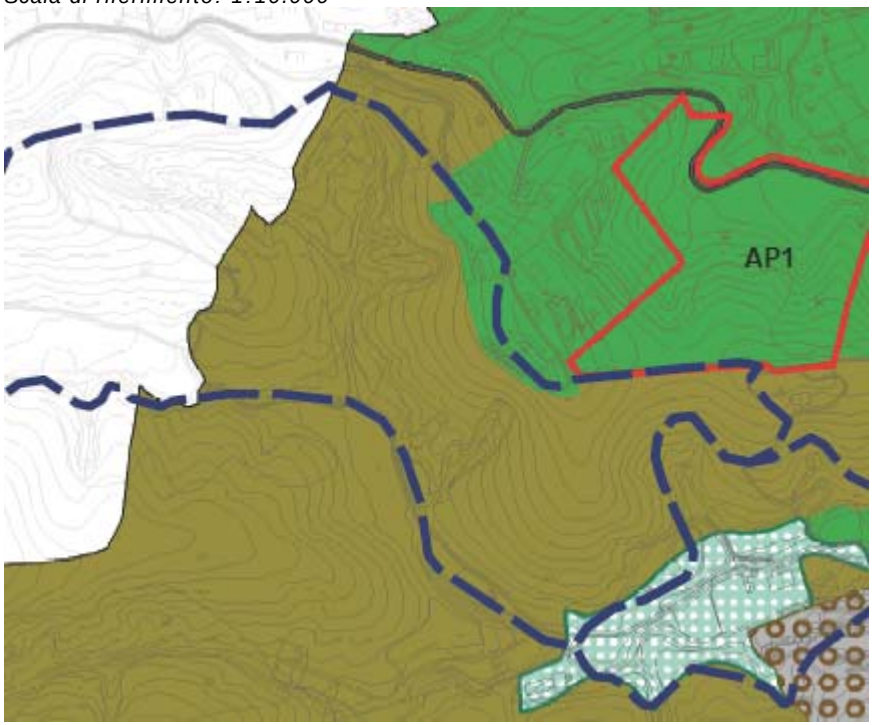
Ambito del PTCP Assetto Insediativo

Attuale	***Proposta variante***
ANI MA / NI CO	IS MA

Superficie interessata: 787.000 mq circa

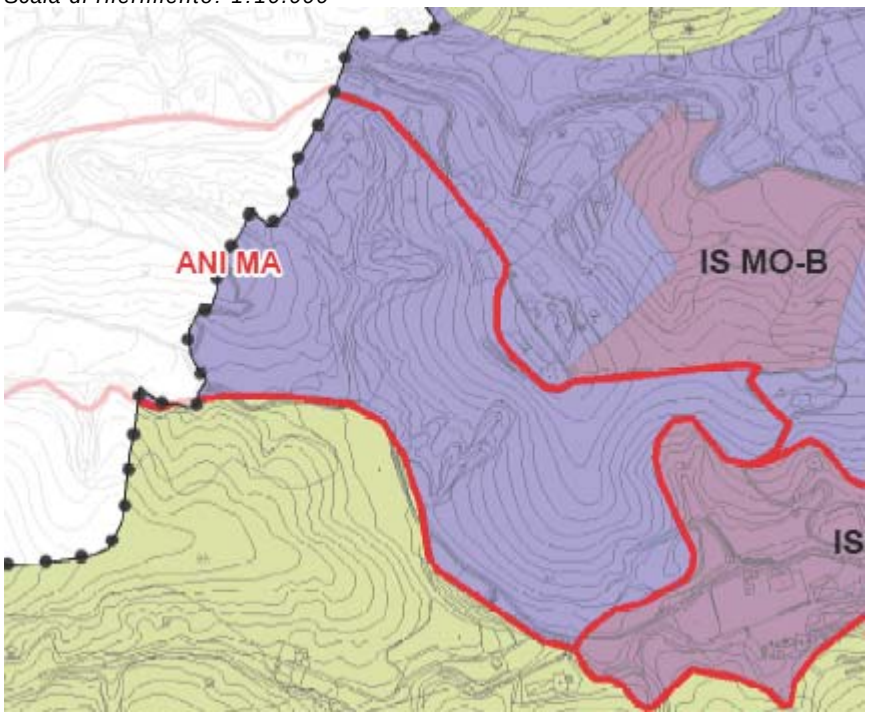
PROPOSTA DI VARIANTE 16 AL PTCP

Individuazione su Carta di Assetto del PUC (SP.5)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambiti del PUC interessati:
Ambiti di conservazione a vocazione naturalistico ambientale

Individuazione su Carta Modifiche proposte al PTCP (SP.6)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambito del PTCP Assetto Insediativo

Attuale	***Proposta variante***
IS MA	ANI MA

Superficie interessata: 150.000 mq circa

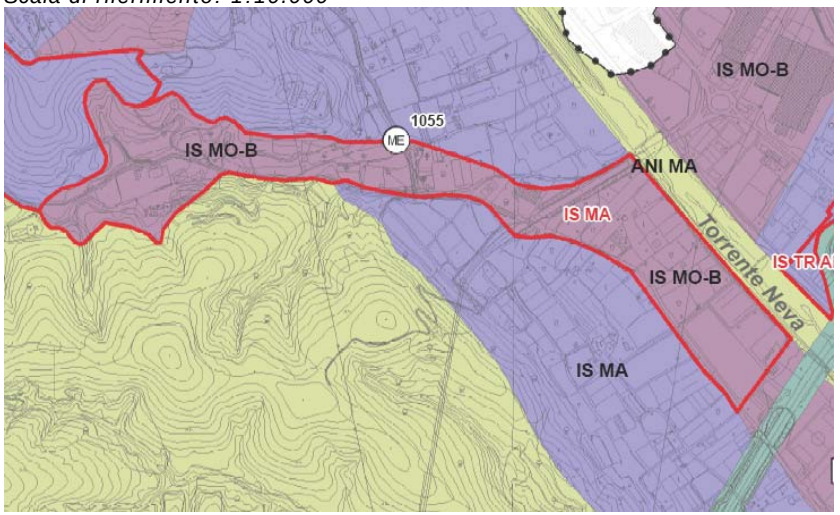
PROPOSTA DI VARIANTE 17 AL PTCP

Individuazione su Carta di Assetto del PUC (SP.5)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambiti del PUC interessati:
Ambiti di conservazione a vocazione naturalistico ambientale
Ambiti agricoli di riqualificazione
Ambiti agricoli di trasformazione
Aree per servizi tecnologici esistenti
Cave

Individuazione su Carta Modifiche proposte al PTCP (SP.6)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambito del PTCP Assetto Insediativo

Attuale	***Proposta variante***
IS MO-B	IS MA

Superficie interessata: 192.000 mq circa

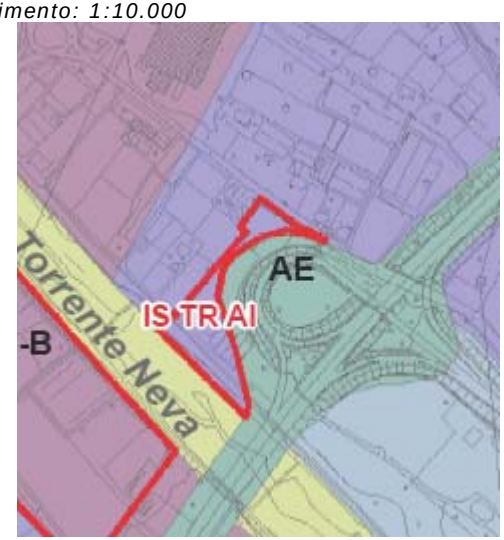
PROPOSTA DI VARIANTE 18 AL PTCP

Individuazione su Carta di Assetto del PUC (SP.5)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambiti del PUC interessati:
Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico esistenti
Aree per servizi ad attuazione diretta o perequata

Individuazione su Carta Modifiche proposte al PTCP (SP.6)
Scala di riferimento: 1:10.000



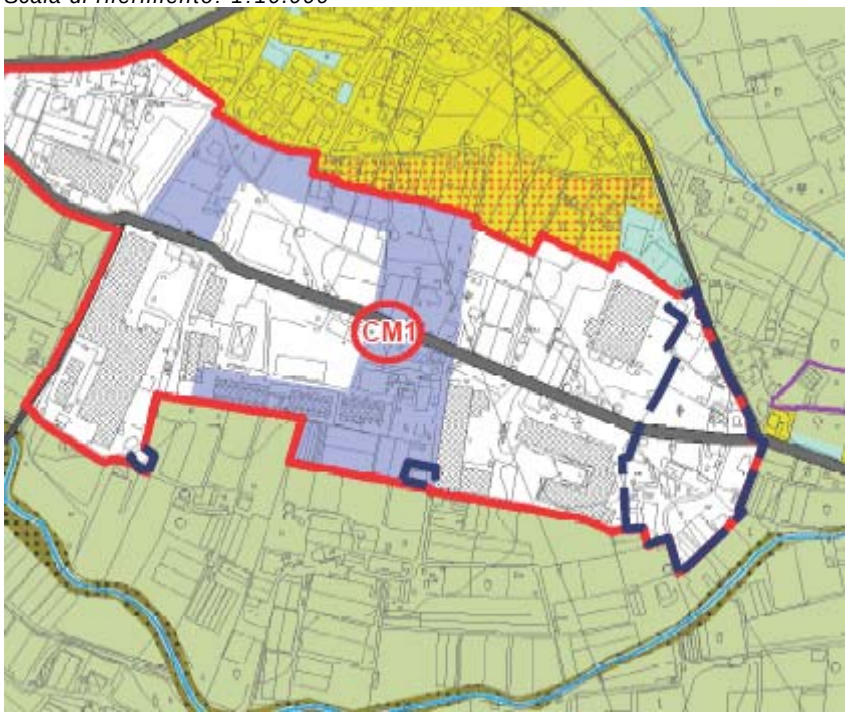
Ambito del PTCP Assetto Insediativo

Attuale	***Proposta variante***
IS MA	IS TR-AI

Superficie interessata: 8.000 mq circa

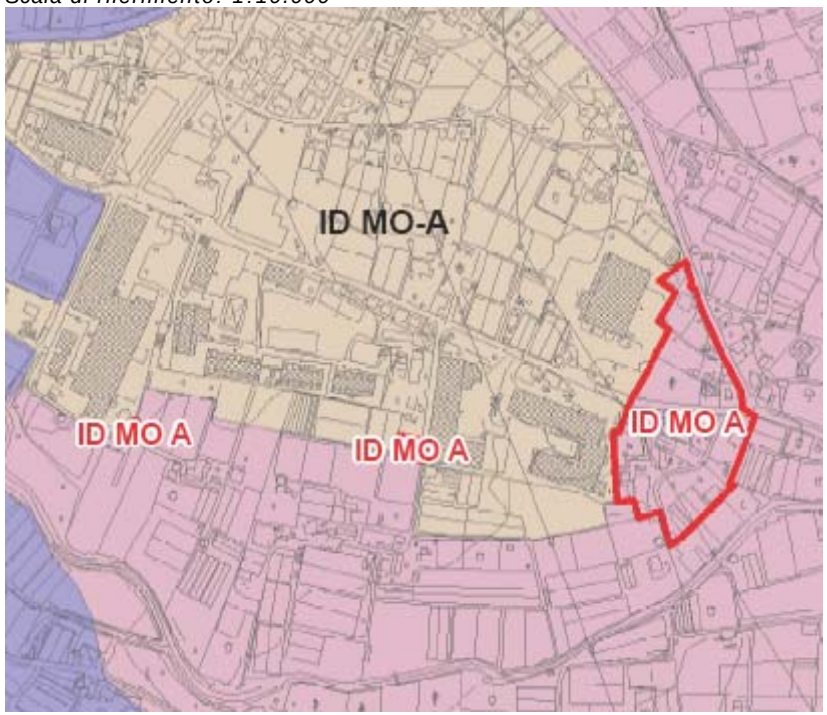
PROPOSTA DI VARIANTE 19 AL PTCP

Individuazione su Carta di Assetto del PUC (SP.5)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambiti del PUC interessati:
Distretto di Trasformazione CM1

Individuazione su Carta Modifiche proposte al PTCP (SP.6)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambito del PTCP Assetto Insediativo

Attuale	***Proposta variante***
ID MA	ID MO-A

Superficie interessata: 25.000 mq circa

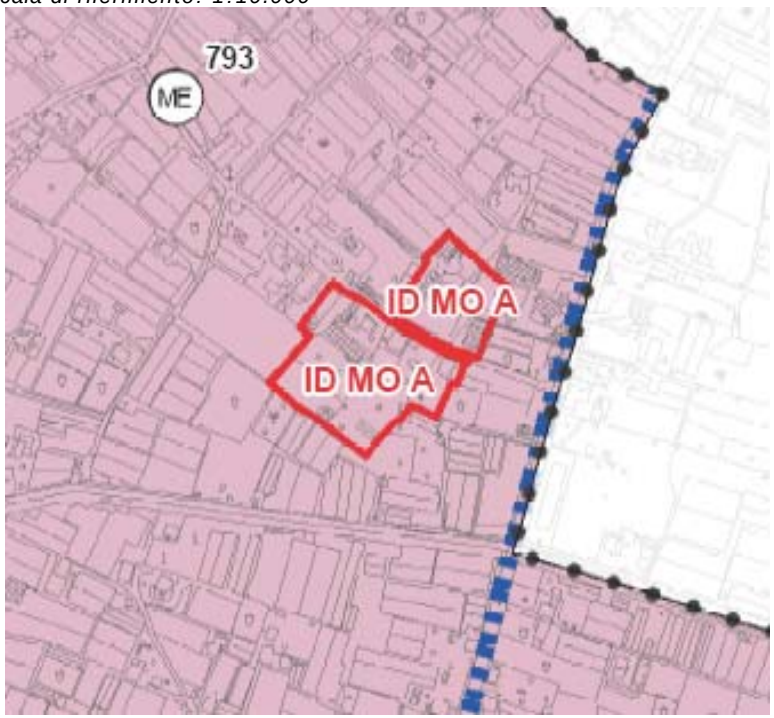
PROPOSTA DI VARIANTE 20 AL PTCP

Individuazione su Carta di Assetto del PUC (SP.5)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambiti del PUC interessati:
Ambito di riqualificazione delle frazioni – Aree di integrazione

Individuazione su Carta Modifiche proposte al PTCP (SP.6)
Scala di riferimento: 1:10.000



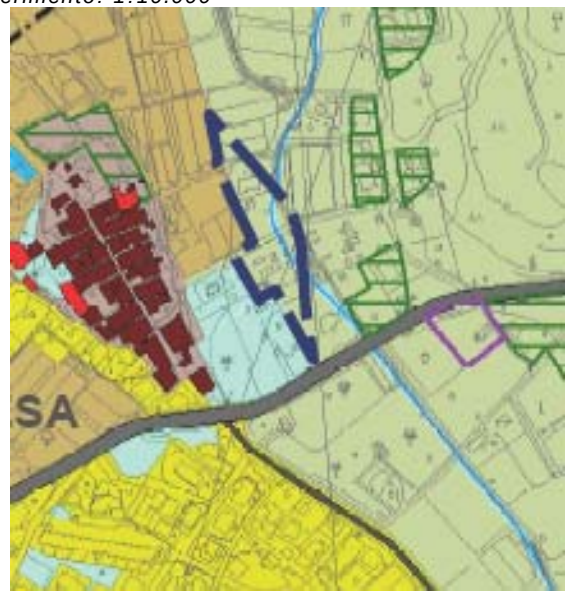
Ambito del PTCP Assetto Insediativo

Attuale	***Proposta variante***
ID MA	ID MO-A

Superficie interessata: 21.600 mq circa

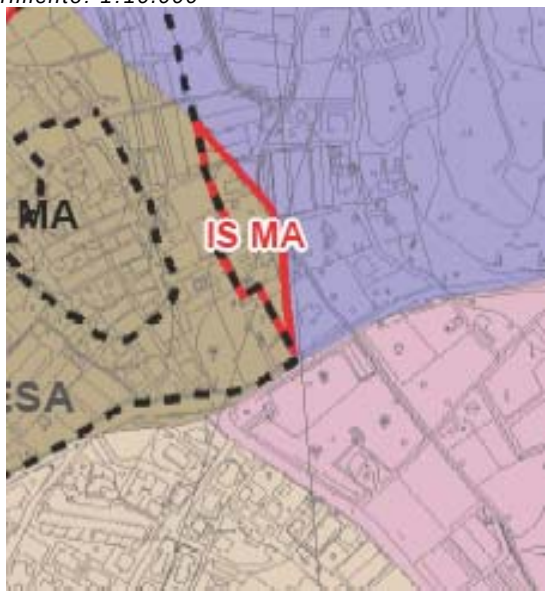
PROPOSTA DI VARIANTE 21 AL PTCP

Individuazione su Carta di Assetto del PUC (SP.5)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambiti del PUC interessati:
Ambiti agricoli di trasformazione

Individuazione su Carta Modifiche proposte al PTCP (SP.6)
Scala di riferimento: 1:10.000



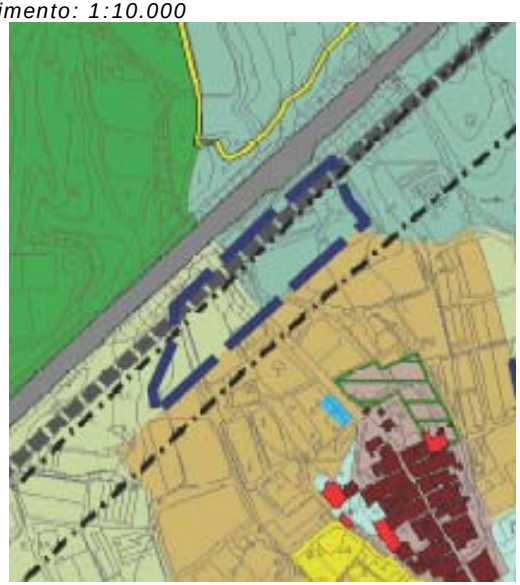
Ambito del PTCP Assetto Insediativo

Attuale	***Proposta variante***
NI MA	IS MA

Superficie interessata: 5.800 mq circa

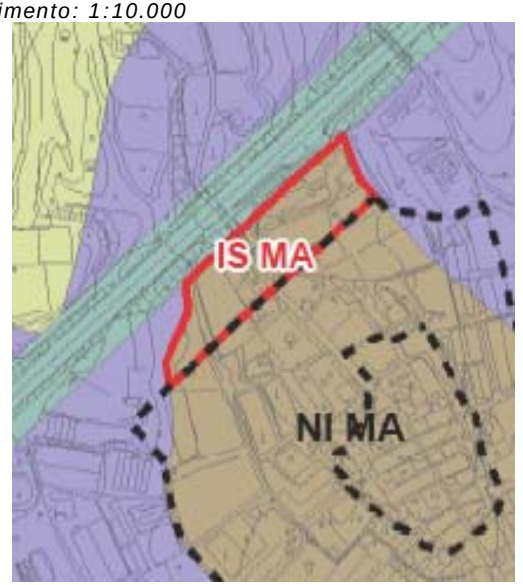
PROPOSTA DI VARIANTE 22 AL PTCP

Individuazione su Carta di Assetto del PUC (SP.5)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambiti del PUC interessati:
Ambiti agricoli di trasformazione
Aree per servizi con formazione di diritti edificatori da trasferire

Individuazione su Carta Modifiche proposte al PTCP (SP.6)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambito del PTCP Assetto Insediativo

Attuale	***Proposta variante***
NI MA	IS MA

Superficie interessata: 13.000 mq circa

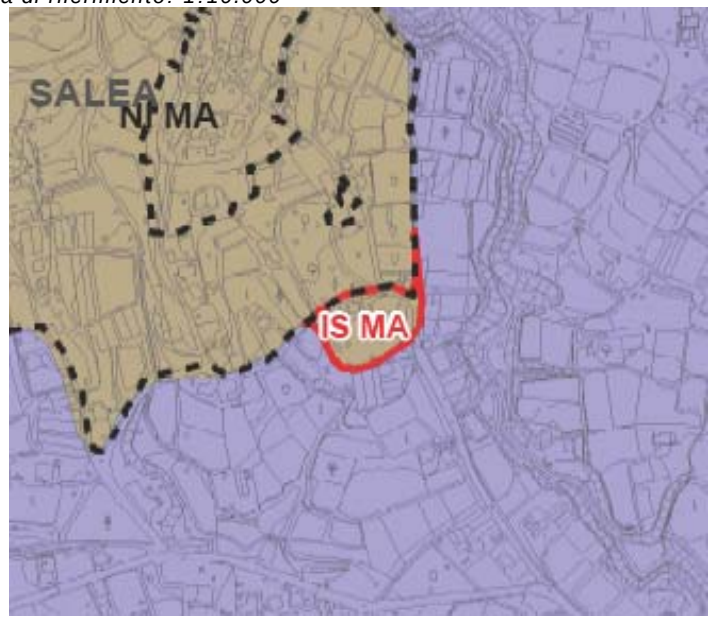
PROPOSTA DI VARIANTE 23 AL PTCP

Individuazione su Carta di Assetto del PUC (SP.5)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambiti del PUC interessati:
Ambiti agricoli di conservazione paesaggistica

Individuazione su Carta Modifiche proposte al PTCP (SP.6)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambito del PTCP Assetto Insediativo

Attuale	***Proposta variante***
NI MA	IS MA

Superficie interessata: 6.400 mq circa

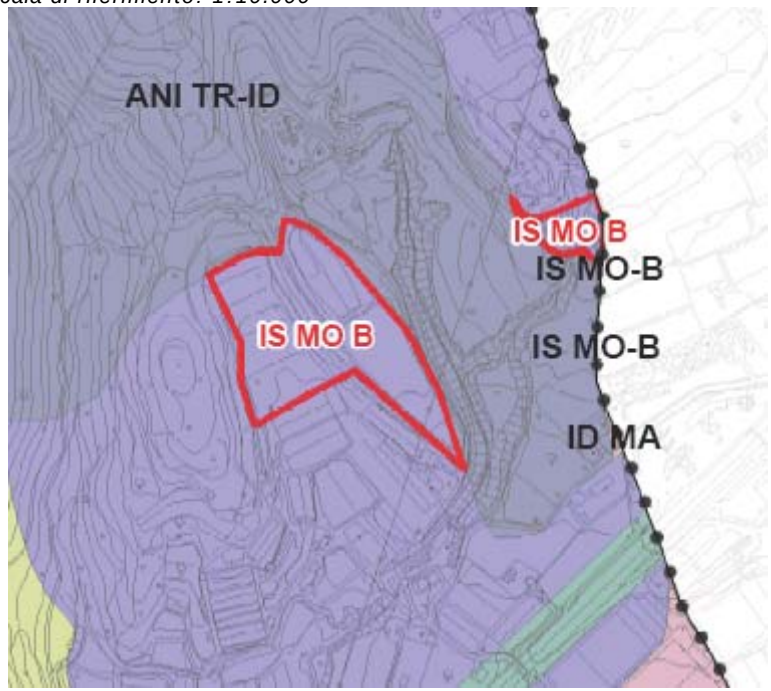
PROPOSTA DI VARIANTE 24 AL PTCP

Individuazione su Carta di Assetto del PUC (SP.5)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambiti del PUC interessati:
Distretto di Trasformazione CM3

Individuazione su Carta Modifiche proposte al PTCP (SP.6)
Scala di riferimento: 1:10.000



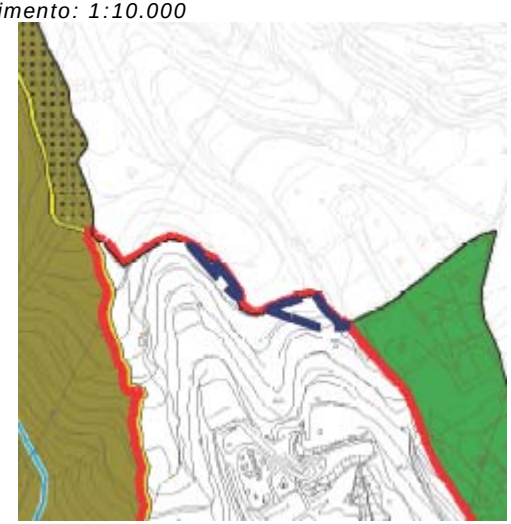
Ambito del PTCP Assetto Insediativo

Attuale	***Proposta variante***
IS MA	IS MO-B

Superficie interessata: 33.500 mq circa

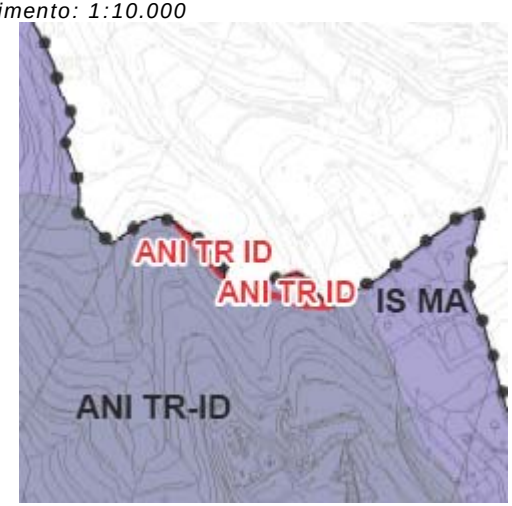
PROPOSTA DI VARIANTE 25 AL PTCP

Individuazione su Carta di Assetto del PUC (SP.5)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambiti del PUC interessati:
Distretto di Trasformazione CM3

Individuazione su Carta Modifiche proposte al PTCP (SP.6)
Scala di riferimento: 1:10.000

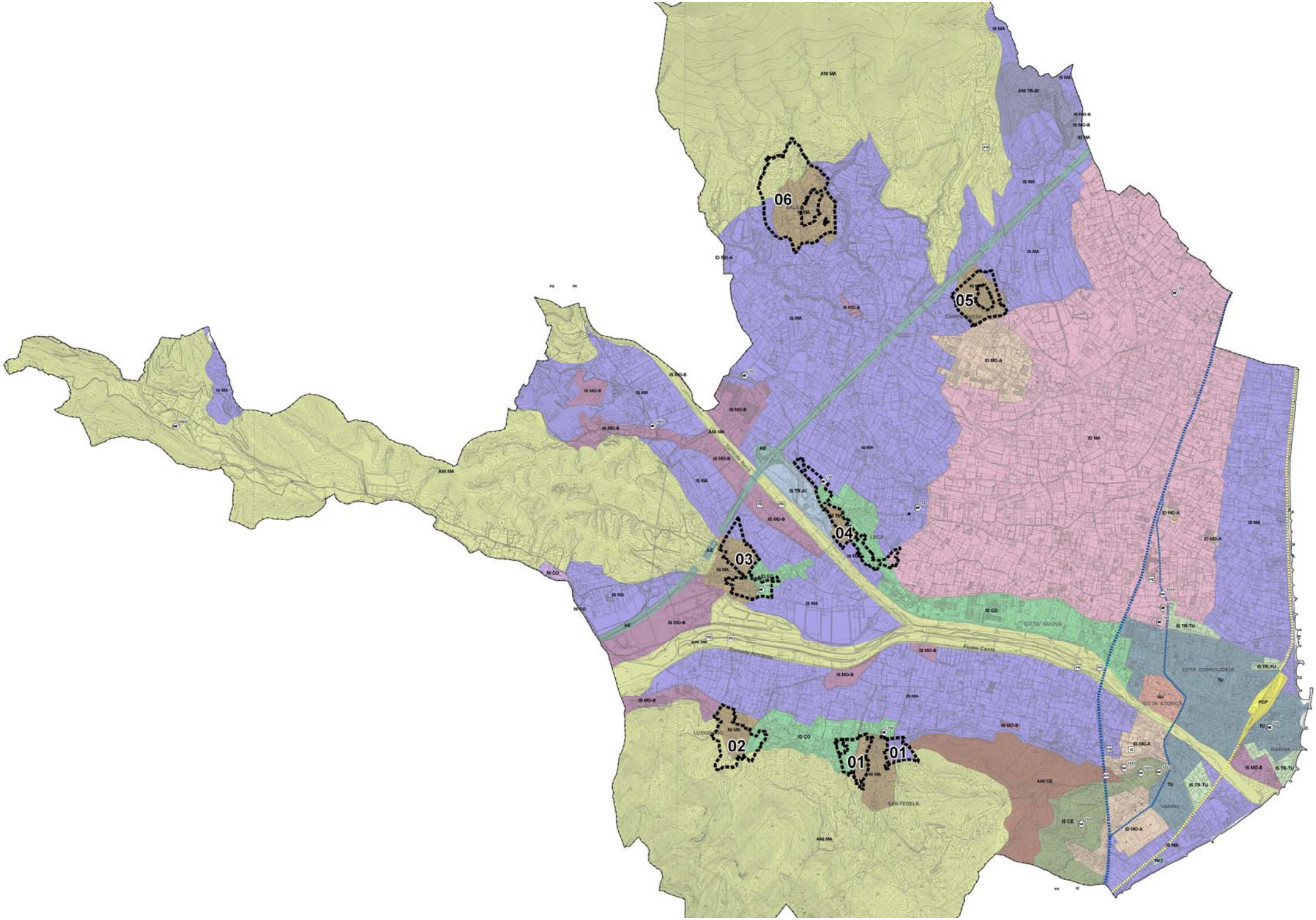


Ambito del PTCP Assetto Insediativo

Attuale	***Proposta variante***
IS MA	ANI TR-ID

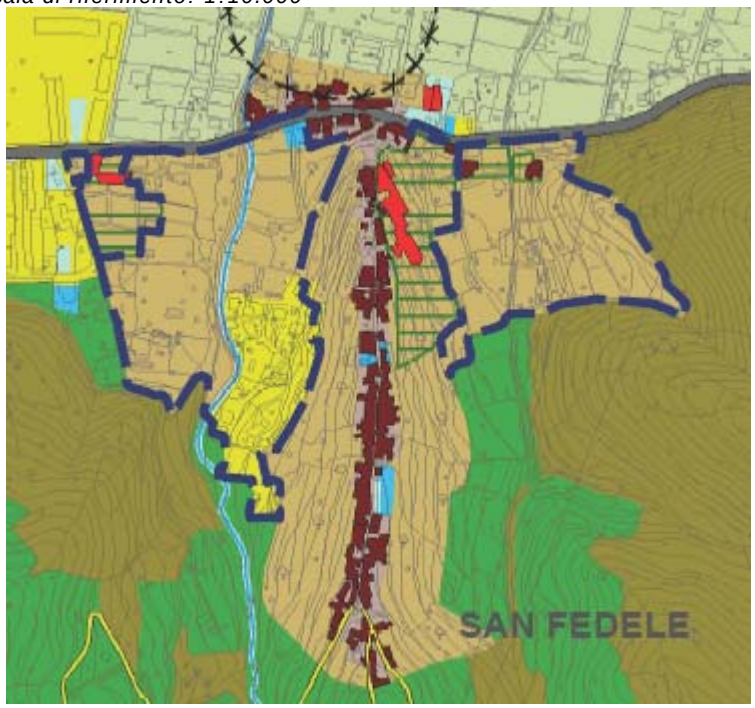
Superficie interessata: 1.700 mq circa

Proposte di modifica del livello locale dell'assetto insediativo del PTCP:
ambiti di pertinenza dei nuclei isolati di cui si propone la classificazione a NI MA


06
05
04
03
02
01
01
ANI MA
ANI TR-ID
IS MA
IS MO-B
ID MA
ID MO-A
IS TR-AI
AE
NI CO
ID CO
ANI CE
IS CE
IS TR-TU
TU
PCP
SU
CITTA' NUOVA
CITTA' CONSOLIDATA
CITTA' STORICA
LEGA
SAN FEDELE
MARINA
VADINO
Fiume Cenza
Torrente Arnasco
Torrente Nervi

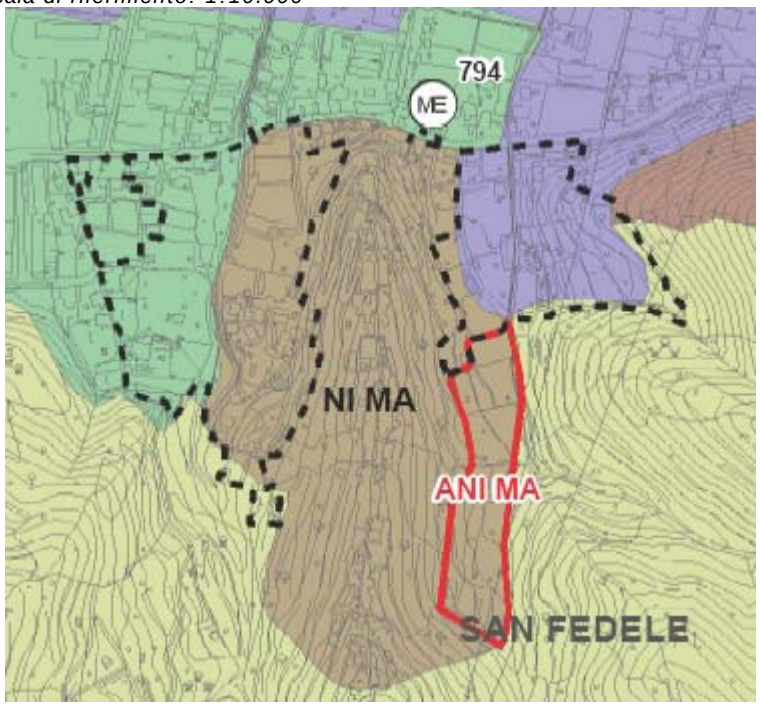
PROPOSTA DI VARIANTE 'ZONE NI MA' n.1 AL PTCP

Individuazione su Carta di Assetto del PUC (SP.5)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambiti del PUC prevalentemente interessati:
Ambiti agricoli di conservazione paesaggistica
Ambito di riqualificazione delle frazioni – Tessuti esistenti

Individuazione su Carta Modifiche proposte al PTCP (SP.6)
Scala di riferimento: 1:10.000



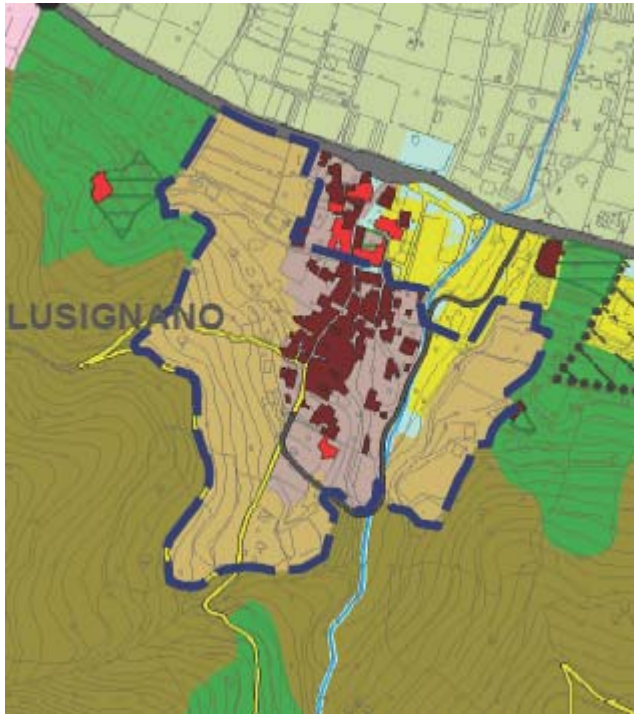
Ambito del PTCP Assetto Insediativo

Attuale (non NI MA)	***Proposta variante***
ID CO	NI MA
IS MA	NI MA

Tot. Superficie finale interessata: 98.000 mq circa

PROPOSTA DI VARIANTE 'ZONE NI MA' n.2 AL PTCP

Individuazione su Carta di Assetto del PUC (SP.5)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambiti del PUC prevalentemente interessati:
Ambiti agricoli di conservazione paesaggistica
Ambiti di riqualificazione delle frazioni – Tessuti esistenti
Centri storici minori

Individuazione su Carta Modifiche proposte al PTCP (SP.6)
Scala di riferimento: 1:10.000



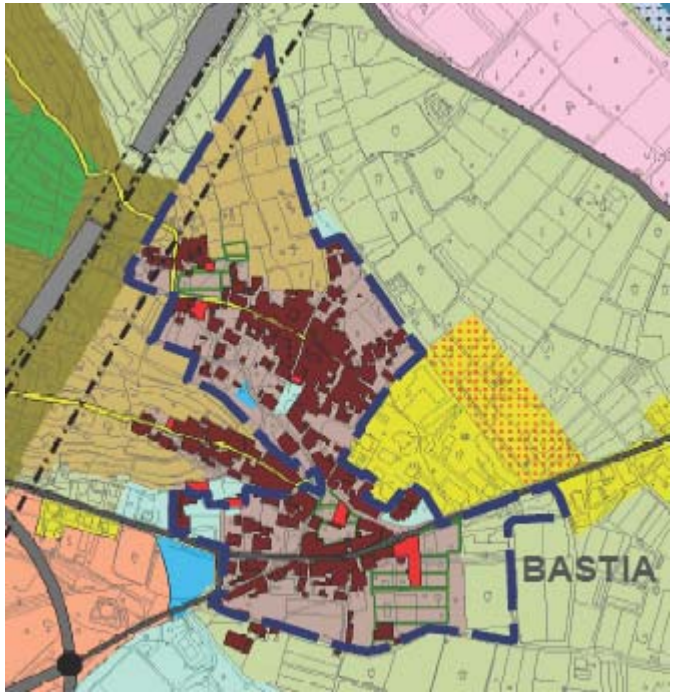
Ambito del PTCP Assetto Insediativo

Attuale (non NI MA)	***Proposta variante***
ANI MA	NI MA
ID CO	NI MA

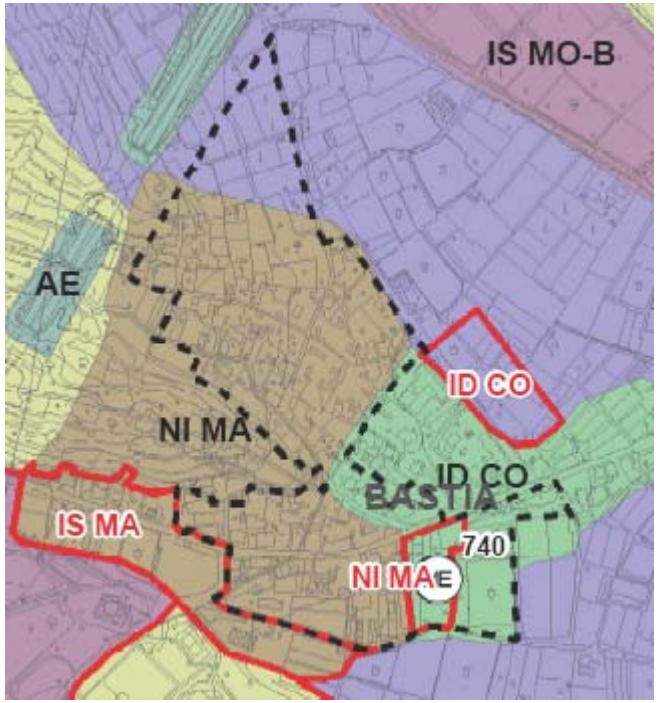
Tot. Superficie finale interessata: 110.000 mq circa

PROPOSTA DI VARIANTE 'ZONE NI MA' n.3 AL PTCP

Individuazione su Carta di Assetto del PUC (SP.5)
Scala di riferimento: 1:10.000



Individuazione su Carta Modifiche proposte al PTCP (SP.6)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambiti del PUC prevalentemente interessati:
Ambiti agricoli di conservazione paesaggistica
Centri storici minori

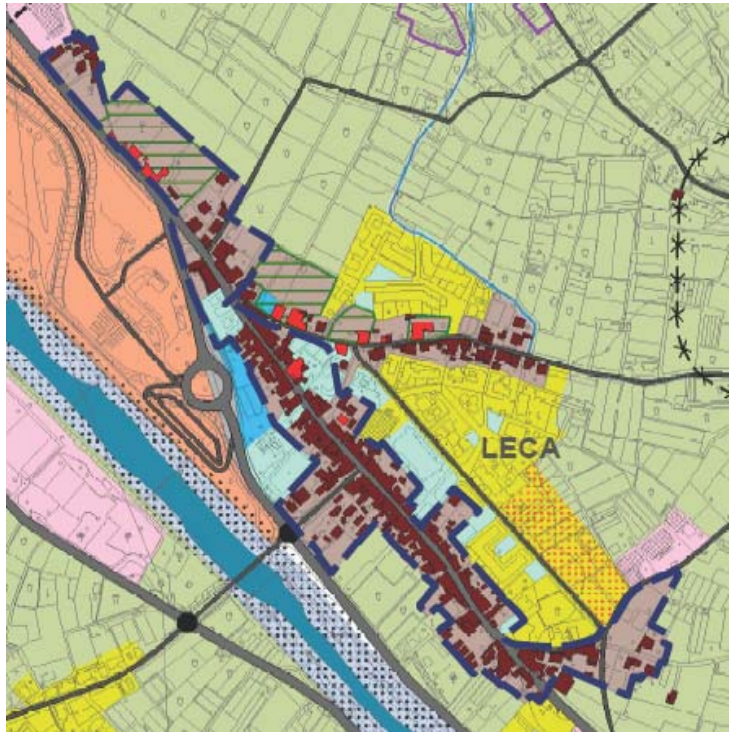
Ambito del PTCP Assetto Insediativo

Attuale (non NI MA)	***Proposta variante***
IS MA	NI MA
ID CO	NI MA

Tot. Superficie finale interessata: 114.000 mq circa

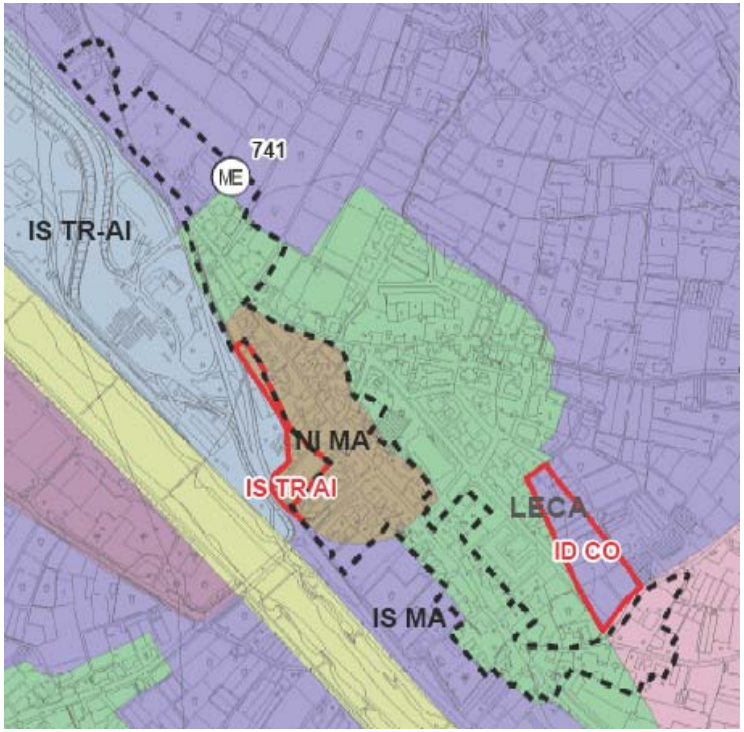
PROPOSTA DI VARIANTE 'ZONE NI MA' n.4 AL PTCP

Individuazione su Carta di Assetto del PUC (SP.5)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambiti del PUC prevalentemente interessati:
Centri storici minori

Individuazione su Carta Modifiche proposte al PTCP (SP.6)
Scala di riferimento: 1:10.000



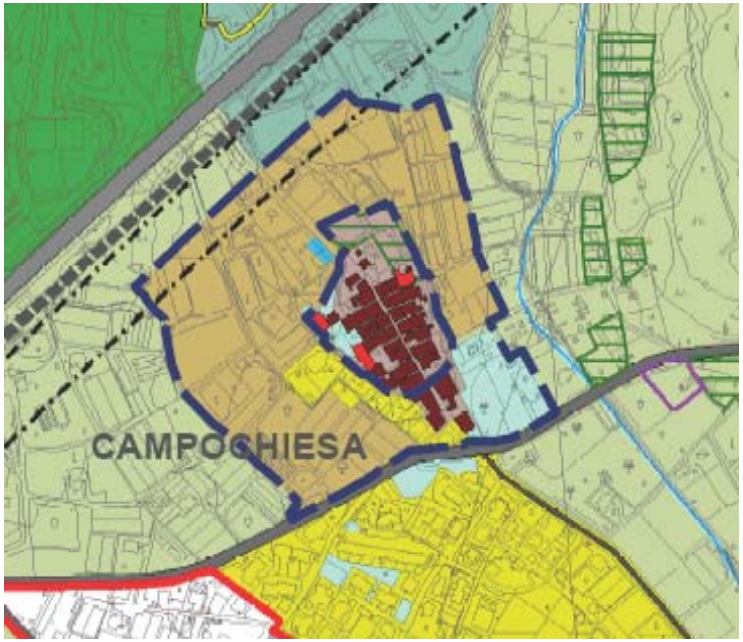
Ambito del PTCP Assetto Insediativo

Attuale (non NI MA)	***Proposta variante***
IS MA	NI MA
ID CO	NI MA
ID MA	NI MA

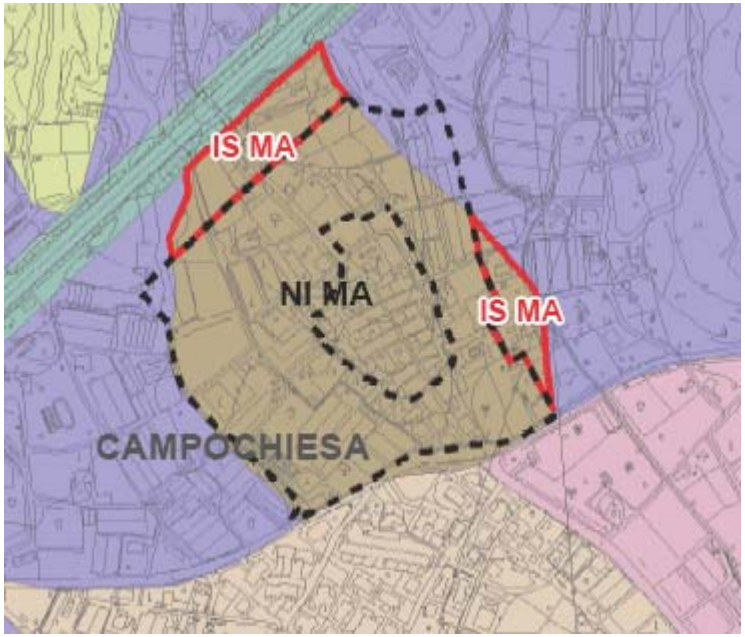
Tot. Superficie finale interessata: 102.000 mq circa

PROPOSTA DI VARIANTE 'ZONE NI MA' n.5 AL PTCP

Individuazione su Carta di Assetto del PUC (SP.5)
Scala di riferimento: 1:10.000



Individuazione su Carta Modifiche proposte al PTCP (SP.6)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambiti del PUC prevalentemente interessati:
Centri storici minori
Ambiti agricoli di conservazione paesaggistica
Ambiti di riqualificazione delle frazioni – Tessuti esistenti

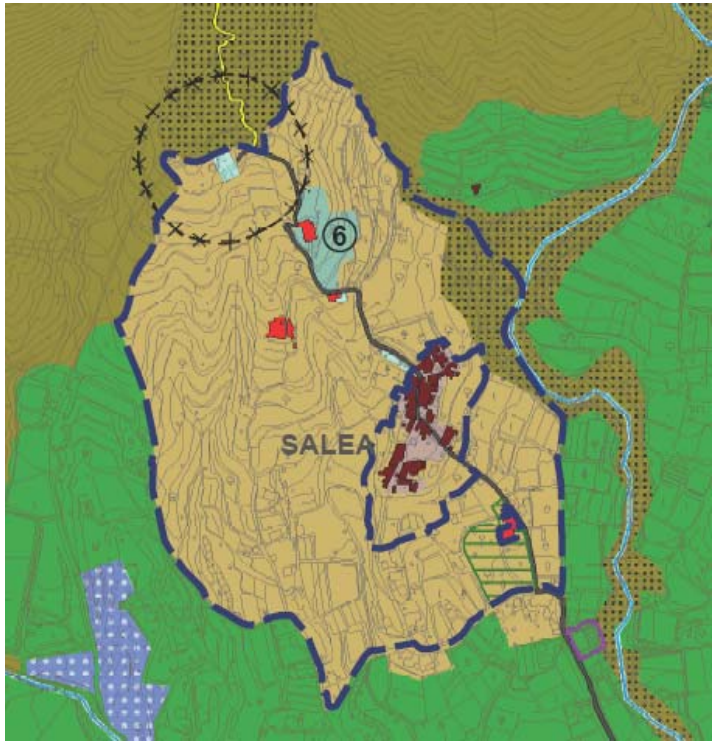
Ambito del PTCP Assetto Insediativo (non NI MA)

Attuale (non NI MA)	***Proposta variante***
IS MA	NI MA

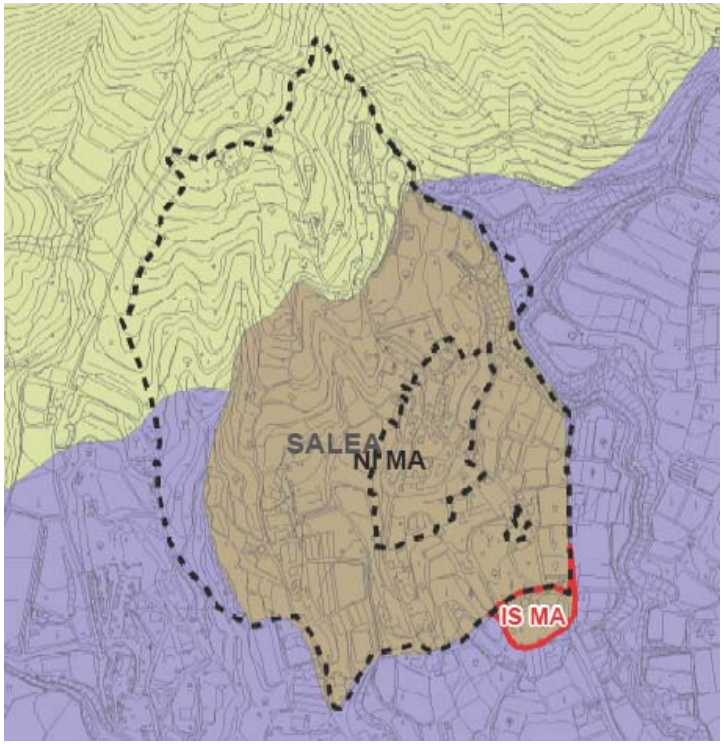
Tot. Superficie finale interessata: 94.000 mq circa

PROPOSTA DI VARIANTE 'ZONE NI MA' n.6 AL PTCP

Individuazione su Carta di Assetto del PUC (SP.5)
Scala di riferimento: 1:10.000



Individuazione su Carta Modifiche proposte al PTCP (SP.6)
Scala di riferimento: 1:10.000



Ambiti del PUC prevalentemente interessati:
Centri storici minori
Ambiti agricoli di conservazione paesaggistica
Ambiti di conservazione a vocazione naturalistico ambientale

Ambito del PTCP Assetto Insediativo

Attuale (non NI MA)	***Proposta variante***
ANI MA	NI MA
IS MA	NI MA

Tot. Superficie finale interessata: 307.000 mq circa