

Comuni di

FASCIA * FONTANIGORDA * GORRETO * RONDANINA * ROVEGNO

Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale COORDINATO

PUC CO

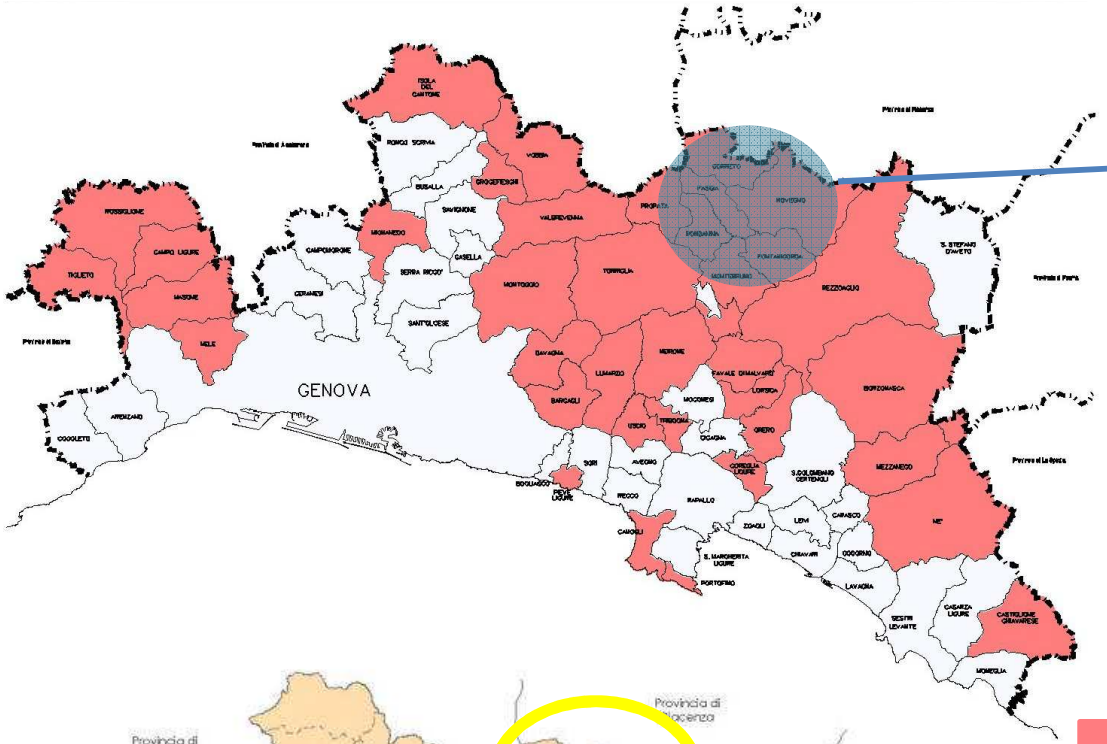
Sintesi non tecnica degli obiettivi e della Struttura del Piano e del Rapporto Ambientale

Progetto elaborato in collaborazione con

Ente Parco dell'Antola

Provincia di Genova
Direzione Pianificazione Generale e di Bacino
Ufficio strumenti urbanistici
Servizio Piani di Bacino

Inquadramento Territoriale



I 5 COMUNI NELLA VAL TREBBIA





Area 1 – Genovese
Ambito 1.7 – Trebbia

Nel Capitolo 8 della D.F. del P.T.C. i Comuni di **Fascia, Fontanigorda, Gorreto, Rondanina e Rovegno**, appartenenti alla Val Trebbia, sono individuati - ai sensi dell'art. 18 L.R.36/97 - tra gli ambiti caratterizzati da ridotta complessità

La redazione del Piano Urbanistico Comunale
In forma coordinata - PUC CO – un esempio di concertazione e sussidiarieta'

La formazione dei **PUC coordinati (PUC CO)** della val Trebbia è un'esperienza innovativa, prototipo per altri piani in contesti simili;

La forma coordinata e condivisa garantisce funzionalità ed efficacia alle politiche di pianificazione del territorio connotato da caratteristiche fisiche, demografiche ed economiche omogenee.



I Vantaggi di una pianificazione comunale coordinata

- ✓ **Percorso di formazione condiviso e partecipato tra i 5 Enti e con quelli dell'Area Vasta**
- ✓ **Piani Urbanistici integrati nella pianificazione sovraordinata**
- ✓ **Strumenti interdisciplinari che concorrono alla formazione della pianificazione provinciale**
- ✓ **Momento formativo per i giovani architetti**
- ✓ **Riduzione dei costi sostenuti dai 5 Comuni**

La co-pianificazione sperimentata dai cinque Comuni della Val Trebbia innova i contenuti abituali che vengono introdotti nei Piani Urbanistici Comunali, sostanzialmente concentrati nella visione del solo territorio comunale, e propone nuovi contenuti rispetto ai consueti modelli dei "Documenti degli Obiettivi».

Definisce infatti obiettivi unificanti per l'intera area vasta della valle, condivisi da tutte le comunità locali insediate in tale territorio, ed insieme specifica la declinazione di tali obiettivi nei diversi contesti locali che caratterizzano la valle.

La realtà territoriale locale: i valori e i problemi da affrontare nel piano

Le identità condivise



Acqua, bosco, montagna

➢**risorse naturali**: la rete dei **corsi d'acqua** che confluisce nel Trebbia, il lago del Brugneto, la grande estensione dei **boschi,** dei **pascoli** e delle **montagne**.



Borghi storici

➢permanenza di un **patrimonio edilizio storico**, eredità delle generazioni passate. Le **tipologie edilizie storiche** costituiscono elemento di **identità**.



La vita delle comunità

➢ **solidarietà** tra le persone propria delle piccole comunità
➢migliore **qualità delle relazioni** interpersonali
➢**patrimonio socioculturale** delle comunità rurali



Il lavoro e le attività di servizio

➢ presenza di **attività turistiche**, **produttive** e **agro-silvo-pastorali**.
➢**servizi** esistenti **diffusi** sul territorio ed in parte gestiti in forma comune (complesso scolastico di Rovegno)

Le criticità comuni

Acqua, bosco, montagna

➢progressivo **abbandono** delle attività agro-silvo-pastorali, che ha comportato la **perdita delle valenze** paesaggistiche ed ambientali.

Borghi storici

➢**abbandono** e **degrado** del patrimonio edilizio storico.
➢requisiti funzionali e di **comfort abitativo insufficienti**.

La vita delle comunità

➢società che **si rinchiude in sé stessa** e come tale destinata a scomparire.

Il lavoro e le attività di servizio

➢ **scarse opportunità** di lavoro per la popolazione residente
➢necessità di **dimensionare le aree per servizi** pubblici sul **reale fabbisogno locale** e di inserirle in una rete comprensoriale



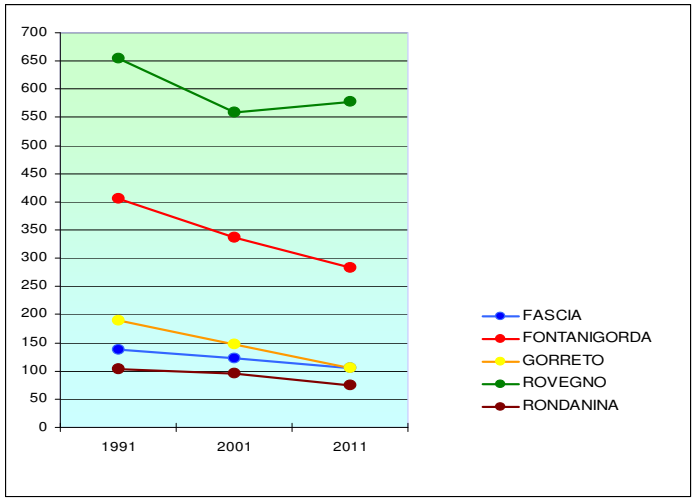






Elemento unificante:
lettura del trend demografico degli ultimi 20 anni (1991 – 2011)

COMUNE	RESIDENTI ANNO 1991	RESIDENTI ANNO 2001	RESIDENTI ANNO 2011	variaz. Assoluta RESIDENTI 1991-2011	variaz. % RESIDENTI 1991-2001
FASCIA	138	122	105	-33	***-23,91%***
FONTANIGORDA	405	337	284	-121	***-29,88%***
GORRETO	190	147	106	-84	***-44,21%***
ROVEGNO	654	558	577	-77	***-11,77%***
RONDANINA	103	95	74	-29	***-28,16%***
TOTALI	***1490***	***1259***	***1146***	***-344***	***-23,09%***



- Il **trend demografico** ha presentato, **nell'ultimo ventennio**, un ***ulteriore calo della popolazione residente;***

- si riscontra un generale **calo demografico**, in media ***23,09%,*** con andamenti differenziati,
  - più **consistente** nel Comune di **Gorreto** (- 44,21% in 20 anni)
  - **minore** nel Comune di **Rovegno** (-11,77% in 20 anni).

- a ***Rovegno*** la popolazione nel secondo decennio **2001 – 2011** ***risulta però in crescita***, per effetto anche della presenza della casa di riposo (addetti + ospiti)

- **segnali di controtendenza :**
  - la **nascita di cinque nuovi bambini** residenti nel Comune di **Fontanigorda** nei primi sei mesi del **2011**,
  - la **nascita di un bambino residente** nel Comune di **Gorreto** (**prima nascita** dopo **54 anni**)



I bimbi nati nel 2011 a Fontanigorda. Da sinistra in senso orario Jacopo, Renato, Diego, Desirée e, in basso, Emma

Elemento unificante: lettura del tessuto edilizio della valle



Le Case celtiche

I Fienili ad abside

Gli edifici rurali

I Mulini

Lo stile Liberty

Gli edifici medievali

Le Fontane

Gli Essicatoi

Elemento unificante: lettura delle potenzialità naturalistiche e fruizione turistica



Briglia di Gorreto, confine della Riserva di Pesca intercomunale

Ricognizione della sentieristica esistente per la costituzione di una rete di vallata



Fruizione turistico-sportiva del fiume Trebbia



Loco Cotti: Il fiume Trebbia

Elemento unificante:
Il tema dei SERVIZI nell'Ambito della Val Trebbia e nel PUCCO
Progetto STAGE – STAndard di GEnere







La partecipazione
momento di informazione, comunicazione e conoscenza

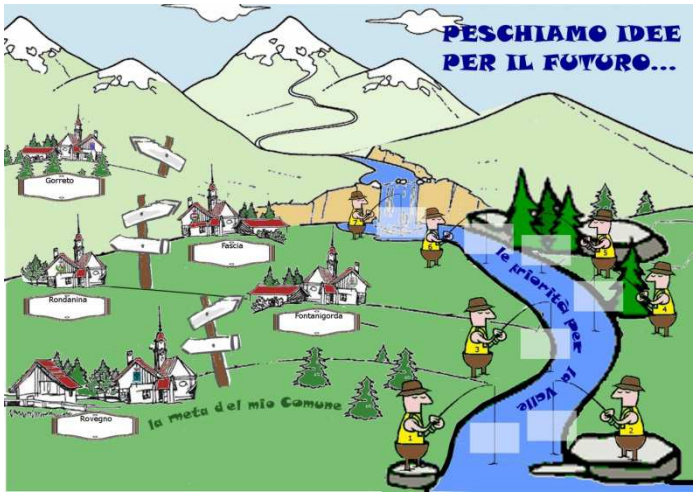
- ✓ conferenza d'ambito
- ✓ interviste
- ✓ incontri pubblici
- ✓ camminate di "frazione"
- ✓ questionari
- ✓ blog













PROVINCIA DI GENOVA

COMUNE DI FASCIA
COMUNE DI FONTANIGORDA
COMUNE DI GORRETO
COMUNE DI RONDANINA
COMUNE DI ROVEGNO

Nella definizione dei nuovi **piani urbanistici comunali coordinati** si è deciso di attivare un percorso di progettazione partecipata.

Il presente questionario, rivolto a tutti i soggetti interessati (residenti, villeggianti, proprietari di immobili, operatori economici nelle attività artigianali, produttive, commerciali, turistiche, associazioni / enti, circoli culturali/sportivi ecc.), è uno strumento riservato a chi vive ed opera nei Comuni della val Trebbia ed è finalizzato a raccogliere indicazioni utili per lo sviluppo del territori che saranno poi confrontate e discusse.

La compilazione del questionario non Le porterà via più di 10 minuti e non è necessario rispondere ad ogni domanda; la Sua opinione è importante, e contribuirà a orientare le scelte dei nuovi piani urbanistici.

QUESTIONARIO

Maschio ☐ Femmina ☐ Tra 18 e 30 anni ☐ Tra 30 e 50 anni ☐ Oltre 50 anni ☐
Residente ☐
Residente stagionale ☐
Titolare di attività ☐ indicare la tipologia.....

QUALI SONO LE RAGIONI GEOGRAFICHE, STORICHE, ECONOMICHE E/O SOCIALI CHE ORIENTANO LA SCELTA DI ABITARE E/OLAVORARE IN VAL TREBBIA?

.....
.....
.....

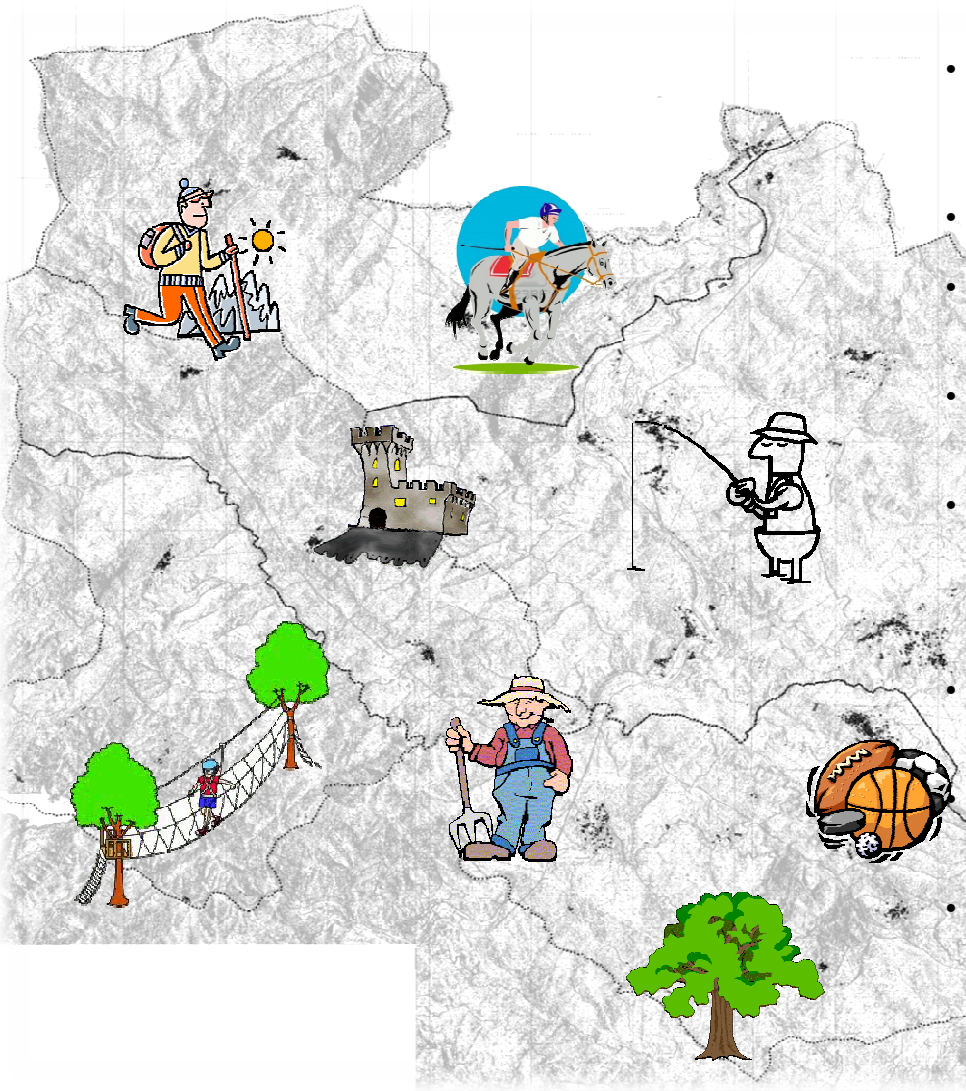
RISPETTO ALLA SITUAZIONE ATTUALE DEL TERRITORIO QUALI SONO LE RISORSE O LE POTENZIALITA' SU CUI PUNTARE?

.....
.....
.....

1



Esiti della partecipazione:
Obiettivi unificanti per l'intera area vasta



- *Valorizzare e potenziare la sentieristica con previsione di percorsi pedonali, ciclabili, equestri, aree di sosta attrezzate, aree pic-nic*
- *Promuovere il recupero di strutture abbandonate e in disuso*
- *Incentivare le attività agricole e di presidio del territorio, con possibilità di realizzare manufatti a servizio di tali attività*
- *Prevedere idonee aree di parcheggio pubblico*
- *Valorizzare le risorse forestali attraverso una gestione integrata del bosco*
- *individuare e riqualificare gli spazi pubblici e privati che garantiscono la vita sociale dei nuclei*
- *Incentivare il turismo sostenibile associato ad attività sportive non tradizionali (parchi avventura, torrentismo..) supportato da un'ospitalità diffusa (campeggi, agriturismi, rifugi, bed&breakfast)*
- *Valorizzare e potenziare gli impianti per la produzione delle energie rinnovabili*
- *Recuperare i nuclei storici consolidando la permanenza delle persone sul territorio*
- *Promuovere la permanenza ed il potenziamento delle attività presenti sul territorio (attività commerciali ed artigianali) e l'insediamento di nuove attività (inclusa la ristorazione)*

Esiti della partecipazione: declinazione degli obiettivi nei diversi contesti locali

Le priorità per il Comune di Fascia

- *Valorizzare i percorsi equestri (ippovia Rondanina-Fascia)*
- *Potenziare le attività agricole produttive del territorio*
- *Prevedere idonee aree di parcheggio pubblico*
- *Valorizzare il nuovo osservatorio astronomico all'interno della rete turistica naturalistico-didattica legata anche alla fruizione del Parco dell'Antola*
- *Recuperare i nuclei storici e riqualificare gli spazi pubblici e privati che garantiscono la vita sociale*





Esiti della partecipazione: declinazione degli obiettivi nei diversi contesti locali

Le priorità per il Comune di Fontanigorda

- ***Valorizzare e potenziare la struttura dell'acquario fluviale con realizzazione di un centro visitatori***
- ***Potenziare le attività agricole produttive del territorio***
- ***Favorire il recupero dell'immagine storica dell'edificato (decorazioni pittoriche e manufatti celtici)***
- ***Recuperare le strutture ricettive in disuso all'interno dei nuclei***
- ***Potenziare la filiera del legno anche per la produzione di energia rinnovabile***





Esiti della partecipazione: declinazione degli obiettivi nei diversi contesti locali

Le priorità per il Comune di Gorreto

- ***Valorizzare e potenziare la riserva di pesca (tecnica tradizionale di pesca con la mosca)***
- ***Favorire l'insediamento di attività produttive che possano garantire una decina di posti di lavoro in aree idonee lungo l'asse della SS45***
- ***Favorire il recupero dell'immagine storica dell'edificato (decorazioni pittoriche storiche a righe orizzontali)***
- ***Incentivare la fruizione del territorio attrezzando i percorsi ciclopedonali inseriti nei circuiti internazionali***





Esiti della partecipazione: declinazione degli obiettivi nei diversi contesti locali

Le priorità per il Comune di Rondanina

- *Valorizzare i percorsi equestri (ippovia Rondanina-Fascia)*
- *Valorizzare le percorrenze pedonali lungo il periplo del lago del Brugneto*
- *Localizzare un sito idoneo per una discarica d'inerti per la valle con sistemazione finale a impianti sportivi*
- *Recuperare i nuclei storici (tra cui le case celtiche) e riqualificare gli spazi pubblici e privati che garantiscono la vita sociale*
- *Potenziare le strutture turistiche e quelle museali presenti sul territorio (Museo della Flora e della Fauna) con strutture per l'ospitalità dei turisti (rifugio, ristorazione, sosta)*







Esiti della partecipazione: declinazione degli obiettivi nei diversi contesti locali

Le priorità per il Comune di Rovegno



- ***Promuovere il recupero e l'eventuale riconversione a scopi abitativi di manufatti agricoli in cattivo stato di conservazione (cascine, fienili)***
- ***Potenziare le strutture ricettive anche in appoggio alle attività di fruizione del fiume***
- ***Realizzare un'ampia area attrezzata per le attività sportive e ricreative (parco avventura) intorno alla colonia di Rovegno, comprendente anche il nuovo impianto di un campeggio***
- ***Valorizzare le sorgenti sulfuree anche tramite la realizzazione di strutture di accoglienza e di utilizzo della risorsa (ad es. centro termale)***
- ***Recuperare i manufatti specialistici dismessi anche con funzione museale (ex sede forestale, ex fabbrica del talco, zona delle miniere…)***
- ***Potenziare i servizi di livello sovracomunale (ad es. casa di riposo)***







I nuovi PUC – CO Le azioni in risposta agli obiettivi

Ambito di riqualificazione del territorio edificato

Individua le porzioni del tessuto edilizio saturo di edificazione più recente, da riqualificare.

Risponde all'obiettivo del recupero dell'immagine storica dei nuclei e di favorire la permanenza stabile delle persone sul territorio.

Ambito di riqualificazione del territorio edificato alberghiero

Individua le strutture alberghiere in uso e dismesse al fine della loro riqualificazione e potenziamento

Risponde all'obiettivo di rilanciare l'economia locale, incrementando i posti di lavoro, e le attività turistiche



Ambito delle infrastrutture e dei servizi pubblici

Individuazione delle aree per servizi.

Risponde all'obiettivo di puntare alla formazione di una rete di servizi di vallata, per incentivare la permanenza dei residenti stabili e di quelli temporanei



Ambito di conservazione degli spazi di aggregazione dei nuclei

Tutela il mantenimento della fruizione dei punti di aggregazione sociale ("piazzette", sagrati …)

Risponde all'obiettivo di garantire lo sviluppo dell'integrazione sociale riqualificando gli spazi pubblici e privati che garantiscono la vita sociale dei nuclei

Ambito di conservazione del territorio edificato

Tutela del tessuto edificato dei nuclei esistenti.

Risponde all'obiettivo di privilegiare il recupero degli insediamenti esistenti, dei nuclei storici, conservando le tipologie edilizie ed aggregative storiche, curando gli elementi identitari del paesaggio di vallata.

I nuovi PUC – CO Il peso insediativo previsto

	N. abitanti Residenti	Fluttuanti	N. addetti	N. posti letto	TOTALE
Attuali	105	669	25	18	**817**
Previsti	86		20	15	**121**

FASCIA

	N. abitanti Residenti	Fluttuanti	N. addetti	N. posti letto	TOTALE
Attuali	284	1.569	46	97	**1.996**
Previsti	130		16	0	**146**

FONTANIGORDA

	N. abitanti Residenti	Fluttuanti	N. addetti	N. posti letto	TOTALE
Attuali	106	1.260	16	25	**1.407**
Previsti	125		20	26	**171**

GORRETO

	N. abitanti Residenti	Fluttuanti	N. addetti	N. posti letto	TOTALE
Attuali	74	627	6	18	**725**
Previsti	102		9	0	**111**

RONDANINA

	N. abitanti Residenti	Fluttuanti	N. addetti	N. posti letto	TOTALE
Attuali	577	2.835	139	479	**4.030**
Previsti	111		25	170	**306**

ROVEGNO

I nuovi PUC – CO Gli aspetti ambientali

ACQUA

APPROVVIGIONAMENTO



Non è stato reperibile un dato aggiornato e attendibile circa la portata delle sorgenti. I dati disponibili del gestore della rete, Mediterranea delle Acque, sono riferiti al volume effettivamente fatturato e quindi al consumo reale di acqua, variabile di anno in anno a seconda delle presenze, ma non chiariscono la disponibilità assoluta di approvvigionamento idrico. Per quanto sopra **non è stato possibile eseguire verifiche** rispetto al picco del carico insediativo esistente e previsto.

Nell'esperienza delle singole Amministrazioni non si sono mai riscontrati problemi di carenza di acqua, neppure nei periodi estivi di maggiore affluenza.

DEPURAZIONE



I territori sono caratterizzati da **ridotta presenza costante** su tutto l'anno e da cospicui **picchi di villeggianti** presenti per non più di 20 giorni nel periodo estivo.

Gli **impianti di depurazione**, all'epoca di costruzione, sono stati **dimensionati considerando una media delle presenze** complessive nei diversi periodi dell'anno, **per evitare un cattivo funzionamento** degli impianti stessi se sovradimensionati per più di 11 mesi, considerando preferibile, come soluzione tecnica, un sovraccarico dell'impianto per pochi giorni all'anno.

Le criticità rilevate corrispondono quindi ai casi in cui gli impianti esistenti non sopportano il carico insediativo stabile attuale e quello derivante dalle nuove previsioni edificatorie: riguardano le frazioni di **Due Ponti** a Fontanigorda, **Beinaschi** a Fascia e **Canneto** a Gorreto per le quali i PUC CO prescrivono la realizzazione dei necessari impianti.

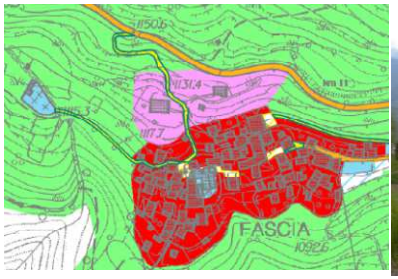
I nuovi PUC – CO Gli aspetti ambientali

Suolo

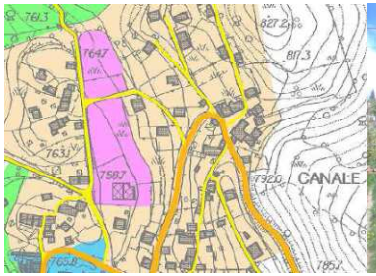
CONSUMO DI SUOLO →

Marginale e correlate alle poche aree edificabili localizzate a margine dei tessuti insediati esistenti, di piccola taglia, direttamente accessibili dalla viabilità pubblica principale.

La localizzazione è stata in alcuni casi condizionata dalla presenza di criticità geologiche che interessano ad es. i capoluoghi di Rovegno e Fontanigorda per i quali non è prevista alcuna espansione.





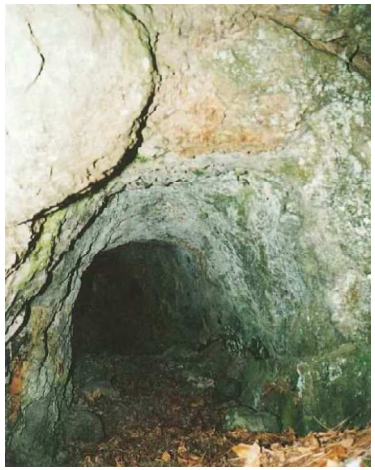




ASPETTI IDROGEOLOGICI →

La Struttura del Piano è stata redatta tenendo conto dei vincoli derivanti dall quadro dei dissesti e delle aree inondabili, come sopra indicato.

Le Norme di Conformità garantiscono che non vengano introdotti nuovi abitanti esposti al rischio idrogeologico.



I nuovi PUC – CO Gli aspetti ambientali

Biodiversità

Sono state redatte specifiche relazioni di incidenza con riferimento ai Siti di Importanza Comunitaria presenti sul territorio e alla Rete Ecologica; **le Norme di Conformità specificano le misure di mitigazione**, in particolare per le tappe di attraversamento ambienti acquatici e ambienti aperti, da mettersi in atto in fase esecutiva degli interventi, per evitare potenziali impatti sulle componenti naturalistiche.











I nuovi PUC – CO Gli aspetti ambientali

PAESAGGIO Le Norme paesistiche dei PUC CO **assicurano la tutela** degli elementi di pregio



I tipi edilizi da conservare



Edifici speciali e relativi areali



Elementi del linguaggio architettonico

I nuovi PUC – CO Gli aspetti ambientali

PAESAGGIO

Le Norme dei PUC CO **incentivano inoltre il recupero e riuso** dei manufatti dismessi a cui è assegnata una normativa specifica (ambito AR FT SN)



Ex Colonia di Rovegno



Ex Fabbrica del Talco a Rovegno



Palazzo Centurione Scotto a Gorreto



Ex Albergo Le Fontanelle a Fontanigorda

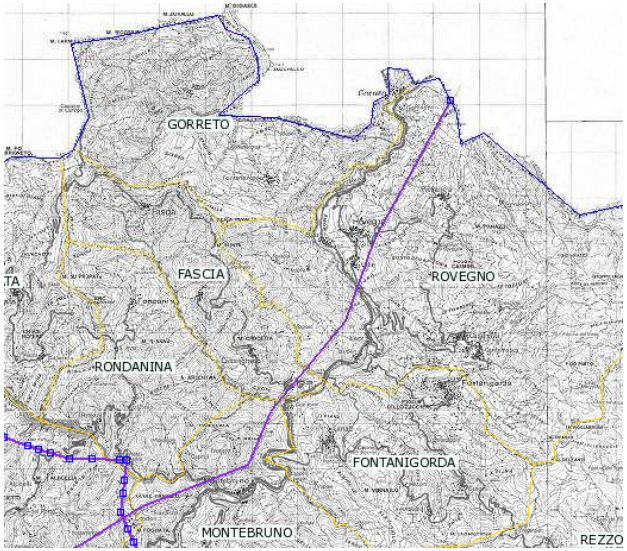
I nuovi PUC – CO Gli aspetti ambientali

Rumore

Nessuna criticità - Il territorio è caratterizzato da grande naturalità e non è attraversato da grandi infrastrutture; le nuove previsioni non modificano la connotazione della valle. E' in corso la redazione della zonizzazione acustica del Comune di Fontanigorda, ad oggi assente.

Inquinamento elettromagnetico

Nessuna criticità - Il territorio è attraversato da una linea che taglia il fondovalle e che ricade principalmente su aree non insediate



Energia

In Comune di Rovegno e Gorreto sono presenti Impianti solari e fotovoltaici e A biomasse; esiste inoltre una centrale idroelettrica (ENEL) che viene alimentata dalle acque del torrente Pescia.
I PUC CO **prescrivono l'introduzione di impianti per la produzione di energia rinnovabile** agli interventi di nuova costruzione.

Rifiuti

I rifiuti solidi urbani vengono conferiti alla discarica di Scarpino a Genova; è stato avviato tra i Comuni di Fontanigorda e Rovegno un **progetto per potenziare la raccolta differenziata**, nell'ambito del quale è stata individuata un'area a Rovegno capoluogo, destinata a centro di raccolta già attrezzata e in opera.

I nuovi PUC – CO Gli aspetti ambientali

La Conferenza di monitoraggio

Art. 11 delle Norme del PUC – la Conferenza di Monitoraggio del Comprensorio

- E' composta dai 5 Comuni e dalla Provincia
- Si svolge ogni 2 anni
- Verifica che l'attuazione dei PUC CO mantenga gli standard di qualità ambientale definiti con gli obiettivi di sostenibilità sulla base di una lista di riscontro riportante una serie di indicatori; in caso di verifica negativa avvia le procedure per modificare i Piani.



Indicatori di pressione	Soglia di riferimento per la valutazione	Fonti e modalità di misurazione
Presenza di sostanze inquinanti nell'acqua	< ai limiti di legge	dati delle stazioni ARPAL presenti sul territorio comunale
Litri di scarichi fognari prodotti dai nuovi abitanti insediati (x abitante)	Capacità in litri della vasca di sedimentazione delle Imhoff esistenti e dell'impianto di sollevamento	dati circa la capacità massima degli impianti indicata al punto 2.1.2

Stralcio lista di riscontro per il monitoraggio