PROVINCIA DI SAVONA

Comune di ALBENGA

PUC Piano Urbanistico Comunale



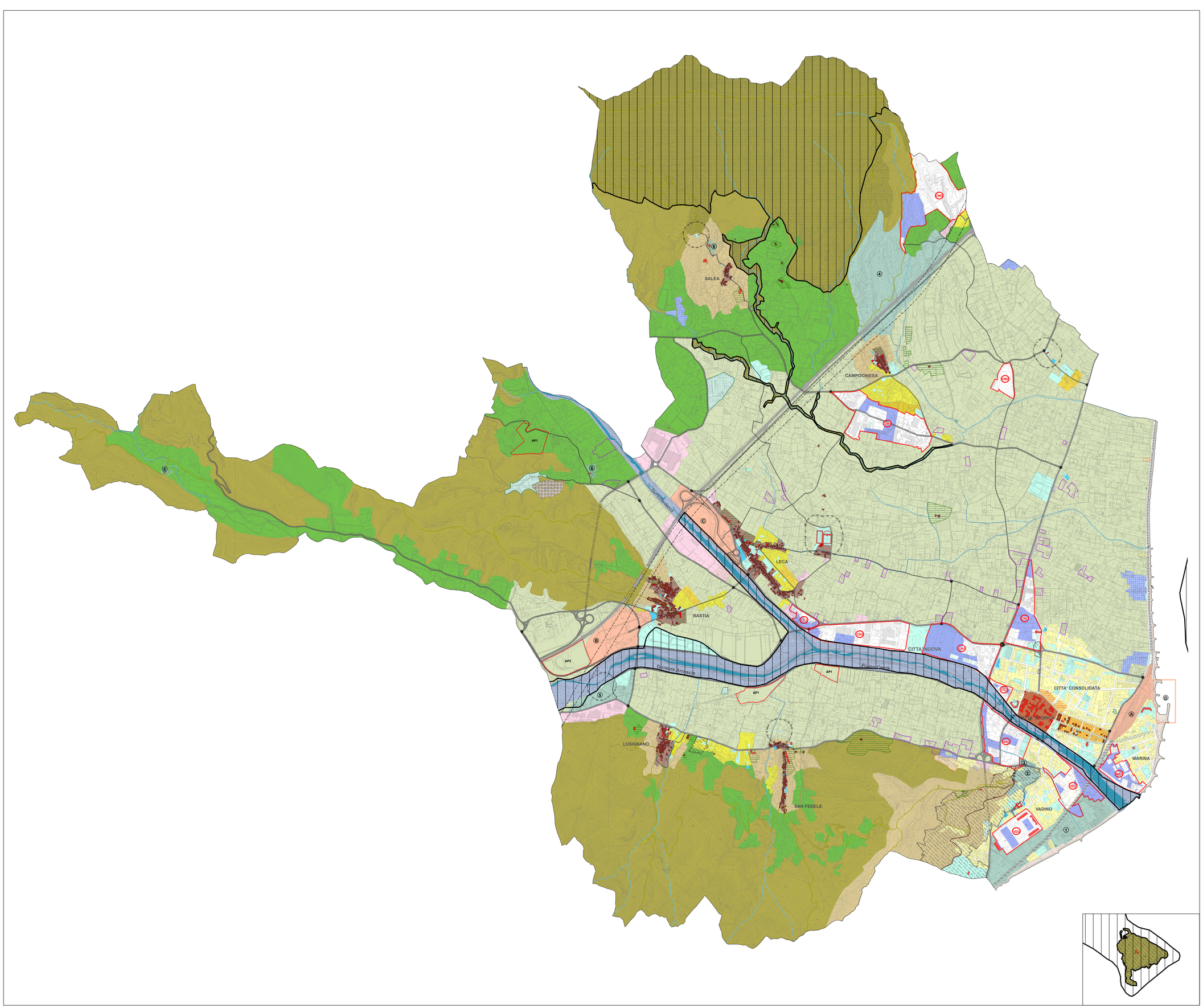
I.3.1b

scala 1:10.000

STRUTTURA DI PIANO e AREE S.I.C.

Adozione	**Sindaco** Avv. Giorgio Cangiano	**Assessore all'Urbanistica** Avv. Giorgio Cangiano
Controdeduzione	**Progettista** CAIRE Consorzio: Arch. Lorenzo Baldini	**Ufficio di Piano** Arch. Sandra Granata
Approvazione		

Luglio 2016



Legenda

VINCOLI PRINCIPALI

Aree S.I.C. (DGR n. 893/2010)
(fonte: tavola SP.2 del PUC)

STRUTTURA DEL PUC

TERRITORIO URBANO

Ambiti urbani di conservazione e riqualificazione

- Ambito di conservazione del Centro Storico monumentale di Albenga — *art. 2.3*
- Ambiti di conservazione dei centri storici minori — *art. 2.4*
- Ambito di conservazione della città moderna — *art. 2.5*
- Ambito di riqualificazione del margine orientale del Centro Storico — *art. 2.6*
- Edifici di particolare interesse storico-culturale — *art. 2.27 (lett. A)*
- Edifici paesistiacamente qualificanti — *art. 2.27 (lett. B)*
- Via Julia Augusta
- Ambito di riqualificazione urbana — *art. 2.7*
- Ambito di riqualificazione urbana per il recupero degli insediamenti abusivi — *art. 2.7bis*

Ambiti di riqualificazione dei centri frazionali — *art. 2.8*

- Tessuti esistenti
- Aree di integrazione
- Ambiti edificati a prevalente matrice produttiva, artigianale e commerciale — *art. 2.10*

Distretti urbani di trasformazione

- Distretti urbani di trasformazione — *art. 2.35*
- Aree interessate da Accordi di Programma — *art. 2.37*

Distretti urbani di trasformazione a matrice infrastrutturale da assoggettare ad Accordo di Programma da stipulare — *art. 2.38*

(A) Stazione ferroviaria esistente da dismettere (B) Stazione ferroviaria di nuovo impianto (C) Casello autostradale

(D) Porto turistico

TERRITORIO RURALE

Ambiti rurali di conservazione e riqualificazione

- Ambiti di conservazione a vocazione naturalistico ambientale — *art. 2.12*
- Ambiti agricoli di conservazione paesaggistica — *art. 2.13*
- Ambiti agricoli di riqualificazione — *art. 2.14*
- Distretto agricolo di trasformazione — *art. 2.15*
- Insediamenti produttivi extragricoli esistenti — *art. 2.16*
- Aree per strutture ricettive all'aria aperta — *art. 2.17*
- Aree a parco o giardino — *art. 2.33*
- Corsi d'acqua principali — *art. 2.18*
- Corsi d'acqua secondari
- Ambiente fluviale — *art. 2.18*
- Area del litorale — *art. 2.19*
- Cave

INFRASTRUTTURE E SERVIZI

Infrastrutture per la mobilità veicolare — *art. 2.40*

- Autostrada (tratte in superficie e tratte in galleria)
- Schema della viabilità principale: tratte in superficie
- Schema della viabilità principale: tratte in galleria
- Viabilità secondaria
- Nuovi nodi infrastrutturali
- Strada 'Aurelia bis' in progetto (tratte in superficie e tratte in galleria)
- Aree di pertinenza della viabilità veicolare

Infrastrutture per la mobilità non motorizzata — *art. 2.41*

- Connessioni ciclo-pedonali da riqualificare o realizzare ex novo
- Rete sentieristica

Infrastrutture per la mobilità ferroviaria — *art. 2.42*

- Linea ferroviaria esistente da dismettere con successiva trasformazione in asse per la mobilità ciclabile
- Linea ferroviaria di nuovo impianto individuata come indicazione programmatica

Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico

- Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico esistenti — *art. 2.43*
- Aree per servizi con formazione di diritti edificatori da trasferire — *art. 2.44*

(1) Litorale di Vadino (2) Parco archeologico (3) Ambito di Via San Calocero (4) Parco turistico ricreativo (5) Impianti sportivi di Lusignano (6) Aree di pertinenza paesistica degli edifici religiosi dell'entroterra albenganese

- Aree per servizi ad attuazione diretta o perequata — *art. 2.45*
- Previsioni a servizi nei distretti di trasformazione — *art. 2.35*
- Aree per servizi tecnologici esistenti — *art. 2.47*
- Assi commerciali da valorizzare
- Aree suscettibili di sviluppo a Parco Territoriale — *art. 2.48*

Fasce di rispetto e vincoli principali — *art. 1.5*

- Fascia di rispetto alle attrezzature cimiteriali
- Aree archeologiche