Comune di Rondanina

Piani Urbanistici Comunali Coordinati (PUC CO)
dei Comuni di Fascia, Fontanigorda, Gorreto, Rondanina e Rovegno



Progetto elaborato dal gruppo di lavoro integrato:

aspetti urbanistici:	**Geom. Marco Cavagnaro**	**Comune di Fontanigorda**
	Geom. Fabio Baldino	**Comune di Rovegno**
	Geom. Claudio Razzetti	**Comune di Gorreto**
	Geom. Agostino Olivieri	**Comuni di Fascia e Rondanina**
	Arch. Cecilia Gavello	
	Arch. Laura Pezzolo	
	Arch. Sofia Timossi	
	Arch. Elisabetta Bosio	**Città Metropolitana di Genova**
	Arch. Arianna Garbarino	
	Arch. Maria Giovanna Lonati	
	Arch. Anna Maria Traversaro	
	Geom. Viviana Traverso	
aspetti geologici:	**Geol. Andrea Ganzini**	
	Geol. Marco Schirru	
aspetti naturalistici:	**Dott. Massimo La Iacona**	**Ente Parco Antola**
	Dott.ssa Enrica Mescoli	
aspetti informatici:	**Dott. Flavio Rossi**	**Città Metropolitana di Genova**

Il SINDACO _____

PROPOSTE di VARIANTE al "Piano Territoriale di Coordinamento Paesaggistico" RELAZIONE	**Rev.**	**Data**
	00	**20/06/2016**

1. Il Piano Territoriale di Coordinamento Paesaggistico (PTCP) della Regione Liguria - Proposta di Variante a seguito della definizione del Piano Urbanistico Comunale Coordinato (PUC CO) attinente il territorio di Rondanina.

1.1. Motivazioni della Variante al PTCP regionale - assetto insediativo del livello locale.

La Descrizione Fondativa, elaborata al fine di definire il nuovo quadro pianificatorio dei territori comunali di Fascia, Fontanigorda, Gorreto, Rondanina e Rovegno, si è basata su una attenta indagine dello stato dei luoghi, sia per quanto attiene all'assetto naturalistico e geomorfologico, che per l'assetto del "costruito".

A seguito delle risultanze di tale lettura e delle analisi conoscitive condotte sono stati individuati, avuto riguardo alla complessità del territorio dell'Unione dei Comuni e nello specifico per quello di **Rondanina**, gli Ambiti territoriali, con le diverse finalità di Conservazione o di Riqualificazione per entrambe le categorie naturalistiche e costruite, sulla base delle quali i competenti uffici della Regione Liguria, in fase di esame del PUC CO per quanto di propria competenza ed in particolare con riferimento *all'assetto insediativo del livello locale del Piano Paesistico*, hanno riscontrato l'esigenza dell'introduzione di alcune modifiche al PTCP stesso, stante la non coerenza del livello Insediativo (risalente infatti al 1991) rispetto al reale stato dei luoghi, nonché con riguardo alle previsioni della Struttura del nuovo Strumento Urbanistico, che in taluni casi risultano maggiormente conservative in quanto volte alla tutela dei territori e delle consolidate caratteristiche.

A tale riguardo la Regione Liguria, in sede di istruttoria effettuata sul PUC CO, con Delibera della Giunta Regionale n. 1512 del 05/12/2014 e relativo proprio Voto n. 124/2014, ha infatti evidenziato, per alcuni specifici e per puntuali casi, da un lato l'effettivo livello di approfondimento che è stato effettuato nel corso della stesura del Piano nella lettura del territorio e, dall'altro, le più congrue classificazioni e previsioni che su tali porzioni di territorio sono state definite dalla Struttura del PUC CO, con evidenza della necessità di introdurre mirate varianti dell'Assetto Insediativo del livello locale per renderlo effettivamente rispondente allo stato dei luoghi registrato dal PUC, ed alle classificazioni territoriali che la Struttura del PUC ha conseguentemente individuato e riportato sulle relative tavole.

Si tratta sostanzialmente di "aggiornamenti" del vigente PTCP regionale, prevalentemente di carattere "riduttivo", conseguenti alla effettiva evoluzione che il territorio comunale ha avuto nel decennio di vigenza del precedente strumento urbanistico ed a seguito della più attenta analisi dello stato dei luoghi. Tali aggiornamenti del PTCP non sono stati esplicitati in sede di progetto preliminare ancorchè evidenziati dalle carte e dai regimi e destinazioni assegnate, ma, come indicato negli atti della Regione Liguria, *potrebbero essere introdotti nel Piano Territoriale Regionale in via di elaborazione*, e che il PUC in fase di elaborazione può comunque anticipare.

1.2. Descrizione della proposta di Variante al PTCP regionale, adottata dal Comune di Rondanina in fase di adozione del Progetto definitivo del PUC.

La variante all'Assetto Insediativo del PTCP regionale, in particolare proposta dal Piano Urbanistico Comunale di Rondanina, che scaturisce dagli esiti della descrizione fondativa, delle verifiche inerenti il reale stato dei luoghi e delle conseguenti classificazioni / discipline che la Struttura ha individuato, e mirate a ricostituire una coerenza di queste con il PTCP, risulta la seguente:

a) - **Località Giardino - aree ricomprese dal PUC all'interno dell'Ambito AC-TE.**

Il PTCP vigente classifica l'area come Insediamenti Sparsi in regime normativo di mantenimento (IS-MA) che non risulta coerente con l'assetto effettivo dell'areale, già allo stato attuale interessato in parte dalla presenza di un complesso edificato a carattere residenziale esistente da tempo, ed in parte con assenza di edifici a carattere residenziale-rurale, ritenendosi pertanto tale classificazione imposta dal PTCP nel 1991 non coerente con lo stato dei luoghi. Per tale motivo, anche a seguito delle indicazioni regionali e degli approfondimenti effettuati su tali segnalazioni, si propone di assegnare all'areale in questione la seguente riclassificazione, cartograficamente rappresentata sulla Tavola di Proposta di Varianti al PTCP Tav.12:

- ***Modifica da IS-MA a* ID-CO - aree ricomprese nell'Ambito AC-TE di loc. Giardino;**
- ***Modifica da IS-MA a ANI-*MA - aree ricomprese nell'Ambito AC-TE di loc. Giardino.**

1.3 Allegati cartografici

In allegato alle nuove tavole di Struttura per ciascun Comune viene inserita quella avente per oggetto "Proposta di Variante al PTCP - Assetto Insediativo", che rappresenta e mette a confronto l'attuale Assetto Insediativo e la proposta di modifica, in scala 1:10.000; per il Comune di Rondanina corrisponde alla Tavola n. 12.