PROVINCIA DI SAVONA

Comune di ALBENGA

PUC Piano Urbanistico Comunale

STRUTTURA DI PIANO

Redatto ai sensi dell'art. 27 della L.R. 36/1997



SP.2

scala 1:10.000

CARTA DEI VINCOLI

Adozione	Sindaco Rosalia Guarnieri	Assessore all'Urbanistica Rosalia Guarnieri
Controdeduzione	Progettisti Arch. Ugo Baldini CAIRE - Urbanistica	Ufficio di Piano Arch. Sandra Granata
Approvazione		

settembre 2011

Legenda

VINCOLI PAESISTICI (EX 431/85)

- Linea di costa
- Fascia di rispetto alla linea di costa (300 m)
- Corsi d'acqua vincolati
- Fasce di rispetto ai corsi d'acqua vincolati
- Superfici boscate
- Parchi e riserve naturali
- Aree archeologiche
- Usi civici
- Sede stradale Via Aurelia (D.M. 20.03.1956)
- Bellezze di insieme
- Bellezze individue

BENI CULTURALI

- Edifici vincolati (D.L.gs 42/2004)
- Vincolo archeologico

VINCOLI AMBIENTALI

- Pozzi di approvigionamento idropotabile
- Aree SIC
- Aree protette provinciali

VINCOLI PER LA SICUREZZA E LA DIFESA DEL SUOLO

- Vincolo idrogeologico

Piano di Bacino: Tutele di versante

- Suscettività al dissesto elevata (Pg3)
- Suscettività al dissesto Isola Gallinara

Piano di Bacino: Fasce di inondabilità

- Fascia A, Tempo di ritorno T = 50 anni
- Fascia B, Tempo di ritorno T=200 anni
- Fascia C, Tempo di ritorno T=500 anni
- Classe sismica 3 (estesa all'intero territorio comunale)

RISPETTI

- Tutela assoluta dei pozzi di approvigionamento idropotabile (10 m)
- Fascia di rispetto alle attrezzature cimiteriali (100 m)
- Fascia di rispetto alla linea ferroviaria di progetto (30 m)
- Fascia di rispetto alla linea ferroviaria esistente (30 m)
- Fascia di rispetto alla viabilità classificata (secondo attuale PRG)
- Fascia di rispetto agli elettrodotti ENEL e TERNA (fascia di servitù variabile)
- Fascia di rispetto agli elettrodotti RFI (fascia di servitù variabile)
- Fasce di rispetto ai metanodotti (18,5 m)
- Fascia di rispetto al demanio marittimo (30 m)

ALTRI VINCOLI

- Impianti per le telecomunicazioni
- Aree percorse da fuoco

ALTRI ELEMENTI

- Limite comunale
- Alveo del fiume Centa e dei torrenti Carenda, Burrone e Avarenna