**Piani Urbanistici Comunali Coordinati (PUC CO)**

**VAL TREBBIA**



# VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI ISTRUTTORIA

**l.r. 11/2015 art. 79 comma 3 lett. b)**

**30 MARZO 2016**

**OGGETTO: Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi del combinato disposto dagli articoli 14 e seguenti della Legge 241/90 e dell'art. 79 , comma 3 lettera b) punto 1, della legge regionale n. 11/2015, per la conclusione del procedimento di approvazione del PUC_CO della Val Trebbia – Piani urbanistici coordinati dei Comuni di Fascia, Fontanigorda, Gorreto, Rondanina e Rovegno.**
**Seduta del 30 marzo 2016.**

Il giorno trenta marzo 2016 alle ore 9,30 presso la sede della CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA - Direzione Territorio e Mobilità - Ufficio Strumenti Urbanistici e tutela del paesaggio – primo piano – Largo F. Cattanei 3 – 16145 Genova, si svolge la seduta istruttoria di Conferenza di Servizi convocata – con nota del comune capofila di Rovegno prot. n. 408 del 04.03.2016 – ai sensi del combinato disposto degli articoli 14 e seguenti della Legge 241/90 e dell'art. 79, comma 3, lettera b) – punto 1) della legge regionale n. 11/2015 per la conclusione del procedimento di approvazione del PUC_CO della Val Trebbia – Piani urbanistici coordinati dei Comuni di Fascia, Fontanigorda, Gorreto, Rondanina e Rovegno.

Si dà lettura dell'oggetto della Conferenza e si aprono i lavori con la verifica delle presenze.

| ENTE/AMMINISTRAZIONE | NOME E COGNOME |
|---|---|
| REGIONE LIGURIA<br>DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA<br>SETTORE URBANISTICA E PROCEDIMENTI CONCERTATIVI | ARCH. MAURELLA PRESSATO<br>maurella.pressato@regione.liguria.it<br><br>ARCH. BARBARA MONTARSOLO<br>barbara.montarsolo@regione.liguria.it |

| | |
|---|---|
| REGIONE LIGURIA<br>DIPARTIMENTO REGIONALE AMBIENTE<br>SETTORE VIA | DOTT.SSA MARTA BALLERINI<br>marta.ballerini@regione.liguria.it |
| CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA<br>DIREZIONE TERRITORIO E MOBILITA'<br>UFFICIO STRUMENTI URBANISTICI<br>E TUTELA DEL PAESAGGIO | ARCH. ELISABETTA BOSIO<br>ARCH. ANNAMARIA TRAVERSARO<br>GEOM. VIVIANA TRAVERSO |
| CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA<br>DIREZIONE TERRITORIO E MOBILITA' | GEOL. ANDREA GANZINI<br>GEOL. MARCO SCHIRRU |
| COMUNE DI FASCIA | GEOM. AGOSTINO OLIVERI (tecnico)<br>comunedifascia@tin.it |
| COMUNE DI FONTANIGORDA | ARCH. MARGHERITA ASQUASCIATI (sindaco)<br>fontanigorda@virgilio.it |
| COMUNE DI GORRETO | SERGIO CAPELLI (sindaco)<br>GEOM. CLAUDIO RAZZETTI (tecnico)<br>comunedigorreto@libero.it |
| COMUNE DI RONDANINA | GEOM. AGOSTINO OLIVERI (tecnico)<br>rondanina@tin.it |
| COMUNE DI ROVEGNO | GEOM. FABIO BALDINO (tecnico)<br>baldinofabiogeom@gmail.com |
| ENTE PARCO ANTOLA | DOTT. MASSIMO LA IACONA (tecnico)<br>massimo.laiacona@parcoantola.it |
| Collaboratori esterni dei Comuni del PUC-CO | ARCH. CECILIA GAVELLO<br>Ceciliagavello@gmail.com<br><br>ARCH. LAURA PEZZOLO<br>Laurapezzolo.arch@gmail.com<br><br>ARCH. CATERINA SOFIA TIMOSSI<br>Sofia.arch.timossi@gmail.com |

Sono avviati pertanto i lavori della conferenza istruttoria.

Il responsabile dell'Ufficio Strumenti urbanistici e tutela del paesaggio della Città Metropolitana di Genova **arch. Bosio Elisabetta**, in qualità di componente del **Gruppo di Lavoro** costituito tra i 5 Comuni della Val trebbia e la Città Metropolitana di Genova con apposita Convenzione stipulata tra i Comuni e la Città Metropolitana (in allora provincia di Genova) in data 12.01.2011 al fine proprio della formazione dei 5 PUC CO coordinati, presenta ai convenuti della Regione Liguria in sintesi tutti i presenti ed in particolare i componenti del gruppo di lavoro in questione, riassume in breve le modifiche apportate al PUC_CO rispetto al Progetto preliminare:

- adeguamenti delle previsioni dei PUC CO a seguito delle prescrizioni di carattere ambientale (in particolare avuto riguardo alle criticità di natura geologia e/o idraulica) formulate da Regione Liguria - parere VAS - con redazione degli approfondimenti, degli studi e relative carte richiesti e con conseguenti modifiche / integrazioni alle previsioni di Struttura e alle Norme di conformità degli Ambiti;

- modifiche di alcune norme attinenti le tipologie e le caratteristiche architettoniche negli interventi di costruzione o manutenzione introdotte nelle Norme degli ambiti per i Comuni di Fascia e Rondanina, a seguito dell'accettazione da parte dei relativi Consigli Comunali di alcune osservazioni ricevute nel periodo di pubblicità;

- definizione e proposta di alcune varianti al Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico regionale, a seguito delle indicazioni dettate dallo stessa Regione nei propri pareri, con definizione cartografica su specifiche tavole corredate da relazione tecnica per ciascun Comune.

Il Funzionario della Regione Liguria del Dipartimento Territorio – Vice Direzione Generale Urbanistica e Pianificazione Territoriale, Settore Urbanistica, **arch. Pressato Maurella**, riassume, in base alle disposizioni della LR 11/'15, i punti principali – anche ai fini della programmazione delle fasi successive - della ~~la~~ procedura attivata per l'approvazione del PUC_CO specificandone i prossimi passaggi dovuti:

- considerando che questo Piano Urbanistico interessa cinque Comuni, e comunque in linea con le disposizioni della legge regionale di riferimento, è da valutarsi da parte dei comuni partecipanti la eventuale necessità di convocare ulteriori conferenze istruttorie, finalizzate a meglio esporre il Piano stesso, magari raggruppando argomenti simili nelle varie sedute;

- visto che il 9 marzo 2016 sono stati pubblicati tutti gli elaborati del PUC_CO definitivo, i Comuni, una volta conclusa la fase di pubblicità/partecipazione, dovranno esaminare tutte le osservazioni che verranno presentate e quindi deliberare sulle stesse come disposto dalla legge regionale, approvando conseguentemente i PUC CO eventualmente modificati in conseguenza de loro accoglimento, come disposto ai sensi dell'art 79 dell l.r. 11/2015 comma 3 lett. b punto 2;

- la Regione Liguria esprimerà quindi le proprie determinazioni con relative prescrizioni, sul progetto di PUC CO approvato in vista del successivo adeguamento da parte del Comune per la conclusione del procedimento di formazione del PUC.

L'arch. Pressato continua suggerendo di iniziare la conferenza istruttoria parlando delle parti generali interessate dai cinque Comuni e poi stilare un programma inserendo le prossime date delle conferenze istruttorie con i relativi contenuti da affrontare specificatamente negli incontri.

L'arch. Bosio e la Conferenza concorda nel suddividere per argomenti le prossime conferenze istruttorie, suggerendo di farne ancora due, una per i profili urbanistici / paesaggistici e di normativa più generale e l'altra per i profili ambientali e idrogeologici.

Si richiede inoltre se a livello procedurale la Regione Liguria si esprimerà con un unico parere per tutto il PUC_CO oppure se darà cinque pareri uno per ogni Comune.

L'**arch. Pressato Maurella**, si riserva di verificare l'iter procedurale.

L'**arch. Traversaro Annamaria**, funzionario dell'Ufficio Strumenti urbanistici e tutela del paesaggio della Città Metropolitana, sempre in qualità di componente del Gruppo di lavoro costituito tra gli Enti, inizia la video-proiezione delle carte costitutive dei PUC CO di volta in volta interessate all'illustrazione e dai commenti, per una migliore partecipazione di tutti i convenuti.

I componenti il gruppo di lavoro illustrano quindi più nel dettaglio le modifiche apportate per i Comuni di Fascia e di Fontanigorda, in particolare conseguenti al puntuale adeguamento con il Piano di Bacino del Po - Variante Bacini Padani VBP del PTC provinciale oggi della Città metropolitana (zone inondabili o zone di frana), modifiche che hanno portato allo stralcio nel territorio di Fascia due zone di possibile espansione e nel caso di Fontanigorda alla riduzione di alcune aree ad indirizzo alberghiero.

Per tutti i Comuni le modifiche più consistenti sono state effettuate in adeguamento alle indicazioni dettate dalla Regione Liguria nei propri pareri, ed in particolare le proposte varianti al Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico della Regione Liguria, dovute ad alcune puntuali riclassificazioni di areali del PTCP, prevalentemente in senso riduttivo, al fine di rendere lo stesso effettivamente coerente con lo stato del territorio, nonché la Struttura dei PUC CO

A tal fine i componenti del Gruppo di Lavoro, tra cui gli stessi tecnici dei Comuni, illustrano le varianti al PTCP proposte per i cinque territori comunali.

Il Sindaco del Comune di Fontanigorda, **arch. Ascquasciati Margherita**, insieme al tecnico redattore **arch. Gavello Cecilia**, commentano le tavole relative alle varianti al PTCP attinenti Fontanigorda, confrontandole con le tavole della relativa Struttura.

Il Funzionario della Regione Liguria del Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica Settore Urbanistica e Procedimenti Concertativi, **arch. Montarsolo Barbara**, al riguardo e viste le tavole già presenti, richiede la predisposizione anche di una tavola di sovrapposizione tra la Struttura dei PUC CO e le proposte di variante al PTCP, quale migliore specificazione di quanto già predisposto e facente parte dei PUC CO, al fine di consentirne una migliore leggibilità in sede di istruttoria e di valutazione dell'ammissibilità da parte dell'ufficio regionale. Tali elaborati di sovrapposizione dovranno comunque essere predisposti per tutti e 5 i territori Comunali.

I Componenti il gruppo di lavoro passano quindi ad illustrare, in linea generale, le modifiche apportate per il Comune di Rovegno.

Il Tecnico del Comune di Rovegno **geom. Baldino Fabio**, spiega più precisamente le motivazioni che hanno portato ad alcune varianti della Struttura, ed in particolare quella relative all'areale della 'Colonia', ove è stata stralciata la previsione di un'areale per motocross e la traslazione della previsione di tale possibile impianto in altro Ambito, ciò a seguito di specifica richiesta / osservazione da parte di una Società e di cittadini, con conseguente introduzione di una proposta di variante al PTCP - areale AI.

Al riguardo il **geom. Baldino e l'arch. Laura Pezzolo,** tecnico redattore, passano all'illustrazione delle varianti al PTCP che hanno interessato il comune di Rovegno, tra cui quelle dello Stabilimento delle acque minerali in Località Rovegno e quelle relative alla nuova previsione di un'area destinata a "circuito chiuso per le attività sportive a motore quali motocross, enduro, cross-country, mountain-bike, down-hill" ( Lcalità Casanova – Le Pietre Bianche).

Si passa quindi introduce in linea generale le modifiche apportate per il Comune di Fascia.

Il Tecnico del Comune di Fascia **geom. Oliveri Agostino**, insieme al tecnico redattore **arch. Timossi Caterina Sofia**, spiegano più precisamente le varie modifiche soffermandosi su quelle relative all'"Osservatorio di Casa del Romano".

Successivamente il Tecnico del Comune di Gorreto **geom. Razzetti Claudio**, insieme al tecnico redattore **arch. Timossi Caterina Sofia**, espongono le modifiche al PTCP proposte dal Comune di Gorreto.

Fanno seguito gli interventi dei Tecnico del Comune di Rondanina **geom. Oliveri Agostino**, insieme al tecnico redattore **arch. Timossi Caterina Sofia**, che espongono le proposte delle varianti al PTCP per il Comune di Rondanina.

L'**arch. Pressato Maurella**, chiede di precisare meglio sulla base di quanto già rappresentato nelle Tavole n. 12 delle varianti al PTCP predisposte per tutti i Comuni, tutte le modifiche ai regimi paesistici proposte.

L'**arch. Montarsolo Barbara**, chiede in riferimento alle osservazioni presentate sui progetti preliminari, se le stesse siano state tutte accolte.

I Componenti il Gruppo di lavoro richiamano al riguardo che per ogni Comune è stato redatto il "documento di confronto e di risposta" alle osservazioni ed ai pareri ricevuti da ogni Comune, documenti trasmesso insieme alla convocazione della presente Conferenza con il DVD.

Precisano inoltre che sono state stralciate tutte quelle zone che evidenziavano delle criticità, mentre nelle norme e precisamente in ogni articolo interessato dalle diverse previsioni, è stata inserita una frase per limitare gli interventi edilizi in caso che l'areá ricadesse in zone di 'vincolo' di vario genere in contrasto con gli stessi.

L'**arch. Montarsolo Barbara**, chiede se è stato meglio disciplinata la Norma che permetteva l'edificazione nelle aree agricole e di presidio.

L'**arch. Bosio e l'arch. Traversaro**, precisa che gli articoli di riferimento sono stati meglio precisati, con stralcio di quei riferimenti che potevano arrecare dubbi, confermando che le potenzialità edificatorie non sono mai cumulative, con rispetto degli obblighi di asservimento e di rispetto delle distanze.

Si precisa altresì che anche per i territori di presidio e rurali sono state specificate nelle relative Norme le prescrizioni che negano comunque l'edificabilità in quelle parti di territorio che presentano criticità di varia natura,

L'**arch. Pressato Maurella**, chiede se è stata negata la possibilità di applicazione delle schede per i "manufatti minori" nelle zone con vincolo paesaggistico.

L'**arch. Traversaro Annamaria**, precisa che le schede per i "manufatti minori" e la relativa metodologia semplificata, possono essere utilizzate con tale procedura solo nelle zone dove non sia presente il vincolo ambientale, pur rimanendo sempre elemento di riferimento, ma nel caso di areali interessati dal tale vincolo sarà necessario attivare la normale procedura di richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004.

L'**arch. Pressato Maurella**, chiede quali siano i Comuni che hanno territori ricadenti nelle perimetrazioni del Piano del Parco del Monte Antola e che risultino interessate dalle relative Norme.

Il Tecnico dell'Ente Parco Antola **dott. La Iacona Massimo**, precisa che i Comuni ricadenti nei confini dell'Ente Parco sono Fascia, Gorreto e Rondanina. Il dott. La Iacona aggiorna tutti i presenti sull'iter dell'approvazione dei nuovi confini del territorio dell'Ente Parco: nel giugno 2015 è stato adottato il nuovo Piano Integrato del Parco, successivamente sono state valutate le osservazioni pervenute da enti e privati. Attualmente si resta in attesa della conclusione della VAS e dell'approvazione da parte del Consiglio di Regione Liguria.

Il **geom. Oliveri Agostino**, chiede se sia possibile inserire direttamente nelle Norme una deroga per l'edificazione rispetto alle aree cimiteriali, in quanto molte Frazioni posseggono un cimitero in stretto contatto con il nucleo e quindi risulta difficile l'attività urbanistica. In alternativa propone di riportare sulle tavole di struttura l'indicazione del raggio di mt.200 quale area di rispetto dai cimiteri.

I partecipanti alla conferenza suggeriscono di predisporre una richiesta da parte dei comuni interessati da tali situazioni alla AUSL 3 Genovese per verificare tale possibilità.

Al riguardo il **geom. Baldino Fabio**, in qualità anche di tecnico del Comune Rovegno capofila dell'Unione dei Comuni sotto gli aspetti amministrativi, si rende disponibile a predisporre tale lettera di richiesta alla ASL, al fine di verificare tale opportunità.

I Funzionari della Direzione Territorio e Mobilità della Città Metropolitana di Genova **geol. Ganzini Andrea** e **geol. Schirru Marco**, sempre componenti del Gruppo di Lavoro, espongono le modifiche apportate al PUC_CO in riferimento al vincolo idrogeologico, alle aree inondabili e alle zone di frana, effettuate in ottemperanza ai rilievi dei pareri regionali. Introducono peraltro un quesito in merito alle zone che già nel progetto preliminare dei PUC CO erano state denominate (sia nelle Relazioni di Descrizione fondativa che nelle relative carte) come Zone FA - 'faglie attive e capaci' e Zone CD - 'Contatto stratigrafico o tettonico', ma che in realtà corrisponderebbero a semplici contatti o faglie senza assumere tali caratteristiche. Pertanto si richiede un parere in merito al fine di pervenire ad una corretta definizione dell'assetto del territorio.

Il Funzionario della Regione Liguria del Dipartimento Regionale Ambiente, Settore VIA, **dott. Ballerini Marta**, suggerisce di esporre tale quesito direttamente ai colleghi geologi della Regione Liguria nella conferenza istruttoria specificatamente dedicata a tale tema.

Il Tecnico del Comune di Rondanina **geom. Oliveri Agostino**, ricorda che hanno avuto una osservazione da parte di un privato per la riperimetrazione di una zona di 'frana attiva' nella Frazione di Retezzo, per la quale il Consiglio Comunale ha rimandato l'esito alla Conferenza di approvazione del PUC_CO.

L'**arch. Pressato Maurella**, precisa che la presente conferenza, avente solo valenza istruttoria, non ha competenza sulla riperimetrazione delle zone di frana attive introdotte dal PAI dell'Autorità di Bacino del Po e dalla VBP - Variante bacini padani del PTC provinciale, dovendosi al riguardo verificare con i colleghi della difesa del suolo le modalità per tale modifica.

Il Sindaco del Comune di Gorreto, **sig. Capelli Sergio** e il Tecnico Comunale **geom. Razzetti Claudio**, portano all'attenzione della Conferenza la problematica introdotta a

seguito del progetto definitivo / esecutivo di un tratto della nuova strada comunale Alpe-Varni, spiegando che proprio in sede di progetto esecutivo è stato modificato il tracciato originario, inserito nelle cartografie del PUC CO, per problemi di esecuzione dell'interventio; si richiede quindi la procedura da adottare per poter inserire il nuovo tracciato nel PUC_CO.

L'**arch. Bosio Elisabetta** chiede al Comune di Gorreto se il nuovo tracciato studiato in sede di progetto esecutivo sia stato approvato con un nuovo studio di incidenza, ricordando che il progetto originario del tracciato, approvato in più trance aveva avuto a suo tempo tali valutazioni.

Il **geom. Razzetti Claudio**, dichiara che ad oggi non è stato redatto un nuovo studio di incidenza sul tracciato nuovo.

la **dott.ssa Ballerini Marta** ritiene che lo studio di incidenza a livello progettuale debba essere aggiornato/integrato prima dell'esecuzione delle opere ai fini della valutazione di incidenza progettuale viste le modifiche intervenute al tracciato ed il tempo trascorso dalla sua redazione; si riserva comunque di dare una risposta più precisa nella prossima conferenza istruttoria.

Il **geom. Razzetti Claudio**, chiede se fosse possibile, per evitare di perdere il finanziamento già assegnato per l'esecuzione della strada Alpe-Varni, approvare la variante solo per il primo tratto lasciando in sospeso la parte più delicata del tracciato ed iniziare così i lavori.

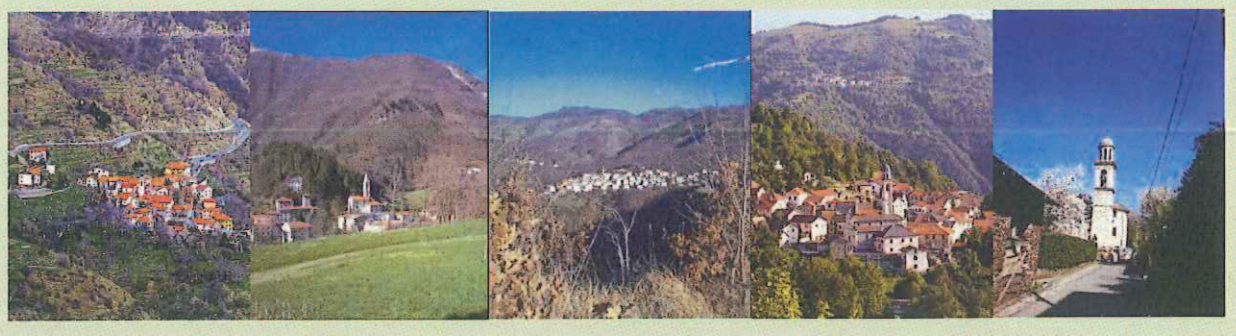
L'**arch. Montarsolo Barbara** insieme all'**arch. Pressato Maurella**, si riservano di verificare tale possibilità.

Il **geom. Razzetti Claudio**, precisa che per non perdere i finanziamenti i lavori della strada dovrebbero iniziare a maggio 2016; eventualmente si potrebbero iniziare solo per la prima parte della strada perché non è in contrasto ne con il PRG vigente, ne con il PUC_CO in adottato e in approvazione.

In sede di chiusura della conferenza, alle ore 11:35, si propongono le date delle prossime conferenze istruttorie e precisamente mercoledì 13 aprile 2016, per gli aspetti prevalentemente normativi, urbanistici e di procedimento, ed il mercoledì 20 aprile 2016 per gli aspetti ambientali, idrogeologici e per il Parco dell'Antola.

Il verbalizzante GEOM. VIVIANA TRAVERSO _____

**Piani Urbanistici Comunali Coordinati (PUC CO)**
**VAL TREBBIA**



## CONFERENZA DEI SERVIZI ISTRUTTORIA
**l.r. 11/2015 art. 79 comma 3 lett. b)**
**30 MARZO 2016**

| ENTE AMMINISTRAZIONE | NOME E COGNOME | EMAIL | FIRMA |
|---|---|---|---|
| COMUNE GORRETO | CAPELLI SERGIO SINDACO | comunedigorreto@libero.it | |
| GORRETO | CLAUDIO RAZZETTI TECNICO | // | |
| REGIONE LIGURIA – VIA | MARTA BALLERINI | MARTA.BALLERINI@REGIONE.LIGURIA.IT | |
| URBANISTICA REG. LIGURIA | RAFFAELLA PRESSATO | urbanistica.pressato@regione.liguria.it | |
| COMUNE ROVEGNO | BALDINO FABIO | baldinofabio@gmail.com | |
| ~~PARCO~~ LIBERO PROFESSIONISTA ANTOLA | CECILIA GAVELLO | ceciliagavello@gmail.com | |
| PARCO ANTOLA | MASSIMO LA LACONA | massimo.lalacona@provincia.it | |
| REGIONE LIGURIA | BARBARA MONTARSOLO | barbara.montarsolo@regione.liguria.it | |
| COMUNE DI FONTANIGORDA | MARGHERITA ASQUASCIATI - SINDACO | fontanigorda@virgilio.it | |
| COMUNE DI FASCIA | GEOM. AGOSTINO OLIVERI | COMUNEDIFASCIA@TIN.IT | |
| COMUNE DI RONDANINA | GEOM. AGOSTINO OLIVERI | RONDANINA@TIN.IT | |
| LIBERO PROFESSIONISTA | LAURA PEZZOLO | laurapezzolo.arch@gmail.com | |
| C.P. | CASSINA THOMAS | cthomas.arch@gmail.com | |