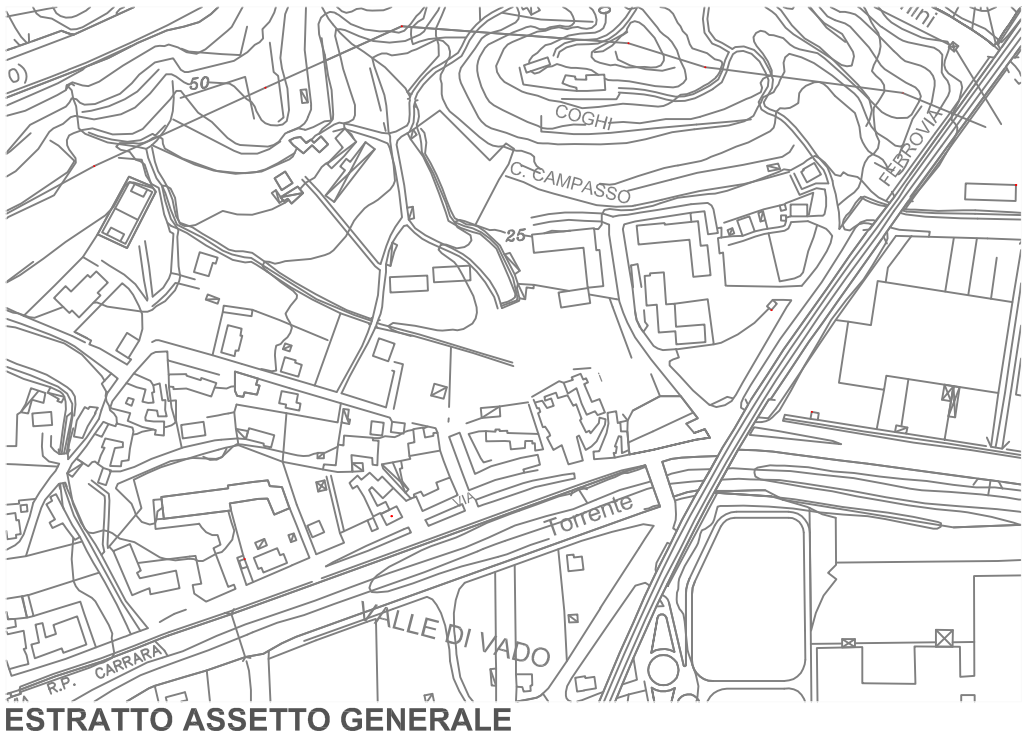
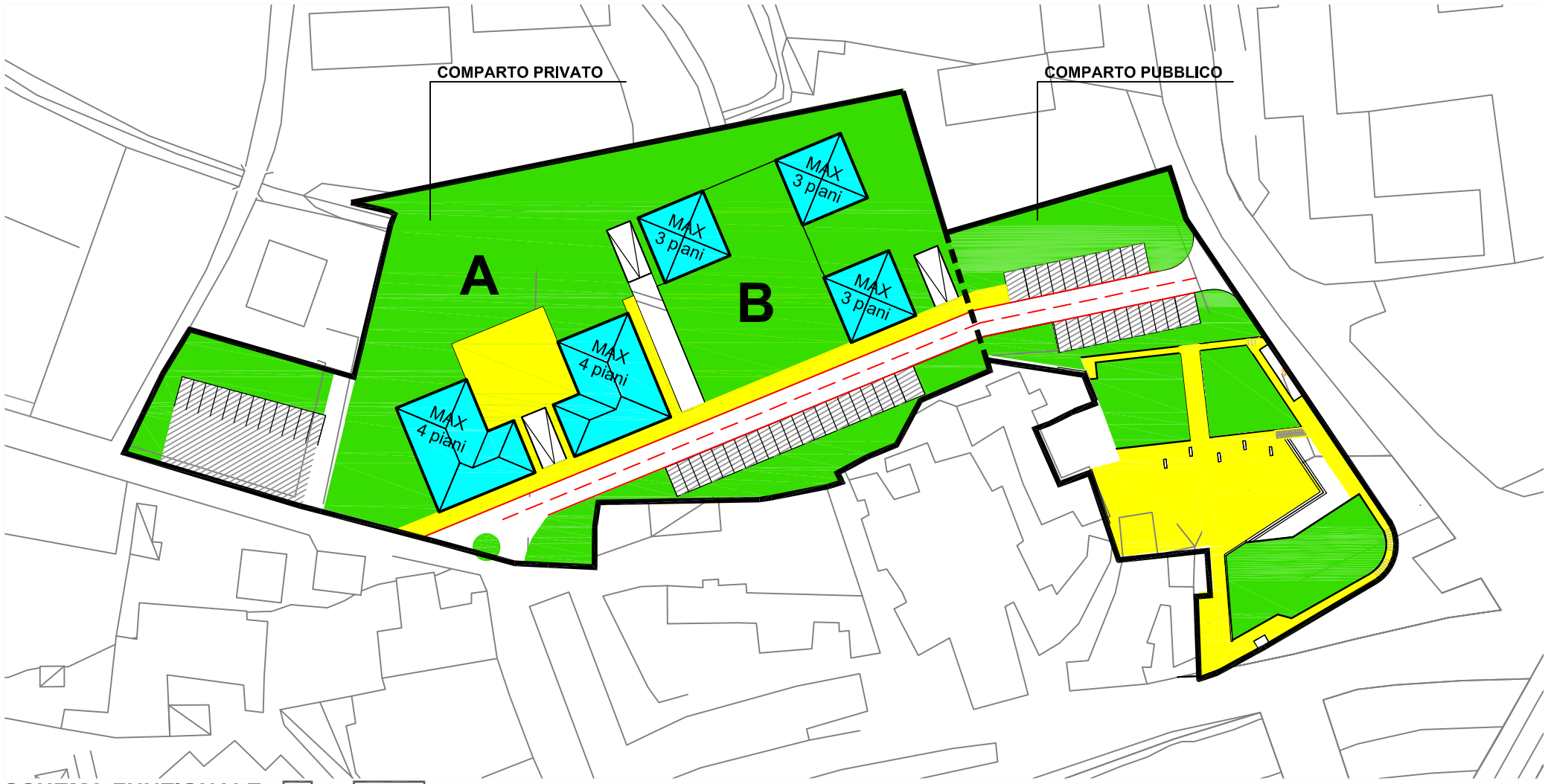
COMUNE DI VADO
area progetto 10



ESTRATTO ASSETTO GENERALE



ORTOFOTO



SCHEMA FUNZIONALE

0 5 12.5 25 m

- AREA DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA
- SPAZI PUBBLICI PEDONALI
- VERDE PUBBLICO E PRIVATO
- PARCHEGGI
- TRACCIATO VIABILITA'
- PERIMETRO AREA D'INTERVENTO

Superficie territoriale: 10.690 mq
(Comparto privato 7.255 mq, comparto pubblico 3.435 mq)

Interventi ammessi
Fino alla Nuova costruzione

SA max ammessa solo per il comparto privato
2.902 mq

Numero piani
- zona A max 4
- zona B max 3

Destinazioni d'uso ammesse
Residenziale (39.1)

Aree pubbliche o di uso pubblico
Comparto privato: min 2.090 mq
Di cui almeno mq 291 a parcheggio pubblico
Comparto pubblico: min 3.193 mq
Il soggetto attuatore del comparto privato dovrà altresì realizzare a propria cura e spese la parte di viabilità nel comparto pubblico nonché contribuire alla sistemazione dello stesso comparto pubblico.

Modalità di attuazione
Mediante PUO

Note

- la possibilità di realizzare tombinature e coperture dei corsi d'acqua sarà subordinata alla verifica di compatibilità con il Piano di Bacino ed il R.R. n. 3/2011 e che, pertanto, lo schema progettuale potrà subire modifiche in relazione alle prescrizioni impartite dagli Enti competenti.
- deve essere prodotta idonea documentazione tecnica che attesti, in relazione allo scarico delle acque meteoriche, il corretto dimensionamento delle condutture interrate, l'avvenuta verifica dei compluvi a valle dei nuovi insediamenti fino al raggiungimento dei corsi d'acqua principali, l'eventuale presenza di criticità idrauliche e l'eventuale necessità di interventi da realizzare a cura e spese del richiedente;
- qualora l'area pavimentata abbia estensione > mq. 100, devono essere utilizzate pavimentazioni drenanti per almeno il 30% della superficie totale (e, comunque, se ne raccomanda l'uso anche per la parte restante);