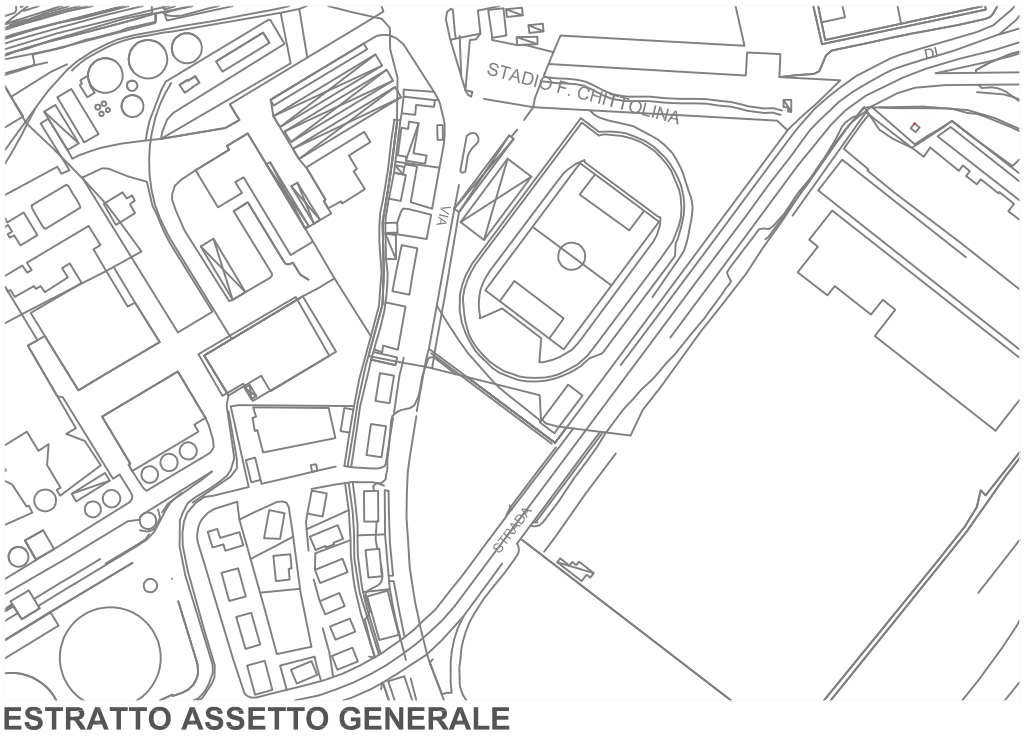
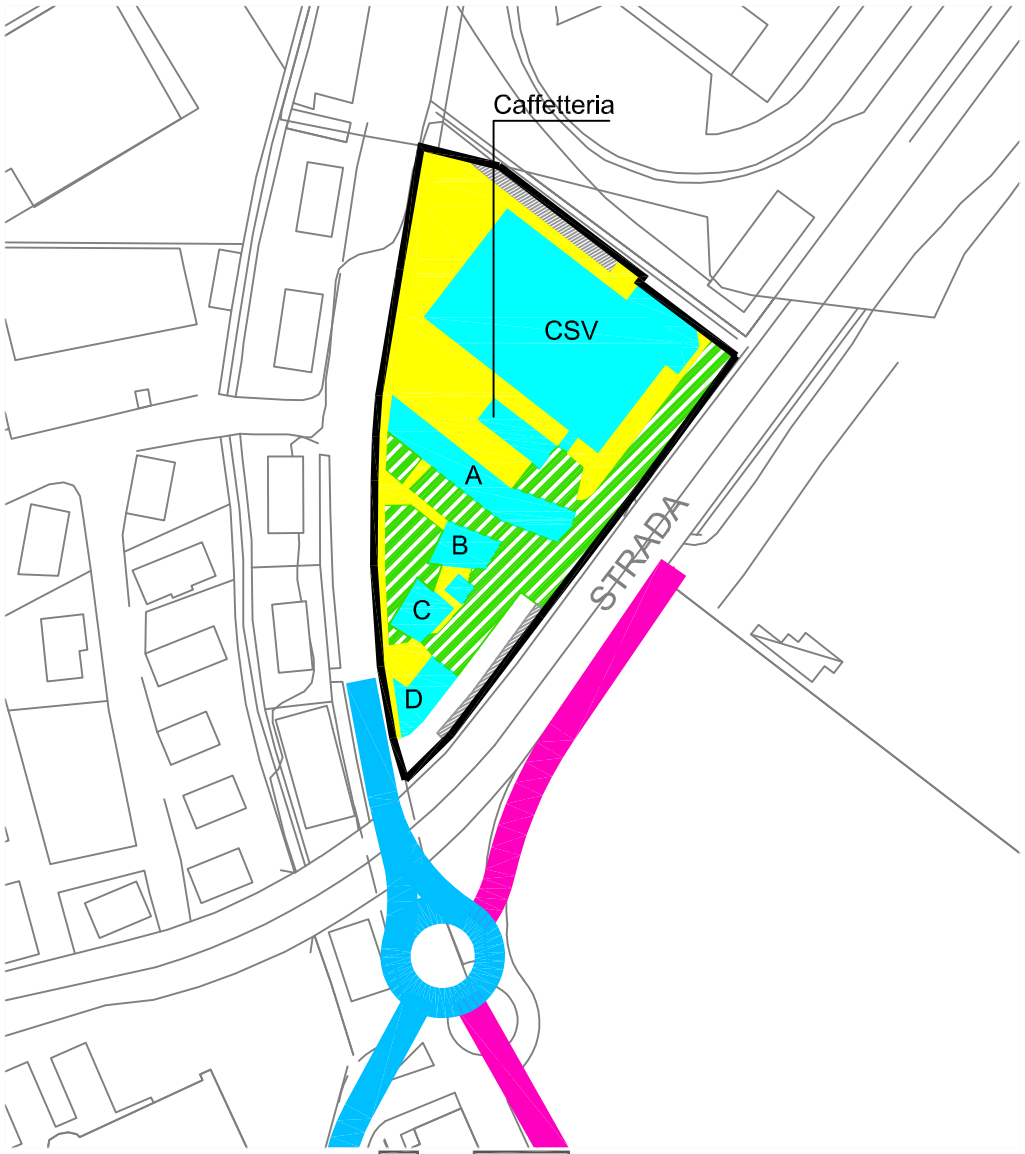
COMUNE DI VADO
area progetto 14



ESTRATTO ASSETTO GENERALE



ORTOFOTO



SCHEMA FUNZIONALE

0 10 25 50 m

- AREA DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA
- SPAZI PUBBLICI PEDONALI
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- PARCHEGGI
- TRACCIATO NUOVA VIABILITA' GIA' REALIZZATA O DA RIQUALIFICARE
- TRACCIATO VIABILITA' DI PROGETTO
- PERIMETRO AREA D'INTERVENTO

Introduzione

La realizzazione dell'intero comparto, con parti private, è strettamente consentita solo a seguito dell'edificazione di un complesso polisportivo come meglio di seguito specificato.

Nel progetto lo spazio pubblico in esterni si identifica con il sistema rappresentato dai percorsi sia pedonali sia veicolari e dagli ambiti per lo stazionamento e l'aggregazione, nonché da quelli “Spazi interstiziali” caratteristici delle strutture private a destinazione pubblica e dall'intero centro sportivo.

La realizzazione di una piastra unica distributrice dell'intero complesso, fornisce la possibilità di utilizzare la stessa quale quota di spiccato utile alla determinazione volumetrica complessiva, ritenendo i volumi sotto la stessa quali “interrati”, mentre i restanti assumeranno il ruolo di “fuori tema”.

Quindi il computo volumetrico utilizzato per calcolare la SA massima realizzabile, è stato ottenuto calcolando la volumetria fuori tema dalla quota 0.00 di progetto, riferita alla piastra distributrice principale, in asse con la quota rappresentata dallo Stadio Chittolina.