PROVINCIA DI SAVONA

Comune di **ALBENGA**

PUC Piano Urbanistico Comunale

# STRUTTURA DI PIANO



**I.2.1**

scala 1:10.000

## STRUTTURA DI PIANO e PTCP - ASSETTO INSEDIATIVO

| | | |
|---|---|---|
| Adozione | **Sindaco** Avv. Giorgio Cangiano | **Assessore all'Urbanistica** Avv. Giorgio Cangiano |
| Controdeduzione | **Progettisti** CAIRE Consorzio: Arch. Lorenzo Baldini | **Ufficio di Piano** Arch. Sandra Granata |
| Approvazione | | |

**Luglio 2016**

## Legenda

### PTCP - ASSETTO INSEDIATIVO

- XXX — Regimi normativi vigenti *(fonte: tavola SP.6 del PUC)*
- XXX — Proposte di modifica del livello locale dell'assetto insediativo del PTCP *(fonte: tavola SP.6 del PUC)*
- Nuovo perimetro degli ambiti di pertinenza dei nuclei isolati di cui si propone la classificazione a NI MA *(fonte: tavola SP.6 del PUC)*

### STRUTTURA DEL PUC

#### TERRITORIO URBANO

**Ambiti urbani di conservazione e riqualificazione**

- Ambito di conservazione del Centro Storico monumentale di Albenga — *art. 2.3*
- Ambito di conservazione dei centri storici minori — *art. 2.4*
- Ambito di conservazione della città moderna — *art. 2.5*
- Ambito di riqualificazione del margine orientale del Centro Storico — *art. 2.6*
- Edifici di particolare interesse storico-culturale — *art. 2.27 (lett. A)*
- Edifici paesistiticamente qualificanti — *art. 2.27 (lett. B)*
- Via Julia Augusta
- Ambito di riqualificazione urbana — *art. 2.7*
- Ambito di riqualificazione urbana per il recupero degli insediamenti abusivi — *art. 2.7bis*

Ambiti di riqualificazione dei centri frazionali — *art. 2.8*

- Tessuti esistenti
- Aree di integrazione
- Ambiti edificati a prevalente matrice produttiva, artigianale e commerciale — *art. 2.10*

**Distretti urbani di trasformazione**

- (XXp) Distretti urbani di trasformazione — *art. 2.35*
- APn Aree interessate da Accordi di Programma — *art. 2.37*

Distretti urbani di trasformazione a matrice infrastrutturale da assoggettare ad Accordo di Programma da stipulare — *art. 2.38*

- (A) Stazione ferroviaria esistente da dismettere (B) Stazione ferroviaria di nuovo impianto (C) Casello autostradale
- (D) Porto turistico

#### TERRITORIO RURALE

**Ambiti rurali di conservazione e riqualificazione**

- Ambiti di conservazione a vocazione naturalistico ambientale — *art. 2.12*
- Ambiti agricoli di conservazione paesaggistica — *art. 2.13*
- Ambiti agricoli di riqualificazione — *art. 2.14*
- Distretto agricolo di trasformazione — *art. 2.15*
- Insediamenti produttivi extragricoli esistenti — *art. 2.16*
- Aree per strutture ricettive all'aria aperta — *art. 2.17*
- Aree a parco o giardino — *art. 2.33*
- Corsi d'acqua principali — *art. 2.18*
- Corsi d'acqua secondari
- Ambiente fluviale — *art. 2.18*
- Area del litorale — *art. 2.19*
- Cave

#### INFRASTRUTTURE E SERVIZI

**Infrastrutture per la mobilità veicolare** — *art. 2.40*

- Autostrada (tratte in superficie e tratte in galleria)
- Schema della viabilità principale: tratte in superficie
- Schema della viabilità principale: tratte in galleria
- Viabilità secondaria
- Nuovi nodi infrastrutturali
- Strada 'Aurelia bis' in progetto (tratte in superficie e tratte in galleria)
- Aree di pertinenza della viabilità veicolare

**Infrastrutture per la mobilità non motorizzata** — *art. 2.41*

- Connessioni ciclo-pedonali da riqualificare o realizzare ex novo
- Rete sentieristica

**Infrastrutture per la mobilità ferroviaria** — *art. 2.42*

- Linea ferroviaria esistente da dismettere con successiva trasformazione in asse per la mobilità ciclabile
- Linea ferroviaria di nuovo impianto individuata come indicazione programmatica

**Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico**

- Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico esistenti — *art. 2.43*
- Aree per servizi con formazione di diritti edificatori da trasferire — *art. 2.44*
  - (1) Litorale di Vadino (2) Parco archeologico (3) Ambito di Via San Calocero (4) Parco turistico-ricreativo (5) Impianti sportivi di Lusignano (6) Aree di pertinenza paesistica degli edifici religiosi dell'entroterra albenganese
- Aree per servizi ad attuazione diretta o perequata — *art. 2.45*
- Previsioni a servizi nei distretti di trasformazione — *art. 2.35*
- Aree per servizi tecnologici esistenti — *art. 2.47*
- Assi commerciali da valorizzare
- Aree suscettibili di sviluppo a Parco Territoriale — *art. 2.48*

**Fasce di rispetto e vincoli principali** — *art. 1.5*

- Fascia di rispetto alle attrezzature cimiteriali
- Aree archeologiche