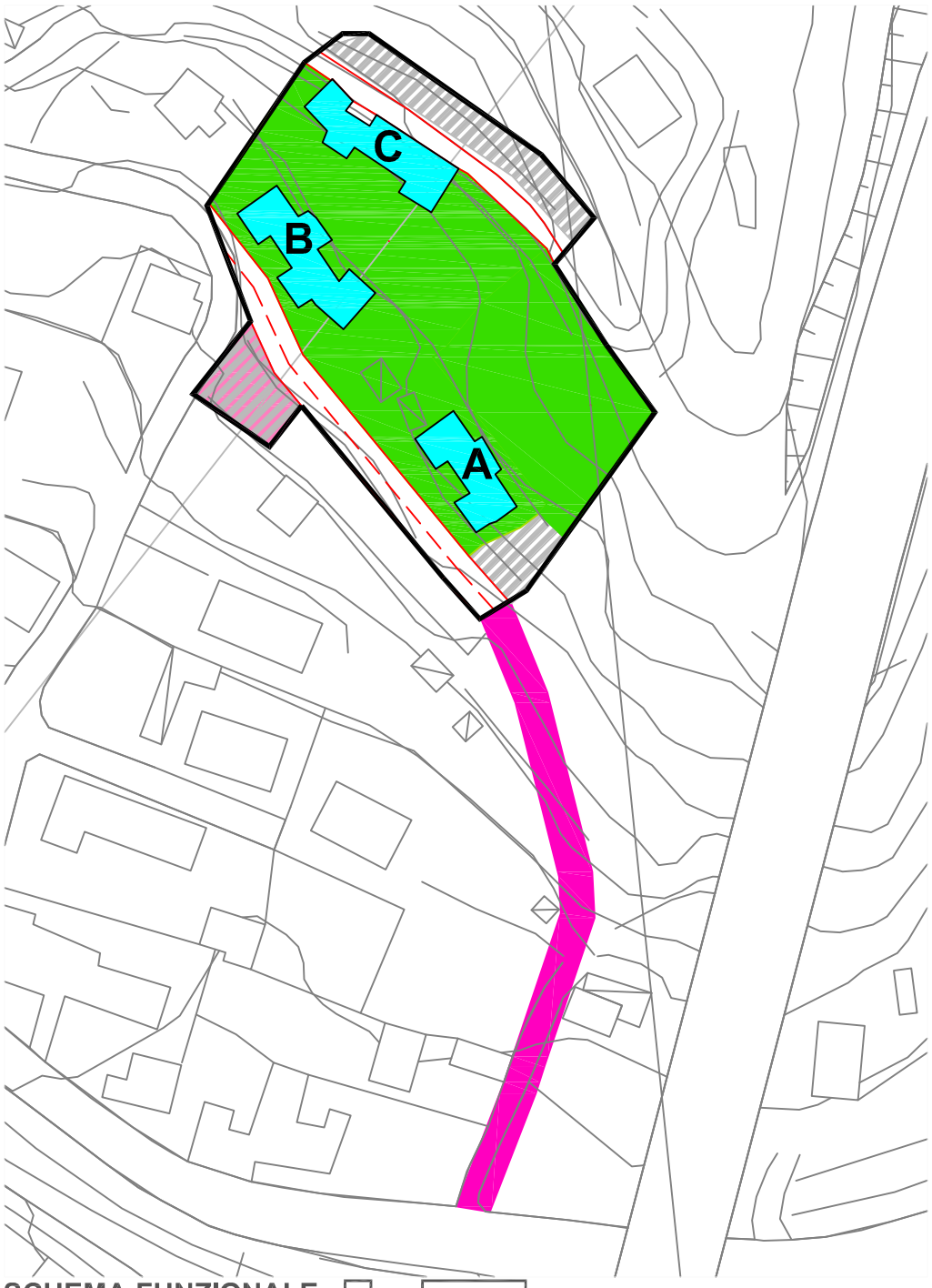
COMUNE DI VADO
area progetto 13



ESTRATTO ASSETTO GENERALE



ORTOFOTO



SCHEMA FUNZIONALE

0 5 15 35 m

- AREA DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA
- VERDE PUBBLICO E PRIVATO
- PARCHEGGI PUBBLICI
- PARCHEGGI PRIVATI
- TRACCIATO VIABILITA' DI PROGETTO
- TRACCIATO VIABILITA'
- PERIMETRO AREA D'INTERVENTO

Superficie territoriale: 5.804 mq

Interventi ammessi
Fino alla Nuova costruzione

SA max ammessa
1.300 mq di cui:
- zona A= 383 mq (mix pt e 1p)
- zona B= 492 mq (mix pt e 1p)
- zona C= 425 mq (60% al pt e 40% al 1p)

H max 6 m

Numero piani max 2 fuori terra

Destinazioni d'uso ammesse
Residenziale (39.1)

Aree pubbliche o di uso pubblico
Min mq 936
Di cui almeno 130 mq a parcheggi, da localizzare in area facilmente accessibile dalla viabilità pubblica e dall'edificato esistente.

Modalità di attuazione
Permesso di costruire convenzionato

Note:

L'attuazione dell'area progetto è subordinata alla realizzazione di una idonea viabilità pubblica di accesso a cura e spese dei soggetti attuatori