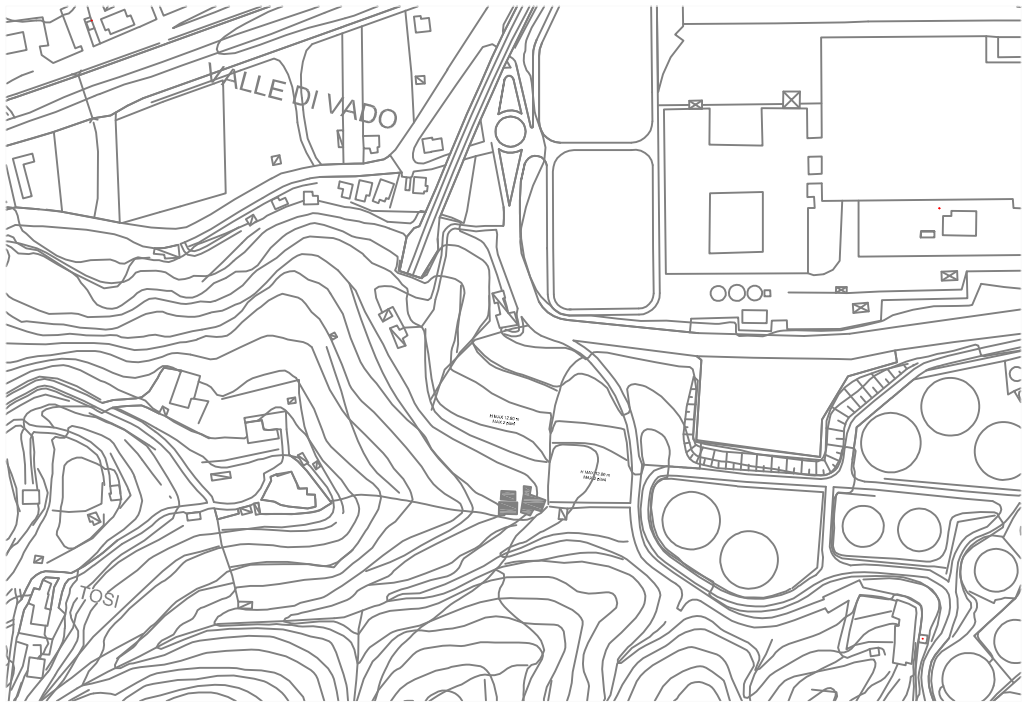
COMUNE DI VADO
area progetto12



ESTRATTO ASSETTO GENERALE



ORTOFOTO



SCHEMA FUNZIONALE

0 5 12.5 25 m

- AREA DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA
- PIAZZALI E SPAZI DI MANOVRA
- VERDE
- EDIFICI ESISTENTI DA MANTENERE
- PARCHEGGI PUBBLICI
- PARCHEGGI PRIVATI
- TRACCIATO VIABILITA' DI PROGETTO
- PERIMETRO AREA D'INTERVENTO

Superficie territoriale: 14.040 mq

Interventi ammessi
Fino alla Nuova costruzione

SC max ammessa di nuova costruzione 5320 mq

SC edifici esistenti da mantenere 293 mq

H max 12,80 m

Numero piani max 2

Destinazioni d'uso ammesse
produttive (39.4.1, 39.4.2, 39.4.3, 39.4.6)

Aree pubbliche o di uso pubblico
Min mq 1326
Di cui almeno 378 mq di parcheggi

Modalità di attuazione
Permesso di costruire convenzionato

Note

- la proposta progettuale dovrà porre particolare attenzione agli aspetti ecologico – ambientali degli edifici ed a quelli relativi alla viabilità;