C O M U N E DI G O R R E T O
(Città Metropolitana di Genova)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

****
DELIBERAZIONE N. 3 DEL 18.02.2017
****

OGGETTO: ACCETTAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 79, COMMA 3, LETTERA b), PUNTO 3), DELLA L.R. 11/2015 E S.M., DELLE PRESCRIZIONI DELLA REGIONE LIGURIA E DELLA CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA COMPORTANTI ADEGUAMENTO DEGLI ATTI DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE - APPROVAZIONE DEL PUC PREDISPOSTO IN COORDINAMENTO CON I PIANI URBANISTICI COMUNALI DELLA VAL TREBBIA (PUC CO).

L'anno **duemiladiciassette** addì **diciotto** del mese di **febbraio** alle ore **17,05** nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

*** Sono presenti i Signori:

1. Capelli Sergio Gian Carlo
2. Chiappellone Guido
3. Scopelliti Francesco
4. Cortopassi Rolando
5. Guaraglia Andrea
6. Saredi Paolo
7. Tarantini Marco
8. Montignani Giorgio
9. Casazza Pietro
10. Zanardi Amedeo

Risultano assenti giustificati:

1. Pagallo Elisa

- Partecipa il Segretario Comunale Dott. Piero Lari

Accertata la validità dell'adunanza, il sig. Capelli Sergio Gian Carlo, Sindaco, ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

****
DELIBERAZIONE N. 3 DEL 18.02.2017
****

OGGETTO: ACCETTAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 79, COMMA 3, LETTERA b), PUNTO 3), DELLA L.R. 11/2015 E S.M., DELLE PRESCRIZIONI DELLA REGIONE LIGURIA E DELLA CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA COMPORTANTI ADEGUAMENTO DEGLI ATTI DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE - APPROVAZIONE DEL PUC PREDISPOSTO IN COORDINAMENTO CON I PIANI URBANISTICI COMUNALI DELLA VAL TREBBIA (PUC CO).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco,

Vista la Legge Regionale n. 36/1997 e s.m.i. che costituisce normativa di riferimento per definire i contenuti e le procedure di formazione degli atti di pianificazione territoriale ed il quadro delle relative competenze, sia alla luce dell'ordinamento locale delineato dal D.lgs 267/2000 e s.m.i., che dell'evoluzione della cultura e tecnica urbanistica;

Preso atto altresì che, in data 2 aprile 2015, è stata approvata la Legge Regione Liguria n. 11/2015, recante modifiche alla Legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 (Legge Urbanistica Regionale), modificata dalla l.r. 29 del 18 novembre 2016;

Visto l'art. 79 della citata legge regionale 11/2015 e s.m. recante "Disposizioni transitorie per la conclusione dei procedimenti avviati prima della data di entrata in vigore della presente legge" che, al comma 3 punto b) stabilisce la procedura applicabile per la conclusione dei procedimenti aventi ad oggetto i progetti definitivi di PUC adottati ai sensi del previgente articolo 40 della LR. 36/1997 nel caso in cui non siano stati ancora conseguiti la verifica di ottemperanza alle prescrizioni contenute nella pronuncia di VAS o di verifica di assoggettabilità a VAS e l'eventuale nulla-osta regionale sulle varianti al PTCP;

Vista la Legge Regionale n.16/2008 e s.m. relativa alla "disciplina dell'attività edilizia";

Premesso che il Comune di Gorreto è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R. n. 707 del 13.10.1997 comprensivo di disciplina paesistica di livello puntuale, soggetto a revisione ai sensi della L.R. 30/1992;

Premesso altresì che il Comune di Gorreto ha ritenuto opportuno e significativo al fine della formazione del proprio nuovo strumento urbanistico, coordinarsi con altri Comuni che appartengono all'Ambito territoriale della Val Trebbia, così come tra l'altro individuati nel PTC Provinciale, oggi Città Metropolitana, ritenendo infatti che la formazione dei PUC coordinati (PUC CO) possa costituire un'esperienza innovativa e di valore aggiunto per il proprio territorio e per i Comuni di Fascia, Fontanigorda, Rondanina e Rovegno, elaborando pertanto il Piano Urbanistico Comunale in modo coordinato (PUC CO).

Richiamato infatti che tale forma di co-pianificazione, atta a prefigurare un insieme di più Comuni legati da similari peculiarità e finalità, è stata riconosciuta idonea ad assicurare maggiore funzionalità ed efficacia alle politiche di pianificazione del territorio connotato da caratteristiche fisiche, demografiche ed economiche omogenee, e tale da innovare i contenuti abituali che vengono introdotti nei Piani Urbanistici Comunali, superando la visione limitativa del solo territorio comunale.

Premesso altresì, che, ai sensi dell'art.38 della L.R.36/1997, il Comune di Gorreto:

- con Deliberazione Consiliare n. 3 del 15.03.2014 ha adottato il Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale Coordinato a quelli dei Comune di Fascia, Fontanigorda, Gorreto e Rondanina;

- ha pubblicato sul B.U.R.L. n. 17 del 23.04.2014 l'avviso contenente l'indicazione delle modalità e dei termini di divulgazione del Progetto Preliminare e ne ha dato pubblicità tramite manifesti affissi nel territorio comunale;

- ha trasmesso, con nota n. 483 del 15.04.2014 il Progetto Preliminare alla Regione Liguria, alla Provincia di Genova (oggi Città Metropolitana di Genova) e all'Ente Parco Antola ai fini dell'espressione dei rispettivi pareri;

- ha depositato il Progetto Preliminare a far data dal 23.04.2014, per 90 giorni fino al 22.07.2014 presso la Segreteria Comunale, ed entro i termini all'uopo fissati, ai sensi di legge, sono state presentate n. 23 osservazioni;

- ha indetto specifiche udienze pubbliche volte a divulgare ed illustrare i contenuti del progetto preliminare.

Posto che, nei confronti del Progetto Preliminare del PUC di Gorreto, ai sensi dell'art.39 della L.R.36/1997 e smi.:

- la Provincia di Genova con Deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Genova n. 112 del 11.08.2014, ha espresso il parere di competenza sul Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale di Gorreto nei termini di cui al Voto del Comitato Urbanistico Provinciale n. 674/2014, atti a cui si fa rinvio, disponendo che il Comune di Gorreto possa procedere alla elaborazione, adozione ed approvazione del Progetto Definitivo del proprio Piano Urbanistico Comunale, con le modalità ed ai sensi dell'art. 40 della L.R. 36/1997 tenendo conto di tale parere;
- la Regione Liguria con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1251 del 14.10.2014 ha espresso parere vincolante sulla Valutazione Ambientale Strategica nei termini di cui al parere del Comitato Tecnico Regionale per il Territorio, Sezione VAS n. 24 del 10.09.2014, atto a cui si rinvia;
- la Regione Liguria con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1515 del 05.12.2014 , ha espresso "parere di natura urbanistico - territoriale, nei termini di cui al Voto del Comitato Tecnico Regionale per il Territorio, Sezione Urbanistica n. 124 del 02.12.2014, atto a cui si rinvia;

Richiamato il documento contenente le determinazioni comunali in merito ai pareri ed alle osservazioni pervenute sul progetto preliminare, nonché la specificazione delle conseguenti modifiche che sono state apportate al Progetto preliminare al fine della sua conversione in Progetto Definitivo;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 09.01.2016 concernente "Adozione del progetto definitivo del Piano Urbanistico Comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. n. 40, commi 2 e 3, della L.R. n.36/1997 e n. 79 comma 3 lett. b), predisposto in coordinamento con i Piani Urbanistici Comunali (PUC CO) della Val Trebbia";

Visti gli elaborati predisposti, ai sensi dell'art. 24 della L.R.36/1997, dal Gruppo di Lavoro (Città Metropolitana e Comuni coordinati come da convenzione), che costituiscono nel loro insieme il Progetto Definitivo del Piano Urbanistico Comunale Coordinato come sopra adottato dal Comune (elenco elaborati costitutivi del PUC completo come da dichiarazione di conformità):

Documento delle determinazioni comunali - in merito alle osservazioni ed ai pareri formulate dagli Enti competenti, comprese le determinazioni in merito all'adeguamento del progetto preliminare alle prescrizioni regionali sulla Valutazione ambientale strategica, nonché la specificazione delle conseguenti modifiche da apportare al progetto preliminare;

Descrizione Fondativa
GO_Abaco definitivo.pdf
GO_Relazione Generale.pdf
GO_Relazione Gorreto.pdf
GO_Tav.1.1 Servizi esistenti e reti.pdf
GO_Tav.1.2 Servizi esistenti e reti.pdf
GO_Tav.2.1 Stato di attuazione del piano.pdf
GO_Tav.2.2 Stato di attuazione del piano.pdf
GO_Tav.3.1 Assetto insediativo PTCP.pdf
GO_Tav.3.2 Assetto insediativo PTCP.pdf
GO_Tav.3.3 Assetto insediativo PTCP.pdf
GO_Tav.3.4 Assetto insediativo PTCP.pdf
GO_Tav.3.5 Assetto insediativo PTCP.pdf
GO_Tav.4A.1 Vincoli naturalistici.pdf
GO_Tav.4A.2 Vincoli naturalistici.pdf
GO_Tav.4A.3 Vincoli naturalistici.pdf
GO_Tav.4A.4 Vincoli naturalistici.pdf
GO_Tav.4A.5 Vincoli naturalistici.pdf
GO_Tav.4b.1 Vincoli Paesaggistici.pdf
GO_Tav.4b.2 Vincoli Paesaggistici.pdf
GO_Tav.4b.3 Vincoli Paesaggistici.pdf
GO_Tav.4b.4 Vincoli Paesaggistici.pdf
GO_Tav.4b.5 Vincoli Paesaggistici.pdf
GO_Tav.4C.1 PTCP Variante Bacini Padani_carta dei dissesti.pdf
GO_Tav.4D.1 Vincolo idrogeologico e tutela delle acque.pdf
GO_Tav.5 Tessuto edilizio_edifici dismessi.pdf
GO_Tav.5a Tessuto edilizio.pdf
GO_Tav.6 Insediamenti produttivi.pdf
GO_Tav.7 Potenzialità naturalistiche e fruizione turistica.pdf
GO_Tav.7a.1 Potenzialità naturalistiche e fruizione turistica.pdf
GO_Tav.8 Carta dell'acclività dei versanti.pdf
GO_Tav.9 Carta geolitologica.pdf
GO_Tav.10 Carta geomorfologica.pdf
GO_Tav.11 Carta idrogeologica.pdf
GO_Tav.12 Carta Litotecnica.pdf

Obiettivi

DOCUMENTO OBIETTIVI.pdf

NORME Gorreto.pdf
NORME Gorreto con rev.pdf
TAV A comprensorio fruizione turistica.pdf
TAV_B comprensorio servizi.pdf
TAV_C_comprensorio_agricoltura.pdf
GO_Tav.1a.1_Ambiti di conservazione e riqualificazione.pdf
Tav.1a.2_Ambiti di conservazione e riqualificazione.pdf
GO_Tav.1b.1_Ambiti di conservazione e riqualificazione su CATASTO.pdf
GO_Tav.1b.2_Ambiti di conservazione e riqualificazione su CATASTO.pdf
GO_Tav.2a_Ambiti di conservazione e riqualificazione dei centri abitati.pdf
GO_Tav.2b_Ambiti di conservazione e riqualificazione dei centri abitati su CATASTO.pdf
GO_Tav.3a.1_Servizi ed infrastrutture.pdf
GO_Tav.3a.2_Servizi ed infrastrutture.pdf
GO_Tav.3b.1_Servizi ed infrastrutture.pdf
GO_Tav.3b.2_Servizi ed infrastrutture.pdf
GO_Tav.4_Suscettività d'uso del territorio.pdf
GO_Tav.5_MOPS.pdf
GO_Tav.6.1_Sovrapposizione Ambiti_ PTCP Assetto Insediativo.pdf
GO_Tav.6.2_Sovrapposizione Ambiti_ PTCP Assetto Insediativo.pdf
GO_Tav.7.1_Sovrapposizione Ambiti_Dissesti idrogeologici.pdf
GO_Tav.7.2_Sovrapposizione Ambiti_Dissesti idrogeologici.pdf
GO_Tav.8.1_Sovrapposizione Ambiti_Rete ecologica.pdf
GO_Tav.8.2_Sovrapposizione Ambiti_Rete ecologica.pdf
GO_Tav.9.1_Sovrapposizione Ambiti_Vincoli Paesaggistici.pdf
GO_Tav.9.2_Sovrapposizione Ambiti_Vincoli Paesaggistici.pdf
GO_Tav.10.1_Sovrapposizione Ambiti_Sorgenti, Depuratori, Sorgenti di inquinamento elettromagnetico.pdf
GO_Tav.10.2_Sovrapposizione Ambiti_Sorgenti, Depuratori, Sorgenti di inquinamento elettromagnetico.pdf
GO_Tav.11_Analisi e criteri aggregativi degli insediamenti sparsi e dei nuclei.pdf
GO_Tav.12_Proposta di variante al PTCP Assetto Insediativo.pdf
GO Var a PTCP_RELAZIONE. pdf
RAPPORTO AMBIENTALE.pdf
Sintesi non tecnica.pdf
Relazione di incidenza strada lotto 1.pdf
Relazione di incidenza strada lotto 2.pdf
Relazione di incidenza.pdf

Preso atto che con il Progetto Definitivo del PUC :

- è stata definita la disciplina dell'attività edilizia ai sensi dell'art. 88 comma 5 della L.R. 16/2008 e s.m.i.;
- sono state proposte le varianti al Piano Territoriale di Coordinamento Paesaggistico Regionale (PTCP) in osservanza del parere della Regione Liguria espresso sul progetto preliminare del PUC;
- è stata verificata la compatibilità con il PAI Piano di Assetto idrogeologico del fiume Po - Variante Bacini Padani - VBP - del PTC provinciale, in coerenza a quanto già effettuato con il progetto preliminare del PUC, operando un aggiornamento del quadro dei dissesti geomorfologici a seguito degli eventi alluvionali del 2014;
- è stato confermato che non esistono nel territorio comunale strutture ricettive di cui alla L.R. 1 del 7 febbraio 2008 *"Misure per la salvaguardia e la valorizzazione degli alberghi e disposizioni relative alla disciplina e alla programmazione dell'offerta turistico-ricettiva negli strumenti urbanistici comunali";*

Dato atto che :

- il suddetto Progetto Definitivo è stato depositato presso la Segreteria Comunale a far data dal 09.03.2016 per 60 giorni, dandone avviso sul BURL n. 10 del 09.03.2016 (pubblicazione unica effettuata dal Comune di Rovegno in qualità di Comune capofila per gli aspetti amministrativi del *gruppo coordinato dei 5 comuni della Val Trebbia*), sul sito Internet istituzionale e mediante affissione di manifesti su tutto il territorio comunale;
- nel periodo di pubblicazione è stata presentata dall'Ufficio Tecnico dello stesso Comune n. 1 osservazione, mirata ad evidenziare l'esigenza di adeguare la Struttura del Piano con l'inserimento del tracciato del tratto di completamento della strada Alpe - Varni in coerenza a quello del progetto esecutivo dello stesso tracciato, che si discosta in alcuni punti rispetto al tracciato originariamente approvato e riportato sulle tavole del PUC preliminare e definitivo adottato con la precedente delibera, al fine di assicurare un migliore inserimento della stessa strada sull'andamento del terreno; tale osservazione risulta pertanto meritevole di approvazione in quanto volta ad assicurare la coerenza tra il PUC e il progetto del tracciato in parola così come verrà realizzato;
- in parallelo alla suddetta pubblicazione - ai sensi del combinato disposto dagli articoli 14 e seguenti della Legge 241/90 e dell'art. 79, commi 4 lett c) e 3 lettera b) punto 1, della l.r. 11/2015 di modifica della L.R. 36/97 e s.m.i. - sono state convocate n. 2 conferenze dei servizi istruttorie, nelle date del 30.03.2016 e del 20.04.2016, mirate

all'illustrazione dei contenuti del Progetto definitivo come indicato nei relativi verbali, alle quali conferenze hanno preso parte gli Enti competenti ad esprimere i pareri in merito alla definitiva approvazione del PUC;

- che nelle suddette conferenze sono state richieste in particolare dai funzionari incaricati della Regione Liguria alcune precisazioni in merito agli elaborati presentati, alla luce delle quali si è definito di meglio specificare alcuni degli elaborati del PUC CO, ed è stato altresì ritenuto corretto introdurre le modifiche al tracciato di completamento della strada Alpe - Varni per le motivazioni sopra richiamate;
- che pertanto gli elaborati costitutivi del PUC meglio specificati per quanto in ultimo indicato, sono i seguenti:

Descrizione Fondativa
GO_Relazione Gorreto giugno 2016.pdf
Struttura
GO_NORME Gorreto giugno 2016.doc
GO_NORME Gorreto con rev giugno 2016.doc
TAV A comprensorio fruizione turistica giugno 2016.
GO_Tav.1a.1_Ambiti di conservazione e riqualificazione su CTR giugno 2016.pdf
GO_Tav.1b.1_Ambiti di conservazione e riqualificazione su CATASTO giugno 2016.pdf
GO_Tav.3a.1_Servizi ed infrastrutture su CTR giugno 2016.pdf
GO_Tav.3b.1_Servizi ed infrastrutture su Catasto giugno 2016.pdf
GO_Tav.5_MOPS giugno 2016.pdf
GO_Tav.6.1_Sovrapposizione Ambiti_PTCP Assetto Insediativo giugno 2016.pdf
GO_ Tav.6a.1_Sovrapposizione ambiti_varianti PTCP Assetto Insediativo giugno 2016.pdf
GO_ Tav.6a.2_Sovrapposizione ambiti_varianti PTCP Assetto Insediativo giugno 2016.pdf
GO_Tav.7.1_Sovrapposizione Ambiti_Dissesti idrogeologici giugno 2016.pdf
GO_Tav.8.1_Sovrapposizione Ambiti_Rete ecologica giugno 2016.pdf
GO_Tav.9.1_Sovrapposizione Ambiti_Vincoli Paesaggistici giugno 2016.pdf
GO_Tav.10.1_Sovrapposizione Ambiti_Sorgenti, Depuratori, Sorgenti di inquinamento elettromagnetico giugno 2016.pdf
GO_Tav.12_Proposta di variante al PTCP Assetto Insediativo giugno 2016.pdf
GO_Rel var a PTCP giugno 2016.pdf

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 27.07.2016 "Approvazione del progetto definitivo del Piano Urbanistico Comunale, ai sensi del combinato disposto degli articoli n. 40, commi 2 e 3, della l.r. n.36/1997 e n. 79 comma 4 lett. c) e comma 3 lett. b). - Presa d'atto presentazione di osservazioni";

Preso atto che con nota comunale n. 1558 del 09/08/2016 sempre in modo univoco a cura del Comune di Rovegno e in attuazione della l.r. 11/2017 ante l.r. 29/2016, è stata convocata la seduta referente della Conferenza di Servizi, tenutasi in data 07.09.2016, e nel contempo sono stati trasmessi agli enti competenti le delibere di approvazione del PUC CO con i relativi atti ed elaborati, aggiornati sia a seguito dell'accettazione dell'osservazione pervenuta del comune di Gorreto che delle precisazioni richieste dagli Enti nel corso delle Conferenze istruttorie;

Richiamato quindi il verbale della sopra richiamata Conferenza dei Servizi referente
Visti i seguenti successivi pareri espressi dalle Amministrazioni Competenti sotto i vari profili:

- Regione Liguria – Dipartimento Territorio – Delibera della Giunta Regionale n. 1357 del 30.12.2016 "Determinazioni regionali per la conclusione dell'iter di formazione del Piano urbanistico comunale ai sensi art. 79 comma 3 lettera b) Legge Regionale 11/2015 e s.m.", e Voto n. 171 del 01/12/2016, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale corredato della nota del Dipartimento Territorio Settore Valutazione di Impatto Ambientale e Sviluppo Sostenibile Prot PG/2016/0280734 del 23.11.2016, **allegato** al presente atto quale parte integrante e sostanziale ;
- Città Metropolitana di Genova – Direzione Territorio e Mobilità – Comitato Tecnico Urbanistico – Voto n. 691 del 05.10.2016 – Determina Dirigenziale. 2863 del 14. 10.2016. Il voto, **allegato** al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Preso atto che a seguito delle modifiche introdotte dall'art 79 della L.R. 11/2015, comma 3, lettera b), punto 3) il Comune è ora tenuto a convocare una riunione per la valutazione conclusiva del PUC a seguito della deliberazione successiva alle osservazioni e dell'acquisizione dei pareri delle Amministrazioni di cui sopra, riunione tenutasi in data 10.02.2017 nella quale sia il Comune di Gorreto che gli altri Comuni interessati dai PUC-CO hanno espressamente accettato tutte le prescrizioni ed osservazioni/indicazioni contenute negli atti regionali e metropolitani provvedendo a conferire nel contempo al gruppo di lavoro l'incarico per l'adeguamento degli elaborati quali atti costitutivi del PUC, al fine della successiva e definitiva stesura dello stesso;

Preso atto pertanto che tutti gli elaborati costitutivi del PUC sono stati come sopra adeguati alle prescrizioni formulate dagli Enti, modifiche che in particolare hanno riguardato :

• **Regione Liguria** (Delibera della Giunta Regionale. n. 1357 del 30.12.2016 - Voto n. 171/2016)

Modifiche alle proposte di Variante al PTCP con conseguente aggiornamento delle carte del PUC - *tavola di sovrapposizione tra la Struttura e l'assetto insediativo del PTCP variato*

Vengono aggiornate le cartografie del PUC, ed in particolare vengono superate e stralciate le precedenti proposte di variante e gli elaborati costitutivi vengono corredati di un'unica tavola di sovrapposizione tra la Struttura del PUC e il PTCP nella sua versione variata ed approvata dalla Regione;

Modifiche alle Norme

Vengono modificati gli articoli delle Norme degli Ambiti come richiesto, in particolare quelli di seguito indicati:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Capo I Principi, Organizzazione e Relazioni Normative

Art 1 Principi fondativi del piano Urbanistico Comunale : Progetto coordinato del Territorio e Pianificazione partecipata;
Art 3 Descrizione Fondativa : Contenuti fondamentali ed Elaborati Costitutivi;

Capo II Disciplina Tecnica Generale

PARTE I - TIPOLOGIE DI INTERVENTI EDILIZI E URBANISTICI E DEFINIZIONE DEI PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

Art 12 Tipologia di interventi edilizi ed urbanistici;
Art 13 Parametri urbanistico edilizi;
Art 15 Costruzioni rurali, legnaie, depositi attrezzi, rimesse, mezzi agricoli, serre, tettoie;

PARTE II - DEFINIZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO COERENTI CON L'ASSETTO TERRITORIALE

Art 30 Disciplina del trasferimento delle potenzialità edificatorie;

Capo II Attuazione del Piano

Art 31 Modalità di attuazione del Piano;
Art 32 Convenzione per gli interventi edilizi;
Art 33 Convenzione per gli interventi negli ambiti di riqualificazione del tessuto edilizio produttivo;
Art 34 Progetto urbanistico operativo;
Art 35 Standard Urbanistici di riferimento per le Convenzioni attuative;
Art 36 Convenzione per gli interventi di recupero e nuova edificazione nel territorio rurale finalizzate al presidio ambientale;
Art 39 Conversione economica delle opere di urbanizzazione non realizzabili nell'ambito di intervento convenzionato;

TITOLO III - DISPOSIZIONI PER L'USO DEL TERRITORIO

Capo I Norme Generali

Art 40 Peso insediativo del Piano;
Art 41 Capacità turistico ricettiva del Comune;
Art 42 Fabbisogno di residenza primaria (art 26 LR 38/2007 e s.m.i.);

Capo II Norme e Disciplina Paesistica di Livello Puntuale degli Ambiti

Art 44 Servizi e infrastrutture pubbliche fruizioni turistica e ricettività dell'Unione dei Comuni. Valenza di livello sovracomunale ;
Art 48 Ambiti di conservazione del territorio rurale del fondovalle fluviale AC-TR-FFL;
Art 49 Ambito di conservazione del territorio edificato AC-TE;
Art 56 Ambito di riqualificazione per la fruizione ludica legata alla valorizzazione di emergenza e manufatti dismessi storico-archeologiche o naturalistiche AR-FT-SN Comuni di Rovegno e Gorreto ;

Capo III Infrastrutture e Servizi

Capo IV Integrazioni Speciali della Disciplina Paesistica di Livello Puntuale

Art 60 Caratteri tipologico-costruttivi;

Titolo V - DISPOSIZIONI PER LA FLESSIBILITÀ , L'AGGIORNAMENTO E LE VARIANTI NON SOSTANZIALI DEL PIANO

Art 82 Contenuti oggetto di aggiornamento periodico art 43 LR 36/1997 e s.m.;
Art 83 Varianti non sostanziali art 44 LR 36/1997 e s.m.;
Art 84 Interventi ammissibili nelle zone soggette a vincoli urbanistici decaduti;

TITOLO VI - DISPOSIZIONI FINALI E NORME DI RACCORDO

Art 86 Titoli abilitativi rilasciati in base alla disciplina del previgente strumento urbanistico generale;
Art 87 Tabella di raccordo tra gli ambiti del PUC e le zone omogenee del D.M. 2.4.1968 ;
Art 88 Destinazione d'uso non compatibili;
Art 89 Costruzioni e destinazioni d'uso in contrasto con la normativa previgente;
Art 91 Misure di salvaguardia ed entrata in vigore del Piano;

RAPPORTI TRA I 5 PUC E IL PIANO DEL PARCO DEL MONTE ANTOLA

A tale riguardo si prende atto di quanto specificato dalla Regione Liguria che di seguito riporta:

"... si ritiene di demandare all'entrata in vigore del Piano del Parco la valutazione di coerenza delle previsioni dei PUC con la disciplina prevalente del ridetto Piano del Parco del Monte Antola".

• **Città Metropolitana di Genova** (Determina Dirigenziale n. 2863 del 14. 10.2016 / Voto n. 691/2016)

Per le prescrizioni imposte dalla Città Metropolitana sono stati adeguati le tavole del PUC e le relative Norme con riferimento a:

1) Individuazione della Fascia cimiteriale pari a 50 mt. ;
2) Integrazione della Disciplina Paesistica di livello puntuale con l'Abaco "Caratteri di identità storici ed attuali dei luoghi lettura del patrimonio edilizio – abaco degli elementi ricorrenti"
3) Integrazione dell'elenco delle cartografie contenuto nelle norme con l'elaborato di sovrapposizione fra la Struttura e le Varianti al PTCP come approvate dalla Regione.

Ritenuto pertanto, ai sensi L.R. N. 11/2015, art. 79 - comma 3 - lett. b) - punto 3), di accettare le prescrizioni di cui sopra e prendere atto dei sottoelencati atti del P.U.C. adeguati, **allegati** in formato digitale (DVD) al presente provvedimento:

Descrizione Fondativa

GO_Abaco definitivo.pdf
GO_Relazione Generale.pdf
GO_Relazione Gorreto.pdf
GO_Tav.1.1 Servizi esistenti e reti.pdf
GO_Tav.1.2 Servizi esistenti e reti.pdf
GO_Tav.2.1 Stato di attuazione del piano.pdf
GO_Tav.2.2 Stato di attuazione del piano.pdf
GO_Tav.3.1 Assetto insediativo PTCP.pdf
GO_Tav.3.2 Assetto insediativo PTCP.pdf
GO_Tav.3.3 Assetto insediativo PTCP.pdf
GO_Tav.3.4 Assetto insediativo PTCP.pdf
GO_Tav.3.5 Assetto insediativo PTCP.pdf
GO_Tav.4A.1 Vincoli naturalistici.pdf
GO_Tav.4A.2 Vincoli naturalistici.pdf
GO_Tav.4A.3 Vincoli naturalistici.pdf
GO_Tav.4A.4 Vincoli naturalistici.pdf
GO_Tav.4A.5 Vincoli naturalistici.pdf
GO_Tav.4b.1 Vincoli Paesaggistici.pdf
GO_Tav.4b.2 Vincoli Paesaggistici.pdf
GO_Tav.4b.3 Vincoli Paesaggistici.pdf
GO_Tav.4b.4 Vincoli Paesaggistici.pdf
GO_Tav.4b.5 Vincoli Paesaggistici.pdf
GO_Tav.4C.1 PTCP Variante Bacini Padani_carta dei dissesti.pdf
GO_Tav.4D.1 Vincolo idrogeologico e tutela delle acque.pdf
GO_Tav.5 Tessuto edilizio_edifici dismessi.pdf
GO_Tav.5a Tessuto edilizio.pdf
GO_Tav.6 Insediamenti produttivi.pdf
GO_Tav.7 Potenzialità naturalistiche e fruizione turistica.pdf

GO_Tav.7a.1 Potenzialità naturalistiche e fruizione turistica.pdf
GO_Tav.8 Carta dell'acclività dei versanti.pdf
GO_Tav.9 Carta geolitologica.pdf
GO_Tav.10 Carta geomorfologica.pdf
GO_Tav.11 Carta idrogeologica.pdf
GO_Tav.12 Carta Litotecnica.pdf

Obiettivi
DOCUMENTO OBIETTIVI.pdf

NORME Gorreto.pdf
NORME Gorreto con rev.pdf
TAV A comprensorio fruizione turistica.pdf
TAV_B comprensorio servizi.pdf
TAV_C_comprensorio_agricoltura.pdf
GO_Tav.1a.1_Ambiti di conservazione e riqualificazione.pdf
Tav.1a.2_Ambiti di conservazione e riqualificazione.pdf
GO_Tav.1b.1_Ambiti di conservazione e riqualificazione su CATASTO.pdf
GO_Tav.1b.2_Ambiti di conservazione e riqualificazione su CATASTO.pdf
GO_Tav.2a_Ambiti di conservazione e riqualificazione dei centri abitati.pdf
GO_Tav.2b_Ambiti di conservazione e riqualificazione dei centri abitati su CATASTO.pdf
GO_Tav.3a.1_Servizi ed infrastrutture.pdf
GO_Tav.3a.2_Servizi ed infrastrutture.pdf
GO_Tav.3b.1_Servizi ed infrastrutture.pdf
GO_Tav.3b.2_Servizi ed infrastrutture.pdf
GO_Tav.4_Suscettività d'uso del territorio.pdf
GO_Tav.5_MOPS.pdf
GO_Tav.6.1_Sovrapposizione Ambiti_variante PTCP Assetto Insediativo feb 2017.pdf
GO_Tav.6.2_Sovrapposizione Ambiti_ variante PTCP Assetto Insediativo feb 2017.pdf
GO_Tav.7.1_Sovrapposizione Ambiti_Dissesti idrogeologici.pdf
GO_Tav.7.2_Sovrapposizione Ambiti_Dissesti idrogeologici.pdf
GO_Tav.8.1_Sovrapposizione Ambiti_Rete ecologica.pdf
GO_Tav.8.2_Sovrapposizione Ambiti_Rete ecologica.pdf
GO_Tav.9.1_Sovrapposizione Ambiti_Vincoli Paesaggistici.pdf
GO_Tav.9.2_Sovrapposizione Ambiti_Vincoli Paesaggistici.pdf
GO_Tav.10.1_Sovrapposizione Ambiti_Sorgenti, Depuratori, Sorgenti di inquinamento elettromagnetico.pdf
GO_Tav.10.2_Sovrapposizione Ambiti_Sorgenti, Depuratori, Sorgenti di inquinamento elettromagnetico.pdf
GO_Tav.11_Analisi e criteri aggregativi degli insediamenti sparsi e dei nuclei.pdf
RAPPORTO AMBIENTALE.pdf
Sintesi non tecnica.pdf
Relazione di incidenza strada lotto 1.pdf
Relazione di incidenza strada lotto 2.pdf
Relazione di incidenza.pdf

Preso atto che la presente deliberazione non comporta alcuna assunzione di spesa o introito a carico del Bilancio Comunale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso sulla presente dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art. 49, c. 2 del D.Lgs.vo 267/2000, allegato all'originale del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Visto lo statuto Comunale;

Dato atto che il Consiglio Comunale non è qui chiamato ad esprimersi in valutazioni discrezionali e per tale ragione non ricorrono i presupposti per l'applicazione del procedimento a votazione frazionata;

Tutto ciò premesso, e per le motivazioni in premessa citate;

Ravvisata la competenza del Consiglio Comunale per l'adozione della presente come previsto dall'art. 40, c. 1, lett. e della L.R. 36/97 e successive modificazioni;

Tutto ciò premesso, e per le motivazioni in premessa citate;

Con voti così espressi: favorevoli n. 8, contrari n. 1 (Zanardi Amedeo), astenuti n. 1 (Casazza Pietro)

DELIBERA

1. di dare atto che tutte le premesse e gli allegati sono parte integrante del presente atto;

2. di accettare, per le motivazioni di cui in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, le seguenti prescrizioni di adeguamento del P.U.C.:
   - Prescrizioni della Regione Liguria di cui alla Delibera di Giunta regionale n. 1357 del 30.12.2016 :
   - Parere urbanistico territoriale di cui al Voto n.171 del 01.12.2016 del "Comitato Tecnico di Controllo per il Territorio";
   - Valutazione Ambientale Strategica parere verifica di ottemperanza alle prescrizioni vincolanti di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 1251 del 14.10.2014 espresso con nota n. PG/2016/0280734 del 23.11.2016;
   - Prescrizioni della Città Metropolitana di Genova di cui alla Determina Dirigenziale n. 2863 del 14/10/2016 - Voto. N. 691 del 05.10.2016 del Comitato Tecnico Urbanistico, e relativi articoli delle norme di attuazione in adeguamento;

3. di prendere atto dei sotto elencati atti del P.U.C. adeguati, **allegati** in formato digitale (DVD) al presente Atto:

Descrizione Fondativa

GO_Abaco definitivo.pdf
GO_Relazione Generale.pdf
GO_Relazione Gorreto.pdf
GO_Tav.1.1 Servizi esistenti e reti.pdf
GO_Tav.1.2 Servizi esistenti e reti.pdf
GO_Tav.2.1 Stato di attuazione del piano.pdf
GO_Tav.2.2 Stato di attuazione del piano.pdf
GO_Tav.3.1 Assetto insediativo PTCP.pdf
GO_Tav.3.2 Assetto insediativo PTCP.pdf
GO_Tav.3.3 Assetto insediativo PTCP.pdf
GO_Tav.3.4 Assetto insediativo PTCP.pdf
GO_Tav.3.5 Assetto insediativo PTCP.pdf
GO_Tav.4A.1 Vincoli naturalistici.pdf
GO_Tav.4A.2 Vincoli naturalistici.pdf
GO_Tav.4A.3 Vincoli naturalistici.pdf
GO_Tav.4A.4 Vincoli naturalistici.pdf
GO_Tav.4A.5 Vincoli naturalistici.pdf
GO_Tav.4b.1 Vincoli Paesaggistici.pdf
GO_Tav.4b.2 Vincoli Paesaggistici.pdf
GO_Tav.4b.3 Vincoli Paesaggistici.pdf
GO_Tav.4b.4 Vincoli Paesaggistici.pdf
GO_Tav.4b.5 Vincoli Paesaggistici.pdf
GO_Tav.4C.1 PTCP Variante Bacini Padani_carta dei dissesti.pdf
GO_Tav.4D.1 Vincolo idrogeologico e tutela delle acque.pdf
GO_Tav.5 Tessuto edilizio_edifici dismessi.pdf
GO_Tav.5a Tessuto edilizio.pdf
GO_Tav.6 Insediamenti produttivi.pdf
GO_Tav.7 Potenzialità naturalistiche e fruizione turistica.pdf
GO_Tav.7a.1 Potenzialità naturalistiche e fruizione turistica.pdf
GO_Tav.8 Carta dell'acclività dei versanti.pdf
GO_Tav.9 Carta geolitologica.pdf
GO_Tav.10 Carta geomorfologica.pdf
GO_Tav.11 Carta idrogeologica.pdf
GO_Tav.12 Carta Litotecnica.pdf

Obiettivi
DOCUMENTO OBIETTIVI.pdf

NORME Gorreto.pdf
NORME Gorreto con rev.pdf
TAV A comprensorio fruizione turistica.pdf
TAV_B comprensorio servizi.pdf
TAV_C_comprensorio_agricoltura.pdf
GO_Tav.1a.1_Ambiti di conservazione e riqualificazione.pdf
Tav.1a.2_Ambiti di conservazione e riqualificazione.pdf
GO_Tav.1b.1_Ambiti di conservazione e riqualificazione su CATASTO.pdf
GO_Tav.1b.2_Ambiti di conservazione e riqualificazione su CATASTO.pdf
GO_Tav.2a_Ambiti di conservazione e riqualificazione dei centri abitati.pdf
GO_Tav.2b_Ambiti di conservazione e riqualificazione dei centri abitati su CATASTO.pdf
GO_Tav.3a.1_Servizi ed infrastrutture.pdf
GO_Tav.3a.2_Servizi ed infrastrutture.pdf

GO_Tav.3b.1_Servizi ed infrastrutture.pdf
GO_Tav.3b.2_Servizi ed infrastrutture.pdf
GO_Tav.4_Suscettività d'uso del territorio.pdf
GO_Tav.5_MOPS.pdf
GO_Tav.6.1_Sovrapposizione Ambiti_variante PTCP Assetto Insediativo feb 2017.pdf
GO_Tav.6.2_Sovrapposizione Ambiti_ variante PTCP Assetto Insediativo feb 2017.pdf
GO_Tav.7.1_Sovrapposizione Ambiti_Dissesti idrogeologici.pdf
GO_Tav.7.2_Sovrapposizione Ambiti_Dissesti idrogeologici.pdf
GO_Tav.8.1_Sovrapposizione Ambiti_Rete ecologica.pdf
GO_Tav.8.2_Sovrapposizione Ambiti_Rete ecologica.pdf
GO_Tav.9.1_Sovrapposizione Ambiti_Vincoli Paesaggistici.pdf
GO_Tav.9.2_Sovrapposizione Ambiti_Vincoli Paesaggistici.pdf
GO_Tav.10.1_Sovrapposizione Ambiti_Sorgenti, Depuratori, Sorgenti di inquinamento elettromagnetico.pdf
GO_Tav.10.2_Sovrapposizione Ambiti_Sorgenti, Depuratori, Sorgenti di inquinamento elettromagnetico.pdf
GO_Tav.11_Analisi e criteri aggregativi degli insediamenti sparsi e dei nuclei.pdf
RAPPORTO AMBIENTALE.pdf
Sintesi non tecnica.pdf
Relazione di incidenza strada lotto 1.pdf
Relazione di incidenza strada lotto 2.pdf
Relazione di incidenza.pdf

4. **di approvare definitivamente il Piano Urbanistico Comunale come sopra adeguato ai pareri espressi dagli Enti e costituito dagli elaborati sopra indicati ;**

5. **di dare corso a tutti gli adempimenti disposti al comma 3, lettera b), punto 3 dell'art 79 della L.R. 11/2015 e s.m. al fine dell'entrata in vigore e vigenza dello stesso Piano;**

Successivamente con separata votazione con voti così espressi: favorevoli n. 9, contrari n. 0 , astenuti n. 1 (Casazza Pietro)

D I C H I A R A

la presente immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134 quarto comma del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

****

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE NELLA SEDUTA DEL 18.02.2017

****

OGGETTO: ACCETTAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 79, COMMA 3, LETTERA b), PUNTO 3), DELLA L.R. 11/2015 E S.M., DELLE PRESCRIZIONI DELLA REGIONE LIGURIA E DELLA CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA COMPORTANTI ADEGUAMENTO DEGLI ATTI DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE - APPROVAZIONE DEL PUC PREDISPOSTO IN COORDINAMENTO CON I PIANI URBANISTICI COMUNALI DELLA VAL TREBBIA (PUC CO).

PARERE AI SENSI DEL D.LGVO 267/2000

Il Responsabile del servizio ***in ordine alla regolarità tecnica***

esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Gorreto, lì **11.02.2017**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CHIAPPELLONE GUIDO

****
DELIBERAZIONE N. 3 DEL 18.02.2017
****

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO-PRESIDENTE
(Sergio Gian Carlo Capelli)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Piero Lari)

****** **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE** *******

Io sottoscritto **Responsabile delle pubblicazioni** certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale di questo Comune in data odierna, ai sensi art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n. 69 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
Gorreto, lì 22 FEB. 2017

N. 31-3 **/2017 R.A.P.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Bianchini Maurizio)

****

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
(**x**) il giorno **18.02.2017** ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgvo 18.08.2000, n. 267 **in quanto immediatamente esecutiva.**
( ) **decorsi 10 giorni dalla pubblicazione** (art.134 c.3, Dlgs 18/8/2000, n.267);

Gorreto, lì **18.02.2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Piero Lari)