PROVINCIA DI SAVONA

Comune di **ALBENGA**

PUC Piano Urbanistico Comunale

STRUTTURA DI PIANO



I.2.2b

scala 1:10.000

STRUTTURA DI PIANO e VINCOLI DI CUI AL D.lgs 42/2004

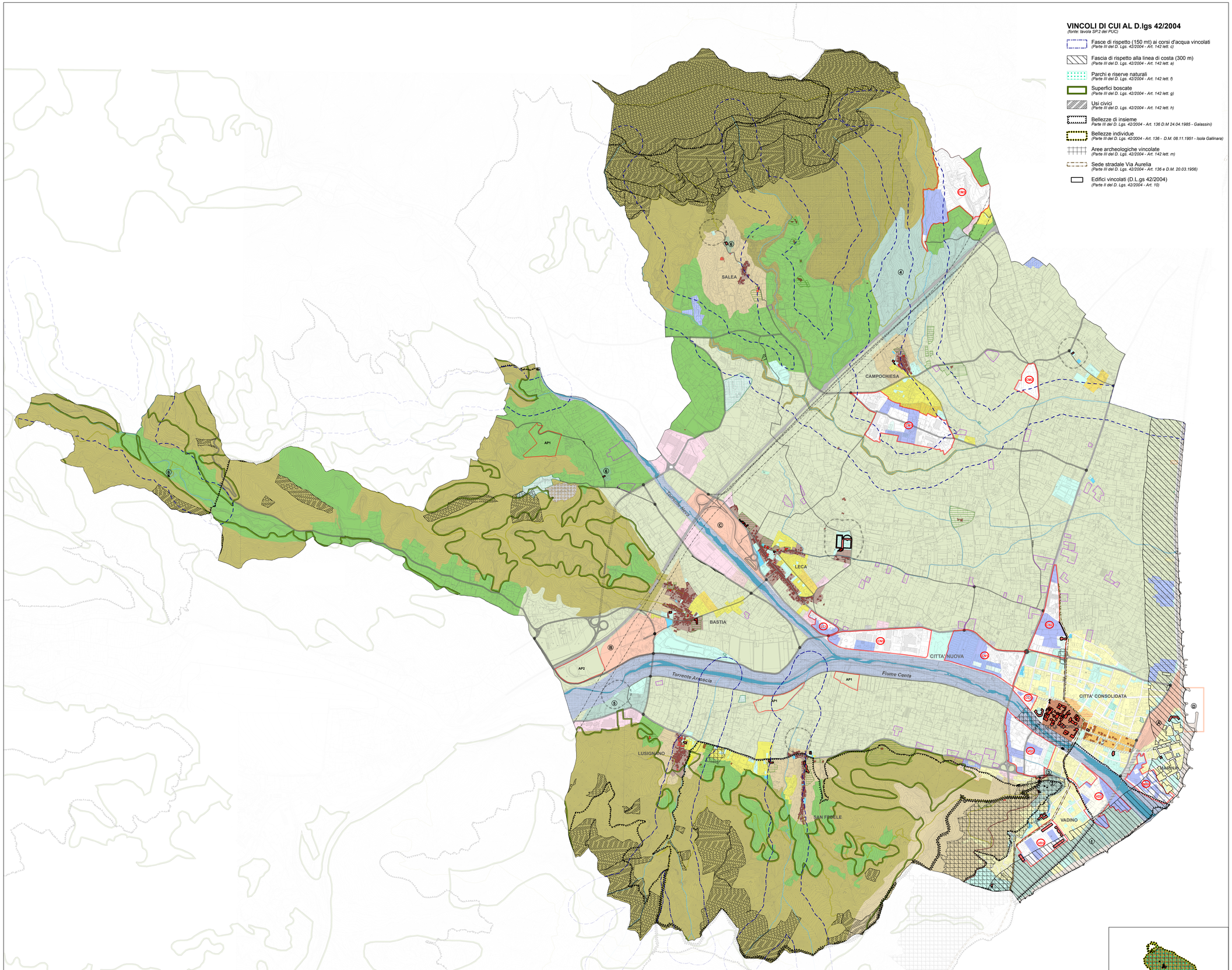
Adozione	**Sindaco** Avv. Giorgio Cangiano	**Assessore all'Urbanistica** Avv. Giorgio Cangiano
Controdeduzione	**Progettisti** CAIRE Consorzio: Arch. Lorenzo Baldini	**Ufficio di Piano** Arch. Sandra Granata
Approvazione		

Luglio 2016

VINCOLI DI CUI AL D.lgs 42/2004

(fonte: tavola SP.2 del PUC)

- Fasce di rispetto (150 mt) ai corsi d'acqua vincolati *(Parte III del D. Lgs. 42/2004 - Art. 142 lett. c)*
- Fascia di rispetto alla linea di costa (300 m) *(Parte III del D. Lgs. 42/2004 - Art. 142 lett. a)*
- Parchi e riserve naturali *(Parte III del D. Lgs. 42/2004 - Art. 142 lett. f)*
- Superfici boscate *(Parte III del D. Lgs. 42/2004 - Art. 142 lett. g)*
- Usi civici *(Parte III del D. Lgs. 42/2004 - Art. 142 lett. h)*
- Bellezze di insieme *Parte III del D. Lgs. 42/2004 - Art. 136 D.M 24.04.1985 - Galassini)*
- Bellezze individue *(Parte III del D. Lgs. 42/2004 - Art. 136 - D.M. 08.11.1951 - Isola Gallinara)*
- Aree archeologiche vincolate *(Parte III del D. Lgs. 42/2004 - Art. 142 lett. m)*
- Sede stradale Via Aurelia *(Parte III del D. Lgs. 42/2004 - Art. 136 e D.M. 20.03.1956)*
- Edifici vincolati (D.L.gs 42/2004) *(Parte II del D. Lgs. 42/2004 - Art. 10)*



Legenda

STRUTTURA DEL PUC

TERRITORIO URBANO

Ambiti urbani di conservazione e riqualificazione

- Ambito di conservazione del Centro Storico monumentale di Albenga — *art. 2.3*
- Ambiti di conservazione dei centri storici minori — *art. 2.4*
- Ambito di conservazione della città moderna — *art. 2.5*
- Ambito di riqualificazione del margine orientale del Centro Storico — *art. 2.6*
- Edifici di particolare interesse storico-culturale — *art. 2.27 (lett. A)*
- Edifici paesisticamente qualificanti — *art. 2.27 (lett. B)*
- Via Julia Augusta
- Ambito di riqualificazione urbana — *art. 2.7*
- Ambito di riqualificazione urbana per il recupero degli insediamenti abusivi — *art. 2.7bis*

Ambiti di riqualificazione dei centri frazionali — *art. 2.8*

- Tessuti esistenti
- Aree di integrazione
- Ambiti edificati a prevalente matrice produttiva, artigianale e commerciale — *art. 2.10*

Distretti urbani di trasformazione

- (xxx) Distretti urbani di trasformazione — *art. 2.35*
- APn Aree interessate da Accordi di Programma — *art. 2.37*

Distretti urbani di trasformazione a matrice infrastrutturale da assoggettare ad Accordo di Programma da stipulare — *art. 2.38*

- (A) Stazione ferroviaria esistente da dismettere (B) Stazione ferroviaria di nuovo impianto (C) Casello autostradale
- (D) Porto turistico

TERRITORIO RURALE

Ambiti rurali di conservazione e riqualificazione

- Ambiti di conservazione a vocazione naturalistico ambientale — *art. 2.12*
- Ambiti agricoli di conservazione paesaggistica — *art. 2.13*
- Ambiti agricoli di riqualificazione — *art. 2.14*
- Distretto agricolo di trasformazione — *art. 2.15*
- Insediamenti produttivi extragricoli esistenti — *art. 2.16*
- Aree per strutture ricettive all'aria aperta — *art. 2.17*
- Aree a parco o giardino — *art. 2.33*
- Corsi d'acqua principali — *art. 2.18*
- Corsi d'acqua secondari
- Ambiente fluviale — *art. 2.18*
- Area del litorale — *art. 2.19*
- Cave

INFRASTRUTTURE E SERVIZI

Infrastrutture per la mobilità veicolare — *art. 2.40*

- Autostrada (tratte in superficie e tratte in galleria)
- Schema della viabilità principale: tratte in superficie
- Schema della viabilità principale: tratte in galleria
- Viabilità secondaria
- Nuovi nodi infrastrutturali
- Strada 'Aurelia bis' in progetto (tratte in superficie e tratte in galleria)
- Aree di pertinenza della viabilità veicolare

Infrastrutture per la mobilità non motorizzata — *art. 2.41*

- Connessioni ciclo-pedonali da riqualificare o realizzare ex novo
- Rete sentieristica

Infrastrutture per la mobilità ferroviaria — *art. 2.42*

- Linea ferroviaria esistente da dismettere con successiva trasformazione in asse per la mobilità ciclabile
- Linea ferroviaria di nuovo impianto individuata come indicazione programmatica

Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico

- Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico esistenti — *art. 2.43*
- Aree per servizi con formazione di diritti edificatori da trasferire — *art. 2.44*
  (1) Litorale di Vadino (2) Parco archeologico (3) Ambito di Via San Calocero (4) Parco turistico-ricreativo (5) Impianti sportivi di Lusignano (6) Aree di pertinenza paesistica degli edifici religiosi dell'entroterra albenganese
- Aree per servizi ad attuazione diretta o perequata — *art. 2.45*
- Previsioni a servizi nei distretti di trasformazione — *art. 2.35*
- Aree per servizi tecnologici esistenti — *art. 2.47*
- Assi commerciali da valorizzare
- Aree suscettibili di sviluppo a Parco Territoriale — *art. 2.48*

Fasce di rispetto e vincoli principali — *art. 1.5*

- Fascia di rispetto alle attrezzature cimiteriali
- Aree archeologiche